

Órgão: Município de Cordilheira Alta
Órgão: Secretaria Municipal de Água, Saneamento Básico e Limpeza Urbana
Responsável: Anderson Isganzela
E-mail: secretariaagua@pmcordi.sc.gov.br

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

I – OBJETO

Serviços de Instalação, desinstalação e manutenção de equipamentos de ares condicionados.

II – JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO, INFORMANDO SE O OBJETO JÁ FOI CONTRATADO ANTERIORMENTE

A presente contratação tem por objeto a prestação de serviços de instalação, desinstalação e manutenção preventiva e corretiva, visando assegurar o adequado funcionamento, conservação e eficiência dos equipamentos instalados nos prédios e espaços públicos atendidos pela Administração Municipal.

A contratação mostra-se necessária considerando a utilização contínua dos aparelhos de ar-condicionado nos diversos ambientes públicos, sendo indispensável a realização periódica de serviços de para garantir seu adequado funcionamento, prolongar sua vida útil, reduzir a ocorrência de falhas e quebras e proporcionar condições adequadas de climatização aos servidores e usuários dos serviços públicos.

A contratação contempla os serviços de instalação e desinstalação de aparelhos, necessários em situações de aquisição, substituição, remanejamento ou reorganização dos equipamentos entre os diferentes prédios e ambientes da Administração.

Ressalta-se, por fim, que serviços dessa natureza possuem caráter recorrente, tendo em vista a necessidade permanente de conservação e manutenção dos equipamentos de climatização utilizados pela Administração.

Informa-se que o objeto em questão já foi contratado anteriormente por meio do Processo Administrativo nº 101/2024 – Pregão Eletrônico nº 56/2024 e pelo Processo Administrativo nº 76/2023 – Pregão Eletrônico nº 39/2023.

III – QUANTIDADE A SER CONTRATADA

Item	Descrições dos itens	Unidade	Quantida de
1	Instalação de ar condicionado 9 mil BTUs	Unidade	
2	Instalação de ar condicionado 12 mil BTUs	Unidade	01

3	Instalação de ar condicionado 18 mil BTUs	Unidade	
4	Instalação de ar condicionado 24 mil BTUs	Unidade	
5	Instalação de ar condicionado 30 mil BTUs	Unidade	
6	Retirada/Desinstalação/Remoção de ar condicionado 9 mil BTUs	Unidade	
7	Retirada/Desinstalação/Remoção de ar condicionado 12 mil BTUs	Unidade	01
8	Retirada/Desinstalação/Remoção de ar condicionado 18 mil BTUs	Unidade	
9	Retirada/Desinstalação/Remoção de ar condicionado 24 mil BTUs	Unidade	
10	Retirada/Desinstalação/Remoção de ar condicionado 30 mil BTUs	Unidade	
11	Mão de obra para serviço de manutenção e conserto de aparelhos de ar condicionado, considerando todos os tamanhos, marcas e capacidades.	Horas	10
12	Controle remoto universal para aparelhos de ar condicionado compatível com todas as marcas.	Unidade	01
13	Recarga de gás refrigerante R-22, R-32, R-410 e R-141B de ar condicionado para todos os tamanhos de equipamentos, de 9 mil BTUs até 30 mil BTUs.	Unidade	01
14	Tubo de cobre flexível 1/4	Metro	
15	Tubo de cobre flexível 3/8	Metro	
16	Tubo de cobre flexível 5/8	Metro	
17	Tubo de cobre flexível 1/2	Metro	

18	Tubo de cobre flexível 3/4	Metro	
19	Tubo isolante polietileno blindado, compatível com inverter 5/8 15mm, 1/4 6mm, 3/8 10mm, 1/2 12mm, barra de 2 metros	Metro	
20	Cabo elétrico flexível 5x1,5mm	Metro	10
21	Cabo elétrico flexível 5x2,5mm	Metro	10
22	Válvula de Inspeção para ar condicionado	Unidade	01
23	Mangueira de PVC flexível 1/2 x 2mm e 3/8 x 2mm	Metro	
24	Válvula de serviço 1/4	Unidade	01
25	Válvula de serviço 1/2	Unidade	01
26	Válvula de serviço 3/8	Unidade	01
27	Válvula de serviço 5/8	Unidade	01
28	Válvula de serviço 3/4	Unidade	01
29	Placa eletrônica universal	Unidade	01
30	CAPACITOR DE 1,5µF - 2,0µF, 3,0µF, 3,5µF, 4,0µF ,4,5 µF ,5,0µF ,5,5 µF.	Unidade	02
34	CABO PARALELO PARA TOMADA 2X1,5MM	Metro	
35	FITA PVC SEM ADESIVO ROLO COM 10 METROS	Unidade	01
36	FITA PP ALUMINIZADA 45 MM X 45M - ROLO	Unidade	01
37	Suporte de Metal para condensadora de 9 mil BTUS até 12 mil BTUS	Unidade	02

IV – VALOR ESTIMADO

A estimativa do custo é de aproximadamente **R\$ 5.000,00 (cinco mil reais anual)**

V – DATA PRETENDIDA PARA EXECUÇÃO DO OBJETO, COM JUSTIFICATIVA

A contratação vigente possui validade até 07/11/2026. Assim, à medida que se aproximar essa data, deve ser avaliada a possibilidade de realização de nova contratação.

VI – VINCULAÇÃO OU DEPENDÊNCIA DO OBJETO COM CONTRATAÇÕES CORRELATAS

Não há.

VII – RESPONSÁVEIS PELAS INFORMAÇÕES

FÁBIO MARTINI

Cordilheira Alta/SC, 23 de setembro de 2026



Documento assinado digitalmente

FABIO MARTINI

Data: 23/09/2026 15:52:21-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

FÁBIO MARTINI
DIRETOR DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS
Secretaria Municipal de Água, Saneamento Básico e Limpeza Urbana