

PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUAS FRIAS																																			
Em atenção ao estabelecido pelo <b>Acórdão 2622/2013 - TCU</b> - Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:																																			
				VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA																															
Parâmetro	%	Verificação	CÁLCULO DO BDI	TIPO DE OBRA	1.Quartil	2.Médio	3.Quartil																												
Administração Central	5,50	OK	24,27%	Execução da Reforma e Ampliação do Centro de Convivência de Idosos Isabel L. Daga	20,34%	22,12%	25,00%																												
Seguros e Garantias	0,8	OK	CONDIÇÃO																																
Riscos	1,27	OK	OK																																
Despesas Financeiras	1,39	OK																																	
Lucro	7,5	OK																																	
Imposto: PIS	0,65	OK																																	
Imposto: COFINS	3,00	OK																																	
Imposto:ISS (mun)	2,00	OK																																	
<b>OBS:</b> As tabelas que apresentam os limites foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12844/2013. Caso o CNAE da empresa indique que a mesma deve considerar a contribuição previdenciária sobre a receita bruta, será somada a alíquota no item impostos				<table><tr><th>PARCELA DO BDI</th><th>1.Quartil</th><th>2.Médio</th><th>3.Quartil</th></tr><tr><td>Administração Central</td><td>3,00%</td><td>4,00%</td><td>5,50%</td></tr><tr><td>Seguro e Garantias</td><td>0,80%</td><td>0,80%</td><td>1,00%</td></tr><tr><td>Riscos</td><td>0,97%</td><td>1,27%</td><td>1,27%</td></tr><tr><td>Despesas Financeiras</td><td>0,59%</td><td>1,23%</td><td>1,39%</td></tr><tr><td>Lucro</td><td>6,16%</td><td>7,40%</td><td>8,96%</td></tr><tr><td>PIS,COFINS E ISS</td><td colspan="3">Conforme legislação específica</td></tr></table>				PARCELA DO BDI	1.Quartil	2.Médio	3.Quartil	Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%	Seguro e Garantias	0,80%	0,80%	1,00%	Riscos	0,97%	1,27%	1,27%	Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%	Lucro	6,16%	7,40%	8,96%	PIS,COFINS E ISS	Conforme legislação específica		
				PARCELA DO BDI	1.Quartil	2.Médio	3.Quartil																												
				Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%																												
				Seguro e Garantias	0,80%	0,80%	1,00%																												
				Riscos	0,97%	1,27%	1,27%																												
				Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%																												
				Lucro	6,16%	7,40%	8,96%																												
PIS,COFINS E ISS	Conforme legislação específica																																		
$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1$																																			
				AC = taxa de administração central																															
				S = taxa de seguros																															
				R = taxa de riscos																															
				G = taxa de garantias																															
				DF = taxa de despesas financeiras																															
L = taxa de lucro/remuneração																																			
I = taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS)																																			

Águas Frias/SC, Setembro de 2025.

---

Dayana Mayer Cassol Zanella  
Arquiteta e Urbanista  
CAU n.A59.369 - 9