



# TERMO DE REFERÊNCIA

## 1. CONDIÇÕES GERAIS DE CONTRATAÇÃO

1.1 Contratação empresa para executar a obra de construção do Deck Salinas 02, nos termos da tabela abaixo, conforme condições e exigências estabelecidas neste instrumento.

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UND	QTD	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Obra de construção da Deck Salinas 02	UN	1	R\$ 722.722,30	R\$ 722.722,30
<b>VALOR GLOBAL</b>				<b>R\$ 722.722,30</b>	

**O Valor Global de R\$ 722.722,30 será o preço máximo aceitável no certame.**

**Classificação do objeto quanto à heterogeneidade ou complexidade.**

1.2 O objeto da contratação tem a natureza de obra, conforme justificativa constante do Estudo Técnico Preliminar.

**Classificação do objeto quanto ao modelo de execução**

1.3 O serviço é enquadrado como não contínuo ou contratados por escopo.

1.4 **O prazo de vigência da contratação é de 05 (cinco) meses, contados da data de assinatura do contrato ou outro instrumento hábil que o substitua, na forma do artigo 105 da Lei nº 14.133, de 2021.**

1.5 O contrato ou outro instrumento hábil que o substitua oferece maior detalhamento das regras que serão aplicadas em relação à vigência da contratação.

## 2. FUNDAMENTAÇÃO E DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

### 2.1 Necessidade da Contratação

A contratação para a **construção do Deck 02 Salinas**, no Município de **Balneário Barra do Sul**, decorre de necessidade concreta e devidamente caracterizada sob a perspectiva do **interesse público**, em conformidade com o disposto no art. 18, §1º, inciso I, da Lei nº 14.133/2021.

A área denominada **Salinas** constitui-se em um dos principais pontos naturais, turísticos e paisagísticos do município, sendo amplamente frequentada por moradores, turistas e visitantes ao longo de todo o ano, **com intensificação significativa durante a alta temporada**. Contudo, verifica-se atualmente a **inexistência de infraestrutura adequada** para ordenamento do uso do espaço, circulação segura de pedestres, contemplação da paisagem e permanência da população, o que compromete tanto a **segurança dos usuários** quanto o **aproveitamento pleno do potencial turístico e social do local**.



A ausência de estrutura apropriada tem ocasionado problemas como circulação desordenada, riscos à integridade física dos usuários, degradação ambiental da área costeira e ocupação irregular do espaço público. Além disso, a falta de equipamentos urbanos adequados limita o desenvolvimento de atividades turísticas, recreativas e culturais, impactando negativamente a economia local e a qualidade da experiência oferecida aos visitantes.

Diante desse cenário, a construção do **Deck 02 Salinas** apresenta-se como **medida imprescindível** para solucionar o problema identificado, promovendo a **organização do espaço público**, a **segurança dos usuários**, a **valorização ambiental e paisagística**, bem como o **fomento ao turismo sustentável**. O equipamento permitirá a circulação segura de pedestres, a contemplação ordenada da paisagem natural e o acesso adequado à área, respeitando as características ambientais do local.

A obra atenderá diretamente diversos setores da administração pública e da sociedade, especialmente as áreas de **turismo, planejamento urbano, meio ambiente, desenvolvimento econômico e lazer**, beneficiando a população local, comerciantes, prestadores de serviços turísticos e visitantes. Ademais, a implantação do deck contribui para a **valorização do patrimônio natural**, o fortalecimento da identidade turística do município e a ampliação da oferta de espaços públicos qualificados.

Portanto, a contratação pretendida mostra-se **necessária, oportuna e alinhada ao interesse público**, sendo instrumento essencial para a melhoria da infraestrutura urbana, promoção do desenvolvimento econômico local, incremento da segurança e acessibilidade, bem como para a adequada utilização e preservação de um dos mais relevantes pontos naturais do Município de Balneário Barra do Sul, atendendo plenamente aos princípios da legalidade, eficiência, motivação e interesse público que regem a administração pública.

## 2.2 Estimativa de Quantidade e Valor

A estimativa de quantitativos e valores foi elaborada com base nos **documentos técnicos que compõem o projeto da obra**, especialmente o **orçamento detalhado, as planilhas de composição de custos, o cronograma físico-financeiro e a planilha de BDI**, devidamente assinados pelos responsáveis técnicos.

O levantamento das quantidades foi realizado a partir das **memórias de cálculo apresentadas pela área de engenharia da secretária de infraestrutura urbana, obras e habitação**, considerando o dimensionamento do projeto arquitetônico e das disciplinas complementares, resultando em estimativas compatíveis com a área total de 214,62 m<sup>2</sup> de construção.

A metodologia adotada para a estimativa de valores baseou-se em **pesquisa simplificada de mercado**, contemplando:

- Preços referenciais do **SINAPI/CAIXA (Agosto 2025)** para insumos e serviços equivalentes;
- Análise comparativa de **obras similares executadas por outros municípios** da região, com porte e características compatíveis;
- Consideração dos custos indiretos e encargos sociais conforme **planilha de BDI** apresentada no processo.

Com base nas fontes acima mencionadas, o **valor estimado global da contratação** é de **R\$ 722.722,30 m<sup>2</sup> (setescentos e vinte e dois mil, setescentos e vinte e dois reais e trinta centavos)**.

**Este valor será o preço máximo aceitável no certame.**

Esse valor inclui todos os custos diretos e indiretos, encargos sociais, benefícios e despesas indiretas (BDI), bem como impostos e taxas incidentes.



A estimativa foi utilizada para **avaliar a viabilidade técnica e econômica da contratação** e servirá de base para a elaboração do orçamento detalhado e do **Termo de Referência ou Projeto Básico**, conforme determina o art. 18, §1º, inciso VI, da Lei nº 14.133/2021.

### **2.3 Levantamento de Mercado (Escolha da Solução)**

Para a definição da solução mais adequada ao atendimento da necessidade identificada, foi realizado levantamento de mercado com foco na análise comparativa das alternativas existentes para a implantação do **Deck Salinas 02**, considerando aspectos técnicos, econômicos, operacionais e de eficiência administrativa, nos termos do art. 18 da Lei nº 14.133/2021.

O estudo levou em conta o custo global da solução, o prazo de execução, a durabilidade do empreendimento, os impactos ambientais, a manutenção ao longo do ciclo de vida do objeto e a compatibilidade com as características ambientais e urbanísticas do local. Também foram analisadas experiências similares adotadas por outros municípios costeiros, observando-se padrões construtivos consolidados e soluções amplamente disponíveis no mercado da construção civil.

Após a análise, verificou-se a viabilidade das seguintes alternativas:

#### **Solução 1 – Construção de deck público em estrutura permanente (concreto armado e madeira tratada)**

**Descrição:** Execução de obra civil completa, conforme projeto arquitetônico e complementares, contemplando estrutura de concreto armado, deck em madeira apropriada para ambiente costeiro, mobiliário urbano e demais elementos de acessibilidade e segurança.

**Preço estimado:** até **R\$ 722.722,30 (setecentos e vinte e dois Mil e setecentos e vinte e dois reais e trinta centavos).**

#### **Vantagens:**

##### **Maior durabilidade e vida útil do equipamento**

A adoção de solução construtiva permanente, composta por estrutura em concreto armado e deck em madeira adequada a ambientes costeiros, confere elevada durabilidade e maior vida útil ao equipamento público. O emprego de técnicas construtivas consolidadas e materiais dimensionados para suportar ações de maresia, umidade, variações térmicas e uso intensivo reduz a necessidade de intervenções corretivas, assegurando desempenho estrutural adequado ao longo do tempo e maior longevidade da obra.

##### **Menor custo de manutenção ao longo do ciclo de vida da obra**

Embora a solução permanente represente maior investimento inicial, esta se mostra economicamente mais vantajosa quando analisada sob a ótica do ciclo de vida do objeto. A maior resistência dos materiais, aliada à menor frequência de reparos e substituições, resulta em redução significativa dos custos de manutenção preventiva e corretiva ao longo dos anos, evitando despesas recorrentes e imprevisíveis para a Administração Pública.

##### **Maior segurança estrutural e conformidade com normas técnicas**

A execução da obra conforme projetos técnicos aprovados e em atendimento às normas da ABNT, às exigências de acessibilidade, segurança e desempenho estrutural, proporciona maior segurança aos usuários e ao patrimônio público. A estrutura permanente permite melhor controle de cargas, estabilidade e resistência, reduzindo riscos de falhas estruturais, acidentes e interdições, além de garantir plena conformidade com a legislação técnica e regulatória vigente.



### **Integração adequada ao espaço urbano e paisagístico**

A solução adotada possibilita a implantação de um equipamento urbano planejado e harmonizado com o entorno natural e paisagístico da praia do Salinas. O deck permanente permite melhor adequação ao traçado urbano, ao fluxo de pedestres e às características ambientais do local, promovendo ordenamento do espaço público, acessibilidade universal e valorização estética, sem prejuízo à preservação ambiental.

### **Valorização permanente do patrimônio público e do potencial turístico local**

A construção de um equipamento público permanente contribui para a valorização do patrimônio municipal, agregando qualidade à infraestrutura urbana e fortalecendo a imagem institucional do Município. Além disso, a obra potencializa o uso turístico da área, amplia as opções de lazer e convivência social e estimula a atividade econômica local, gerando benefícios contínuos à população e aos visitantes, com reflexos positivos no desenvolvimento sustentável do município.

### **Desvantagens**

#### **Maior investimento inicial**

A solução construtiva permanente demanda um volume maior de recursos financeiros em sua fase inicial, em razão da necessidade de execução completa de obra civil, utilização de materiais de maior desempenho e durabilidade, atendimento rigoroso às normas técnicas e ambientais, além da implantação de infraestrutura definitiva. Esse investimento inicial mais elevado decorre da opção por materiais certificados, mão de obra especializada e processos construtivos que asseguram qualidade, segurança e vida útil prolongada. Todavia, trata-se de desvantagem restrita ao momento inicial da contratação, sendo mitigada ao longo do tempo pela redução de custos de manutenção, menor necessidade de substituições e maior retorno social e econômico do empreendimento.

#### **Prazo de execução mais elevado quando comparado a soluções provisórias**

A execução de obra permanente exige etapas construtivas sequenciais, como serviços iniciais estrutura de concreto armado, deck de madeira, serviços externos e mobiliário urbano, o que resulta em prazo de execução superior ao de soluções provisórias ou modulares. Esse maior prazo decorre da complexidade técnica necessária para garantir estabilidade estrutural, segurança dos usuários e conformidade normativa. Contudo, tal desvantagem é compensada pela obtenção de um equipamento público definitivo, com desempenho superior, maior durabilidade e menor risco de interrupções futuras para reparos ou substituições, assegurando continuidade do uso e maior eficiência administrativa a médio e longo prazo.

### **Solução 2 – Estrutura modular ou temporária (deck metálico ou pré-fabricado)**

**Descrição:** Implantação de deck por meio de estruturas modulares ou metálicas pré-fabricadas, com menor grau de intervenção civil.

**Preço estimado:** inferior ao da solução permanente, porém com variação conforme materiais e fornecedores.

#### **Vantagens:**

##### **Execução mais rápida**

A adoção de estruturas modulares ou pré-fabricadas possibilita redução significativa do prazo de implantação, uma vez que grande parte dos elementos construtivos é produzida fora do local da obra, demandando apenas montagem e fixação in loco. Essa característica minimiza interferências no ambiente, reduz o tempo de mobilização de canteiro e permite resposta mais célere à demanda imediata por infraestrutura, sendo especialmente vantajosa em situações que exijam rápida disponibilização do equipamento público.

##### **Menor custo inicial**

A solução modular ou temporária apresenta, em regra, menor custo inicial quando comparada à construção de estruturas permanentes, em razão da simplificação dos processos construtivos, menor volume de serviços civis, redução do tempo de obra e menor necessidade de mão de obra especializada no local. Tal característica pode representar vantagem sob a ótica orçamentária de curto prazo, sobretudo quando há limitação imediata



de recursos financeiros ou necessidade de atendimento emergencial, ainda que essa economia inicial deva ser analisada em conjunto com os custos de manutenção e substituição ao longo do ciclo de vida do objeto.

#### **Desvantagens:**

##### **Menor durabilidade, especialmente em ambiente marinho**

As estruturas modulares ou temporárias, em especial aquelas compostas predominantemente por elementos metálicos ou pré-fabricados leves, apresentam desempenho inferior quando expostas a ambientes marinhos. A ação constante da maresia, umidade elevada, ventos, salinidade e radiação solar acelera processos de corrosão, desgaste e degradação dos materiais, reduzindo significativamente a durabilidade do equipamento e exigindo intervenções frequentes para manutenção e preservação de suas condições de uso.

##### **Maior custo de manutenção e substituição ao longo do tempo**

Em razão da menor resistência dos materiais e da exposição contínua a agentes agressivos, as estruturas temporárias demandam manutenção mais frequente, incluindo reparos, substituição de componentes e tratamentos anticorrosivos periódicos. Tais intervenções geram custos recorrentes para a Administração Pública, que, somados ao longo do tempo, podem superar a economia inicialmente obtida na fase de implantação, comprometendo a eficiência econômica da solução.

##### **Menor robustez estrutural e vida útil reduzida**

As soluções modulares, por sua própria concepção, são dimensionadas para usos temporários ou de menor solicitação estrutural, o que resulta em menor capacidade de suporte a cargas permanentes e ao uso intensivo por grande número de usuários. Essa menor robustez estrutural limita a vida útil do equipamento, aumenta o risco de deformações, falhas prematuras e necessidade de interdições, além de restringir possibilidades futuras de ampliação ou adaptação da estrutura.

##### **Menor integração estética e funcional com o espaço público**

As estruturas temporárias ou pré-fabricadas tendem a apresentar menor flexibilidade arquitetônica e urbanística, dificultando a adequada integração ao espaço urbano, ao paisagismo natural e às características culturais do local. Essa limitação compromete a harmonização visual do equipamento com o entorno, reduz a atratividade do espaço público e pode impactar negativamente a experiência dos usuários e a valorização da área.

##### **Risco de maior custo global no ciclo de vida do objeto**

Embora a solução modular apresente menor custo inicial, a combinação de menor durabilidade, maior necessidade de manutenção e eventual substituição integral da estrutura ao longo do tempo resulta em risco elevado de aumento do custo global do objeto quando analisado sob a perspectiva do ciclo de vida. Dessa forma, a solução pode revelar-se menos vantajosa para a Administração Pública a médio e longo prazo, contrariando os princípios da economicidade e da eficiência previstos na Lei nº 14.133/2021.

##### **Análise Comparativa e Escolha da Solução**

A comparação entre as alternativas demonstrou que, embora a solução modular apresente menor custo inicial e maior rapidez de implantação, seus custos de manutenção, menor durabilidade e necessidade de substituição ao longo do tempo resultam em **piores relação custo-benefício no ciclo de vida do objeto**.

Por outro lado, a **Solução 1 – construção de deck permanente**, apesar do maior investimento inicial, apresenta ganhos significativos em eficiência administrativa, segurança, durabilidade, redução de custos futuros e valorização do patrimônio público, sendo mais adequada à natureza da demanda e à relevância turística e social da área.

Da mesma forma, não se identificou restrição significativa de fornecedores no mercado, uma vez que a execução da obra utiliza técnicas construtivas convencionais amplamente difundidas, permitindo ampla competitividade no certame.



Dessa forma, conclui-se que a **execução de obra civil permanente**, com valor máximo estimado de **R\$ 722.722,30** representa a **solução mais vantajosa para a Administração**, sob os aspectos da conveniência, economicidade, eficiência e interesse público, atendendo integralmente às disposições da Lei nº 14.133/2021.

## 2.4 Parcelamento ou não da Contratação

Após análise técnica e de mercado, verificou-se que o objeto da presente contratação não é passível de parcelamento, uma vez que se trata de obra de engenharia de execução integrada, cujos serviços e etapas apresentam forte interdependência técnica, operacional e sequencial, impossibilitando a divisão do escopo sem prejuízo ao resultado final.

A construção do Deck Salinas 02, com área total de 214,62 m<sup>2</sup>, envolve um conjunto único e coordenado de atividades — serviços iniciais, estrutura de concreto armado, deck de madeira, serviços externos e mobiliário urbano — que devem ser executadas de forma contínua e sob responsabilidade de uma única contratada, de modo a garantir a compatibilidade técnica entre sistemas, a uniformidade construtiva, a segurança estrutural e o cumprimento do cronograma físico-financeiro.

O eventual fracionamento do objeto implicaria riscos à qualidade e à durabilidade da edificação, além de aumentar os custos administrativos e operacionais da gestão contratual, pela necessidade de múltiplas licitações, fiscalizações e recebimentos parciais. Ademais, o parcelamento poderia acarretar perda de economia de escala e redução da competitividade, considerando que empresas do setor possuem estrutura completa para execução global do empreendimento.

Dessa forma, a **não adoção do parcelamento** fundamenta-se nos seguintes critérios:

- I. O parcelamento **não é técnico nem economicamente viável** para o atingimento dos resultados pretendidos;
- II. O fracionamento do objeto **acarretaria perda de economia de escala** e aumento do custo total da contratação;
- III. O objeto, pela sua natureza e interdependência, **demandava execução unificada**, sob responsabilidade única, para assegurar qualidade, compatibilidade entre sistemas e controle de prazos.

Conclui-se, portanto, que a **licitação deverá ocorrer de forma unificada**, com **adjudicação por preço global**, em conformidade com o art. 18, §1º, inciso VIII, da Lei nº 14.133/2021, assegurando a **economicidade, eficiência e padronização da solução contratada**, sem prejuízo à competitividade do certame.

## 2.5 Providências Prévias a Serem Adotadas

As providências a serem adotadas incluem:

1. Designação formal da equipe de fiscalização e gestão contratual, composta por servidores efetivos com atribuições compatíveis, conforme disposto nos arts. 7º e 117 da Lei nº 14.133/2021;
2. Capacitação técnica da equipe de fiscalização, especialmente quanto aos procedimentos de acompanhamento, medição, registro de ocorrências e elaboração de relatórios técnicos, de modo a garantir o controle efetivo da execução da obra e o cumprimento do cronograma físico-financeiro;
3. Verificação e regularização documental da área onde será executada a obra, assegurando que o espaço público esteja devidamente livre de ônus e impedimentos;
4. Adequação e liberação do canteiro de obras, com a disponibilização do espaço físico ao contratado, devidamente limpo, cercado e com acesso garantido para o início dos serviços;
5. Emissão das licenças e autorizações necessárias, incluindo alvará de construção, eventuais autorizações ambientais e ligações provisórias de energia e água;



6. Atualização e conferência dos projetos executivos e orçamentos, com a validação final pela equipe técnica de engenharia antes da publicação do edital;

Essas providências são essenciais para mitigar riscos na fase de execução, garantir a segurança jurídica e técnica do contrato, e promover a transparência e eficiência na gestão pública.

A contratação destinada à execução da obra do Deck Salinas 02, com área aproximada de 214,62 m<sup>2</sup>, poderá gerar impactos ambientais típicos de empreendimentos da construção civil, tanto na fase de implantação quanto na fase de operação da obra. Tais impactos são, em sua maioria, **temporários, localizados e passíveis de mitigação**, mediante a adoção de boas práticas construtivas, requisitos de sustentabilidade e observância da legislação ambiental vigente.

## 2.6. Resultados Pretendidos com a Contratação

Pretende-se, com a presente contratação, **construir um novo deck público em estrutura permanente (concreto armado e madeira tratada), acessível e sustentável**, destinada à melhoria da infraestrutura urbana, promoção do desenvolvimento econômico local, incremento da segurança e acessibilidade, bem como para a adequada utilização e preservação de um dos mais relevantes pontos naturais do Município de Balneário Barra do Sul.

Os **resultados diretos e indiretos** esperados com a execução da obra são os seguintes:

### Resultados Diretos Esperados

Como resultado direto, espera-se a implantação de um equipamento público permanente, seguro e funcional, destinado à circulação, permanência e contemplação dos usuários em área de grande relevância turística e ambiental. A obra proporcionará melhoria imediata da infraestrutura urbana, com oferta de espaço adequado, acessível e organizado, reduzindo riscos à integridade física dos usuários e promovendo maior conforto e segurança.

A execução conforme normas técnicas e critérios de acessibilidade universal garantirá o uso inclusivo do espaço público, permitindo o acesso de pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida. Ademais, a implantação do deck contribuirá para o ordenamento do uso do solo e do fluxo de pedestres, minimizando impactos ambientais decorrentes da circulação desordenada e do uso inadequado da área costeira.

Outro resultado direto relevante será a valorização do patrimônio público municipal, com a entrega de obra durável, de baixa necessidade de manutenção e adequada às condições ambientais do local, assegurando maior vida útil e eficiência na aplicação dos recursos públicos.

### Resultados Indiretos Esperados

De forma indireta, a obra contribuirá para o fortalecimento do potencial turístico do município, ampliando a atratividade da praia do Salinas como ponto de visitação, lazer e convivência social.

Tal incremento tende a estimular a economia local, beneficiando setores como comércio, serviços, gastronomia e turismo, com reflexos positivos na geração de renda e empregos.

A qualificação do espaço público também promove melhoria da qualidade de vida da população, ao oferecer ambiente adequado para lazer, atividades culturais e integração social. A valorização paisagística e urbana do local reforça a identidade do município e sua imagem institucional perante visitantes e investidores.



Adicionalmente, a adoção de práticas construtivas sustentáveis e a correta gestão ambiental durante a execução da obra contribuem para a preservação do ecossistema local, reforçando a responsabilidade socioambiental da Administração Pública e promovendo o uso consciente e ordenado dos recursos naturais.

Por fim, a implantação do deck permanente gera ganhos de eficiência administrativa a médio e longo prazo, ao reduzir custos recorrentes de manutenção e intervenções corretivas, assegurando maior previsibilidade orçamentária e melhor relação custo-benefício ao longo do ciclo de vida do empreendimento.

### 3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO CONSIDERADO O CICLO DE VIDA DO OBJETO E ESPECIFICAÇÃO DO PRODUTO

Diante das alternativas apresentadas pelo mercado e após análise comparativa de suas vantagens e desvantagens, entende-se que a melhor solução para a satisfação do interesse público é a construção de Construção de deck público em estrutura permanente (concreto armado e madeira tratada), conforme o projeto arquitetônico e projetos complementares previamente elaborados.

A solução final definida consiste na execução integral da obra do **Deck Salinas 02**, com área total aproximada de 214,62 m<sup>2</sup>, abrangendo todas as etapas construtivas necessárias para a entrega da edificação completa, funcional e apta ao atendimento da comunidade. A obra compreenderá, entre outros serviços, os serviços iniciais, estrutura de concreto armado, deck de madeira, serviços externos e mobiliário urbano etc.

A execução ocorrerá sob o regime de **empreitada por preço global**, incluindo o fornecimento de todos os materiais, insumos, equipamentos e mão de obra necessários à completa execução da obra, em conformidade com os projetos, especificações técnicas e memoriais descritivos.

A contratada deverá atender rigorosamente às exigências de qualidade e às normas técnicas vigentes, com especial atenção aos requisitos de **acessibilidade, segurança, conforto ambiental, salubridade e eficiência energética**, adequados ao uso por crianças da primeira infância.

Deverá, ainda, garantir o cumprimento dos prazos e dos padrões de execução estabelecidos no cronograma físico-financeiro aprovado pela Administração.

Serão exigidas garantias de execução e de qualidade dos serviços e materiais empregados, conforme disposto no edital e na legislação aplicável, bem como a prestação de assistência técnica durante o período de garantia, para correção de eventuais vícios construtivos identificados pela fiscalização.

Do ponto de vista técnico e econômico, a solução adotada apresenta a melhor opção pois apresenta ganhos significativos em eficiência administrativa, segurança, durabilidade, redução de custos futuros e valorização do patrimônio público, sendo mais adequada à natureza da demanda e à relevância turística da área.

### 4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

#### 4.1 A solução a ser contratada deverá atender aos seguintes requisitos técnicos:

- Execução da obra conforme projeto arquitetônico e complementares aprovados e anexos ao processo licitatório, incluindo estrutura, fundação, instalações elétricas e hidrossanitárias, revestimentos, pintura, cobertura, urbanização, etc;
- Utilização de materiais padronizados e com certificação de qualidade, com certificação técnica e procedência garantida, observando as normas da ABNT e do Sistema Nacional de Avaliações Técnicas (SINAT), quando aplicável;



- Cumprimento integral das normas de acessibilidade universal (NBR 9050), segurança contra incêndio e pânico, e eficiência energética;
- cumprimento de todas as normas técnicas vigentes e das condições previstas nos projetos básico e memorial descritivo;
- garantia de durabilidade e manutenibilidade das edificações;
- A obra não possui natureza continuada e será executada sob o regime de empreitada por preço global, não se admitindo subcontratação integral dos serviços.

### **Sustentabilidade**

4.2 A contratada deverá adotar práticas de sustentabilidade durante toda a execução da obra, observando o uso racional de recursos naturais, como água e energia, e a correta destinação dos resíduos sólidos gerados. Sempre que possível, deverá priorizar o uso de materiais recicláveis, reutilizáveis e provenientes de fontes certificadas, conforme os princípios da responsabilidade socioambiental previstos na Lei nº 14.133/2021

### **Subcontratação**

4.3 É permitida a subcontratação parcial do objeto, até o limite de 40% (quarenta por cento) do valor total do contrato, nas seguintes condições:

4.4 **É VEDADA a SUBCONTRATAÇÃO COMPLETA** ou da **PARCELA PRINCIPAL** da obrigação, abaixo discriminada:

4.4.1 ESTACAS (fabricação e cravação);

4.5 Em qualquer hipótese de subcontratação, permanece a responsabilidade integral do Contratado pela perfeita execução contratual, cabendo-lhe realizar a supervisão e coordenação das atividades do subcontratado, bem como responder perante o Contratante pelo rigoroso cumprimento das obrigações contratuais correspondentes ao objeto da subcontratação.

4.6 A subcontratação depende de autorização prévia do Contratante, a quem incumbe avaliar se o subcontratado cumpre os requisitos de qualificação técnica necessários para a execução do objeto.

4.7 O Contratado apresentará à Administração documentação que comprove a capacidade técnica do subcontratado, que será avaliada e juntada aos autos do processo correspondente.

4.8 É vedada a subcontratação de pessoa física ou jurídica, se aquela ou os dirigentes desta mantiverem vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função na contratação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou se deles forem cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral, ou por afinidade, até o terceiro grau.

4.9 Em se tratando de serviços contínuos com regime de dedicação exclusiva de mão de obra, o Contratado terá responsabilidade solidária por atos e omissões do subcontratado que resultem em descumprimento da legislação trabalhista (art. 2º, inciso IV, do Decreto nº 12.174, de 2024).

### **Garantia da Contratação**

4.10 Será exigida a garantia da contratação de que tratam os arts. 96 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021, com validade durante a execução do contrato e 90 (noventa) dias após término da vigência contratual, podendo o Contratado optar pela caução em dinheiro ou em títulos da dívida pública, seguro-garantia, fiança bancária ou título de capitalização, em valor correspondente a 5% (cinco cento) do valor inicial do contrato.

4.11 Tratando-se de obra ou serviço de engenharia, será exigida garantia adicional do fornecedor cuja proposta for inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta.

4.12 Em caso de opção pelo seguro-garantia, a parte adjudicatária deverá apresentá-la, no máximo, até a data de assinatura do contrato.



- 4.12.1 A apólice de seguro-garantia permanecerá em vigor mesmo que o Contratado não pague o prêmio nas datas convencionadas.
- 4.12.2 Caso o adjudicatário não apresente a apólice de seguro de garantia antes da assinatura do contrato, ocorrerá a preclusão do direito de escolha dessa modalidade de garantia.
- 4.12.3 A apólice de seguro-garantia deverá acompanhar as modificações referentes à vigência do contrato principal mediante a emissão do respectivo endosso pela seguradora.
- 4.12.4 Será permitida a substituição da apólice de seguro-garantia na data de renovação ou de aniversário, desde que mantidas as condições e coberturas da apólice vigente e nenhum período fique descoberto, res-salvados os períodos de suspensão contratual.
- 4.12.5 Caso o adjudicatário não opte pelo seguro-garantia ou não apresente a apólice de seguro de garantia antes da assinatura do contrato, deverá apresentar, no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis, prorrogáveis por igual período, a critério do Contratante, contado da assinatura do contrato, comprovante de prestação de garantia nas modalidades de caução em dinheiro ou títulos da dívida pública, fiança bancária ou títulos de capitalização.
- 4.13 Caso seja a garantia em dinheiro a modalidade de garantia escolhida pelo Contratado, deverá ser efetuada em favor do Contratante, em conta específica na Caixa Econômica Federal, com correção monetária.
- 4.14 Caso a opção seja por utilizar títulos da dívida pública, estes devem ter sido emitidos sob a forma escritural, mediante registro em sistema centralizado de liquidação e de custódia autorizado pelo Banco Central do Brasil, e avaliados pelos seus valores econômicos, conforme definido pelo Ministério competente.
- 4.15 No caso de garantia na modalidade de fiança bancária, deverá ser emitida por banco ou instituição financeira devidamente autorizada a operar no País pelo Banco Central do Brasil, e deverá constar expressa renúncia do fiador aos benefícios do artigo 827 do Código Civil.
- 4.16 Na hipótese de opção pelo título de capitalização, a garantia deverá ser custeada por pagamento único, com resgate pelo valor total, sob a modalidade de instrumento de garantia, emitido por sociedades de capitalização regulamente constituídas e autorizadas pelo Governo Federal.
- 4.16.1 O título de capitalização deverá ser apresentado ao Contratante juntamente com as condições gerais e o número do processo administrativo sob o qual o plano de capitalização foi aprovado pela Susep (art. 8º, III, da Circular SUSEP nº 656, de 11 de março de 2022).
- 4.17 A garantia assegurará, qualquer que seja a modalidade escolhida, sob pena de não aceitação, o pagamento de:
- 4.17.1 prejuízos advindos do não cumprimento do objeto do contrato e do não adimplemento das demais obrigações nele previstas;
- 4.17.2 multas moratórias e punitivas aplicadas pela Administração ao Contratado; e
- 4.17.3 obrigações trabalhistas e previdenciárias de qualquer natureza e para com o FGTS, não adimplidas pelo Contratado.
- 4.18 Em caso de seguro-garantia, a apólice deverá ter cobertura para pagamento direto ao empregado após decisão definitiva em processo administrativo que apure montante líquido e certo a ele devido em razão de inadimplência do Contratado, independentemente de trânsito em julgado de decisão judicial.
- 4.19 No caso de alteração do valor do contrato, ou prorrogação de sua vigência, a garantia deverá ser ajustada ou renovada, no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis, prorrogáveis por igual período, contado da data de assinatura do termo aditivo ou da emissão do apostilamento, seguindo os mesmos parâmetros utilizados quando da contratação.
- 4.20 Na hipótese de suspensão do contrato por ordem ou inadimplemento da Administração, o Contratado ficará desobrigado de renovar a garantia ou de endossar a apólice de seguro até a ordem de reinício da execução ou o adimplemento pela Administração.
- 4.21 Se o valor da garantia for utilizado total ou parcialmente em pagamento de qualquer obrigação, o Contratado obriga-se a fazer a respectiva reposição no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis, prorrogáveis por igual período, a critério do Contratante, contados da data em que for notificada.
- 4.22 O Contratante executará a garantia na forma prevista na legislação que rege a matéria.
- 4.22.1 O emitente da garantia ofertada pelo Contratado deverá ser notificado pelo Contratante quanto ao início de processo administrativo para apuração de descumprimento de cláusulas contratuais.



4.22.2 Caso se trate da modalidade seguro-garantia, ocorrido o sinistro durante a vigência da apólice, sua caracterização e comunicação poderão ocorrer fora desta vigência, não caracterizando fato que justifique a negativa do sinistro, desde que respeitados os prazos prescricionais aplicados ao contrato de seguro, nos termos do art. 20 da Circular Susep nº 662, de 11 de abril de 2022.

4.23 Extinguir-se-á a garantia com a restituição da carta fiança, autorização para a liberação de importâncias depositadas em dinheiro a título de garantia ou anuência ao resgate do título de capitalização, acompanhada de declaração do Contratante, mediante termo circunstanciado, de que o Contratado cumpriu todas as cláusulas do contrato.

4.23.1 A extinção da garantia na modalidade seguro-garantia observará a regulamentação da Susep.

4.23.2 A Administração deverá apurar se há alguma pendência contratual antes do término da vigência da apólice.

4.24 A garantia somente será liberada ou restituída após a fiel execução do contrato ou após a sua extinção por culpa exclusiva da Administração e, quando em dinheiro, será atualizada monetariamente.

4.24.1 Em se tratando de serviços executados com dedicação exclusiva de mão de obra, a garantia somente será liberada ante a comprovação de que o Contratado pagou todas as verbas rescisórias decorrentes da contratação, sendo que, caso esse pagamento não ocorra até o fim do segundo mês após o encerramento da vigência contratual, a garantia deverá ser utilizada para o pagamento dessas verbas trabalhistas, incluindo suas repercussões previdenciárias e relativas ao FGTS, observada a legislação que rege a matéria;

4.24.2 Também poderá haver liberação da garantia se a empresa comprovar que os empregados serão realocados em outra atividade de prestação de serviços, sem que ocorra a interrupção do contrato de trabalho;

4.24.3 Por ocasião do encerramento da prestação dos serviços Contratados, a Administração Contratante poderá utilizar o valor da garantia prestada para o pagamento direto aos trabalhadores vinculados ao contrato no caso da não comprovação: (1) do pagamento das respectivas verbas rescisórias ou (2) da realocação dos trabalhadores em outra atividade de prestação de serviços.

4.25 O Contratado autoriza o Contratante a reter, a qualquer tempo, a garantia, na forma prevista neste Termo de Referência.

4.26 O garantidor não é parte para figurar em processo administrativo instaurado pelo Contratante com o objetivo de apurar prejuízos e/ou aplicar sanções ao Contratado.

4.27 A garantia de execução é independente de eventual garantia do produto ou serviço prevista neste Termo de Referência.

## Vistoria

4.28 **A avaliação prévia do local de execução dos serviços é imprescindível para o conhecimento pleno das condições e peculiaridades do objeto a ser contratado**, sendo assegurado ao interessado o direito de realização de vistoria prévia, acompanhado por servidor designado para esse fim, de segunda à sexta-feira, das 9h às 15h.

4.29 Serão **disponibilizados data e horário específicos a cada interessado, mediante agendamento prévio junto ao Departamento de Engenharia** da Prefeitura Municipal de Balneário Barra do Sul, pelo telefone **(47) 3448-1665**

4.30 **Para a realização da vistoria, o representante legal da empresa ou responsável técnico deverá estar devidamente identificado, apresentando documento de identidade oficial e autorização emitida pela empresa**, comprovando sua habilitação para representar a licitante no ato da vistoria.

4.30.1 O servidor designado pela Administração registrará a vistoria em formulário próprio, que deverá ser assinado tanto pelo representante da empresa quanto pelo servidor acompanhando o ato, constituindo documento comprobatório da realização da vistoria.

4.30.2 Durante a vistoria, é vedada a retirada de amostras de materiais, medições, ou qualquer intervenção física no local, sendo permitido apenas o reconhecimento visual e fotográfico do terreno e de seu entorno.

4.30.3 O não agendamento ou não comparecimento à vistoria não impede a participação no certame, desde que a empresa apresente declaração formal assinada por seu responsável técnico, atestando o conhecimento pleno das condições e peculiaridades da obra, conforme modelo constante no item seguinte.

4.30.4 Caso o interessado opte por não realizar a vistoria, deverá apresentar a declaração formal constante do modelo abaixo, assinada por seu responsável técnico, sob as penas da lei, de que conhece integralmente



as condições do local da execução da obra e que assume plena responsabilidade por eventuais dificuldades decorrentes de sua não realização.

4.30.5 A não realização da vistoria não poderá embasar posteriores alegações de desconhecimento das instalações, dúvidas ou esquecimentos de quaisquer detalhes dos locais da prestação dos serviços, devendo o Contratado assumir os ônus dos serviços decorrentes.

## 5. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

### Condições de Execução

5.1 A execução do objeto seguirá a seguinte dinâmica:

#### 5.1.1 Início da execução do objeto: 10 dias úteis da emissão da ordem de serviço.

5.1.2 Descrição detalhada dos métodos, rotinas, etapas, tecnologias procedimentos, frequência e periodicidade de execução do trabalho: A execução da obra será realizada de forma presencial, contínua e sequencial, conforme o cronograma físico-financeiro e os projetos arquitetônico, estrutural e complementares que integram o presente Termo de Referência. Os métodos e rotinas de execução deverão observar as normas técnicas da ABNT, as boas práticas de engenharia e as especificações constantes dos memoriais descritivos, abrangendo as seguintes etapas principais: Serviços preliminares e instalação do canteiro de obras; Terraplanagem, fundações e estrutura de concreto armado; Alvenaria de vedação e cobertura; Instalações elétricas, hidrossanitários, de lógica, telefonia e combate a incêndio; Revestimentos, pintura e acabamentos; Urbanização, drenagem, pavimentação, paisagismo e sinalização; Limpeza final, testes e entrega técnica da obra. A contratada deverá apresentar plano de execução detalhado, contendo sequência lógica das atividades, quantitativo de mão de obra e equipamentos, e cronograma de mobilização, que será aprovado pela fiscalização municipal antes do início das atividades.

5.1.3 O cronograma de realização dos serviços observará o prazo global de 90 (noventa) dias, conforme o Cronograma Físico-Financeiro (CFF) anexo, podendo ser ajustado por motivos justificados e previamente autorizados pela Administração.

5.1.4 Cada etapa executiva será considerada concluída após a respectivas medições, conferência técnica e aprovação pela fiscalização municipal, sendo condição para o pagamento das parcelas correspondentes.

### Local e horário da Prestação dos Serviços

5.2 Os serviços serão prestados no seguinte endereço: Av. São Francisco do Sul, s/n – Continuação da rua São Francisco – Salinas –, Município de Balneário Barra do Sul/SC, CEP 89247-000.

5.3 Os serviços poderão ser prestados entre às 7h00 e às 18h00, de segunda a sexta-feira, podendo ocorrer, em caráter excepcional, atividades aos sábados, mediante prévia autorização da fiscalização da obra, quando necessário para cumprimento do cronograma físico-financeiro.

### Rotinas a serem cumpridas

#### 5.4 A execução contratual observará as rotinas abaixo:

5.4.1 Cumprimento rigoroso do cronograma físico-financeiro aprovado;

5.4.2 Instalação e manutenção de canteiro de obras devidamente sinalizado e cercado, com áreas específicas para armazenamento de materiais e equipamentos;

5.4.3 Controle de acesso de trabalhadores e visitantes, observando normas de segurança do trabalho;

5.4.4 Gestão ambiental adequada, com destinação correta de resíduos e controle de ruídos, poeiras e efluentes;

5.4.5 Reuniões semanais de acompanhamento técnico com a fiscalização designada;

5.4.6 Apresentação mensal de medições físicas e financeiras, acompanhadas de relatórios fotográficos e ART de responsável técnico; e



5.4.7 Cumprimento das normas técnicas da ABNT, das NRs do MTE, e das exigências contidas no memorial descritivo e projeto arquitetônico.

#### **Materiais a serem disponibilizados**

5.5 Para a perfeita execução dos serviços, o contratado deverá disponibilizar, por sua conta, todos os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários, observando as especificações e quantidades constantes no projeto e orçamento aprovados, incluindo, mas não se limitando a:

5.5.1 Equipamentos de construção civil, tais como betoneiras, compactadores, andaimes, escoras metálicas, ferramentas elétricas e manuais;

5.5.2 Materiais de construção de primeira qualidade, em conformidade com as normas da ABNT e as especificações técnicas do projeto, incluindo cimento, areia, brita, concreto, aço, esquadrias, telhas, pisos, revestimentos, louças e metais sanitários, cabos elétricos, luminárias, tubos e conexões, entre outros;

5.5.3 Equipamentos de proteção individual e coletiva (EPIs e EPCs), sinalização de segurança, tapumes, barreiras e demais dispositivos exigidos pelas normas regulamentadoras.

5.5.4 A contratada será responsável pela substituição imediata de quaisquer materiais ou equipamentos que apresentem defeitos, inadequações ou não estejam em conformidade com as especificações.

#### **Prazo de Garantia Contratual do objeto**

5.6 O prazo de garantia contratual dos serviços, complementar à garantia legal da Lei nº 8.078, de 11 de setembro de 1990 (Código de Defesa do Consumidor), será de, no mínimo 60 (sessenta) meses, contado a partir do primeiro dia útil subsequente à data do recebimento definitivo do objeto.

#### **Procedimentos de transição e finalização do contrato**

5.7 Os procedimentos de transição e finalização do contrato constituem-se das seguintes etapas:

5.7.1 Após a conclusão dos serviços e solicitação formal pela contratada, a Administração realizará vistoria técnica in loco, acompanhada pelo responsável técnico da contratada e pela fiscalização municipal. Será emitido Termo de Recebimento Provisório, conforme art. 140, inciso I, da Lei nº 14.133/2021;

5.7.2 Durante o período de garantia e observação técnica, a contratada deverá sanar, sem ônus para a Administração, eventuais vícios construtivos, falhas de acabamento ou defeitos identificados pela fiscalização, mantendo equipe técnica disponível para atendimento das solicitações dentro dos prazos estabelecidos.; e

5.7.3 Concluído o período de observação e estando comprovada a adequação total da obra às especificações contratuais e técnicas, será emitido o Termo de Recebimento Definitivo, encerrando-se o contrato. A contratada deverá, nessa fase, entregar todos os documentos técnicos da obra.

5.7.4 O encerramento do contrato será formalizado mediante relatório final da fiscalização, atestando a execução integral do objeto e a inexistência de pendências.

## **6. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO**

6.1 O contrato deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas e as normas da Lei nº 14.133, de 2021, e cada parte responderá pelas consequências de sua inexecução total ou parcial.

6.2 Em caso de impedimento, ordem de paralisação ou suspensão do contrato, o cronograma de execução será prorrogado automaticamente pelo tempo correspondente, anotadas tais circunstâncias mediante simples apostila.

6.3 As comunicações entre o órgão ou entidade e a contratada devem ser realizadas por escrito sempre que o ato exigir tal formalidade, admitindo-se o uso de mensagem eletrônica para esse fim.

6.4 O órgão ou entidade poderá convocar representante da empresa para adoção de providências que devam ser cumpridas de imediato.



6.5 Após a assinatura do contrato ou instrumento equivalente, o órgão ou entidade poderá convocar o representante da empresa contratada para reunião inicial para apresentação do plano de fiscalização, que conterá informações acerca das obrigações contratuais, dos mecanismos de fiscalização, das estratégias para execução do objeto, do plano complementar de execução da contratada, quando houver, do método de aferição dos resultados e das sanções aplicáveis, dentre outros.

### **Preposto**

6.6 O Contratado designará formalmente o preposto da empresa, antes do início da prestação dos serviços, indicando no instrumento os poderes e deveres em relação à execução do objeto Contratado.

6.7 O Contratado deverá manter preposto da empresa, devidamente identificado e com poderes para deliberar sobre o objeto da contratação, no local da execução da obra, em período integral de atividade, durante todo o prazo de execução do objeto.

6.8 O Contratante poderá recusar, desde que justificadamente, a indicação ou a manutenção do preposto da empresa, hipótese em que o Contratado designará outro para o exercício da atividade.

### **Rotinas de Fiscalização**

6.9 A execução do contrato deverá ser acompanhada e fiscalizada pelo(s) fiscal(is) do contrato, ou pelos respectivos substitutos.

### **Fiscalização Técnica**

6.10 O fiscal técnico do contrato acompanhará a execução do contrato, para que sejam cumpridas todas as condições estabelecidas no contrato, de modo a assegurar os melhores resultados para a Administração.

6.11 O fiscal técnico do contrato anotará no histórico de gerenciamento do contrato todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato, com a descrição do que for necessário para a regularização das faltas ou dos defeitos observados.

6.12 Identificada qualquer inexatidão ou irregularidade, o fiscal técnico do contrato emitirá notificações para a correção da execução do contrato, determinando prazo para a correção.

6.13 O fiscal técnico do contrato informará ao gestor do contrato, em tempo hábil, a situação que demandar decisão ou adoção de medidas que ultrapassem sua competência, para que adote as medidas necessárias e saneadoras, se for o caso.

6.14 No caso de ocorrências que possam inviabilizar a execução do contrato nas datas aprazadas, o fiscal técnico do contrato comunicará o fato imediatamente ao gestor do contrato.

6.15 O fiscal técnico do contrato comunicará ao gestor do contrato, em tempo hábil, o término do contrato sob sua responsabilidade, com vistas à renovação tempestiva ou à prorrogação contratual.

6.16 A fiscalização da execução dos serviços abrange, ainda, as seguintes rotinas:

6.16.1 A fiscalização incluirá a verificação constante da qualidade dos materiais utilizados na execução dos serviços, garantindo que atendam às especificações estabelecidas no projeto, como resistência, durabilidade e adequação ao ambiente de instalação.

6.17 A fiscalização de que trata esta cláusula não exclui nem reduz a responsabilidade do Contratado, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade, ainda que resultante de imperfeições técnicas, vícios redibitórios, ou emprego de material inadequado ou de qualidade inferior e, na ocorrência desta, não implica corresponsabilidade do Contratante ou de seus agentes, gestores e fiscais, de conformidade.

### **Fiscalização Administrativa**

6.18 O fiscal administrativo do contrato verificará a manutenção das condições de habilitação da contratada, acompanhará o empenho, o pagamento, as garantias, as glosas e a formalização de apostilamento e termos aditivos, solicitando quaisquer documentos comprobatórios pertinentes, caso necessário.



6.19 Caso ocorra descumprimento das obrigações contratuais, o fiscal administrativo do contrato atuará tempestivamente na solução do problema, reportando ao gestor do contrato para que tome as providências cabíveis, quando ultrapassar a sua competência.

6.20 Além do disposto acima, a fiscalização contratual obedecerá às seguintes rotinas:

6.20.1 Monitoramento contínuo do cumprimento dos prazos e qualidade dos serviços.

### **Gestor do Contrato**

6.21 Cabe ao gestor do contrato:

6.21.1 coordenar a atualização do processo de acompanhamento e fiscalização do contrato contendo todos os registros formais da execução no histórico de gerenciamento do contrato, a exemplo da ordem de serviço, do registro de ocorrências, das alterações e das prorrogações contratuais, elaborando relatório com vistas à verificação da necessidade de adequações do contrato para fins de atendimento da finalidade da administração.

6.21.2 acompanhar os registros realizados pelos fiscais do contrato, de todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato e as medidas adotadas, informando, se for o caso, à autoridade superior àquelas que ultrapassarem a sua competência.

6.21.3 acompanhar a manutenção das condições de habilitação da contratada, para fins de empenho de despesa e pagamento, e anotar os problemas que obstem o fluxo normal da liquidação e do pagamento da despesa no relatório de riscos eventuais.

6.21.4 emitir documento comprobatório da avaliação realizada pelos fiscais técnico, administrativo e setorial quanto ao cumprimento de obrigações assumidas pelo Contratado, com menção ao seu desempenho na execução contratual, baseado nos indicadores objetivamente definidos e aferidos, e a eventuais penalidades aplicadas, devendo constar do cadastro de atesto de cumprimento de obrigações.

6.21.5 tomar providências para a formalização de processo administrativo de responsabilização para fins de aplicação de sanções, a ser conduzido pela comissão de que trata o art. 158 da Lei nº 14.133, de 2021, ou pelo agente ou pelo setor com competência para tal, conforme o caso.

6.21.6 elaborar relatório final com informações sobre a consecução dos objetivos que tenham justificado a contratação e eventuais condutas a serem adotadas para o aprimoramento das atividades da Administração.

6.21.7 enviar a documentação pertinente ao setor de contratos para a formalização dos procedimentos de liquidação e pagamento, no valor dimensionado pela fiscalização e gestão nos termos do contrato.

6.21.8 receber e dar encaminhamento imediato:

6.21.8.1 às denúncias de discriminação, violência e assédio no ambiente de trabalho, conforme o art. 2º, inciso III, do Decreto n.º 12.174/2024;

6.21.8.2 à notificação formal de que a empresa contratada está descumprindo suas obrigações trabalhistas, enviada pelo trabalhador, sindicato, Ministério do Trabalho, Ministério Público, Defensoria Pública ou por qualquer outro meio idôneo.

## **7. INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS**

7.1. Comete infração administrativa, nos termos da Lei nº 14.133, de 2021, o Contratado que:

- a) der causa à inexecução parcial do contrato;
- b) der causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração ou ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;
- c) der causa à inexecução total do contrato;
- d) ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da contratação sem motivo justificado;
- e) apresentar documentação falsa ou prestar declaração falsa durante a execução do contrato;
- f) praticar ato fraudulento na execução do contrato;
- g) comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;
- h) praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013.



7.2. Serão aplicadas ao Contratado que incorrer nas infrações acima descritas as sanções

7.2.1 **Advertência:** quando o Contratado der causa à inexecução parcial do contrato, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave;

7.2.2 **Multa;**

7.2.2.1 Moratória, para as infrações descritas no item “d”, de **0,05% (cinco centésimos por cento)** por dia de atraso injustificado sobre o valor da parcela inadimplida, até o limite de **30 (trinta)** dias

7.2.2.2 Moratória de **0,07% (sete centésimos por cento)** por dia de atraso injustificado sobre o valor total do contrato, até o máximo de **2% (dois por cento)**, pela inobservância do prazo fixado para apresentação, suplementação ou reposição da garantia;

7.2.2.3 O atraso superior a **25 (vinte e cinco)** dias para apresentação, suplementação ou reposição da garantia autoriza a Administração a promover a extinção do contrato por descumprimento ou cumprimento irregular de suas cláusulas, conforme dispõe o inciso I do art. 137 da Lei n. 14.133, de 2021.

7.2.2.4 Compensatória, para as infrações descritas acima alíneas “e” a “h” de **10% (dez por cento)** a **30% (trinta por cento)** do valor da contratação.

7.2.2.5 Compensatória, para a inexecução total do contrato prevista acima na alínea “c”, de **5% (cinco por cento)** a **30% (trinta por cento)** do valor da contratação.

7.2.2.6 Compensatória, para a infração descrita acima na alínea “b”, de **5% (cinco por cento)** a **30% (trinta por cento)** sobre o valor da parcela afetada ou o valor global do contrato.

7.2.2.7 Compensatória, em substituição à multa moratória para a infração descrita acima na alínea “d”, de **5% (cinco por cento)** a **30% (trinta por cento)** do valor da contratação.

7.2.2.8 Compensatória, para a infração descrita acima na alínea “a”, de **5% (cinco por cento)** a **30% (trinta por cento)** sobre o valor da parcela não executada ou afetada

7.2.3 **Impedimento de licitar e contratar e declaração de inidoneidade para licitar ou contratar:** quando praticadas as condutas descritas nas alíneas “b”, “c” e “d” do subitem acima, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave;

7.2.4 **Declaração de inidoneidade para licitar e contratar:** quando praticadas as condutas descritas nas alíneas “e”, “f”, “g” e “h” do subitem acima, bem como nas alíneas “b”, “c” e “d”, que justifiquem a imposição de penalidade mais grave.

7.3 A aplicação das sanções previstas neste Termo de Referência não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral do dano causado ao Contratante.

7.4 Todas as sanções previstas neste Termo de Referência poderão ser aplicadas cumulativamente com a multa.

7.5 Antes da aplicação da multa será facultada a defesa do interessado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação.

7.6 Se a multa aplicada e as indenizações cabíveis forem superiores ao valor do pagamento eventualmente devido pelo Contratante ao Contratado, além da perda desse valor, a diferença será descontada da garantia prestada ou será cobrada judicialmente.

7.7 A multa poderá ser recolhida administrativamente no prazo máximo de 15 (quinze) dias, a contar da data do recebimento da comunicação enviada pela autoridade competente.

7.8 A aplicação das sanções realizar-se-á em processo administrativo que assegure o contraditório e a ampla defesa ao Contratado, observando-se o procedimento previsto no caput e parágrafos do art. 158 da Lei nº 14.133, de 2021, para as penalidades de impedimento de licitar e contratar e de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar.

7.8.1 Para a garantia da ampla defesa e contraditório, as notificações serão enviadas eletronicamente para os endereços de e-mail informados na proposta comercial, bem como os cadastrados da empresa.

7.8.2 Os endereços de e-mail informados na proposta comercial e/ou cadastrados serão considerados de uso contínuo da empresa, não cabendo alegação de desconhecimento das comunicações a eles comprovadamente enviadas.

7.9 Na aplicação das sanções serão considerados:

7.9.1 a natureza e a gravidade da infração cometida;

7.9.2 as peculiaridades do caso concreto;

7.9.3 as circunstâncias agravantes ou atenuantes;



7.9.4 os danos que dela provierem para o Contratante; e

7.9.5 a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.

7.10 Os atos previstos como infrações administrativas na Lei nº 14.133, de 2021, ou em outras leis de licitações e contratos da Administração Pública que também sejam tipificados como atos lesivos na Lei nº 12.846, de 2013, serão apurados e julgados conjuntamente, nos mesmos autos, observados o rito procedimental e autoridade competente definidos na referida Lei.

7.11 A personalidade jurídica do Contratado poderá ser desconsiderada sempre que utilizada com abuso do direito para facilitar, encobrir ou dissimular a prática dos atos ilícitos previstos neste Termo de Referência ou para provocar confusão patrimonial, e, nesse caso, todos os efeitos das sanções aplicadas à pessoa jurídica serão estendidos aos seus administradores e sócios com poderes de administração, à pessoa jurídica sucessora ou à empresa do mesmo ramo com relação de coligação ou controle, de fato ou de direito, com o Contratado, observados, em todos os casos, o contraditório, a ampla defesa e a obrigatoriedade de análise jurídica prévia.

7.12 O Contratante deverá, no prazo máximo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de aplicação da sanção, informar e manter atualizados os dados relativos às sanções por ela aplicadas, para fins de publicidade no Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (CEIS) e no Cadastro Nacional de Empresas Punidas (CNEP), instituídos no âmbito do Poder Executivo Federal.

7.13 As sanções de impedimento de licitar e contratar e declaração de inidoneidade para licitar ou contratar são passíveis de reabilitação na forma do art. 163 da Lei nº 14.133, de 2021.

7.14 Os débitos do Contratado para com a Administração Contratante, resultantes de multa administrativa e/ou indenizações, não inscritos em dívida ativa, poderão ser compensados, total ou parcialmente, com os créditos devidos pelo referido órgão decorrentes deste mesmo contrato ou de outros contratos administrativos que o Contratado possua com o mesmo órgão ora Contratante, na forma da Instrução Normativa SEGES/ME nº 26, de 13 de abril de 2022.

## 8. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO

8.1 A avaliação da execução do objeto será realizada conforme os critérios de desempenho e qualidade definidos nesta seção, com base nas especificações técnicas do projeto e nos prazos estabelecidos. A fiscalização verificará a conformidade dos serviços executados com os parâmetros estabelecidos, podendo utilizar checklists, relatórios fotográficos, medições in loco e outros meios técnicos adequados.

8.2 Nos regimes de execução de empreitada por preço global, empreitada integral, contratação por tarefa, contratação integrada e contratação semi-integrada será adotada sistemática de medição e pagamento associada à execução de etapas do cronograma físico-financeiro vinculadas ao cumprimento de metas de resultado, vedada a adoção de sistemática de remuneração orientada por preços unitários ou referenciada pela execução de quantidades de itens unitários.

8.3 Será indicada a retenção ou glosa no pagamento, proporcional à irregularidade verificada, sem prejuízo das sanções cabíveis, caso se constate que o Contratado:

8.3.1 não produziu os resultados acordados,

8.3.2 deixou de executar, ou não executou com a qualidade mínima exigida as atividades contratadas; ou

8.3.3 deixou de utilizar materiais e recursos humanos exigidos para a execução do serviço, ou os utilizou com qualidade ou quantidade inferior à demandada.

8.4 A aferição da execução contratual para fins de pagamento considerará os seguintes critérios:

8.4.1 **Conformidade com o cronograma de execução:** O pagamento será aferido com base na conformidade das etapas de execução dos serviços com o cronograma previamente estabelecido. Caso as etapas sejam concluídas dentro dos prazos e conforme o planejamento, a medição será realizada para liberar o pagamento correspondente.



**8.4.2 Qualidade dos serviços prestados:** A execução dos serviços será verificada quanto à qualidade, de acordo com as especificações do contrato e as normas técnicas aplicáveis. A aferição levará em consideração a conformidade dos materiais utilizados, o acabamento final, e o atendimento às condições de segurança e funcionalidade exigidas.

**8.4.3 Documentação comprobatória e relatórios de progresso:** Para a liberação do pagamento, será exigida a documentação comprobatória, como relatórios de progresso, fotos de cada etapa executada, notas fiscais e outros documentos que atestem a execução efetiva dos serviços conforme acordado.

## **Do Recebimento**

8.5 Os serviços serão recebidos provisoriamente, no prazo de 15 (quinze) dias, pelos fiscais técnico e administrativo, mediante termos detalhados, quando verificado o cumprimento das exigências de caráter técnico e administrativo.

8.5.1 Tratando-se de obra ou serviço de engenharia, ao final de cada etapa da execução contratual, conforme previsto no Cronograma Físico-Financeiro, o Contratado apresentará a medição prévia dos serviços executados no período, por meio de planilha e memória de cálculo detalhada.

8.5.2 Uma etapa será considerada efetivamente concluída quando os serviços previstos para aquela etapa, no Cronograma Físico-Financeiro, estiverem executados em sua totalidade.

8.5.3 O Contratado também apresentará, a cada medição, os documentos comprobatórios da procedência legal dos produtos e subprodutos florestais utilizados naquela etapa da execução contratual, quando for o caso.

8.6 O prazo para recebimento provisório será contado do recebimento de comunicação de cobrança oriunda do Contratado com a comprovação da prestação dos serviços a que se referem a parcela a ser paga.

8.7 O fiscal técnico do contrato realizará o recebimento provisório do objeto do contrato mediante termo detalhado que comprove o cumprimento das exigências de caráter técnico

8.8 O fiscal administrativo do contrato realizará o recebimento provisório do objeto do contrato mediante termo detalhado que comprove o cumprimento das exigências de caráter administrativo.

8.9 O fiscal setorial do contrato, quando houver, realizará o recebimento provisório sob o ponto de vista técnico e administrativo.

8.10 Para efeito de recebimento provisório, será considerado para fins de faturamento o período indicado no cronograma físico-financeiro de acordo com as medições realizadas.

8.11 Ao final de cada período/evento de faturamento:

8.11.1 o fiscal técnico do contrato deverá apurar o resultado das avaliações da execução do objeto e, se for o caso, a análise do desempenho e qualidade da prestação dos serviços realizados em consonância com os indicadores previstos no ato convocatório, que poderá resultar no redimensionamento de valores a serem pagos à contratada, registrando em relatório a ser encaminhado ao gestor do contrato;

8.11.2 o fiscal administrativo deverá verificar a efetiva realização dos dispêndios concernentes aos salários e às obrigações trabalhistas, previdenciárias e com o FGTS do mês anterior, dentre outros, emitindo relatório que será encaminhado ao gestor do contrato.

8.12 Será considerado como ocorrido o recebimento provisório com a entrega do termo detalhado ou, em havendo mais de um a ser feito, com a entrega do último.

8.13 O Contratado fica obrigado a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no todo ou em parte, o objeto em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou materiais empregados, cabendo à fiscalização não atestar a última e/ou única medição de serviços até que sejam sanadas todas as eventuais pendências que possam vir a ser apontadas no recebimento provisório.

8.14 A fiscalização não efetuará o ateste da última e/ou única medição de serviços até que sejam sanadas todas as eventuais pendências que possam vir a ser apontadas no recebimento provisório.

8.15 O recebimento provisório também ficará sujeito, quando cabível, à conclusão de todos os testes de campo e à entrega dos Manuais e Instruções exigíveis.

8.16 Os serviços poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações constantes neste Termo de Referência e na proposta, sem prejuízo da aplicação das penalidades.



8.17 Quando a fiscalização for exercida por um único servidor, o Termo Detalhado deverá conter o registro, a análise e a conclusão acerca das ocorrências na execução do contrato, em relação à fiscalização técnica e administrativa e demais documentos que julgar necessários, devendo encaminhá-los ao gestor do contrato para recebimento definitivo.

8.18 Os serviços serão recebidos definitivamente no prazo de 5 (cinco) dias, contados do recebimento provisório, por servidor ou comissão designada pela autoridade competente, após a verificação da qualidade e quantidade do serviço e consequente aceitação mediante termo detalhado, obedecendo os seguintes procedimentos:

8.18.1 Emitir documento comprobatório da avaliação realizada pelos fiscais técnico, administrativo e setorial, quando houver, no cumprimento de obrigações assumidas pelo Contratado, com menção ao seu desempenho na execução contratual, baseado em indicadores objetivamente definidos e aferidos, e a eventuais penalidades aplicadas, devendo constar do cadastro de atesto de cumprimento de obrigações, conforme regulamento.

8.18.2 Realizar a análise dos relatórios e de toda a documentação apresentada pela fiscalização e, caso haja irregularidades que impeçam a liquidação e o pagamento da despesa, indicar as cláusulas contratuais pertinentes, solicitando ao Contratado, por escrito, as respectivas correções;

8.18.3 Emitir Termo Detalhado para efeito de recebimento definitivo dos serviços prestados, com base nos relatórios e documentações apresentadas; e

8.18.4 Comunicar a empresa para que emita a Nota Fiscal ou Fatura, com o valor exato dimensionado pela fiscalização.

8.18.5 Enviar a documentação pertinente ao setor de contratos para a formalização dos procedimentos de liquidação e pagamento, no valor dimensionado pela fiscalização e gestão.

8.19 No caso de controvérsia sobre a execução do objeto, quanto à dimensão, qualidade e quantidade, deverá ser observado o teor do art. 143 da Lei nº 14.133, de 2021, comunicando-se à empresa para emissão de Nota Fiscal quanto à parcela incontroversa da execução do objeto, para efeito de liquidação e pagamento.

8.20 Nenhum prazo de recebimento ocorrerá enquanto pendente a solução, pelo Contratado, de inconsistências verificadas na execução do objeto ou no instrumento de cobrança.

8.21 O recebimento provisório ou definitivo não excluirá a responsabilidade civil pela solidez e pela segurança do serviço nem a responsabilidade ético-profissional pela perfeita execução do contrato.

## **Liquidação**

8.22 Recebida a Nota Fiscal ou documento de cobrança equivalente, correrá o prazo de 10 (dez) dias para fins de liquidação, na forma desta seção, prorrogáveis por igual período.

8.23 O prazo de que trata o item anterior será reduzido à metade, mantendo-se a possibilidade de prorrogação, no caso de contratações decorrentes de despesas cujos valores não ultrapassem o limite de que trata o inciso II do art. 75 da Lei nº 14.133, de 2021.

8.24 Para fins de liquidação, o setor competente deverá verificar se a nota fiscal ou instrumento de cobrança equivalente apresentado expressa os elementos necessários e essenciais do documento, tais como:

8.24.1 o prazo de validade;

8.24.2 a data da emissão;

8.24.3 os dados do contrato e do órgão contratante;

8.24.4 o período respectivo de execução do contrato;

8.24.5 o valor a pagar; e

8.24.6 eventual destaque do valor de retenções tributárias cabíveis.

8.25 Havendo erro na apresentação da nota fiscal ou instrumento de cobrança equivalente, ou circunstância que impeça a liquidação da despesa, esta ficará sobrestada até que o Contratado providencie as medidas saneadoras, reiniciando-se o prazo após a comprovação da regularização da situação, sem ônus ao Contratante;

8.26 A nota fiscal ou instrumento de cobrança equivalente deverá ser obrigatoriamente acompanhado da comprovação da regularidade fiscal mediante consulta aos sítios eletrônicos oficiais ou à documentação mencionada no art. 68 da Lei nº 14.133, de 2021.

8.27 A Administração deverá realizar consulta para:



8.27.1 verificar a manutenção das condições de habilitação exigidas;

8.27.2 identificar possível razão que impeça a participação em licitação/contratação no âmbito do órgão ou entidade, tais como a proibição de contratar com a Administração ou com o Poder Público, bem como ocorrências impeditivas indiretas.

8.28 Constatando-se a situação de irregularidade do Contratado, será providenciada sua notificação, por escrito, para que, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, regularize sua situação ou, no mesmo prazo, apresente sua defesa. O prazo poderá ser prorrogado uma vez, por igual período, a critério do Contratante.

8.29 Não havendo regularização ou sendo a defesa considerada improcedente, o Contratante deverá comunicar aos órgãos responsáveis pela fiscalização da regularidade fiscal quanto à inadimplência do Contratado, bem como quanto à existência de pagamento a ser efetuado, para que sejam acionados os meios pertinentes e necessários para garantir o recebimento de seus créditos.

8.30 Persistindo a irregularidade, o Contratante deverá adotar as medidas necessárias à rescisão contratual nos autos do processo administrativo correspondente, assegurada ao Contratado a ampla defesa.

8.31 Havendo a efetiva execução do objeto, os pagamentos serão realizados normalmente, até que se decida pela rescisão do contrato, caso o Contratado não regularize sua situação.

### **Prazo de Pagamento**

8.32 O pagamento será efetuado no prazo máximo de até 10 (dez) dias úteis, contados da finalização da liquidação da despesa, conforme seção anterior.

8.33 No caso de atraso pelo Contratante, os valores devidos ao Contratado serão atualizados monetariamente entre o termo final do prazo de pagamento até a data de sua efetiva realização, mediante aplicação do índice INCC de correção monetária.

### **Forma de Pagamento**

8.34 O pagamento será realizado por meio de ordem bancária, para crédito em banco, agência e conta corrente indicados pelo Contratado.

8.35 Será considerada data do pagamento o dia em que constar como emitida a ordem bancária para pagamento.

8.36 Quando do pagamento, será efetuada a retenção tributária prevista na legislação aplicável.

8.36.1 Independentemente do percentual de tributo inserido na planilha, quando houver, serão retidos na fonte, quando da realização do pagamento, os percentuais estabelecidos na legislação vigente.

8.37 O Contratado regularmente optante pelo Simples Nacional, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 2006, não sofrerá a retenção tributária quanto aos impostos e contribuições abrangidos por aquele regime. No entanto, o pagamento ficará condicionado à apresentação de comprovação, por meio de documento oficial, de que faz jus ao tratamento tributário favorecido previsto na referida Lei Complementar.

### **Revisão Contratual**

8.38 A pedido do Contratado, o preço do contrato poderá ser revisto nos termos do art. 134 c/c art. 136, I, da Lei nº 14.133, de 2021, após efetiva majoração das alíquotas, conforme regime de transição previsto no art. 9º-A e 9º-B da Lei nº 12.546, de 2011, com a redação dada pela Lei nº 14.973, de 2024.

8.38.1 O pedido de revisão em virtude dos efeitos da Lei nº 14.973, de 2024 deverá ser formulado durante a vigência do contrato e antes de eventual prorrogação ou encerramento contratual, sob pena de preclusão.

8.38.2 A revisão prevista no acima, caso requerida pelo Contratado, deverá ser instruída com a comprovação da variação dos custos por meio de Planilha de Custos e Formação de Preços

### **Reajuste**

8.39 Os preços inicialmente contratados são fixos e irremovíveis no prazo de um ano contado da data do orçamento estimado, considerando as planilhas referenciais elaboradas com base no SINAPI do mês **08** do ano de **2025**.



8.40 Após o interregno de um ano, e independentemente de pedido do Contratado, os preços iniciais serão reajustados, mediante a aplicação, pelo Contratante, do INCC exclusivamente para as obrigações iniciadas e concluídas após a ocorrência da anualidade.

8.41 Nos reajustes subsequentes ao primeiro, o interregno mínimo de um ano será contado a partir dos efeitos financeiros do último reajuste.

8.42 No caso de atraso ou não divulgação do(s) índice (s) de reajustamento, o Contratante pagará ao Contratado a importância calculada pela última variação conhecida, liquidando a diferença correspondente tão logo seja(m) divulgado(s) o(s) índice(s) definitivo(s).

8.43 Nas aferições finais, o(s) índice(s) utilizado(s) para reajuste será(ão), obrigatoriamente, o(s) definitivo(s).

8.44 Caso o(s) índice(s) estabelecido(s) para reajustamento venha(m) a ser extinto(s) ou de qualquer forma não possa(m) mais ser utilizado(s), será(ão) adotado(s), em substituição, o(s) que vier(em) a ser determinado(s) pela legislação então em vigor.

8.45 Na ausência de previsão legal quanto ao índice substituto, as partes elegerão novo índice oficial, para reajustamento do preço do valor remanescente, por meio de termo aditivo.

8.46 O reajuste será realizado por apostilamento.

### **Antecipação de Pagamento**

8.47 Não será admitida antecipação de pagamento.

### **Cessão de Crédito**

8.48 Não serão admitidas cessões de crédito.

## **9. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR E FORMA DE FORNECIMENTO**

<b>REGIME DE EXECUÇÃO</b>	Empreitada	<input checked="" type="checkbox"/> Preço Global	<input type="checkbox"/> Preço Unitário
<b>ADJUDICAÇÃO DO OBJETO</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Global	<input type="checkbox"/> Por lote	<input type="checkbox"/> Por Item
<b>MODALIDADE DA LICITAÇÃO: CONCORRÊNCIA</b>			
<b>TIPO DE LICITAÇÃO: MENOR PREÇO</b>			
<b>REGISTRO DE PREÇOS</b>			
Sim <input type="checkbox"/>			
Não <input checked="" type="checkbox"/>			
<b>DISPENSA OU INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO (utilize somente se for uma das duas)</b>			
1 DISPENSA DE LICITAÇÃO <input type="checkbox"/>			
2 INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO <input type="checkbox"/>			
<b>FORMA DE FORNECIMENTO</b>			
Integral <input checked="" type="checkbox"/>			
Parcela <input type="checkbox"/>			
Continuado <input type="checkbox"/>			

### **Regime de Execução**

9.1 O regime de execução do objeto será de empreitada por preço unitário.

### **Crériterios de aceitabilidade de preços**

9.2 Tratando-se de obra ou serviço de engenharia, ressalvado o objeto ou parte dele sujeito ao regime de empreitada por preço unitário, o critério de aceitabilidade de preços será o valor global estimado para a contratação.



9.2.1 O interessado que estiver mais bem colocado na disputa deverá apresentar à Administração, por meio eletrônico, planilha que contenha o preço global, os quantitativos e os preços unitários tidos como relevantes, para efeito de avaliação de exequibilidade;

### **9.3. Exigências de habilitação**

Para fins de habilitação, deverá o licitante comprovar os seguintes requisitos:

#### **9.3.1. Habilitação jurídica**

9.3.1.1 pessoa física: cédula de identidade (RG) ou documento equivalente que, por força de lei, tenha validade para fins de identificação em todo o território nacional;

9.3.1.2 Empresário individual: inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede;

9.3.1.3 Microempreendedor Individual - MEI: Certificado da Condição de Microempreendedor Individual - CCMEI, cuja aceitação ficará condicionada à verificação da autenticidade no sítio <https://www.gov.br/empresas-e-negocios/pt-br/empreendedor>;

9.3.1.4 Sociedade empresária, sociedade limitada unipessoal – SLU ou sociedade identificada como empresa individual de responsabilidade limitada - EIRELI: inscrição do ato constitutivo, estatuto ou contrato social no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores;

9.3.1.5 Sociedade empresária estrangeira: portaria de autorização de funcionamento no Brasil, publicada no Diário Oficial da União e arquivada na Junta Comercial da unidade federativa onde se localizar a filial, agência, sucursal ou estabelecimento, a qual será considerada como sua sede, conforme Instrução Normativa DREI/ME nº 77, de 18 de março de 2020.

9.3.1.6 Sociedade simples: inscrição do ato constitutivo no Registro Civil de Pessoas Jurídicas do local de sua sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores;

9.3.1.7 Filial, sucursal ou agência de sociedade simples ou empresária: inscrição do ato constitutivo da filial, sucursal ou agência da sociedade simples ou empresária, respectivamente, no Registro Civil das Pessoas Jurídicas ou no Registro Público de Empresas Mercantis onde opera, com averbação no Registro onde tem sede a matriz

9.3.1.8 Sociedade cooperativa: ata de fundação e estatuto social, com a ata da assembleia que o aprovou, devidamente arquivado na Junta Comercial ou inscrito no Registro Civil das Pessoas Jurídicas da respectiva sede, além do registro de que trata o art. 107 da Lei nº 5.764, de 16 de dezembro 1971.

9.3.1.9 Consórcio de empresas: contrato de consórcio devidamente arquivado no Registro Civil das Pessoas Jurídicas ou no Registro Público de Empresas Mercantis (art. 279 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976) ou compromisso público ou particular de constituição, subscrito pelos consorciados, com a indicação da empresa líder, responsável por sua representação perante a Administração (art. 15, caput, I e II, da Lei nº 14.133, de 2021).

**NOTA:** Os documentos apresentados deverão estar acompanhados de todas as alterações ou da consolidação respectiva.

#### **9.3.2. Habilitação fiscal, social e trabalhista**

9.3.2.1 Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas ou no Cadastro de Pessoas Físicas, conforme o caso;

9.3.2.2 Prova de regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional, mediante apresentação de certidão expedida conjuntamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), referente a todos os créditos tributários federais e à Dívida Ativa da União (DAU) por elas administrados, inclusive aqueles relativos à Seguridade Social, nos termos da Portaria Conjunta nº 1.751, de 02 de outubro de 2014, do Secretário da Receita Federal do Brasil e da Procuradora-Geral da Fazenda Nacional;

9.3.2.3 Prova de regularidade com o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);



9.3.2.4 Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa ou positiva com efeito de negativa, nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943;

9.3.2.5 Prova de inscrição no cadastro de contribuintes Municipal relativo ao domicílio ou sede do fornecedor, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;

9.3.2.6 Prova de regularidade com a Fazenda Municipal do domicílio ou sede do fornecedor, relativa à atividade em cujo exercício contrata ou concorre;

9.3.2.7 Caso o fornecedor seja considerado isento dos tributos relacionados ao objeto contratual, deverá comprovar tal condição mediante a apresentação de declaração da Fazenda respectiva do seu domicílio ou sede, ou outra equivalente, na forma da lei.

9.3.2.8 O fornecedor enquadrado como microempreendedor individual que pretenda auferir os benefícios do tratamento diferenciado previstos na Lei Complementar n. 123, de 2006, estará dispensado da prova de inscrição nos cadastros de contribuintes estadual e municipal.

### **9.3.3. Qualificação Econômico-Financeira**

9.3.3.1 Certidão negativa de falência expedida pelo distribuidor da sede do fornecedor - Lei nº 14.133, de 2021, art. 69, caput, inciso II;

9.3.3.2 Certidão negativa de insolvência civil expedida pelo distribuidor do domicílio ou sede do interessado, caso se trate de pessoa física, desde que admitida a sua participação na licitação/contratação, ou de sociedade simples;

9.3.3.3 Balanço patrimonial, demonstração de resultado de exercício e demais demonstrações contábeis dos 2 (dois) últimos exercícios sociais, já exigíveis e apresentados na forma da lei, comprovando, índices de Liquidez Geral (LG), Liquidez Corrente (LC), e Solvência Geral (SG) superiores a 1 (um), obtidos por meio da aplicação das seguintes fórmulas:

$$LG = \frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante}}$$

$$SG = \frac{\text{Ativo Total}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante}}$$

$$LC = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$$

9.3.3.3.1 Caso a empresa apresente resultado inferior ou igual a 1 (um) em qualquer dos índices de Liquidez Geral (LG), Solvência Geral (SG) e Liquidez Corrente (LC), será exigido, para fins de habilitação, capital mínimo de 10% do valor total estimado da contratação.

9.3.3.3.2 Os indicadores fixados acima deverão ser atingidos em cada um dos dois últimos exercícios sociais, sob pena de inabilitação.

9.3.3.3.3 Os documentos referidos acima limitar-se-ão ao último exercício no caso de a pessoa jurídica ter sido constituída há menos de 2 (dois) anos;

9.3.3.3.4 Os documentos referidos acima deverão ser exigidos com base no limite definido pela Receita Federal do Brasil para transmissão da Escrituração Contábil Digital - ECD ao SPED.

9.3.3.3.5 O atendimento dos índices econômicos previstos neste item deverá ser atestado mediante declaração assinada por profissional habilitado da área contábil, apresentada pelo fornecedor.

9.3.3.3.6 As empresas criadas no exercício financeiro da licitação/contratação deverão atender a todas as exigências da habilitação e poderão substituir os demonstrativos contábeis pelo balanço de abertura.



#### **9.3.4. Qualificação Técnica**

9.3.4.1 Declaração de que o fornecedor tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da contratação.

9.3.4.1.1 Essa declaração poderá ser substituída por declaração formal assinada pelo responsável técnico do interessado acerca do conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação.

#### **9.3.5 Qualificação Técnico-Operacional**

9.3.5.1 A **comprovação da aptidão para a execução da obra será realizada mediante apresentação de Atestado(s) de Capacidade Técnica, emitido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado**, que demonstre(m) a execução anterior de obra ou serviço de engenharia com características técnicas similares às do objeto desta licitação. O(s) atestado(s) deverá(ão) estar devidamente registrado(s) no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA competente, nos termos da legislação profissional aplicável.

9.3.5.2 **A exigência visa comprovar a capacidade técnico-profissional do responsável técnico indicado pela licitante**, demonstrando experiência prévia na execução de serviços de complexidade tecnológica e operacional compatível ou superior à do objeto licitado, em conformidade com o art. 67 da Lei nº 14.133/2021.

##### **9.3.5.3 Exigência de Quantitativo Mínimo (Art. 67, § 2º, da Lei nº 14.133/2021)**

Em observância aos princípios da proporcionalidade, razoabilidade e ampla competitividade, será exigida a comprovação de execução anterior de obra com características semelhantes, contemplando, no mínimo, 50% (cinquenta por cento) do quantitativo referente à parcela de maior relevância técnica e valor significativo do objeto licitado.

##### **• Comprovação Mínima Exigida:**

- **Área Construída Mínima: 107,31 m<sup>2</sup>**, correspondente a 50% da área total prevista para o objeto.
- **Natureza Similar:** Construção de Decks de Madeira com estrutura em concreto armado ou sistema construtivo equivalente, admitida comprovação por técnica similar que evidencie compatibilidade operacional e tecnológica.

##### **9.3.5.4 Apresentação Documental**

O(s) Atestado(s) de Capacidade Técnica deverá(ão) estar acompanhado(s) da respectiva Certidão de Acervo Técnico – CAT, emitida pelo CREA competente, vinculada ao profissional técnico indicado como responsável pela execução do objeto.

A CAT deverá demonstrar:

- A vinculação do atestado ao profissional responsável;
- A regularidade do registro da obra ou serviço;
- A efetiva participação técnica do profissional na execução.

9.3.5.5 Serão admitidos, para fins de comprovação de quantitativo mínimo de serviço, a apresentação e o somatório de diferentes atestados de serviços executados de forma concomitante, pois essa situação equivale, para fins de comprovação de capacidade técnico-operacional, a uma única contratação.

9.3.5.6 Os atestados de capacidade técnica poderão ser apresentados em nome da matriz ou da filial do fornecedor.

9.3.5.7 O fornecedor disponibilizará todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos atestados, apresentando, quando solicitado pela Administração, cópia do contrato que deu suporte à contratação, endereço atual do Contratante e local em que foram prestados os serviços, entre outros documentos.

9.3.5.8 Os atestados deverão referir-se a serviços prestados no âmbito de sua atividade econômica principal ou secundária especificadas no contrato social vigente.

9.3.5.9 Serão aceitos atestados ou outros documentos hábeis emitidos por entidades estrangeiras quando acompanhados de tradução para o português, salvo se comprovada a inidoneidade da entidade emissora.

9.3.5.10 A apresentação, pelo fornecedor, de certidões ou atestados de desempenho anterior emitido em favor de consórcio do qual tenha feito parte será admitida, desde que atendidos os requisitos do art. 67, §§ 10 e 11, da Lei nº 14.133/2021 e regulamentos sobre o tema.



### **9.3.6 Qualificação Técnico-Profissional**

9.3.6.1 **A licitante deverá comprovar que possui em seu quadro técnico profissional(is) legalmente habilitado(s)**, com atribuições compatíveis com o objeto da licitação, nos termos do art. 67 da Lei nº 14.133/2021.

9.3.6.2 **Deverá ser apresentado, no mínimo, 01 (um) profissional legalmente habilitado, com formação em Engenharia Civil ou Arquitetura e Urbanismo**, que atuará como responsável técnico pela execução da obra. O referido profissional deverá estar devidamente registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU) ou no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA), conforme sua formação

9.3.6.3 **Certificado de registro (pessoa física):** O(s) profissional(is) indicado(s) como responsável(is) técnico(s) deverá(ão) comprovar registro ativo e regular no respectivo Conselho profissional (CREA ou CAU), devendo constar no mínimo um Engenheiro Civil ou Arquiteto e Urbanista. O responsável técnico indicado deverá acompanhar a execução da obra desde sua mobilização inicial até o recebimento definitivo, respondendo tecnicamente pelos serviços executados.

9.3.6.4 **Comprovação de Vínculo:** A comprovação do vínculo do profissional com a licitante poderá ser realizada mediante:

- Contrato social (em caso de sócio);
- Registro em CTPS;
- Contrato de prestação de serviços;
- Declaração de compromisso de vinculação futura, nos termos da legislação aplicável.

9.3.6.5 As exigências aqui estabelecidas estão fundamentadas no art. 67 da Lei nº 14.133/2021 e nas diretrizes dos Tribunais de Contas, sendo proporcionais à complexidade da obra e compatíveis com o princípio da competitividade, visando assegurar a adequada execução técnica do objeto contratual.

9.3.6.6 O(s) profissional(is) acima indicado(s) deverá(ão) participar do serviço objeto do contrato, e será admitida a sua substituição por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que aprovada pela Administração (§ 6º do art. 67 da Lei nº 14.133, de 2021)

9.3.6.7 Não serão admitidos atestados de responsabilidade técnica de profissionais que, na forma de regulamento, tenham dado causa à aplicação das sanções previstas nos incisos III e IV do caput do art. 156 da Lei n.º 14.133, de 2021, em decorrência de orientação proposta, de prescrição técnica ou de qualquer ato profissional de sua responsabilidade.

9.3.6.8 Os atestados de capacidade técnica poderão ser apresentados em nome da matriz ou da filial do fornecedor.

### **9.3.7. Outras Documentações**

9.3.7.1. Apresentar Declaração Conjunta que a licitante:

9.3.7.1.1 Não emprega menor de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 anos, salvo menor, a partir de 14 anos, na condição de aprendiz, nos termos do artigo 7º, XXXIII, da Constituição;

9.3.7.1.2 Não possui, em sua cadeia produtiva, empregados executando trabalho degradante ou forçado, observando o disposto nos incisos III e IV do art. 1º e no inciso III do art. 5º da Constituição Federal;

9.3.7.1.3 Cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas; Página 6 de 8 Pág.6 de 8

9.3.7.1.4 Inexiste quaisquer fatos impeditivos de sua habilitação e que a mesma não foi declarada inidônea por Ato do Poder Público Municipal, ou que estejam temporariamente impedidas de licitar, contratar ou transacionar com a Administração Pública de Balneário Barra do Sul ou quaisquer de seus órgãos descentralizados (inciso III e IV do art. 156 da Lei 14.133/2021);

9.3.7.1.5 Não possui funcionário público no quadro societário da empresa;

9.3.7.1.6 Conhece na íntegra o Edital, está ciente e concorda com as condições impostas nele e em seus anexos, ao passo que se submete às condições nele estabelecidas, bem como de que a proposta apresentada compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de sua entrega em definitivo e que cumpre



plenamente os requisitos de habilitação definidos no instrumento convocatório;

9.3.7.1.7 Atende aos requisitos de habilitação, e o declarante responderá pela veracidade das informações prestadas, na forma da lei (art. 63, I, da Lei nº 14.133/2021).

9.3.7.1.8 DECLARA que o cálculo do valor da contratação considera taxa de risco compatível com o objeto da licitação e com os riscos atribuídos ao contratado.

9.3.7.1.9 DECLARA, para os devidos fins de direito e nos termos da lei, que serão rigorosamente observadas as normas contidas na Lei Geral de Proteção aos Dados (LGPD), Lei nº 13.709/2018, utilizando-se dos dados e informações coletadas e liberadas pela entidade para a finalidade prevista no artigo 7º, itens III e V, exclusivamente quando necessários para a fiel execução dos serviços objetos deste procedimento licitatório, realizando seu descarte seguro (eliminação) ou conservação, na forma do artigo 16, item III da referida LGPD.

9.3.7.2 Quando permitida a participação de empresas estrangeiras que não funcionem no País, as exigências de habilitação serão atendidas mediante documentos equivalentes, inicialmente apresentados em tradução livre.

9.3.7.3 Na hipótese de o fornecedor ser empresa estrangeira que não funcione no País, para assinatura do contrato ou da ata de registro de preços ou do aceite do instrumento equivalente, os documentos exigidos para a habilitação serão traduzidos por tradutor juramentado no País e apostilados nos termos do disposto no Decreto nº 8.660, de 29 de janeiro de 2016, ou de outro que venha a substituí-lo, ou consularizados pelos respectivos consulados ou embaixadas.

9.3.7.4 Não serão aceitos documentos de habilitação com indicação de CNPJ/CPF diferentes, salvo aqueles legalmente permitidos.

9.3.7.5 Se o fornecedor for a matriz, todos os documentos deverão estar em nome da matriz, e se o fornecedor for a filial, todos os documentos deverão estar em nome da filial, exceto para atestados de capacidade técnica, e no caso daqueles documentos que, pela própria natureza, comprovadamente, forem emitidos somente em nome da matriz.

9.3.7.6 Serão aceitos registros de CNPJ de fornecedor matriz e filial com diferenças de números de documentos pertinentes ao CND e ao CRF/FGTS, quando for comprovada a centralização do recolhimento dessas contribuições.

### **9.3.8 Documentação complementar para cooperativas**

9.3.8.1 Caso admitida a participação de cooperativas, será exigida a seguinte documentação complementar:

9.3.8.1.1A relação dos cooperados que atendem aos requisitos técnicos exigidos para a contratação e que executarão o contrato, com as respectivas atas de inscrição e a comprovação de que estão domiciliados na localidade da sede da cooperativa, respeitado o disposto nos arts. 4º, inciso XI, 21, inciso I e 42, §§2º a 6º da Lei n. 5.764, de 1971;

9.3.8.1.2 A declaração de regularidade de situação do contribuinte individual – DRSCI, para cada um dos cooperados indicados;

9.3.8.1.3 A comprovação do capital social proporcional ao número de cooperados necessários à prestação do serviço;

9.3.8.1.4 O registro previsto na Lei n. 5.764, de 1971, art. 107;

9.3.8.1.5 A comprovação de integração das respectivas quotas-partes por parte dos cooperados que executarão o contrato;

9.3.8.1.6 Os seguintes documentos para a comprovação da regularidade jurídica da cooperativa:

9.3.8.1.6.1 ata de fundação;

9.3.8.1.6.2 estatuto social com a ata da assembleia que o aprovou;

9.3.8.1.6.3 regimento dos fundos instituídos pelos cooperados, com a ata da assembleia;

9.3.8.1.6.4 editais de convocação das três últimas assembleias gerais extraordinárias;

9.3.8.1.6.5 três registros de presença dos cooperados que executarão o contrato em assembleias gerais ou nas reuniões seccionais;

9.3.8.1.6.6 ata da sessão que os cooperados autorizaram a cooperativa a contratar o objeto da contratação;

e

9.3.8.1.6.7 última auditoria contábil-financeira da cooperativa, conforme dispõe o art. 112 da Lei n. 5.764, de 1971, ou uma declaração, sob as penas da lei, de que tal auditoria não foi exigida pelo órgão fiscalizador.



## 10. ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

10.1 O custo estimado total da contratação, que corresponde ao valor máximo aceitável, é de R\$ 722.722,30 (Setecentos e vinte e dois mil e setecentos e vinte e dois mil reais e trinta centavos, conforme custos unitários apostos na tabela contida no item 1.

## 11 ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

11.1 O montante necessário será coberto pelas seguintes dotações orçamentárias, conforme especificado:

- A viabilidade orçamentária está comprovada pela previsão de recursos financeiros, sendo R\$ 700.000,00 provenientes de convênio estadual e R\$ 22.722,30 de contrapartida municipal, **totalizando R\$ 722.722,30**, valor compatível com os parâmetros de mercado apurados no SINAPI/CAIXA e em contratações similares realizadas por outros entes públicos.

Recursos Utilizados	
<b>Código Reduzido:</b>	72
<b>Órgão:</b>	4 - Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana, Obras e Habitação
<b>Unidade:</b>	1 - Sec. de Infraestrutura Urbana, Obras e Habitação
<b>Ação:</b>	1016 - Pavimentação, Drenagem, Revitalização e Implantação de Vias Urbanas, Praças, Orlas e Decks
<b>Vínculo:</b>	170170000000 - CONV. OUTROS/ESTADO - Outras Transferências de Convênios ou Repasses dos Estados
<b>Subelemento:</b>	3449051910000000000 - Obras em andamento
<b>Código Reduzido:</b>	73
<b>Órgão:</b>	4 - Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana, Obras e Habitação
<b>Unidade:</b>	1 - Sec. de Infraestrutura Urbana, Obras e Habitação
<b>Ação:</b>	1016 - Pavimentação, Drenagem, Revitalização e Implantação de Vias Urbanas, Praças, Orlas e Decks
<b>Vínculo:</b>	170470000000 - ROYALTIES - Transferência da União Referente a Royalties do Petróleo e Gás Natural.
<b>Subelemento:</b>	3449051910000000000 - Obras em andamento

## 12. DISPOSIÇÕES FINAIS

12.1. As informações contidas neste Termo de Referência não são classificadas como sigilosas.

12.2. Integram este Termo de Referência, para todos os fins e efeitos, os seus anexos e o Estudo Técnico Preliminar que o fundamentou.

Balneário Barra do Sul/SC, 27 de janeiro de 2026.

**GUSTAVO DA CUNHA**  
Secretário de Infraestrutura, Obras e Habitação