

## MEMORIAL DESCRITIVO

### DADOS DA OBRA

Obra: Reforma Unidade Básica de Saúde

Município: Novo Horizonte – SC

Endereço: Avenida Castelo Branco, Centro

Área = 692,88m<sup>2</sup>

### DADOS DO PROPRIETÁRIO

Proprietário: Prefeitura Municipal de Novo Horizonte

CNPJ: 95.990.115/0001-87

Endereço: Rua José Fabro, 01 – Centro.

CEP 89.998-000

### DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

Responsável Técnica: Engenheiro Civil Jean C. Tortelli

AMNOROESTE CREA SC: 182379-4

Responsável Técnico: Engenheiro Civil Amarildo M. Ribeiro

AMNOROESTE CREA SC: 156004-7

### 1. OBJETIVO

O presente memorial descritivo tem por finalidade estabelecer as condições que receberão os usos dos materiais, equipamentos e serviços a serem utilizados para execução da Reforma da Unidade Básica de Saúde, com área de 692,88m<sup>2</sup>, a ser edificada no município de Novo Horizonte – SC.

Todos os materiais e serviços utilizados na obra deverão seguir as Normas Técnicas e ABNT. A fiscalização da Contratante se reserva no direito de a qualquer momento na execução dos serviços solicitar a paralisação ou mesmo mandar refazerlos, quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas técnicas. Nos projetos apresentados, entre as medidas tomadas em escala e medidas determinadas por cotas, prevalecerão sempre as últimas.

A Contratada deverá, durante a execução de todos os serviços previstos para conclusão da obra, observar as normas de segurança do trabalho para seus colaboradores, fornecendo os equipamentos necessários para que tais sejam seguidas corretamente. A Contratada deverá visitar o local onde serão executadas as obras, sendo que não serão aceitas alegações de desconhecimento dos serviços a serem realizados.

## **2. PLACA DA OBRA**

As placas dos responsáveis deverão ser fixadas na parte frontal da obra em local visível, colocadas no início dos trabalhos. A Contratada será responsável pelo fornecimento e fixação das placas de obra exigidas pela legislação do CREA e demais órgãos de fiscalização bem como das placas indicativas do órgão repassador do recurso e do órgão responsável pela fiscalização.

## **3. PAREDES E DIVISÓRIAS**

### **3.1 MASSA ÚNICA**

O serviço só será iniciado após completa pega de argamassa das alvenarias e chapiscos, e depois de embutidas todas as canalizações que por ele devam passar. A superfície deverá ser molhada como anteriormente descrito. Serão fortemente comprimidos contra as superfícies e apresentarão paramento áspero para facilitar a aderência. A espessura do emboço não deve ultrapassar a 20mm.

O traço para o emboço será 1:2:8 de cimento, cal em pó e areia média/fina (passa na peneira 2,4 mm e fica retida na 0,6 mm).

### **3.2 CERÂMICA**

As paredes especificadas em projeto receberão revestimento cerâmico em placas porcelanato de 30x45cm de boa qualidade com cores a serem definidas pela agente fiscalizador.

### **3.3 DIVISÓRIAS EM EUCATEX**

No fechamento das salas deverá ser executado em divisórias de Eucatex E= 35mm, incluso portas e ferragens para fixação.

#### **4. INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**

Só serão empregados materiais rigorosamente adequados para finalidade em vista e que satisfaçam às normas da ABNT que lhes sejam aplicáveis. Toda canalização seguirá p/ a fossa séptica, filtro anaeróbico e sumidouro.

#### **5. PINTURA EXTERNA**

Inicialmente será feita limpeza de todas as paredes externas, com jato de alta pressão. Os serviços de pintura devem ser realizados em ambientes com temperatura variando entre 10 a 35 graus Celsius. Nos ambientes externos, não aplicar pintura quando da ocorrência de chuvas, condensação de vapor de água na superfície da base e ocorrência de ventos fortes com transporte de partículas em suspensão no ar.

A tinta aplicada será bem espalhada sobre a superfície e a espessura de película, de cada demão, será a mínima possível, obtendo-se o cobrimento através de demãos sucessivas. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a procedente estiver perfeitamente seca, o que evitará enrugamentos e deslocamentos. Serão adotadas precauções especiais no sentido de evitar salpicaduras de tinta em superfícies não destinadas a pinturas, convindo prevenir a grande dificuldade de ulterior remoção de tinta adesiva a superfícies rugosas. Os salpicos que não puderem ser evitados, serão removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando removedor adequado.

#### **6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

As instalações elétricas serão inicialmente derivadas da rede existente, devendo a fiação ser tubulada por meio de eletrodutos rígidos Ø3/4" instalados sobre a parede.

A fiação será #1,50mm<sup>2</sup> para iluminação e #2,5mm<sup>2</sup> para tomadas.

A iluminação principal deverá ser composta por painéis quadrados de sobrepor LED 24W, 6500K, 1650lm.

A fiação deverá ser tubulada em todo seu percurso. Toda e qualquer emenda necessária na fiação deverá ser robustamente isolada e devem ser feitas somente em locais com fácil acesso às mesmas, sendo inadmissíveis emendas dentro de eletrodutos.

## **7. LIMPEZA**

Toda obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos, deverão apresentar funcionamento perfeito. Todo entulho deverá ser removido do terreno pela empreiteira. Serão lavados convenientemente os pisos bem como os revestimentos, vidros, ferragens e metais. A obra só será liberada após cuidadosa fiscalização e constatação das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações.

## **8. CONSIDERAÇÕES FINAIS**

Todos os materiais empregados na obra deverão estar em conformidade com as normas da ABNT e normas gerais. A obra só será liberada após cuidadosa fiscalização e constatação das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações.

Novo Horizonte - SC, 20 de agosto de 2024.

---

### **RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Eng. Civil Jean C. Tortelli  
CREA/SC: 182.379-4

---

### **RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Eng. Civil Amarildo Ribeiro  
CREA/SC: 156.004-7

---

### **RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Eng. Eletricista Charlan S. Luzzatto  
CREA/SC: 127.695-8

---

### **PREFEITO MUNICIPAL**

Vanderlei Sanagiotto