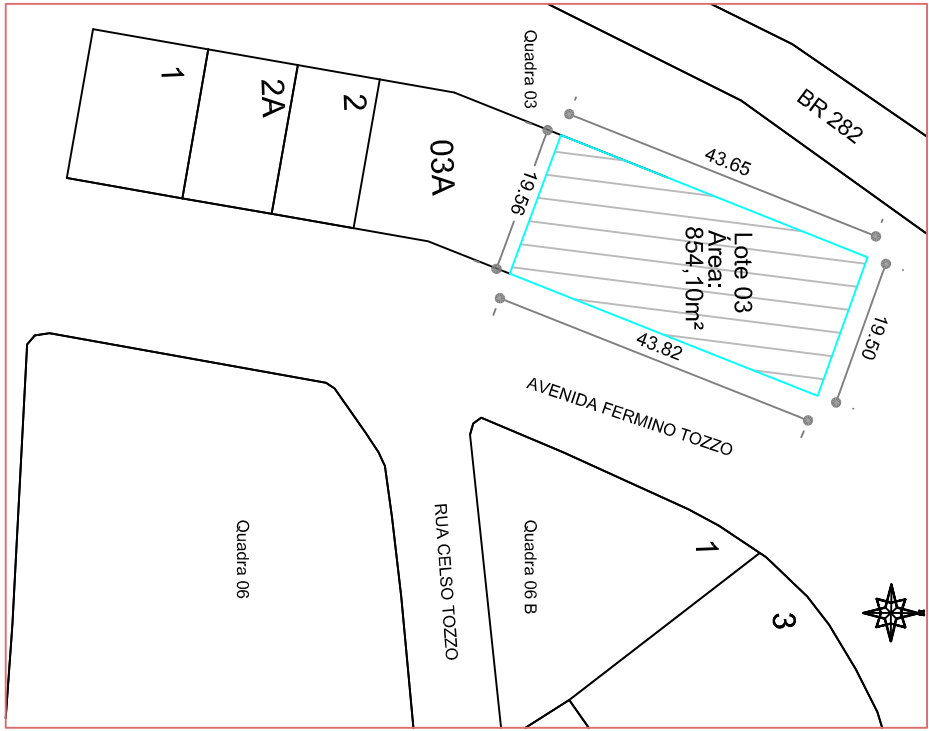
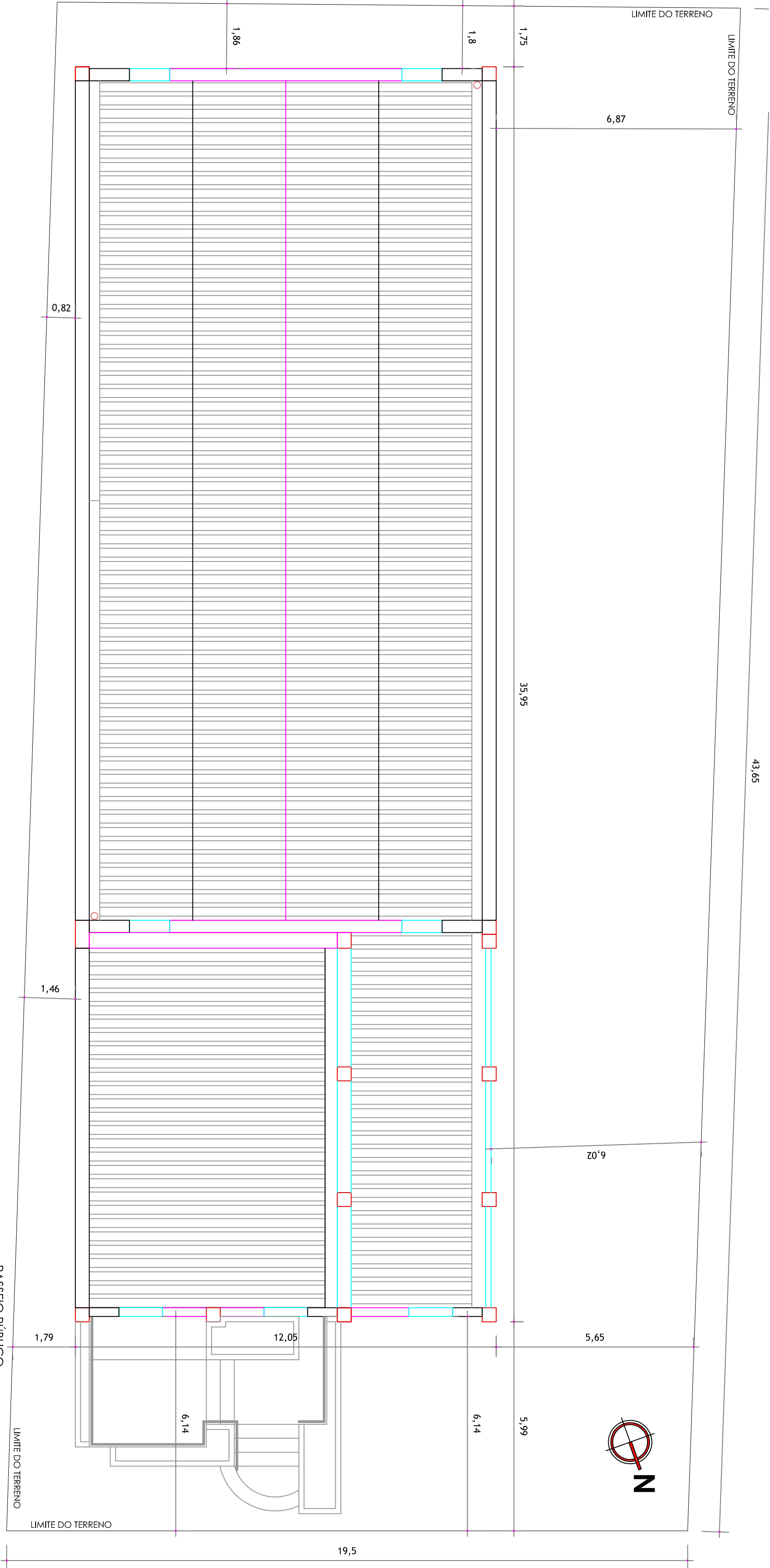




PLANTA DE SITUAÇÃO

ESCALA: 1/1000

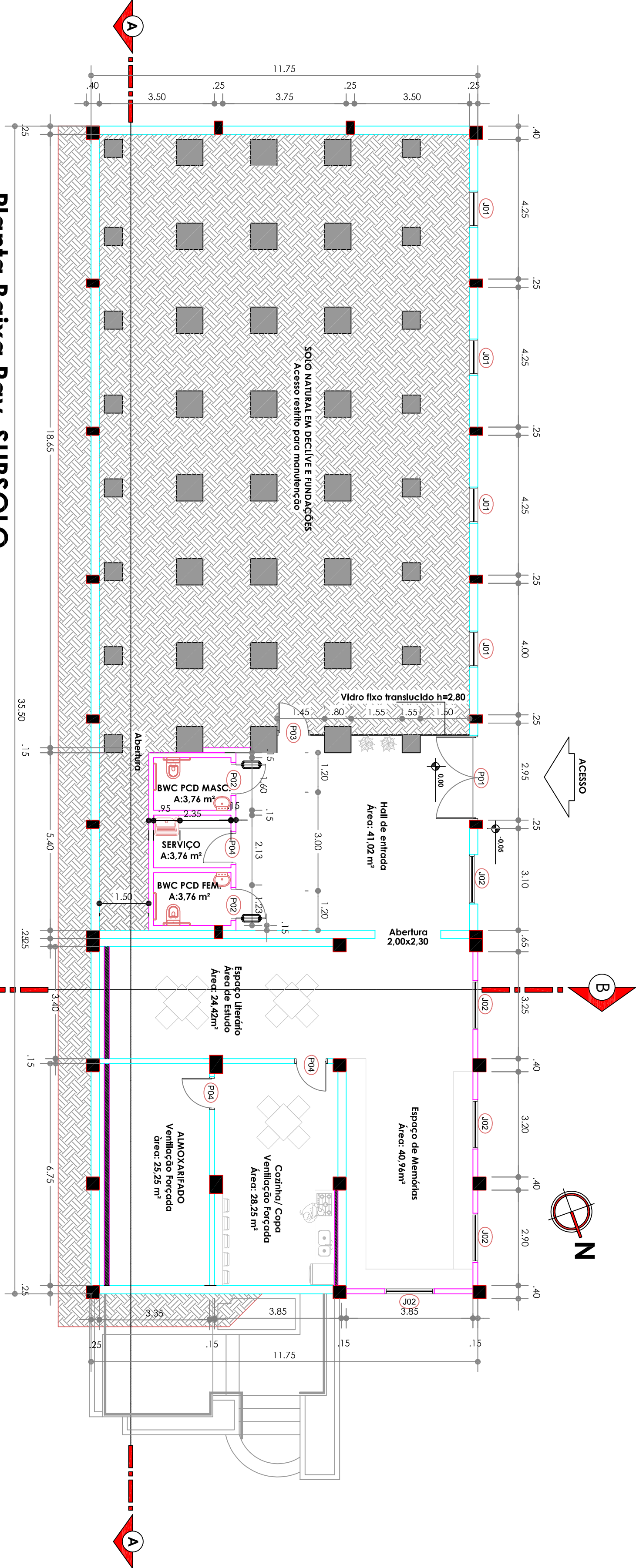


PLANTA DE LOCAÇÃO

ESCALA: 1/100

ÍNDICES ZCS	
DESCRIÇÃO	
RECULO FRONTAL - 4,00 metros	
RECULO LATERAL - 1,50 metros	
TAXA DE OCUPAÇÃO - 70%	
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO - 2,8 - 3,2	
ÁREA DE PERMEABILIDADE = 20%	
ÁREA TOTAL DO LOTE = 864,10 m²	

QUADRO DE ÁREAS	
DESCRIÇÃO	ÁREAS
PLANTA BAIXA SUBSOLO	190,41 m²
PLANTA BAIXA TERREO	418,88 m²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	609,09 m²
ÁREA TOTAL DOS LOTES (COM MATRÍCULA)	864,10 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO	49,02%
ÁREA DE VEGETAÇÃO (PERMANEL)	170,82m²
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	0,28



Planta Baixa Pav. SUBSOLO

ÁREA: 190,41 m²

ESCALA: 1/100

TABELA DE ESQUADRIAS SUBSOLO

COD	TPO	LARGURA	ALTURA	PEITORIL	QTD
P01	PORTA EM MADEIRA DE 2 FOLHAS DE ABIRIR COM PINTURA LAÇA AZUL	190	220	—	01
P02	PORTA EM MADEIRA DE 1 FOLHA DE ABIRIR PCD	90	210	—	02
P03	PORTA EM ESTRUTURA DE ALUMINIO E VIDRO DE ABIRIR	100	210	—	01
P04	PORTA EM MADEIRA DE 1 FOLHA DE ABIRIR	90	210	—	04
COD	TPO	LARGURA	ALTURA	PEITORIL	QTD
J01	JANELA EM AÇO - TIPO BASCULANTE - DESENHO SIMILAR AS ORIGINAIS	110	75	135	04
J02	JANELA EM AÇO - TIPO BASCULANTE - DESENHO SIMILAR AS ORIGINAIS	120	110	90	05

MUNICÍPIO DE CORDILHEIRA ALTA



DESCRIÇÃO: Fábrica de Cultura
Revitalização Morim São Domingos

ENDEREÇO DA OBRA: Av. Fermano Tozzo, Quadra 03 – Centro de Cordilheira Alta

CONTEÚDO: Planta de Situação, Locação e Subsolo

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO: Mireli Pezzini Rocha

FRANCHA: 01/04

DESENHO: Fernando Bre.

ARQUIVO: Arq. Molino 2025