

Órgão: Secretaria Municipal de Cultura, Esporte e Turismo

Setor: Gerência de Cultura

Responsável: Márcio Fernando Vieceili Della Betta

E-mail: esporte@pmcordi.sc.gov.br

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

I – OBJETO

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REVITALIZAÇÃO DO EDIFÍCIO “MOINHO SÃO DOMINGOS”, BEM IMÓVEL TOMBADO DO MUNICÍPIO DE CORDILHEIRA ALTA/SC (DECRETO MUNICIPAL Nº 378/2022), SITUADO NA AVENIDA FERMINO TOZZO, Nº 454, BAIRRO CENTRO, CEP 89.819-000, CONFORME PROJETOS, MEMORIAL, ART, COM VISTAS A REALIZAÇÃO DO PROJETO DENOMINADO “FÁBRICA DE CULTURA: REVITALIZAÇÃO DO MOINHO SÃO DOMINGOS”, NA FORMA DO PROCESSO Nº 2023/023189 E CONVÊNIO Nº 08/2024/FRBL, CELEBRADO ENTRE O MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (MPSC), POR INTERMÉDIO DO FUNDO PARA RECONSTITUIÇÃO DE BENS LESADOS (FRBL), E O MUNICÍPIO DE CORDILHEIRA ALTA.

II – JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO, INFORMANDO SE O OBJETO JÁ FOI CONTRATADO ANTERIORMENTE

A presente contratação tem como objetivo a contratação de empresa especializada para a execução do projeto de revitalização do Moinho São Domingos, com a finalidade de transformar o edifício em um espaço cultural, no âmbito do projeto “Fábrica de Cultura – Moinho São Domingos”.

O Moinho São Domingos é um importante símbolo histórico do município de Cordilheira Alta, sendo uma das primeiras edificações da cidade. Sua construção original data de 1959, composta por estrutura de pedra e madeira, com fins industriais. Em 1969, o edifício sofreu um incêndio, situação comum à época, dada a ausência de energia elétrica e o uso de combustíveis como fonte de energia. Após o ocorrido, o moinho foi reconstruído em alvenaria, com formato retangular e dimensões de 10,8 x 7,6 metros, totalizando 328 m² distribuídos em quatro pavimentos. Posteriormente, por volta de 1984, passou por processo de ampliação em virtude do aumento da demanda produtiva.

A edificação foi oficialmente doada ao Município em agosto de 2021. Em 08 de agosto de 2022, foi assinado o Decreto Municipal 378/2022, que declarou o Moinho São Domingos como Patrimônio Histórico e Cultural de Cordilheira Alta.

A revitalização proposta tem por finalidade adaptar o espaço para abrigar as atividades culturais e artísticas promovidas pela Secretaria Municipal de Cultura, Esporte e Turismo. Atualmente a secretaria atende aproximadamente 560 pessoas de diferentes faixas etárias, oferecendo oficinas nas áreas de Música, Artes Visuais, Ballet Clássico, Canto, Artes Marciais, Artesanato e Ginástica, entretanto o município enfrenta sérias limitações de infraestrutura, não dispondo de espaços adequados para a continuidade e expansão destas atividades.

A ausência de instalações apropriadas tem resultado na necessidade de realocações frequentes, dificultando a organização das oficinas e gerando custos adicionais com transporte, montagem e desmontagem de equipamentos.

Com a revitalização do Moinho São Domingos, o espaço será adaptado para sediar de forma permanente as oficinas e atividades culturais, possibilitando ampliação de vagas e melhoria nas condições de atendimento à população.

O projeto de revitalização já foi elaborado e aprovado, incluindo planilha de custos, memorial descritivo, cronograma físico-financeiro e respectivas ARTs (Anotações de Responsabilidade Técnica).

Em outubro de 2024, nos autos do Processo nº 2023/023189, foi firmado o convênio 08/2024/FRBL, entre o Ministério Público do Estado de Santa Catarina (MPSC), por intermédio do Fundo para Reconstituição de Bens Lesados (FRBL), e o Município de Cordilheira Alta, para realização do projeto denominado "fábrica de cultura: revitalização do moinho são domingos".

De acordo com o referido Convênio, o valor inicial da revitalização era de R\$ 3.119.918,75 (três milhões, cento e dezenove mil, novecentos e dezoito reais, setenta e cinco centavos), para execução do objeto previsto, sendo R\$ 3.019.918,75 (três milhões, dezenove mil, novecentos e dezoito reais e setenta e cinco centavos) a serem pelo CONCEDENTE (MPSC) e R\$ 100.000,00 (cem mil reais) a serem disponibilizados pelo CONVENENTE (Município de Cordilheira Alta/SC), a título de contrapartida.

Ressalta-se que o referido objeto já teve intenção de contratação formalizada através do Processo Administrativo 56/2025, Concorrência 01/2025, contudo o procedimento foi revogado, em atendimento ao despacho emitido pelo Ministério Público de Santa Catarina.

III – QUANTIDADE A SER CONTRATADA

As quantidades de cada etapa estão definidas em projeto de engenharia já aprovado pelo setor técnico do Município e pelo MPSC nos autos do Processo 2023/023189, compreendendo as listas de materiais e mão de obra necessária e seus respectivos quantitativos.

IV – VALOR ESTIMADO

O valor inicial estimado desta contratação, de acordo com o Termo de Convênio nº 08/2024/FRBL, assinado em outubro de 2024, era de R\$ 3.119.918,75 (três milhões, cento e dezenove mil, novecentos e dezoito reais, setenta e cinco centavos), para execução do objeto previsto, sendo R\$ 3.019.918,75 (três milhões, dezenove mil, novecentos e dezoito reais e setenta e cinco centavos) a serem liberados através de convênio pelo CONCEDENTE (MPSC) e R\$ 100.000,00 (cem mil reais), a serem disponibilizados pelo CONVENENTE (Município de Cordilheira Alta/SC), a título de contrapartida.

Todavia, após pesquisa de preços atual dos itens constantes na planilha orçamentária, efetuada pelo setor de engenharia do Município, os valores foram atualizados, de modo que o valor final estimado da contratação sofreu alteração, nos seguintes termos: VALOR TOTAL

ESTIMADO R\$ 3.043.610,37 (três milhões, quarenta e três mil, seiscentos e dez reais e trinta e sete centavos), sendo que R\$ 2.943.610,37 serão liberados pelo CONCEDENTE (MPSC) e R\$ 100.000,00 (cem mil reais) disponibilizados pelo CONVENENTE (Município de Cordilheira Alta/SC), a título de contrapartida, conforme discriminado no Plano de Aplicação a seguir:

Natureza das Despesas			Valor (R\$)		
Classificação Econômica	Código	Especificação	Concedente (MPSC)	Conveniente (Município) (Contrapartida)	Valor Total
Despesas de Capital		Obras e instalações	R\$ 2.943.610,37	R\$ 100.000,00	R\$ 3.043.610,37

As despesas decorrentes desta contratação correrão por conta de recursos previstos na Lei Orçamentária de 2025, conforme as dotações abaixo descritas:

Despesas	Projeto/Atividade	Item Orçamentário	Recursos
54	2.200	4.4.90.00.00.00.00.	MANUT. CONSERV. MELHORIAS OBRAS DO PATRIMONIO HISTORICO E EXEC. MONUMENTOS

V – DATA PRETENDIDA PARA EXECUÇÃO DO OBJETO, COM JUSTIFICATIVA

A data pretendida para a execução é imediata, visto que o projeto já possui aprovação e cronograma de execução.

VI – VINCULAÇÃO OU DEPENDÊNCIA DO OBJETO COM CONTRATAÇÕES CORRELATAS

Não há.

VII – RESPONSÁVEIS PELAS INFORMAÇÕES

Márcio Fernando Viecegli Della Betta, Secretário Municipal de Cultura, Esporte e Turismo.

Cordilheira Alta/SC 18 de agosto de 2025.

Márcio Fernando Viecegli Della Betta
Secretário Municipal de Cultura, Esportes e Turismo