PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
ORÇAMENTO INICIAL

ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE NOVA ITABERABA
SETOR DE ENGENHARIA
Rua José Marocco, 2.226 - Centro - Nova Itaberaba - SC
CNPJ: 95.990.131/0001-70 - FONE: 49 3327 0065

Objeto:
MELHORIAS ESCOLA BELA VISTA
Endereço da Obra:
LINHA BELA VISTA DO TAQUARA - NOVA ITABERABA/SC
Regime de Execução:
EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO
Data Base do Orçamento: **junho/2026**
BDI: **18,58%**

VALOR TOTAL DA OBRA ----------->>> R$ 183.807,68

ITEM	Cód. Refer.	Código	DESCRIÇÃO	UNID.	QTD	CUSTO UNITÁRIO	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO DO SERVIÇO
1.0			**SERVIÇOS PRELIMINARES**		**% --->>**	**2,97%**	**Sub-total 1**	**R$ 5.456,69**
1.1	Sinapi	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA.	UND	3,00	R$ 504,05	R$ 597,70	R$ 1.793,10
1.2	Sinapi	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	10,00	R$ 139,05	R$ 164,89	R$ 1.648,90
1.3	Sinapi	96245	MINIESCAVADEIRA SOBRE ESTEIRAS, POTÊNCIA LÍQUIDA DE *30* HP, PESO OPERACIONAL DE *3.500* KG - CHP DIURNO.	H	8,00	R$ 126,18	R$ 149,62	R$ 1.196,96
1.4	Sinapi	97625	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO.	M3	3,50	R$ 61,77	R$ 73,25	R$ 256,38
1.5	Sinapi	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES.	M	5,00	R$ 94,68	R$ 112,27	R$ 561,35
2.0			**MUROS, RAMPA, PATAMAR E ESCADAS**		**% --->>**	**35,67%**	**Sub-total 2**	**R$ 65.565,41**
2.1	Sinapi	103800	PEDRA ARGAMASSADA COM CIMENTO E AREIA 1:3, 40% DE ARGAMASSA EM VOLUME - AREIA E PEDRA DE MÃO COMERCIAIS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. Muro de pedras 1, 2 e 3.	M3	56,00	R$ 644,84	R$ 764,65	R$ 42.820,40
2.2	Sinapi	89470	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 4,5 MPA, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO. Inclui blocos da escada 3.	M2	57,80	R$ 123,11	R$ 145,98	R$ 8.437,64
2.3	Sinapi	89998	ARMAÇÃO DE CINTA DE ALVENARIA ESTRUTURAL; DIÂMETRO DE 10,0 MM.	KG	98,72	R$ 11,37	R$ 13,48	R$ 1.330,75
2.4	Sinapi	89996	ARMAÇÃO VERTICAL DE ALVENARIA ESTRUTURAL; DIÂMETRO DE 10,0 MM.	KG	133,35	R$ 11,88	R$ 14,09	R$ 1.878,90
2.5	Sinapi	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. Armaduras pilaretes e vigas.	KG	101,01	R$ 11,03	R$ 13,08	R$ 1.321,21
2.6		92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. Armaduras pilaretes e vigas.	KG	33,02	R$ 15,44	R$ 18,31	R$ 604,60
2.7	Sinapi I	1527	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C25, BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, COM BOMBEAMENTO (DISPONIBILIZACAO DE BOMBA). Concretagem das sapatas, pilaretes, vigas e cintas.	M3	2,88	R$ 685,96	R$ 813,41	R$ 2.342,62
2.8	Sinapi	92269	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. Fôrma pilates e vigas moldadas in loco.	M2	11,58	R$ 127,49	R$ 151,18	R$ 1.750,66
2.9	Sinapi	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. Armaduras sapatas pilaretes.	KG	36,80	R$ 15,18	R$ 18,00	R$ 662,40
2.10	Sinapi	102722	DRENO EM MURO DE CONTENÇÃO, EXECUTADO NO PÉ DO MURO, COM TUBO DE PEAD CORRUGADO FLEXÍVEL PERFURADO, ENCHIMENTO COM BRITA, ENVOLVIDO COM MANTA GEOTÊXTIL.	M	21,50	R$ 60,40	R$ 71,62	R$ 1.539,83
2.11	Comp.	DRE	DRENO BARBACÃ, DN 50 MM. Drenos no muro paralelo ao passeio.	UND	10,00	R$ 20,72	R$ 24,57	R$ 245,70
2.12	Sinapi	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS.	M2	44,40	R$ 49,97	R$ 59,25	R$ 2.630,70
3.0			**CERCAS - GRADIL, ALAMBRADO E PORTÕES**		**% --->>**	**23,16%**	**Sub-total 3**	**R$ 42.578,71**
3.1	Sinapi	98522	ALAMBRADO EM MOURÕES DE CONCRETO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO (INCLUSIVE MURETA EM CONCRETO). Alambrado na lateral da escola, junto ao muro de pedras e na área de recreação.	M	76,20	R$ 198,94	R$ 235,90	R$ 17.975,58
3.2	Sinapi	POR1	PORTAO DE ABRIR / GIRO, PARA USO EM ALAMBRADOS, ESTRUTURADO POR TUBOS DE ACO GALVANIZADO, COM TELA DE ARAME, 0,90 X 2,10 M	UND	1,00	R$ 415,14	R$ 492,27	R$ 492,27
3.3	Comp.	GRA	GRADIL METÁLICO, COR VERDE ESCURO PVC, 4,30MM 5X20 CM 2,50X1,53M, TUBO C/BASE E TAMPA 1,50MM 4X6CM X 1,58M, PARAFUSOS EM AÇO INOX OU GALVANIZADO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	53,00	R$ 220,70	R$ 261,71	R$ 13.870,63
3.4	Comp.	POR2	PORTÃO METÁLICO EM GRADIL, COR VERDE ESCURO PVC, 1,5*2,03M, DE CORRER, INCLUSO ESTRUTURA, PARAFUSOS, SOLDAS E/OU REBITES. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (PORTÃO PEDESTRES).	UND	1,00	R$ 4.614,78	R$ 4.614,78	R$ 4.614,78
3.5	Comp.	POR3	PORTÃO METÁLICO EM GRADIL, COR VERDE ESCURO PVC, 3,80*2,03M, PIVOTANTE DUAS FOLHAS, INCLUSO ESTRUTURA, PARAFUSOS, SOLDAS E/OU REBITES. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (PORTÃO ACESSO VEÍCULOS).	UND	1,00	R$ 5.625,45	R$ 5.625,45	R$ 5.625,45
4.0			**RAMPA/PATAMARES, ESCADAS E PASSEIO**		**% --->>**	**19,88%**	**Sub-total 4**	**R$ 36.537,07**
4.1	Sinapi	103686	CONCRETAGEM DE ESCADAS, FCK=25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. Concretagem das escadas.	M3	1,90	R$ 905,56	R$ 1.073,81	R$ 2.040,24
4.2	Sinapi	95945	ARMAÇÃO DE ESCADA, DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM.	KG	59,90	R$ 17,63	R$ 20,91	R$ 1.252,51
4.3	Sinapi	102045	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA ESCADAS, COM 1 LANCE E LAJE PLANA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 10 UTILIZAÇÕES.	M2	13,85	R$ 282,08	R$ 334,49	R$ 4.632,69
4.4	Sinapi	97096	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. Concretagem do piso do trecho de rampa e patamares (8cm).	M3	0,99	R$ 776,75	R$ 921,07	R$ 911,86
4.5	Sinapi	97092	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-196. Considerado 3,11Kg/m².	KG	38,56	R$ 12,39	R$ 14,69	R$ 566,45
4.6	Sinapi	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA.	M2	12,40	R$ 0,92	R$ 1,09	R$ 13,52
4.7	Sinapi	97086	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES.	M2	1,20	R$ 197,69	R$ 234,42	R$ 281,30
4.8	Sinapi	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA.	M2	12,40	R$ 3,14	R$ 3,72	R$ 46,13
4.9	Sinapi	100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*.	M3	0,62	R$ 226,61	R$ 268,71	R$ 166,60
4.10	Sinapi	99844	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/2" ESPAÇADOS 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 2", GRADIL FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 32X4,8MM, FIXADO COM ADESIVO ESTRUTURAL EPOXI.	M	11,80	R$ 480,28	R$ 569,52	R$ 6.720,34
4.11	Sinapi	99858	CORRIMÃO DUPLO FIXADO EM PAREDE, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. Considerado todos os corrimões, alguns fixados na parede, alguns fixados no guarda-corpo.	M	19,40	R$ 195,37	R$ 231,67	R$ 4.494,40

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 01/10/2026 11:00 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/p6fbcab367e75e

4.12	Sinapi	100723	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). Considerado 2 demãos nos corrimões e guarda-corpo.	M2	30,00	R$	12,94	R$	15,34	R$	460,20
4.13	Sinapi	MF-E	GUIA (MEIO-FIO) CONCRETO, MOLDADA IN LOCO COM EXTRUSORA, 13 CM BASE SUPERIOR, 15 CM BASE INFERIOR X 15 CM ALTURA. Sobre o pavimento asfáltico.	M	66,60	R$	39,92	R$	47,34	R$	3.152,84
4.14	Sinapi	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. Conforme NBR 16537/2024.	M2	91,00	R$	88,44	R$	104,87	R$	9.543,17
4.15	Sinapi-i	36156	BLOQUETE/PISO INTERTRAVADO DE CONCRETO - MODELO ONDA/16 FACES/RETANGULAR/TIJOLINHO/PAVER/HOLANDES/PARALELEPIPEDO, *25 X 25* CM, E = 6 CM, RESISTENCIA DE 35 MPA, COLORIDO. Piso tátil/alerta conforme NBR 16537/2024.	M2	16,15	R$	68,67	R$	81,43	R$	1.315,09
4.16	Sinapi	94279	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 39X6,5X6,5X19 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA DELIMITAÇÃO DE JARDINS, PRAÇAS OU PASSEIOS. Mini-guias.	M	14,00	R$	47,19	R$	55,96	R$	783,44
4.17	Sinapi	4721	PEDRA BRITADA N. 1 (9,5 A 19 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE. Brita para acesso de pedrestres até a escada.	M3	1,06	R$	124,34	R$	147,44	R$	156,29
5.0			**PISOS CERÂMICOS E REPAROS**		**% --->>**		**12,71%**		**Sub-total 5**	**R$**	**23.367,98**
5.1	Sinapi	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. Incluso piso cerâmico da rampa e escadas da parte frontal e lateral.	M2	248,15	R$	64,18	R$	76,10	R$	18.884,22
5.2	Sinapi	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO.	M2	226,90	R$	8,88	R$	10,53	R$	2.389,26
5.3	Sinapi	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. Includo rodapés rampa/escada lateral.	M	142,00	R$	12,44	R$	14,75	R$	2.094,50
6.0			**PINTURAS E REPAROS**		**% --->>**		**5,60%**		**Sub-total 6**	**R$**	**10.301,82**
6.1	Sinapi	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	M2	255,78	R$	14,24	R$	16,89	R$	4.320,12
6.2	Sinapi	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. Estimativa de área para fechamento de fissuras e reparos nas áreas de pintura.	M2	20,00	R$	14,42	R$	17,10	R$	342,00
6.3	Sinapi	100742	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). Repintura das janelas. Considerado 24 janelas, 1,20m² por janela.	M2	28,80	R$	30,89	R$	36,63	R$	1.054,94
6.4	Sinapi	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. Pintura dos forros de madeira do beiral.	M2	40,25	R$	20,37	R$	24,15	R$	972,04
6.5	Sinapi	95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. Textura na parcela de parede da área externa.	M2	35,00	R$	14,86	R$	17,62	R$	616,70
6.6	Sinapi	88325	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES. Hora de vidraceiro para reparos nos vidros das janelas.	H	8,00	R$	29,93	R$	35,49	R$	283,92
6.7	Sinapi I	10498	MASSA PARA VIDRO. Massa para reparos nas janelas.	KG	5,00	R$	7,32	R$	8,68	R$	43,40
6.8	Sinapi	87543	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO, APLICADA COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE ARGAMASSA EM PAREDES INTERNAS, E = 5MM, SEM TALISCAS. Reboco para os muros de blocos de concreto, parte frontal e rampa acesso lateral.	M2	51,28	R$	26,50	R$	31,42	R$	1.611,22
6.9	Sinapi	87543	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. Chapisco para os muros de blocos de concreto, parte frontal e rampa acesso lateral.	M2	51,28	R$	5,85	R$	6,94	R$	355,88
6.10	Sinapi I	7348	TINTA ACRILICA PREMIUM. Pintura dos muros de blocos de concreto (frontal e rampa/escadas acesso lateral): considerado 51,28m² e duas demãos.	L	18,00	R$	19,50	R$	23,12	R$	416,16
6.11	Sinapi	4783	PINTOR (HORISTA). Pintura dos muros de blocos de concreto (frontal e rampa/escadas acesso lateral).	H	8,00	R$	30,09	R$	35,68	R$	285,44

Nova Itaberaba - SC, 01 de outubro de 2026.

Assinado eletronicamente por
GIOVANA PELISSER
***.607.679-**
01/10/2026 11:00:15

Profissional: **GIOVANA PELISSER**
Título: **ENGENHEIRA CIVIL**
Registro CAU/CREA: **148601-8**
RRT/ART de Projeto: **10698770-5**

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 01/10/2026 11:00 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/p6fbcab367e75e

Assinado eletronicamente por
ELIANE CASSOL PAGLIARINI
***.772.209-**
02/10/2026 09:42:54
Assinatura digital avançada.