

Entidade: Município de Cordilheira Alta

Órgão: Secretaria Municipal de Água, Saneamento Básico e Limpeza Urbana

Responsável: Anderson Isganzela

E-mail: secretariaagua@pmcordi.sc.gov.br

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

I – OBJETO

O objeto deste processo é o **Registro de Preços** para futura e eventual contratação dos seguintes serviços:

roçada mecanizada (com limpeza, corte e recolhimento de vegetação em áreas públicas), pintura de paredes, muros e meio-fio, serviços de eletricista com execução conforme NR-10, serviços de pedreiro para pequenas reformas e manutenções externas, serviços de calceteiro para reparo de calçamentos, serviços de jardineiro para plantio, poda e manutenção de praças e canteiros, reforma de calçadas (incluindo demolição, reconstrução, recolhimento e transporte de entulho), confecção e instalação de meio-fio, construção de novas calçadas conforme padrão municipal, instalação de pavers, serviços de encanador para manutenção de redes hidráulicas e sanitárias, limpeza de fachadas e vidraças com uso de produtos biodegradáveis e EPIs, limpeza e higienização de carpetes e tapetes, limpeza e higienização de estofados e cadeiras, execução de sarjeta moldada in loco e locação de munck com cesta aérea com capacidade mínima de 150 kg, carga mínima de 400 kg e altura mínima de 15 m, incluindo fornecimento de equipamentos, ferramentas, acessórios e mão de obra necessária para execução dos serviços.

Todos os serviços destinam-se a atender as demandas de manutenção e melhorias das Secretarias Municipais de Infraestrutura, Educação, Agricultura/Água, Cultura/Esporte/Turismo, Assistência Social e do Fundo Municipal de Saúde, conforme os quantitativos informados por cada secretaria

II – JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO, INFORMANDO SE O OBJETO JÁ FOI CONTRATADO ANTERIORMENTE

A contratação é justificada pela necessidade permanente de execução de serviços de manutenção predial, elétrica, hidráulica, pintura, calçamento e conservação de áreas públicas, essenciais para garantir a continuidade dos serviços prestados à população pelo Município.

Considerando que tais demandas são recorrentes e imprevisíveis, faz-se necessária a formalização de Registro de Preços, possibilitando maior agilidade e economicidade na contratação à medida que surgirem as necessidades.

Quanto ao histórico de contratações, parte do objeto já foi contratado em exercícios anteriores, mediante procedimentos licitatórios, processo administrativo 84/2024, Pregão Eletrônico 42/2024 ou contratações diretas, visando atender às mesmas necessidades de manutenção. Entretanto, a presente contratação visa atualizar os valores de referência, garantir a ampla participação de fornecedores e evitar descontinuidade na prestação dos serviços.

III – QUANTIDADE A SER CONTRATADA, COM JUSTIFICATIVA

Item	Descrição do Serviço	Unidade de Medida	Quantidade Estimada
1	Roçada mecanizada (limpeza e corte de vegetação em áreas públicas e recolhimento do material cortado) Esse serviço inclui o fornecimento dos equipamentos e ferramentas necessários para execução desse serviço.	m ²	250.000,00
2	Serviço de Pintura (paredes, muros, meio-fio, etc.)	m ²	1.000
3	Serviço de Eletricista (manutenção, troca de lâmpadas, instalação de pontos) Execução conforme NR-10, incluso ferramentas. Esse serviço inclui o fornecimento dos equipamentos e ferramentas necessários para execução desse serviço.	Hora	50
4	Serviço de Pedreiro (pequenas reformas, serviços externos como boca de lobo etc, manutenção de prédios, muros e corretiva) Esse serviço inclui o fornecimento dos equipamentos e ferramentas necessários para execução desse serviço.	Hora	500
5	Serviço de Calceteiro (reparo de calçamento em pedras irregulares ou regulares) Esse serviço inclui o fornecimento dos equipamentos e ferramentas necessários para execução desse serviço.	m ²	0
6	Serviço de Jardineiro (plantio, poda, manutenção de jardins e praças e canteiros) Esse serviço inclui o fornecimento dos equipamentos e ferramentas necessários para execução desse serviço.	Hora	300
7	Reforma de Calçadas (demolição, reconstrução, recolhimento do entulho e transporte) Esse serviço inclui o fornecimento dos equipamentos e ferramentas necessários para execução desse serviço.	m ²	0
8	Confecção de Meio-Fio (fabricação e instalação e acabamento) esse serviço inclui o fornecimento dos equipamentos e ferramentas necessários para execução desse serviço.	Metro linear	0
9	Construção de Calçadas (execução de novas calçadas conforme padrão municipal) Esse serviço inclui o fornecimento dos equipamentos e ferramentas necessários para execução desse serviço.	m ²	0
10	Instalação de Pavers em Calçadas. Esse serviço inclui o fornecimento dos equipamentos e ferramentas necessários para execução desse serviço.	m ²	0

11	Encanador (Manutenção de rede hidráulica e sanitária) Esse serviço inclui o fornecimento dos equipamentos e ferramentas necessários para execução desse serviço.	Hora	0
12	Limpeza de fachada (fachadas e vidraças, uso de produtos biodegradáveis e EPIs) Esse serviço inclui o fornecimento dos equipamentos e ferramentas necessários para execução desse serviço.	m ²	0
13	Limpeza e Higienização de Carpetes (auditório) Inclui aspiração, lavagem a seco ou úmida, aplicação de produtos de higienização adequados a limpeza. Esse serviço inclui o fornecimento dos equipamentos e ferramentas necessários para execução desse serviço.	M ²	0
14	Limpeza e Higienização de Estofados e Cadeiras (auditório) Inclui aspiração, lavagem a seco ou úmida, aplicação de produtos de higienização adequados a limpeza. Unidade de Medida: Unidade (ou "conjunto", se preferir agrupar por fileira de cadeiras) Esse serviço inclui o fornecimento dos equipamentos e ferramentas necessários para execução desse serviço.	Unid.	0
15	Sarjeta moldada in loco Esse serviço inclui o fornecimento dos equipamentos e ferramentas necessários para execução desse serviço.	M ²	0
16	Munck com cesta aérea Capacidade mínima da cesta: 150 kg Capacidade mínima de carga do guindaste (munck): 400 kg Altura de trabalho do munck (com cesta): 15 metros Inclui: fornecimento de todos os equipamentos, ferramentas, acessórios e mão de obra especializada necessários para a execução do serviço (operações de içamento, movimentação e posicionamento)	Serviço/hora	100

IV – VALOR ESTIMADO

Estima-se um valor de R\$ 156.000,00 (cento e cinquenta e seis mil reais) para a referida contratação.

V – DATA PRETENDIDA PARA EXECUÇÃO DO OBJETO, COM JUSTIFICATIVA

A execução do objeto é pretendida de forma contínua e conforme demanda, durante a vigência da Ata de Registro de Preços (12 meses, prorrogáveis conforme a lei), com início imediato após a assinatura da ata e emissão das autorizações de execução (ordens de serviço).

A justificativa para esse prazo é a necessidade permanente de manutenção predial, elétrica, hidráulica, pintura e conservação de áreas públicas, a fim de garantir a continuidade e regularidade dos serviços essenciais prestados à população, em

observância ao princípio da continuidade do serviço público (art. 6º, inciso LXXVIII, Lei nº 14.133/2021).

VI – VINCULAÇÃO OU DEPENDÊNCIA DO OBJETO COM CONTRATAÇÕES CORRELATAS

Não há contratações correlatas nem contratações interdependentes vinculadas a este objeto no presente momento.

O registro de preços ora solicitado é autônomo e suficiente para atender a necessidade de execução de serviços de manutenção, não dependendo de outras contratações para atingir seu objetivo.

Caso surjam contratações correlatas futuras (por exemplo, aquisição de materiais de construção, insumos para reparos ou equipamentos de proteção individual), estas poderão ser realizadas separadamente, sem prejuízo à execução do objeto principal.

VII – RESPONSÁVEIS PELAS INFORMAÇÕES

Nome: **ANDERSON ISGANZELA**

Cargo: Secretário Municipal de Água, Saneamento Básico e Limpeza Urbana

Cordilheira Alta/SC, 13 de outubro de 2025.

ANDERSON ISGANZELA

Secretário Municipal de Água, Saneamento Básico e Limpeza Urbana