

OBRA:	Fábrica de Cultura - Revitalização do Moinho São Domingos - junho de 2025
ENDEREÇO:	Avenida Fermino Tozzo
Demonstrativo BDI Padrão	
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Mireli Pezzini Rocha - CREA 123037-7

FÓRMULA

REFERÊNCIA

Construção de Edifícios - 20,34% a 25,00%				
Item	1º quartil	3º quartil	Proposto	Descrição
AC	3,00%	5,50%	4,00%	Administração Central
SG	0,80%	1,00%	1,00%	Seguro + Garantia
R	0,97%	1,27%	1,27%	Risco
DF	0,59%	1,39%	1,23%	Despesa Financeira
L	6,16%	8,96%	7,65%	Lucro
I			5,65%	Impostos
TOTAL			22,74%	

IMPOSTOS	%	(Contribuição Previdenciária sobre a receita bruta, no caso de desoneração na folha)
PIS	0,65%	
COFINS	3,00%	
CPRB	0,00%	
ISS	2,00%	
Total	5,65%	

Declaramos que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS é de sobre o valor da obra e a alíquota do ISS aplicável no Município é de

100,00%
2,00% << (limitado a 5,00%)

Responsável técnico: Mireli Pezzini Rocha