

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: Fábrica de Cultura - Revitalização do Moinho São Domingos

ENDEREÇO: Avenida Fermino Tozzo

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
1	SERVIÇOS INICIAIS E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA							57.912,23
1.1	Placa de obra (para construcao civil) em chapa galvanizada *n. 22*, adesivada, de *2,4 x 1,2* m (sem postes para fixacao)	4813 - SINAPI/SC 06/2025	M2	3,00	400,00	22,74	490,96	1.472,88
1.2	Locacao de container 2,30 x 6,00 m, alt. 2,50 m, com 1 sanitario, para escritorio, completo, sem divisorias internas (nao inclui mobilizacao/desmobilizacao)	10775 - SINAPI/SC 06/2025	MES	15,00	903,50	22,74	1.108,96	16.634,40
1.3	Tapume com telha metálica. af_05/2018	98459 - SINAPI/SC 06/2025	M2	171,50	94,59	22,74	116,10	19.911,15
1.4	Engenheiro civil de obra pleno com encargos complementares	90778 - SINAPI/SC 06/2025	H	45,00	147,07	22,74	180,51	8.122,95
1.5	Encarregado geral com encargos complementares	90776 - SINAPI/SC 06/2025	H	192,00	38,09	22,74	46,75	8.976,00
1.6	Entrada de energia elétrica, aérea, monofásica, com caixa de sobrepor, cabo de 10 mm2 e disjuntor DIN 50A (não incluso o poste de concreto). af_07/2020_ps	101489 - SINAPI/SC 06/2025	UN	1,00	1.774,44	22,74	2.177,95	2.177,95
1.7	Poste de concreto armado de secao duplo T, extensao de 8,00 m, resistencia de 150 dan, tipo D	41195 - SINAPI/SC 06/2025	UN	1,00	502,61	22,74	616,90	616,90
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS							41.259,70
2.1	Demolição de pilares e vigas em concreto armado, de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017	97626 - SINAPI/SC 06/2025	M3	5,00	672,28	22,74	825,16	4.125,80
2.2	Remoção de piso de madeira (assoalho e barroto), de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017	97643 - SINAPI/SC 06/2025	M2	456,00	30,70	22,74	37,68	17.182,08

2.3	Remoção de peças de madeira, com vão maior ou igual a 8m, de forma mecanizada, com reaproveitamento. af_12/2017	97654 - SINAPI/SC 06/2025	UN	13,00	187,68	22,74	230,36	2.994,68
2.4	Demolição de alvenaria de tijolo maciço, de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017	97624 - SINAPI/SC 06/2025	M3	24,87	125,77	22,74	154,37	3.839,18
2.5	Carga, manobra e descarga de entulho em caminhão basculante 6 m³ - carga com escavadeira hidráulica (caçamba de 0,80 m³ / 111 hp) e descarga livre (unidade: m3). af_07/2020	100981 - SINAPI/SC 06/2025	M3	20,80	10,26	22,74	12,59	261,87
2.6	Remoção de telhas de fibrocimento, metálica e cerâmica, de forma mecanizada, com uso de guindaste, sem reaproveitamento. af_12/2017	97649 - SINAPI/SC 06/2025	M2	345,52	5,31	22,74	6,52	2.252,79
2.7	Remoção de tesouras de madeira, com vão maior ou igual a 8m, de forma mecanizada, com reaproveitamento. af_12/2017	97654 - SINAPI/SC 06/2025	UN	20,00	187,68	22,74	230,36	4.607,20
2.8	Remoção de esquadrias, de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017	97645 - SINAPI/SC 06/2025	M2	165,00	29,61	22,74	36,34	5.996,10
3	ESTRUTURA METÁLICA E FUNDAÇÕES DA ESTRUTURA METÁLICA							1.192.125,87
3.1	Viga metálica em perfil laminado ou soldado em aço estrutural, com conexões parafusadas, incluso mão de obra, transporte e içamento utilizando guindaste - fornecimento e instalação - inclui jateamento abrasivo de pintura	C.P. 702508228752 - Composição Própria 06/2025	KG	57.221,00	15,77	22,74	19,36	1.107.798,56
3.2	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 6,3 mm - montagem. af_06/2022	92760 - SINAPI/SC 06/2025	KG	613,44	13,61	22,74	16,70	10.244,45
3.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem. af_06/2022	92762 - SINAPI/SC 06/2025	KG	764,64	10,92	22,74	13,40	10.246,18
3.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 12,5 mm - montagem. af_06/2022	92763 - SINAPI/SC 06/2025	KG	591,84	9,06	22,74	11,12	6.581,26
3.5	Escavação manual para bloco de coroamento ou sapata (sem escavação para colocação de fôrmas). af_06/2017	96522 - SINAPI/SC 06/2025	M3	30,00	169,71	22,74	208,30	6.249,00
3.6	Concretagem de blocos de coroamento e vigas baldrame, fck 30 MPa, com uso de bomba – lançamento, adensamento e acabamento. af_06/2017	96557 - SINAPI/SC 06/2025	M3	27,27	849,64	22,74	1.042,85	28.438,52
3.7	Chumbador de aço CA-50 - D = 20 mm - ancorado na rocha com cartucho de cimento - fornecimento, perfuração e instalação	5605798 - SICRO/SC 04/2025	m	194,40	94,58	22,74	116,09	22.567,90

4	ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO							324.407,17
4.1	Concretagem de blocos de coroamento e vigas baldrames, fck 30 MPa, com uso de bomba – lançamento, adensamento e acabamento. af_06/2017	96557 - SINAPI/SC 06/2025	M3	78,00	849,64	22,74	1.042,85	81.342,30
4.2	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 10 utilizações. af_09/2020	92431 - SINAPI/SC 06/2025	M2	636,90	81,32	22,74	99,81	63.568,99
4.3	Laje pré-moldada unidirecional, biapoiada, para piso, enchimento em cerâmica, vigota convencional, altura total da laje (enchimento+capa) = (8+4). af_11/2020_pa	101963 - SINAPI/SC 06/2025	M2	427,07	246,50	22,74	302,55	129.210,03
4.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. af_06/2022	92759 - SINAPI/SC 06/2025	KG	319,00	14,97	22,74	18,37	5.860,03
4.5	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 6,3 mm - montagem. af_06/2022	92760 - SINAPI/SC 06/2025	KG	633,00	13,61	22,74	16,70	10.571,10
4.6	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 8,0 mm - montagem. af_06/2022	92761 - SINAPI/SC 06/2025	KG	521,00	12,42	22,74	15,24	7.940,04
4.7	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem. af_06/2022	92762 - SINAPI/SC 06/2025	KG	768,00	10,92	22,74	13,40	10.291,20
4.8	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 12,5 mm - montagem. af_06/2022	92763 - SINAPI/SC 06/2025	KG	1.019,00	9,06	22,74	11,12	11.331,28
4.9	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 16,0 mm - montagem. af_06/2022	92764 - SINAPI/SC 06/2025	KG	96,00	8,67	22,74	10,64	1.021,44
4.10	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 20,0 mm - montagem. af_06/2022	92765 - SINAPI/SC 06/2025	KG	20,00	9,78	22,74	12,00	240,00
4.11	Escavação manual para bloco de coroamento ou sapata (sem escavação para colocação de fôrmas). af_06/2017	96522 - SINAPI/SC 06/2025	M3	14,55	169,71	22,74	208,30	3.030,76
5	COBERTURA							190.022,70
5.1	Telhamento com telha de aço/alumínio E = 0,5 mm, com até 2 águas, incluso içamento. af_07/2019	94213 - SINAPI/SC 06/2025	M2	112,00	72,00	22,74	88,37	9.897,44

5.2	Rufo externo/interno em chapa de aço galvanizado número 26, corte de 33 cm, incluso içamento. af_07/2019	100327 - SINAPI/SC 06/2025	M	206,00	58,38	22,74	71,66	14.761,96
5.3	Brise tipo veneziana em alumínio com pintura eletrostática	4917 - SINAPI/SC 06/2025	M2	20,00	743,51	22,74	912,58	18.251,60
5.4	Telhas em polycarbonato alveolar 6mm com estrutura metálica galvanizada instalada	702402228836 - Cotação 04/2025	m²	146,88	560,45	22,74	687,90	101.038,75
5.5	Telhamento com telha termoisolante revestida em aço galvanizado, face superior trapezoidal e face inferior plana, revest com espessura de 0,50 mm, com pre-pintura de cor nas duas faces, núcleo em poliisocianurato (pir) com espessura de 50 mm, incluso içamento.	C.P. 702508229040 - Composição Própria 06/2025	M2	165,00	227,50	22,74	279,23	46.072,95
6	DRENAGEM							59.165,04
6.1	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 50 cm, incluso transporte vertical. af_07/2019	94228 - SINAPI/SC 06/2025	M	10,30	86,88	22,74	106,64	1.098,39
6.2	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 100 cm, incluso transporte vertical. af_07/2019	94229 - SINAPI/SC 06/2025	M	58,30	167,27	22,74	205,31	11.969,57
6.3	Caixa enterrada hidráulica retangular em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas: 0,6x0,6x0,6 m para rede de esgoto. af_12/2020	97902 - SINAPI/SC 06/2025	UN	4,00	674,74	22,74	828,18	3.312,72
6.4	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. af_02/2021	93358 - SINAPI/SC 06/2025	M3	12,70	97,82	22,74	120,06	1.524,76
6.5	Reaterro manual de valas com compactação mecanizada. af_04/2016	93382 - SINAPI/SC 06/2025	M3	9,00	29,18	22,74	35,82	322,38
6.6	Impermeabilização de superfície com membrana à base de resina acrílica, 3 demãos - tipo parede premium quartzolit - aplicação nos peitoris e pingadeiras em concreto	98554 - SINAPI/SC 06/2025	M2	70,00	51,95	22,74	63,76	4.463,20
6.7	Pintura com tinta alquídica de fundo e acabamento (esmalte sintético grafite) pulverizada sobre perfil metálico executado em fábrica (por demão) - calhas	100723 - SINAPI/SC 06/2025	M2	65,00	12,26	22,74	15,05	978,25
6.8	Tubo PVC, série R, água pluvial, DN 100 mm, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. af_06/2022	89512 - SINAPI/SC 06/2025	M	100,00	51,50	22,74	63,21	6.321,00
6.9	Tubo PVC, série R, água pluvial, DN 150 mm, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. af_06/2022	104166 - SINAPI/SC 06/2025	M	168,00	73,12	22,74	89,75	15.078,00

6.10	Tubo de PVC para rede coletora de esgoto de parede maciça, DN 200 mm, junta elástica - fornecimento e assentamento. af_01/2021	90696 - SINAPI/SC 06/2025	M	16,00	137,49	22,74	168,76	2.700,16
6.11	Registro de esfera, PVC, soldável, com volante, DN 25 mm - fornecimento e instalação. af_08/2021	94489 - SINAPI/SC 06/2025	UN	1,00	31,26	22,74	38,37	38,37
6.12	Tubo, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	89356 - SINAPI/SC 06/2025	M	10,00	27,00	22,74	33,14	331,40
6.13	Caixa d'água em polietileno, 2000 litros (inclusos tubos, conexões e torneira de bóia) - fornecimento e instalação	C.P. 702309152338 - Composição Própria 06/2025	UN	1,00	1.504,86	22,74	1.847,07	1.847,07
6.14	Filtro separador de folhas bakof p/captação água da chuva	702503202338 - Cotação 07/2025	Un	1,00	533,14	22,74	654,38	654,38
6.15	Curva longa, 90 graus, PVC ocre, junta elástica, DN 150 mm, para coletor predial de esgoto. af_06/2022	104064 - SINAPI/SC 06/2025	UN	6,00	163,06	22,74	200,14	1.200,84
6.16	Curva longa, 45 graus, PVC ocre, junta elástica, DN 100 mm, para coletor predial de esgoto. af_06/2022	104063 - SINAPI/SC 06/2025	UN	3,00	63,40	22,74	77,82	233,46
6.17	Curva longa, 45 graus, PVC ocre, junta elástica, DN 150 mm, para coletor predial de esgoto. af_06/2022	104065 - SINAPI/SC 06/2025	UN	5,00	138,01	22,74	169,39	846,95
6.18	Curva curta 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89748 - SINAPI/SC 06/2025	UN	4,00	42,76	22,74	52,48	209,92
6.19	Junção simples, PVC, serie R, água pluvial, DN 150 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. af_06/2022	89699 - SINAPI/SC 06/2025	UN	1,00	191,65	22,74	235,23	235,23
6.20	Junção simples, PVC, serie R, água pluvial, DN 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. af_06/2022	89567 - SINAPI/SC 06/2025	UN	3,00	76,69	22,74	94,13	282,39
6.21	Junção simples, PVC, serie R, água pluvial, DN 150 x 150 mm, junta elástica, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. af_06/2022	89698 - SINAPI/SC 06/2025	UN	1,00	252,20	22,74	309,55	309,55
6.22	Pintura de tubos de PVC - limpeza, lixamento e duas demãos de tinta esmalte pigmentada	C.P. 702503203120 - Composição Própria 06/2025	m²	40,00	70,67	22,74	86,74	3.469,60

6.23	Fixação de tubos verticais de PVC água, PVC esgoto, PVC água pluvial, CPVC, ppr, cobre ou aço, diâmetros maiores que 75 mm e menores ou iguais a 100 mm, com abraçadeira metálica rígida tipo U perfil 4", fixada em perfilado em parede. af_09/2023_ps	91175 - SINAPI/SC 06/2025	M	143,00	9,90	22,74	12,15	1.737,45
7	PAREDES							475.601,26
7.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 14x19x39 cm (espessura 14 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af_12/2021	103324 - SINAPI/SC 06/2025	M2	457,52	96,17	22,74	118,04	54.005,66
7.2	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. af_10/2022	87879 - SINAPI/SC 06/2025	M2	720,00	5,34	22,74	6,55	4.716,00
7.3	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 10mm, com execução de taliscas - paredes internas novas	87547 - SINAPI/SC 06/2025	M2	720,00	30,62	22,74	37,58	27.057,60
7.4	Limpeza de superfície com jato de alta pressão. af_04/2019	99814 - SINAPI/SC 06/2025	M2	2.788,00	2,25	22,74	2,76	7.694,88
7.5	Demolição de argamassas, de forma manual, sem reaproveitamento - fachada	97631 - SINAPI/SC 06/2025	M2	1.540,00	13,66	22,74	16,77	25.825,80
7.6	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l - fachada	87879 - SINAPI/SC 06/2025	M2	1.600,00	5,34	22,74	6,55	10.480,00
7.7	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânica com betoneira 400 l, aplicada manualmente em panos de fachada com presença de vãos, espessura de 25 mm, acesso por andaime - fachada	104217 - SINAPI/SC 06/2025	M2	1.600,00	58,71	22,74	72,06	115.296,00
7.8	Limpeza em junta de dilatação	3806406 - SICRO/SC 04/2025	m	64,00	6,11	22,74	7,50	480,00
7.9	Tratamento de junta de dilatação, com tarugo de polietileno e selante pu, incluso preenchimento com espuma expansiva pu. af_06/2018	98575 - SINAPI/SC 06/2025	M	64,00	80,74	22,74	99,10	6.342,40
7.10	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos - paredes internas	88497 - SINAPI/SC 06/2025	M2	610,00	21,41	22,74	26,28	16.030,80
7.11	Shaft em placa cimentícia com estruturação metálica aplicada em áreas internas ou externas - para tubulação de drenagem	C.P. 702211142905 - Composição Própria 06/2025	M2	10,80	171,42	22,74	210,40	2.272,32

7.12	Aplicação manual de fundo selador acrílico em panos com presença de vãos de edifícios de múltiplos pavimentos. af_06/2014	88411 - SINAPI/SC 06/2025	M2	2.320,00	4,48	22,74	5,50	12.760,00
7.13	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. af_04/2023	88489 - SINAPI/SC 06/2025	M2	2.320,00	13,47	22,74	16,53	38.349,60
7.14	Pintura hidrofugante com silicone, aplicação manual, 2 demãos. af_05/2021	102489 - SINAPI/SC 06/2025	M2	540,00	30,64	22,74	37,61	20.309,40
7.15	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 33x45 cm aplicadas na altura inteira das paredes. af_02/2023	87273 - SINAPI/SC 06/2025	M2	110,00	66,90	22,74	82,11	9.032,10
7.16	Verga moldada in loco em concreto, espessura de *20* cm. af_03/2024	93187 - SINAPI/SC 06/2025	M	40,00	103,44	22,74	126,96	5.078,40
7.17	Peça retangular pré-moldada, volume de concreto de até 10 litros, taxa de aço aproximada de 30kg/m³ - capa pingadeira para alvenaria	97733 - SINAPI/SC 06/2025	M3	0,56	3.933,49	22,74	4.827,97	2.703,66
7.18	Impermeabilização de superfície com argamassa polimérica / membrana acrílica, 3 demãos - subsolo	98555 - SINAPI/SC 06/2025	M2	85,00	36,65	22,74	44,98	3.823,30
7.19	Alvenaria em tijolo ceramico macico 5x10x20cm 1 vez (espessura 20cm), assentado com argamassa traco 1:2:8 (cimento, cal e areia)	C.P. 702309152510 - Composição Própria 06/2025	M2	40,00	229,73	22,74	281,97	11.278,80
7.20	Cinta de amarração de alvenaria moldada in loco. af_03/2016	93205 - SINAPI/SC 06/2025	M	6,00	76,42	22,74	93,80	562,80
7.21	Locacao de andaime metalico tipo fachadeiro, pecas com aproximadamente 1,20 m de largura e 2,0 m de altura, incluindo diagonais em x, barras de ligacao, sapatas e demais itens necessarios a montagem (nao inclui instalacao)	20193 - SINAPI/SC 06/2025	M2XMES	1.504,00	31,50	22,74	38,66	58.144,64
7.22	Montagem e desmontagem de andaime modular fachadeiro, com piso metálico, para edificações com múltiplos pavimentos (exclusive andaime e limpeza). af_11/2017	97063 - SINAPI/SC 06/2025	M2	1.504,00	20,00	22,74	24,55	36.923,20
7.23	Locacao de andaime metalico tubular de encaixe, tipo de torre, cada painel com largura de 1 ate 1,5 m e altura de *1,00* m, incluindo diagonal, barras de ligacao, sapatas ou rodizios e demais itens necessarios a montagem (nao inclui instalacao)	10527 - SINAPI/SC 06/2025	MXMES	66,00	42,00	22,74	51,55	3.402,30
7.24	Montagem e desmontagem de andaime tubular tipo "torre" (exclusive andaime e limpeza). af_03/2024	97064 - SINAPI/SC 06/2025	M	88,00	28,07	22,74	34,45	3.031,60

8	PISOS							111.395,21
8.1	Acabamento polido para piso de concreto armado ou laje sobre solo de alta resistência. af_09/2021	97097 - SINAPI/SC 06/2025	M2	250,00	39,28	22,74	48,21	12.052,50
8.2	Impermeabilização de superfície com membrana à base de resina acrílica, 3 demãos. af_06/2018	98554 - SINAPI/SC 06/2025	M2	250,00	51,95	22,74	63,76	15.940,00
8.3	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, espessura 2cm. af_07/2021	87620 - SINAPI/SC 06/2025	M2	360,00	37,30	22,74	45,78	16.480,80
8.4	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m². af_02/2023_pe	87263 - SINAPI/SC 06/2025	M2	370,00	105,93	22,74	130,02	48.107,40
8.5	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60cm	C.P. 702508228842 - Composição Própria 06/2025	M	180,00	15,67	22,74	19,23	3.461,40
8.6	Impermeabilização de superfície com argamassa polimérica / membrana acrílica, 3 demãos. af_06/2018	98555 - SINAPI/SC 06/2025	M2	60,00	36,65	22,74	44,98	2.698,80
8.7	Soleira/ peitoril em marmore, polido, branco comum, L = *15* cm, E = *2* cm, corte reto	4828 - SINAPI/SC 06/2025	M	16,00	106,61	22,74	130,85	2.093,60
8.8	Concretagem de escadas em edificações multifamiliares feitas com sistema de fôrmas manuseáveis - concreto usinado bombeável, fck 25 MPa - lançamento, adensamento e acabamento (exclusive bomba lança). af_10/2021	103183 - SINAPI/SC 06/2025	M3	4,25	943,44	22,74	1.157,98	4.921,42
8.9	Reaterro manual de valas, com compactador de solos de percussão - escada	93382 - SINAPI/SC 06/2025	M3	34,00	29,18	22,74	35,82	1.217,88
8.10	Escavação manual de viga de borda para radier. af_09/2021	97082 - SINAPI/SC 06/2025	M3	10,50	71,81	22,74	88,14	925,47
8.11	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado. af_08/2022	94990 - SINAPI/SC 06/2025	M3	3,20	890,08	22,74	1.092,48	3.495,94
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							101.252,56

9.1	Eletroduto rígido soldável, PVC, DN 20 mm (1/2"), aparente - fornecimento e instalação. af_10/2022	95726 - SINAPI/SC 06/2025	M	320,00	17,19	22,74	21,10	6.752,00
9.2	Eletroduto rígido soldável, PVC, DN 25 mm (3/4"), aparente - fornecimento e instalação. af_10/2022	95727 - SINAPI/SC 06/2025	M	47,00	21,91	22,74	26,89	1.263,83
9.3	Curva 90 graus para eletroduto, PVC, roscável, DN 20 mm (1/2"), para circuitos terminais, instalada em forro - fornecimento e instalação. af_03/2023	91887 - SINAPI/SC 06/2025	UN	16,00	15,60	22,74	19,15	306,40
9.4	Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 20 mm (1/2"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação. af_03/2023	91831 - SINAPI/SC 06/2025	M	102,00	18,54	22,74	22,76	2.321,52
9.5	Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação. af_03/2023	91834 - SINAPI/SC 06/2025	M	18,00	19,54	22,74	23,98	431,64
9.6	Eletroduto flexível corrugado, PEAD, DN 40 mm (1 1/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. af_03/2023	91860 - SINAPI/SC 06/2025	M	4,00	14,95	22,74	18,35	73,40
9.7	Condutele de PVC, tipo TB, para eletroduto de PVC soldável DN 20 mm (1/2"), aparente - fornecimento e instalação. af_10/2022	95813 - SINAPI/SC 06/2025	UN	136,00	19,90	22,74	24,43	3.322,48
9.8	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de sobrepor, com barramento trifásico, para 18 disjuntores DIN 100a - fornecimento e instalação. af_10/2020	101878 - SINAPI/SC 06/2025	UN	2,00	569,86	22,74	699,45	1.398,90
9.9	Tomada média de embutir (1 módulo), 2p+t 10 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	91996 - SINAPI/SC 06/2025	UN	47,00	45,50	22,74	55,85	2.624,95
9.10	Tomada média de embutir (2 módulos), 2p+t 10 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	92004 - SINAPI/SC 06/2025	UN	11,00	72,51	22,74	89,00	979,00
9.11	Interruptor simples (1 módulo) com 1 tomada de embutir 2p+t 10 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	92023 - SINAPI/SC 06/2025	UN	7,00	65,33	22,74	80,19	561,33
9.12	Interruptor simples (1 módulo), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	91953 - SINAPI/SC 06/2025	UN	3,00	38,40	22,74	47,13	141,39
9.13	Interruptor simples (2 módulos), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	91959 - SINAPI/SC 06/2025	UN	3,00	58,31	22,74	71,57	214,71
9.14	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 20A - fornecimento e instalação. af_10/2020	93655 - SINAPI/SC 06/2025	UN	6,00	14,29	22,74	17,54	105,24

9.15	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 16A - fornecimento e instalação. af_10/2020	93654 - SINAPI/SC 06/2025	UN	4,00	12,68	22,74	15,56	62,24
9.16	Dispositivo dr, 2 polos, sensibilidade de 30 ma, corrente de 25 A, tipo AC	39445 - SINAPI/SC 06/2025	UN	5,00	129,58	22,74	159,05	795,25
9.17	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 25A - fornecimento e instalação. af_10/2020	93656 - SINAPI/SC 06/2025	UN	1,00	14,29	22,74	17,54	17,54
9.18	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	91924 - SINAPI/SC 06/2025	M	795,00	3,53	22,74	4,33	3.442,35
9.19	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	91926 - SINAPI/SC 06/2025	M	1.180,00	5,06	22,74	6,21	7.327,80
9.20	Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	91928 - SINAPI/SC 06/2025	M	400,00	7,76	22,74	9,52	3.808,00
9.21	Cabo de cobre flexível isolado, 6 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	91930 - SINAPI/SC 06/2025	M	20,00	10,77	22,74	13,22	264,40
9.22	Painel sobrepor LED 40x40, 36w, 4000k - fornecimento e instalação	C.P. 702502201607 - Composição Própria 06/2025	UN	26,00	175,07	22,74	214,88	5.586,88
9.23	Luminária spot lili par20 com uma lâmpada par20 LED 9w 3000k - fornecimento e instalação	C.P. 702502201618 - Composição Própria 06/2025	UN	23,00	91,32	22,74	112,09	2.578,07
9.24	Arandela colonial, externa, em propileno/alumínio, com lâmpada LED e27, 15w, 3000k - fornecimento e instalação	C.P. 702502201630 - Composição Própria 06/2025	UN	4,00	208,07	22,74	255,39	1.021,56
9.25	Luminárias high bay, 100w, 10.000 lumens, em alumínio natural ou pintura eletrostática preta - fornecimento e instalação	C.P. 702309152336 - Composição Própria 06/2025	UN	23,00	467,03	22,74	573,23	13.184,29
9.26	Spot direcionavel com 1 lâmpada par30 cdr LED, 20w, 3000k - fornecimento e instalação	C.P. 702309152303 - Composição Própria 06/2025	UN	25,00	243,22	22,74	298,53	7.463,25
9.27	Refletor LED 200w, ip65, 3000k, em alumínio, ip65, >16000 lm - fornecimento e instalação	C.P. 702508228937 - Composição Própria 07/2025	UN	6,00	468,14	22,74	574,60	3.447,60

9.28	Pendentes ripado madeira mdf, dimensão aprox. 60x55cm com 1 lâmpada e-27 - fornecimento e instalação	C.P. 702309152243 - Composição Própria 06/2025	UN	4,00	393,54	22,74	483,03	1.932,12
9.29	Luminária LED refletor retangular bivolt, luz branca, 30 W	39390 - SINAPI/SC 06/2025	UN	7,00	25,34	22,74	31,10	217,70
9.30	Perfilado perfurado simples 38 x 38 mm, chapa 22	39028 - SINAPI/SC 06/2025	M	65,00	8,78	22,74	10,78	700,70
9.31	Suporte para eletrocalha lisa ou perfurada em aço galvanizado, largura 200 ou 400 mm e altura 50 mm, espaçado a cada 1,5 m, em perfilado de seção 38x76 mm, por metro de eletrocalha fixada. af_07/2017	96562 - SINAPI/SC 06/2025	M	44,00	65,61	22,74	80,53	3.543,32
9.32	Kit exaustor- com duto e grelha externa - fornecimento e instalação	C.P. 702503202868 - Composição Própria 07/2025	U	2,00	473,69	22,74	581,41	1.162,82
9.33	Remoção de piso de bloco intertravado ou de pedra portuguesa, de forma manual, com reaproveitamento - entrada de energia	97635 - SINAPI/SC 06/2025	M2	40,00	22,21	22,74	27,26	1.090,40
9.34	Reassentamento de blocos retangular para piso intertravado, espessura de 4 cm, em calçada, com reaproveitamento dos blocos retangular - incluso retirada e colocação do material - entrada de energia	101861 - SINAPI/SC 06/2025	M2	40,00	44,59	22,74	54,73	2.189,20
9.35	Entrada de energia elétrica, subterrânea, trifásica, cabo de 10mm2, disjuntor tripolar, DPS, incluindo mureta de alvenaria, reboco e pingadeira em granito - moinho	C.P. 702508229066 - Composição Própria 07/2025	UN	1,00	16.802,27	22,74	20.623,11	20.623,11
9.36	Disjuntor tripolar tipo DIN, corrente nominal de 20A - fornecimento e instalação. af_10/2020	93669 - SINAPI/SC 06/2025	UN	1,00	76,74	22,74	94,19	94,19
9.37	Disjuntor tripolar tipo DIN, corrente nominal de 32A - fornecimento e instalação. af_10/2020	93671 - SINAPI/SC 06/2025	UN	2,00	82,69	22,74	101,49	202,98
10	PREVENTIVO CONTRA INCÊNDIO							4.158,82
10.1	Extintor de incêndio portátil com carga de pqs de 4 kg, classe bc - fornecimento e instalação. af_10/2020_pe	101908 - SINAPI/SC 06/2025	UN	7,00	213,08	22,74	261,53	1.830,71
10.2	Luminária de emergência LED, 2200 lumens, 2 faróis	702308151809 - Cotação 07/2025	Un	6,00	137,67	22,74	168,98	1.013,88

10.3	Placa luminosa para abandono de local (saída) - 25x21cm - autonomia de 3h	702308151810 - Cotação 07/2025	Un	4,00	91,63	22,74	112,47	449,88
10.4	Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, retangular, *12 x 40* cm, em PVC *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme NBR 16820)	37559 - SINAPI/SC 06/2025	UN	10,00	34,12	22,74	41,88	418,80
10.5	Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, retangular, *13 x 26* cm, em PVC *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme NBR 16820)	37539 - SINAPI/SC 06/2025	UN	7,00	24,05	22,74	29,52	206,64
10.6	Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, quadrada, *20 x 20* cm, em PVC *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme NBR 16820)	37556 - SINAPI/SC 06/2025	UN	7,00	27,81	22,74	34,13	238,91
11	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS							13.639,09
11.1	Caixa d'água em polietileno, 5000 litros (inclusos tubos, conexões, torneira boia e içamento) - fornecimento e instalação.	C.P. 702304147148 - Composição Própria 06/2025	UN	1,00	3.660,28	22,74	4.492,63	4.492,63
11.2	Registro de esfera, PVC, soldável, com volante, DN 32 mm - fornecimento e instalação. af_08/2021	94490 - SINAPI/SC 06/2025	UN	2,00	45,74	22,74	56,14	112,28
11.3	Tubo, PVC, soldável, DN 32mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	89357 - SINAPI/SC 06/2025	M	22,00	36,18	22,74	44,41	977,02
11.4	Te, PVC, soldável, DN 32mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	89398 - SINAPI/SC 06/2025	UN	2,00	20,71	22,74	25,42	50,84
11.5	Tê de redução, PVC, soldável, DN 32mm x 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	89400 - SINAPI/SC 06/2025	UN	6,00	21,95	22,74	26,94	161,64
11.6	Registro de esfera, PVC, soldável, com volante, DN 25 mm - fornecimento e instalação. af_08/2021	94489 - SINAPI/SC 06/2025	UN	8,00	31,26	22,74	38,37	306,96
11.7	Curva 90 graus, PVC, soldável, DN 32mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	89369 - SINAPI/SC 06/2025	UN	4,00	18,73	22,74	22,99	91,96
11.8	Tubo, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	89356 - SINAPI/SC 06/2025	M	25,00	27,00	22,74	33,14	828,50
11.9	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, PVC, soldável, DN 32mm x 1 , instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	89391 - SINAPI/SC 06/2025	UN	4,00	9,88	22,74	12,13	48,52

11.10	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af_08/2021	94792 - SINAPI/SC 06/2025	UN	10,00	121,53	22,74	149,17	1.491,70
11.11	Ponto de consumo terminal de água fria (subramal) com tubulação de PVC, DN 25 mm, instalado em ramal de água, inclusos rasgo e chumbamento em alvenaria. af_12/2014	89957 - SINAPI/SC 02/2024	UN	23,00	152,93	22,74	187,71	4.317,33
11.12	Kit cavalete para medição de água - entrada individualizada, em PVC DN 32 (1"), para 1 medidor – fornecimento e instalação (exclusive hidrômetro). af_11/2016	95644 - SINAPI/SC 06/2025	UN	1,00	236,39	22,74	290,15	290,15
11.13	Hidrômetro DN 25 (¾), 5,0 m³/h fornecimento e instalação. af_11/2016	95675 - SINAPI/SC 06/2025	UN	1,00	230,50	22,74	282,92	282,92
11.14	Caixa em concreto pré-moldado para abrigo de hidrômetro com DN 20 (½") – fornecimento e instalação. af_11/2016	95676 - SINAPI/SC 06/2025	UN	1,00	152,06	22,74	186,64	186,64
12	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS							44.871,06
12.1	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89714 - SINAPI/SC 06/2025	M	55,00	41,42	22,74	50,84	2.796,20
12.2	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89712 - SINAPI/SC 06/2025	M	65,00	29,73	22,74	36,49	2.371,85
12.3	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 40 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89711 - SINAPI/SC 06/2025	M	26,00	24,00	22,74	29,46	765,96
12.4	Junção simples, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. af_08/2022	89834 - SINAPI/SC 06/2025	UN	8,00	53,83	22,74	66,07	528,56
12.5	Junção de redução invertida, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	104345 - SINAPI/SC 06/2025	UN	7,00	43,49	22,74	53,38	373,66
12.6	Te, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89784 - SINAPI/SC 06/2025	UN	10,00	25,16	22,74	30,88	308,80
12.7	Curva longa, 45 graus, PVC ocre, junta elástica, DN 100 mm, para coletor predial de esgoto. af_06/2022	104063 - SINAPI/SC 06/2025	UN	7,00	63,40	22,74	77,82	544,74
12.8	Joelho 45 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89732 - SINAPI/SC 06/2025	UN	9,00	16,52	22,74	20,28	182,52

12.9	Joelho 45 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89726 - SINAPI/SC 06/2025	UN	5,00	11,92	22,74	14,63	73,15
12.10	Curva longa 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89750 - SINAPI/SC 06/2025	UN	11,00	75,80	22,74	93,04	1.023,44
12.11	Curva curta 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89728 - SINAPI/SC 06/2025	UN	28,00	14,46	22,74	17,75	497,00
12.12	Curva longa 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89735 - SINAPI/SC 06/2025	UN	4,00	25,86	22,74	31,74	126,96
12.13	Caixa sifonada, com grelha quadrada, PVC, DN 150 x 150 x 50 mm, junta soldável, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	104328 - SINAPI/SC 06/2025	UN	7,00	76,51	22,74	93,91	657,37
12.14	Rasgo em alvenaria para ramais/ distribuição com diâmetros maiores que 40 mm e menores ou iguais a 75 mm. af_05/2015	91222 - SINAPI/SC 06/2025	M	7,00	10,68	22,74	13,11	91,77
12.15	Demolição manual de concreto simples	1600436 - SICRO/SC 04/2025	m³	0,50	435,84	22,74	534,95	267,48
12.16	Chumbamento linear em alvenaria para ramais/distribuição com diâmetros maiores que 40 mm e menores ou iguais a 75 mm. af_05/2015	90467 - SINAPI/SC 06/2025	M	7,00	27,55	22,74	33,81	236,67
12.17	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. af_02/2021	93358 - SINAPI/SC 06/2025	M3	4,00	97,82	22,74	120,06	480,24
12.18	Reaterro manual de valas com compactação mecanizada. af_04/2016	93382 - SINAPI/SC 06/2025	M3	4,60	29,18	22,74	35,82	164,77
12.19	Escavação mecanizada de vala com prof. de 3,0 m até 4,5 m(média montante e jusante/uma composição por trecho), escavadeira (1,2 m3), larg. de 1,5 m a 2,5 m, em solo de 1A categoria, em locais com alto nível de interferência. af_02/2021	90087 - SINAPI/SC 06/2025	M3	14,00	9,37	22,74	11,50	161,00
12.20	Caixa de gordura simples, circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 0,4 m, altura interna = 0,4 m. af_12/2020	98102 - SINAPI/SC 06/2025	UN	1,00	202,97	22,74	249,13	249,13
12.21	Execução de piso industrial de concreto armado, fck = 20 MPa, espessura de 15,0 cm. af_04/2022	103915 - SINAPI/SC 06/2025	M2	21,00	171,13	22,74	210,04	4.410,84
12.22	Válvula de admissão de ar vaa/50 astra	702308151808 - Cotação 07/2025	Un	2,00	95,54	22,74	117,27	234,54

12.23	Caixa enterrada hidráulica retangular em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas: 0,4x0,4x0,4 m para rede de esgoto. af_12/2020	97901 - SINAPI/SC 06/2025	UN	5,00	350,27	22,74	429,92	2.149,60
12.24	Fossa séptica, sem filtro, em polietileno de alta densidade (pead), capacidade aproximada de *3000* litros - fornecimento e instalação - inclui escavação, base em concreto e reaterro com solo-cimento	C.P. 702503202877 - Composição Própria 06/2025	UN	1,00	4.414,71	22,74	5.418,62	5.418,62
12.25	Filtro anaerobio, em polietileno de alta densidade (pead), capacidade *2800* litros - fornecimento e instalação - inclui escavação, base em concreto e reaterro em solo-cimento	C.P. 702503202879 - Composição Própria 06/2025	UN	1,00	4.282,50	22,74	5.256,34	5.256,34
12.26	Sumidouro - área de infiltração de 46m²	C.P. 702503202861 - Composição Própria 06/2025	Un	1,00	7.177,96	22,74	8.810,23	8.810,23
12.27	Execução de laje sobre solo, espessura de 30 cm, fck = 30 MPa, com uso de formas em madeira serrada - proteção do sistema de tratamento	103080 - SINAPI/SC 06/2025	M2	14,00	389,30	22,74	477,83	6.689,62
13	FORRO E DIVISÓRIAS							75.927,53
13.1	Instalação de vidro temperado, E = 10 mm, encaixado em perfil u. af_01/2021_ps	102181 - SINAPI/SC 06/2025	M2	10,80	432,84	22,74	531,27	5.737,72
13.2	Porta pivotante de vidro temperado, 90x210 cm, espessura 10 mm, inclusive acessórios. af_01/2021	102182 - SINAPI/SC 06/2025	UN	1,00	902,68	22,74	1.107,95	1.107,95
13.3	Parede com sistema em chapas de gesso para drywall, uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias duplas, sem vãos. af_07/2023_ps	96360 - SINAPI/SC 06/2025	M2	8,10	125,19	22,74	153,66	1.244,65
13.4	Forro em drywall, para ambientes comerciais, inclusive estrutura de fixação. af_05/2017_ps	96114 - SINAPI/SC 06/2025	M2	327,00	79,08	22,74	97,06	31.738,62
13.5	Divisoria sanitária, tipo cabine, em granito cinza polido, esp = 3cm, assentado com argamassa colante ac iii-e, exclusive ferragens. af_01/2021	102253 - SINAPI/SC 06/2025	M2	20,00	918,02	22,74	1.126,78	22.535,60
13.6	Emassamento com massa látex, aplicação em teto, uma demão, lixamento manual. af_04/2023	88494 - SINAPI/SC 06/2025	M2	49,05	24,95	22,74	30,62	1.501,91
13.7	Perfil tabica fechada, lisa, formato z, cor branca, largura total na horizontal *40* mm, para estrutura forro drywall	39428 - SINAPI/SC 06/2025	M	268,00	5,15	22,74	6,32	1.693,76

13.8	Fundo selador acrílico, aplicação manual em teto, uma demão. af_04/2023	88484 - SINAPI/SC 06/2025	M2	327,00	5,35	22,74	6,57	2.148,39
13.9	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em teto, duas demãos. af_04/2023	88488 - SINAPI/SC 06/2025	M2	327,00	16,23	22,74	19,92	6.513,84
13.10	Placa cimentícia lisa E = 10 mm, de 1,20 x *2,50* m (sem amianto)	11062 - SINAPI/SC 06/2025	M2	16,80	47,58	22,74	58,40	981,12
13.11	Porta de ferro, de abrir, tipo grade com chapa, com guarnições. - alçapão para laje	100701 - SINAPI/SC 06/2025	M2	0,80	737,30	22,74	904,96	723,97
14	ESQUADRIAS							181.355,08
14.1	Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. af_12/2019	91341 - SINAPI/SC 06/2025	M2	8,00	991,78	22,74	1.217,31	9.738,48
14.2	Peitoril linear em granito ou mármore, L = 15cm, comprimento de até 2m, assentado com argamassa 1:6 com aditivo. af_11/2020	101965 - SINAPI/SC 06/2025	M	12,00	180,66	22,74	221,74	2.660,88
14.3	Instalação de vidro temperado, E = 6 mm, encaixado em perfil u. af_01/2021_ps	102179 - SINAPI/SC 06/2025	M2	78,35	332,47	22,74	408,07	31.972,28
14.4	Janela de aço tipo basculante para vidros, com batente, ferragens e pintura anticorrosiva, exclusive vidros, acabamento, alisar e contramarco, fixação com argamassa. fornecimento e instalação. af_11/2024	94559 - SINAPI/SC 06/2025	M2	82,40	773,57	22,74	949,48	78.237,15
14.5	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha pesada ou superpesada, 90x210cm, fixação com preenchimento total de espuma expansiva - fornecimento e instalação. af_12/2019	90793 - SINAPI/SC 06/2025	UN	9,00	996,07	22,74	1.222,58	11.003,22
14.6	Porta de madeira maciça, com aplicação de molduras decorativa, 3,35x3,00m, com bandeira e vidro, pintura laqueada, incluso dobradiças, fechadura e trava de porta - fornecimento e instalação.	C.P. 702309152165 - Composição Própria 06/2025	UN	1,00	13.626,58	22,74	16.725,26	16.725,26
14.7	Porta de madeira maciça, com aplicação de molduras decorativa, 2,800x3,00m, com bandeira e vidro, pintura laqueada, incluso dobradiças, fechadura e trava de porta - fornecimento e instalação.	C.P. 702309152223 - Composição Própria 06/2025	UN	1,00	12.015,00	22,74	14.747,21	14.747,21
14.8	Porta de madeira tipo veneziana, 80x210cm, espessura de 3cm, incluso dobradiças - fornecimento e instalação. af_12/2019	91298 - SINAPI/SC 06/2025	UN	1,00	1.152,27	22,74	1.414,30	1.414,30

14.9	Cobertura decorativa para proteção de porta em estrutura metálica com mão francesa trabalhada, telha metálica e rufo, com pintura e fixação em balanço - fabricação e instalação - 3,35x1,20m (C.P. 702502201920 - Composição Própria 06/2025	Un	2,00	3.454,53	22,74	4.240,09	8.480,18
14.10	Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) pulverizada sobre perfil metálico executado em fábrica (por demão). - janelas	100719 - SINAPI/SC 06/2025	M2	78,35	11,44	22,74	14,04	1.100,03
14.11	Pintura com tinta epoxídica de fundo pulverizada sobre perfil metálico executado em fábrica (por demão) - janelas	100727 - SINAPI/SC 06/2025	M2	156,70	27,43	22,74	33,67	5.276,09
15	LOUÇAS, METAIS E ACABAMENTOS							85.685,57
15.1	Vaso sanitario sifonado caixa acoplada para pcd sem furo frontal com louça branca sem assento, incluso conjunto de ligação para bacia sanitária ajustável - fornecimento e instalação. af_01/2020	95472 - SINAPI/SC 06/2025	UN	3,00	765,42	22,74	939,48	2.818,44
15.2	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca, incluso engate flexível em plástico branco, 1/2 x 40cm - fornecimento e instalação. af_01/2020	86931 - SINAPI/SC 06/2025	UN	6,00	498,85	22,74	612,29	3.673,74
15.3	Bancada granito cinza, 2,7 x 60 cm, incl. cuba de embutir oval louça branca 35 x 50 cm, válvula metal cromado, sifão flexível PVC, engate 30 cm flexível plástico e torneira metálica cromada de mesa cm fechamento automático - fornec. e instalação	C.P. 702508229085 - Composição Própria 06/2025	UN	2,00	3.564,22	22,74	4.374,72	8.749,44
15.4	Lavatório louça branca com coluna, 45 x 55cm ou equivalente, padrão médio - fornecimento e instalação. af_01/2020	86903 - SINAPI/SC 06/2025	UN	3,00	376,11	22,74	461,64	1.384,92
15.5	Assento sanitário convencional - fornecimento e instalacao. af_01/2020	100849 - SINAPI/SC 06/2025	UN	9,00	49,57	22,74	60,84	547,56
15.6	Tanque de louça branca com coluna, 30l ou equivalente, incluso sifão flexível em PVC, válvula plástica e torneira de plástico - fornecimento e instalação. af_01/2020	86921 - SINAPI/SC 06/2025	UN	2,00	774,49	22,74	950,61	1.901,22
15.7	Barra de apoio reta, em aco inox polido, comprimento 80 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. af_01/2020	100868 - SINAPI/SC 06/2025	UN	9,00	348,52	22,74	427,77	3.849,93
15.8	Barra de apoio reta, em aco inox polido, comprimento 40 cm - fornecimento e instalação	C.P. 702309152382 - Composição Própria 06/2025	UN	9,00	306,69	22,74	376,43	3.387,87
15.9	Torneira plástica 3/4" para tanque - fornecimento e instalação. af_01/2020	86916 - SINAPI/SC 06/2025	UN	3,00	22,72	22,74	27,89	83,67

15.10	Torneira metálica cromada de mesa, para lavatório, temporizada pressão fechamento automático, bica baixa	36796 - SINAPI/SC 06/2025	UN	3,00	212,56	22,74	260,90	782,70
15.11	Corrimão simples, diâmetro externo = 1 1/2", em alumínio. af_04/2019_ps	99857 - SINAPI/SC 06/2025	M	58,00	111,14	22,74	136,41	7.911,78
15.12	Guarda-corpo de aço galvanizado de 1,10m, montantes tubulares de 1.1/4" espaçados de 1,20m, travessa superior de 1.1/2", gradil formado por tubos horizontais de 1" e verticais de 3/4", fixado com chumbador mecânico. af_04/2019_ps	99837 - SINAPI/SC 06/2025	M	20,00	629,45	22,74	772,59	15.451,80
15.13	Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) pulverizada sobre perfil metálico executado em fábrica (por demão). af_01/2020_pe	100719 - SINAPI/SC 06/2025	M2	20,00	11,44	22,74	14,04	280,80
15.14	Pintura com tinta epoxídica de fundo pulverizada sobre perfil metálico executado em fábrica (por demão). af_01/2020_pe	100727 - SINAPI/SC 06/2025	M2	40,00	27,43	22,74	33,67	1.346,80
15.15	Ar condicionado split on/off, hi-wall (parede), 24000 btus/h, ciclo quente/frio - fornecimento e instalação. af_11/2021_pe	103255 - SINAPI/SC 06/2025	UN	2,00	4.950,25	22,74	6.075,94	12.151,88
15.16	Ar condicionado split on/off, piso teto, 36.000 btu/h, ciclo frio - fornecimento e instalação. af_11/2021_pse	103262 - SINAPI/SC 06/2025	UN	2,00	8.702,55	22,74	10.681,51	21.363,02
16	ÁREA EXTERNA							80.996,86
16.1	Execução de passeio em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 6 cm. af_10/2022	92396 - SINAPI/SC 06/2025	M2	525,00	84,87	22,74	104,17	54.689,25
16.2	Execução de mureta em concreto armado com 15cm de espessura e 25cm de altura (10cm sob o solo)	C.P. 702308151272 - Composição Própria 06/2025	M	35,00	89,04	22,74	109,29	3.825,15
16.3	Aplicação manual de fundo selador acrílico em panos cegos de fachada (sem presença de vãos) de edifícios de múltiplos pavimentos. af_06/2014	88412 - SINAPI/SC 06/2025	M2	15,75	3,54	22,74	4,34	68,36
16.4	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. af_04/2023	88489 - SINAPI/SC 06/2025	M2	15,75	13,47	22,74	16,53	260,35
16.5	Cerca estrutura por tubos de aço galvanizados, com pintura anticorrosiva e de acabamento (montantes 2", travessas e escoras 1 1/4"), com tela em malha 100x50mm, revestida em PVC, fio 2,5mm, altura de 1,50m, galvanizada, crimpada (exceto mureta). af_03/2021	C.P. 702503202342 - Composição Própria 06/2025	M2	52,50	159,90	22,74	196,26	10.303,65

16.6	Limpeza de superfície com jato de alta pressão - recuperação do passeio existente após a obra	99814 - SINAPI/SC 06/2025	M2	295,00	2,25	22,74	2,76	814,20
16.7	Pintura de piso com tinta acrílica, aplicação manual, 2 demãos, incluso fundo preparador - recuperação do passeio existente após a obra	102491 - SINAPI/SC 06/2025	M2	295,00	21,95	22,74	26,94	7.947,30
16.8	Piso em concreto 20 MPa preparo mecânico, espessura 7cm - recuperação do passeio existente após a obra	101747 - SINAPI/SC 06/2025	M2	14,75	88,84	22,74	109,04	1.608,34
16.9	Placa de inauguracao metalica, *40* cm x *60* cm	10848 - SINAPI/SC 06/2025	UN	1,00	1.206,01	22,74	1.480,26	1.480,26
17	LIMPEZA							3.834,62
17.1	Limpeza de piso cerâmico ou porcelanato com pano úmido. af_04/2019	99803 - SINAPI/SC 06/2025	M2	610,00	2,39	22,74	2,93	1.787,30
17.2	Limpeza de revestimento cerâmico em parede utilizando detergente neutro e escovação manual. af_04/2019	99807 - SINAPI/SC 06/2025	M2	110,00	1,88	22,74	2,31	254,10
17.3	Limpeza de bacia sanitária, bidê ou mictório em louça, inclusive metais correspondentes. af_04/2019	99818 - SINAPI/SC 06/2025	UN	20,00	6,15	22,74	7,55	151,00
17.4	Limpeza de terreno	4800412 - SICRO/SC 04/2025	m²	200,00	4,95	22,74	6,08	1.216,00
17.5	Limpeza de janela de vidro. af_04/2019	99820 - SINAPI/SC 06/2025	M2	156,70	2,22	22,74	2,72	426,22
							TOTAL	3.043.610,37

Cordilheira Alta-SC, 12 agosto de 2025
Local e Data

Resp. Técnico: Mireli Pezzini Rocha