

PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUAS FRIAS																					
Em atenção ao estabelecido pelo <b>Acórdão 2622/2013</b> - TCU - Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:																					
				VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA																	
Parâmetro	%	Verificação	CÁLCULO DO BDI	TIPO DE OBRA	1.Quartil	2.Médio	3.Quartil														
Administração Central	4,00	OK	22,00%	Reforma e ampliação dos banheiros e construção de churrasqueira na Comunidade da Linha Josefina	20,34%	22,12%	25,00%														
Seguros e Garantias	0,8	OK						PARCELA DO BDI			1.Quartil	2.Médio	3.Quartil								
Riscos	1,27	OK						Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%										
Despesas Financeiras	1,23	OK						Seguro e Garantias	0,80%	0,80%	1,00%										
Lucro	7,2	OK						Riscos	0,97%	1,27%	1,27%										
Imposto: PIS	0,65	OK						Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%										
Imposto: COFINS	3,00	OK						Lucro	6,16%	7,40%	8,96%										
Imposto:ISS (mun)	2,00	OK						PIS,COFINS E ISS	Conforme legislação específica												
OBS: As tabelas que apresentam os limites foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12844/2013. Caso o CNAE da empresa indique que a mesma deve considerar a contribuição previdenciária sobre a receita bruta, será somada a alíquota no item impostos				$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1$ <table><tr><td>AC =</td><td>taxa de administração central</td></tr><tr><td>S =</td><td>taxa de seguros</td></tr><tr><td>R =</td><td>taxa de riscos</td></tr><tr><td>G =</td><td>taxa de garantias</td></tr><tr><td>DF =</td><td>taxa de despesas financeiras</td></tr><tr><td>L =</td><td>taxa de lucro/remuneração</td></tr><tr><td>I =</td><td>taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS)</td></tr></table>				AC =	taxa de administração central	S =	taxa de seguros	R =	taxa de riscos	G =	taxa de garantias	DF =	taxa de despesas financeiras	L =	taxa de lucro/remuneração	I =	taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS)
AC =	taxa de administração central																				
S =	taxa de seguros																				
R =	taxa de riscos																				
G =	taxa de garantias																				
DF =	taxa de despesas financeiras																				
L =	taxa de lucro/remuneração																				
I =	taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS)																				

**MARLON MÜLLER**  
 ENG. CIVIL  
 CREA-SC: 162570-3