

MAPA DE PREÇOS

OBJETO

REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE MÃO DE OBRA GERAIS, INCLUINDO ROÇADA, PINTURA, ELETRICISTA, PEDREIRO, CALCETEIRO, ENCANADOR, JARDINEIRO, REFORMA E CONFECCÃO DE CALÇADAS, REFORMA E CONFECCÃO DE MEIO-FIO, CONFECCÃO DE SARJETAS, LIMPEZA E HIGIENIZAÇÃO DE FACHADAS, ESTOFADOS, CADEIRAS E CARPETES, PARA ATENDER AS DEMANDAS DO MUNICÍPIO E FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE CORDILHEIRA ALTA/SC.

IDENTIFICAÇÃO DOS SERVIDORES QUE REALIZARAM A PESQUISA DE PREÇOS

Nome: Luiz Fernando Tozzo Gallon

Cargo: Gerente de Administração

FONTES CONSULTADAS

FONTE CONSULTADA	SIM	NÃO
Painel para consulta de preços ou no banco de preços em saúde disponíveis no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP).	X	
Contratações similares feitas pela Administração Pública, em execução ou concluídas no período de 1 (um) ano anterior à data da pesquisa de preços, inclusive mediante sistema de registro de preços, observado o índice de atualização de preços correspondente.		X
Utilização de dados de pesquisa publicada em mídia especializada, de tabela de referência formalmente aprovada pelo Poder Executivo federal e de sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que contenham a data e hora de acesso.		X
Pesquisa direta com no mínimo 3 (três) fornecedores, mediante solicitação formal de cotação, desde que seja apresentada justificativa da escolha desses fornecedores e que não tenham sido obtidos os orçamentos com mais de 6 (seis) meses de antecedência da data de divulgação do edital.		X
Pesquisa na base nacional de notas fiscais eletrônicas, na forma de regulamento.		X

PREÇOS COLETADOS

Os preços coletados constam nos documentos anexos.

MÉTODO ESTATÍSTICO UTILIZADO PARA DEFINIÇÃO DO VALOR ESTIMADO:

- () MENOR VALOR
(X) MÉDIA
() MEDIANA

JUSTIFICATIVA PARA A METODOLOGIA UTILIZADA, EM ESPECIAL PARA DESCONSIDERAÇÃO DE VALORES INCONSISTENTES, INEXEQUÍVEIS OU EXCESSIVAMENTE ELEVADOS, SE APLICÁVEL

A pesquisa de preços, realizada no mês de outubro de 2025, se deu mediante a coleta de valores no (PNCP, sites de outros órgãos públicos, mídia especializada, diretamente com fornecedores ou base nacional de notas fiscais), nos termos do art. 16 do Decreto Municipal n. 141/2023, e considerou como parâmetro a descrição do objeto e os quantitativos que a Administração pretende contratar.

MEMÓRIA DE CÁLCULO DO VALOR ESTIMADO E DOCUMENTOS QUE LHE DÃO SUPORTE, COM INDICAÇÃO DO PREÇO MÁXIMO A SER CONSIDERADO E DATA BASE:

Exemplo:

Item	Descrição do Serviço	Unidade de Medida	Quantidade Estimada	Cotação 01	Cotação 02	Cotação 03	Preço médio sugerido (R\$)	Valor Total (R\$)
1	Roçada mecanizada (limpeza e corte de vegetação em áreas públicas e recolhimento do material cortado) Esse serviço inclui o fornecimento dos equipamentos e ferramentas necessários para execução desse serviço.	m²	303.000,00	Campos Novos Pregão Eletrônico 23/2025 R\$ 0,08	Faxinal dos Guedes Pregão eletrônico 08/2025 R\$ 1,06	SEARA Pregão Presencial 35/2025 R\$ 0,22	R\$ 0,45	R\$ 136.350,00
2	Serviço de Pintura (paredes, muros, meio-fio, etc.)	m²	6.700,00	CREDENCIAMENTO RODEIO BONITO/RS 001/2025 R\$ 29,41	PREGÃO ELETRÔNICO 56/2025 ITAPIRANGA R\$ 28,91	INEXIGIBILIDADE BENEDITO NOVO N.102/2024 35,30	R\$ 31,20	R\$ 209.040,00
3	Serviço de Eletricista (manutenção, troca de lâmpadas, instalação de pontos) Execução conforme NR-10, incluso ferramentas. Esse serviço inclui o fornecimento dos equipamentos e ferramentas necessários para execução desse serviço.	Hora	600	CREDENCIAMENTO RODEIO BONITO/RS 001/2025 R\$ 29,90	INEXIGIBILIDADE FORMOSA DO SUL N.35/2025 R\$ 116,66	INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO PALMITOS N.24/2025 R\$ 42,45	R\$ 63,00	R\$ 37.800,00
4	Serviço de Pedreiro (pequenas reformas, serviços externos como boca de lobo etc, manutenção de prédios, muros e corretiva) Esse serviço inclui o fornecimento dos equipamentos e ferramentas necessários para execução desse serviço.	Hora	1.840,00	INEXIGIBILIDADE BENEDITO NOVO N.102/2024 R\$ 35,45	PREGÃO ELETRÔNICO Nº 37/2025 SÃO CARLOS R\$ 16,64	PREGÃO ELETRÔNICO nº34/2025 BARRA VELHA/SC R\$ 36,10	R\$ 29,39	R\$ 54.077,60

Item	Descrição do Serviço	Unidade de Medida	Quantidade Estimada	Cotação 01	Cotação 02	Cotação 03	Preço médio sugerido (R\$)	Valor Total (R\$)
5	Serviço de Calceteiro (reparo de calçamento em pedras irregulares ou regulares) Esse serviço inclui o fornecimento dos equipamentos e ferramentas necessários para execução desse serviço.	m²	3.000,00	SÃO CRISTOVÃO DO SUL INEXIGIBILIDADE N.02/2024 R\$ 15,00	HUMAITA CREDENCIAMENTO 30/2025 R\$ 20,16	BENEDITO NOVO CREDENCIAMENTO 102/2024 R\$ 35,40	R\$ 23,52	R\$ 70.560,00
6	Serviço de Jardineiro (plantio, poda, manutenção de jardins e praças e canteiros) Esse serviço inclui o fornecimento dos equipamentos e ferramentas necessários para execução desse serviço.	Hora	530	FOZ DO IGUAÇU INEXIGIBILIDADE 216/2025 R\$ 29,00	ÂNGULO/PR INEXIGIBILIDADE 03/2025 R\$ 14,46	SERRA ALTA INEXIGIBILIDADE 40/2024 R\$ 30,00	R\$ 24,48	R\$ 12.974,40
7	Reforma de Calçadas (demolição, reconstrução, recolhimento do entulho e transporte) Esse serviço inclui o fornecimento dos equipamentos e ferramentas necessários para execução desse serviço.	m²	1.240,00	SERRA ALTA INEXIGIBILIDADE 40/2024 R\$ 38,00	RODEIO BONITO INEXIGIBILIDADE 14/2025 R\$ 23,28	GUARACIABA PREGÃO ELETRÔNICO 11/2025 R\$ 52,60	R\$ 37,96	R\$ 47.070,40
8	Confeção de Meio-Fio (fabricação e instalação e acabamento) esse serviço inclui o fornecimento dos equipamentos e ferramentas necessários para execução desse serviço.	Metro linear	2.200,00	HUMAITA CREDENCIAMENTO 30/2025 R\$ 31,31	RIO DO CAMPO CREDENCIAMENTO 03/2024 R\$ 28,83	BORDA DA MATA MG CREDENCIAMENTO 02/2025 R\$ 20,66	R\$ 26,93	R\$ 59.246,00
9	Construção de Calçadas (execução de novas calçadas conforme padrão municipal) Esse serviço inclui o fornecimento dos equipamentos e ferramentas necessários para execução desse serviço.	m²	4.100,00	SERRA ALTA INEXIGIBILIDADE 40/2024 R\$ 38,00	RODEIO BONITO INEXIGIBILIDADE 14/2025 R\$ 23,28	RODEIO BONITO INEXIGIBILIDADE 35/2025 R\$ 27,93	R\$ 89,21	R\$ 365.761,00
10	Instalação de Pavers em Calçadas. Esse serviço inclui o fornecimento dos equipamentos e ferramentas necessários para execução desse serviço.	m²	2.300,00	PINHALZINHO SC INEXIGIBILIDADE 07/2024 R\$ 37,25	NAVEGANTES/SC PREGÃO ELETRONICO 145/2025 R\$ 15,50	JABORÁ PREGÃO PRESENCIAL Nº 13/2025 R\$ 30,99	R\$ 27,91	R\$ 64.193,00
11	Encanador (Manutenção de rede hidráulica e sanitária) Esse serviço inclui o fornecimento dos equipamentos e ferramentas necessários para execução desse serviço.	Hora	420	BALNEÁRIO RINCÃO DISPENSA N.012 CMBR 2025 R\$ 80,00	BLUMENAU PREGÃO ELETRONICO 185/2025 R\$ 61,00	IRANI SC INEXIGIBILIDADE 77/2025 R\$ 33,63	R\$ 58,21	R\$ 24.448,20
12	Limpeza de fachada (fachadas e vidraças, uso de produtos biodegradáveis e EPIs) Esse serviço inclui o fornecimento dos equipamentos e ferramentas necessários para execução desse serviço.	m²	950	MASSARANDUBA PREGÃO ELETRONICO 109/2025 R\$ 16,98	POMERODE/SC PREGÃO ELETRÔNICO 03/2024 R\$ 23,93	TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO CURITIBA DISPENSA 319/2024 R\$ 10,89	R\$ 17,26	R\$ 16.397,00
13	Limpeza e Higienização de Carpetes (auditório) Inclui aspiração, lavagem a seco ou úmida, aplicação de produtos de higienização adequados a limpeza. Esse serviço inclui o fornecimento dos equipamentos e ferramentas necessários para execução desse serviço.	M²	180	NIQUELÂNDIA/GO DISPENSA 236 12-0/2025 R\$ 20,00	TRT 4 REGIÃO PORTO ALEGRE/RS DISPENSA 155/2024 R\$ 3,96	Fortaleza/CE CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA DO ESTADO DO CEARA DISPENSA 04/2025 R\$ 9,89	R\$ 11,28	R\$ 2.030,40
14	Limpeza e Higienização de Estofados e Cadeiras (auditório) Inclui aspiração, lavagem a seco ou úmida, aplicação de produtos de higienização adequados a limpeza. Unidade de Medida: Unidade (ou	Unid.	200	NIQUELÂNDIA/GO DISPENSA 236 12-0/2025 R\$ 10,00	Fortaleza/CE CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA DO ESTADO DO CEARA DISPENSA 04/2025	CRUZ ALTA / RS DISPENSA 356/2025 R\$ 21,00	R\$ 13,63	R\$ 2.726,00

Item	Descrição do Serviço	Unidade de Medida	Quantidade Estimada	Cotação 01	Cotação 02	Cotação 03	Preço médio sugerido (R\$)	Valor Total (R\$)
	"conjunto", se preferir agrupar por fileira de cadeiras) Esse serviço inclui o fornecimento dos equipamentos e ferramentas necessários para execução desse serviço.				R\$ 9,89			
15	Sarjeta moldada in loco Esse serviço inclui o fornecimento dos equipamentos e ferramentas necessários para execução desse serviço.	M²	2.000,00	COTIPORÃ/RS CONCORRÊNCIA PRESENCIAL 03/2025 R\$ 85,06	SANTIAGO DO SUL/SC DISPENSE 100/2025 R\$ 130,10	PINHALZINHO DISPENSE 17/2025 R\$ 126,37	R\$113,84	R\$ 227.680,00
16	Munck com cesta aérea Capacidade mínima da cesta: 150 kg Capacidade mínima de carga do guindaste (munck): 400 kg Altura de trabalho do munck (com cesta): 15 metros Inclui: fornecimento de todos os equipamentos, ferramentas, acessórios e mão de obra especializada necessários para a execução do serviço (operações de içamento, movimentação e posicionamento)	Serviço/hora	200	SOLEDADE RS DISPENSE CONTRATAÇÃO DIRETA 1895 PROC. 2028/2025 R\$ 350,00	TUBARÃO/SC DISPENSE CONTRATAÇÃO DIRETA 12/2025 R\$ 250,00	JACINTO MACHADO/SC DISPENSE CONTRATAÇÃO DIRETA 51/2025 R\$ 200,00	R\$266,66	R\$ 53.332,00
TOTAL:						R\$ 1.383.686,00		

JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DOS FORNECEDORES, NO CASO DE PESQUISA DIRETA, COM COMPROVAÇÃO DO ENVIO FORMAL DA CONSULTA E INFORMAÇÕES DO PRAZO DE RESPOSTA:

(X) Nesta pesquisa não foram coletados orçamentos diretamente com fornecedores.
 () Foram coletados orçamentos com os seguintes fornecedores: _____, e a escolha desses fornecedores se deu em razão de _____.

DIANTE DAS INFORMAÇÕES ACIMA RELATADAS, CERTIFICO QUE OS PREÇOS PREVIAMENTE ESTIMADOS DA CONTRATAÇÃO ESTÃO COMPATÍVEIS COM OS VALORES PRATICADOS NO MERCADO.

Cordilheira Alta/SC, 14 de outubro de 2025.

Luiz Fernando Tozzo Gallon
Gerente de Administração