Órgão: Município de Cordilheira Alta
Setor: Secretaria de Educação
Responsável: Morgane Breancini
E-mail: secreeducacao@pmcordi.sc.gov.br

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

I – OBJETO

REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL PREFEITO ALCEU MAZZIONI, LOCALIZADA NA LINHA BENTO GONÇALVES, ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE CORDILHEIRA ALTA – SC

II – JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO, INFORMANDO SE O OBJETO JÁ FOI CONTRATADO ANTERIORMENTE

A presente contratação justifica-se pela necessidade de promover melhorias e adequações na infraestrutura física da Escola Municipal Prefeito Alceu Mazzioni, localizada na Linha Bento Gonçalves, em Cordilheira Alta – SC, visando proporcionar condições adequadas de segurança, acessibilidade, funcionalidade e conservação dos espaços utilizados para o desenvolvimento das atividades educacionais.

A edificação escolar apresenta necessidades de manutenção e recuperação em diferentes ambientes, especialmente nas áreas de cobertura, pisos, revestimentos, escadarias, acessos e demais elementos construtivos. As intervenções previstas buscam evitar o agravamento dos desgastes identificados, preservar a estrutura física e assegurar melhores condições de utilização dos espaços pela comunidade escolar.

Entre os serviços previstos, destaca-se a reforma de parte da cobertura, compreendendo retirada de telhas e componentes existentes, substituição do telhamento, adequação da estrutura de sustentação, recuperação de beirais e instalação de calhas e elementos de acabamento e escoamento das águas pluviais. Essas medidas visam melhorar a proteção dos ambientes internos contra as intempéries e prevenir infiltrações e danos aos materiais e instalações.

Também estão previstas a recuperação e a substituição de pisos e revestimentos em ambientes internos, incluindo áreas de circulação e salas indicadas nos projetos, bem como a execução de piso de concreto em área externa. A substituição de superfícies desgastadas contribuirá para maior segurança, resistência, facilidade de conservação e adequação dos espaços às atividades escolares.

Nas áreas de acesso, especialmente escadarias e espaços de circulação, estão previstas intervenções de recuperação de degraus, execução de revestimentos, adequação de corrimãos, recuperação e substituição de guarda-corpos e serviços complementares. Essas medidas são relevantes diante da circulação diária de alunos, professores, servidores e demais usuários, com vistas à redução de riscos de acidentes e à melhoria das condições de acessibilidade.

A reforma contempla, ainda, intervenções em pilares e outros elementos construtivos, incluindo demolições pontuais, execução e reforço de estruturas, recuperação de superfícies e acabamentos, observadas as especificações e orientações do responsável técnico. Os demais serviços previstos no memorial descritivo e na planilha orçamentária integram o escopo da obra.

A conservação das edificações escolares é essencial para o adequado funcionamento da rede municipal de ensino. A ausência de intervenções corretivas pode agravar patologias construtivas, comprometer a segurança dos usuários e resultar em futuras obras de maior complexidade e custo para a Administração Pública.

Dessa forma, a contratação mostra-se necessária e de interesse público, pois permitirá recuperar ambientes e componentes construtivos, melhorar as condições de segurança e acessibilidade, preservar o patrimônio municipal e disponibilizar espaços mais adequados às atividades pedagógicas e administrativas da unidade escolar.

Registra-se, por fim, que não encontr0-se registros de contratação anterior com objeto equivalente para a realização das intervenções ora propostas.

III – QUANTIDADE A SER CONTRATADA

A relação entre a demanda prevista e as quantidades de itens a serem contratados advirá de levantamento detalhado de quantitativos de insumos e serviços, a ser feito pelo corpo técnico do Setor de Engenharia, com base em vistoria prévia realizada no imóvel a ser reestruturado, o que resultará no orçamento completo da obra a ser executada, inclusive com valor final de referência da contratação.

IV – VALOR ESTIMADO

O valor estimado inicial da contratação é de R$ 300.000,00 (Trezentos mil reais). O valor concreto da referida contratação será verificado em projeto a ser elaborado pelo setor de engenharia, após levantamentos e verificações necessárias.

V – DATA PRETENDIDA PARA EXECUÇÃO DO OBJETO, COM JUSTIFICATIVA

A definição da data de execução ocorrerá após a conclusão das fases preparatórias e das análises das alternativas de contratação, especialmente quanto à definição da forma mais adequada de contratação. Contudo, considerando a necessidade do objeto para atendimento das demandas administrativas, a execução será realizada no menor prazo possível após a finalização dos procedimentos necessários e se possível a parte mais complexa será realizada no período de recesso escolar para não prejudicar o ano letivo.

VI – VINCULAÇÃO OU DEPENDÊNCIA DO OBJETO COM CONTRATAÇÕES CORRELATAS

A presente contratação não tem vinculação com outro processo

VII – RESPONSÁVEIS PELAS INFORMAÇÕES

Cordilheira Alta/SC, 27 de setembro de 2026.

MORGANE BRIANCINI:02317873913

Assinado de forma digital por MORGANE BRIANCINI:02317873913
Dados: 2026.09.27 08:11:25 -03'00'

MORGANE BRIANCINI
Secretaria de Educação