

MUNICÍPIO DE CORDILHEIRA ALTA

Projeto:

Construção de vestiários e adequações nas instalações do Complexo Esportivo Municipal

Local:

Rua Rosa Linda
Bairro Rosa Linda

Abril de 2026

MUNICIPIO DE CORDILHEIRA ALTA

OBRA: Construção de vestiários e adequações nas instalações do Complexo Esportivo Municipal

LOCAL: Rua Rosa Linda, Bairro Rosa Linda

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial descritivo tem por objetivo orientar a execução dos serviços, caracterizar os materiais e componentes envolvidos a serem empregados para a execução dos serviços na obra de construção de vestiários e realização de adequações nas instalações do Complexo Esportivo Municipal. Tal documento relata e define o projeto executivo e suas particularidades.

Trata-se de uma edificação existente, a qual passará por modificações para receber instalações de vestiários, adequação de instalações sanitárias e outras melhorias.

1. SERVIÇOS INICIAIS

Os serviços deverão ser iniciados pela instalação de placa de obra.

2. DEMOLIÇÕES

Deverão ser realizadas as demolições necessárias para adequação da edificação existente ao projeto final. As quais podem ser executadas ao longo da obra, porem dando preferência a demolição de todos os itens possíveis para haver menor impacto possível nos serviços de execução.

O entulho deverá ser acondicionado em local apropriado até ser retirado do local. O descarte do entulho deverá ser feito por meio de empresas que realizem o descarte correto dos entulhos.

3. ESTRUTURA E PAREDES

Para a construção das paredes de alvenaria novas, deverá ser realizada demolição do piso e execução de viga de concreto armado sob as paredes novas.

Deverá ser executada impermeabilização com emulsão asfáltica na face superior e laterais das novas vigas.

Nas alvenarias existentes, deverão ser realizados reparos e preenchimentos em todos os locais necessários, para que as paredes fiquem com faces planas e sem falhas.

4. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Serão executadas instalações elétricas novas para toda a edificação, incluindo nova entrada de energia, junto a via pública. A entrada de energia existente será

mantida, fornecendo energia a edificação, até a ligação da nova entrada de energia, que poderá precisar de melhoria na rede de distribuição devido ao aumento de carga.

As novas instalações serão por meio de eletrodutos rígidos de PVC, condutes e perfilados na área externa e embutidos nas paredes e sobre o forro dos demais ambientes.

Serão instaladas novas luminárias, conforme indicado em projeto. As novas luminárias terão tecnologia LED, com 36W de potência cada, com 1,20m de comprimento e de modelo “slim” (modelo com dimensões de largura e altura pequenos).

5. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

As instalações hidráulicas da edificação serão executadas totalmente novas, desconsiderando as tubulações antigas, que deverão ser retiradas.

O fornecimento de água será realizado por reservatório externo à edificação, este a ser providenciado pelo contratante, para atender as pressões necessárias na rede.

As instalações de água serão formadas por tubos de PVC soldável e deverão seguir as normas pertinentes e o projeto das instalações.

6. INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

O esgotamento das águas servidas se dará através de biofiltro, biorreator e sumidouro. As tubulações provenientes das instalações da edificação deverão ser encaminhadas para o sistema de tratamento, utilizando de caixas de inspeção e valas específicas para passagem das tubulações.

As caixas de inspeção utilizadas deverão ser em PVC, com passagem interna realizando junção e direcionamento através de curvas em 90°. Quando necessário, deverá ser utilizado o prolongador, para que a tampa da caixa fique na superfície do solo.

O biofiltro e biorreator serão do tipo pré-fabricado em fibra e deverão seguir as especificações de instalação e manutenção de acordo com indicação do fabricante.

7. REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS

Todas as superfícies deverão estar firmes, secas, limpas, sem poeira, gordura, sabão ou mofo, ferrugem e convenientemente preparadas para receber a pintura nova.

A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos, até que as tintas sequem inteiramente.

Deverão ser adotadas precauções especiais no sentido de evitar respingos de tinta em superfície não destinada à pintura (revestimentos cerâmicos, vidros, pisos, ferragens, etc.).

Nos locais onde o fundo ou a pintura principal estiver inexistente serão aplicadas tintas de base, selador ou fundo próprio. A tinta acrílica deverá ser de boa qualidade e deverá ser aplicada em 2 demãos, ou tantas quanto necessárias para obter-se a perfeita cobertura das superfícies. Toda a superfície pintada deverá apresentar, depois de pronta, uniformidade quanto à cor, textura, tonalidade e brilho.

Os rebocos e ou tintas em desagregação deverão ser removidos e aplicados novo rebocos, ou novos fundos e tinta de acabamento.

Superfícies ásperas deverão ser lixadas para obter bom acabamento. Os substratos estarão suficientemente endurecidos, sem sinal de deterioração e preparados adequadamente, conforme instruções do fabricante da tinta.

Antes do início do serviço de pintura, a fiscalização e proprietário da obra fornecerão a especificação de cores da tinta, devendo o executor seguir as cores conforme especificado.

Para o piso será utilizado revestimento cerâmico tipo acetinado, de boa procedência nas dependências descritas no projeto arquitetônico, com PEI 4 ou superior e não deve ser escorregadio.

Nas paredes indicadas deverá ser aplicado revestimento cerâmico acetinado e de boa procedência. Nos vestiários 01 e 02 deverá ser aplicado revestimento nas paredes internas dos boxes sanitários e chuveiros, na altura total das paredes e no topo das paredes. Também nos vestiários 01 e 02, deverá ser aplicado revestimento cerâmico nas paredes ao fundo dos lavatórios.

Os revestimentos a serem aplicados, assim como as tintas e outros itens de acabamento, deverão ser aprovados pela fiscalização da obra antes da compra.

As juntas serão corridas e rigorosamente alinhadas. A espessura das juntas será de acordo com a indicação do fabricante.

Decorridos 7 dias do assentamento, inicia-se a operação de rejuntamento, o que será efetuado com argamassa pré-fabricada para este fim. As juntas serão inicialmente escovadas e umedecidas, após o que receberão a argamassa de rejuntamento.

Antes do completo endurecimento da pasta de rejuntamento, será procedida cuidadosa limpeza da pavimentação.

8. ESQUADRIAS

As esquadrias deverão ser executadas de acordo com o projeto arquitetônico e quadro de esquadrias. Deverão ser abertos os vãos nas alvenarias onde necessário e realizado o requadro do vão.

As esquadrias deverão ser estanques, não permitindo a passagem de água para dentro da edificação. No entorno das esquadrias poderá ser usado selante para garantir a estanqueidade.

Esquadrias de alumínio

As barras e os perfis serão confeccionados com liga de alumínio natural, específico para esquadrias, e terão acabamento para superfícies expostas com pintura eletrostática a pó branca.

Os perfis de alumínio serão dimensionados adequadamente, de forma a resistir às cargas verticais resultantes de seu peso próprio e do peso dos vidros, bem como de maneira a suportar cargas equivalentes à pressão de ventos.

Nenhum perfil estrutural ou de contramarcos apresentará espessura inferior a 2mm. O contato direto de elementos de cobre, metais pesados ou ligas, em que estes predominam, com peças de alumínio será rigorosamente vedado.

As emendas por meio de parafusos ou rebites apresentarão perfeito ajustamento, sem folgas, diferenças de nível ou rebarbas nas linhas de junção. Os perfis que compõem os quadros das folhas móveis serão unidos por cantilhões,

internos de alumínio extrudado, o que garantirá a amarração do quadro e vedação das juntas de canto.

As vedações de folhas móveis serão constituídas por sistema com emprego de fitas ou escovas vedadoras.

Esquadrias em ferro

As esquadrias em ferro deverão presar pelo bom acabamento em ambas as faces. Estas receberão fundo anticorrosão e posteriormente pintura de acabamento em cor indicada pelo contratante.

As janelas basculante instaladas em maior altura, deverão possuir prolongamento do braço de abertura para que o puxador esteja em altura próxima a 1,20m.

9. LOUÇAS E COMPLEMENTOS

As bacias e assentos, dos sanitários acessíveis, não podem ter abertura frontal e devem estar a uma altura entre 0,43 m e 0,45 m do piso acabado, medidas a partir da borda superior sem o assento. Com o assento, esta altura deve ser de no máximo 0,46 m para as bacias de adulto. A bacia deve estar posicionada de forma que o centro desta esteja a 40cm da parede lateral.

Os lavatórios, dos banheiros acessíveis, devem ser suspensos ou com coluna suspensa, deixando espaço de, no mínimo, 30cm entre o piso e o início da coluna.

Os lavatórios devem ser instalados de forma que a parte superior esteja a 80cm do piso.

As barras de apoio devem ser instaladas nas paredes junto as bacias sanitárias e lavatórios dos banheiros acessíveis, conforme indicado na NBR9050.

A locação de todos os equipamentos sanitários no banheiro acessível deve seguir as exigências da NBR 9050.

10. LIMPEZA

A contratada deverá manter a limpeza e organização dos locais da edificação em que utilizar e/ou realizar serviços durante todo o período de execução das obras.

Todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos instalados, deverão apresentar funcionamento perfeito.

Todo entulho e demais materiais retirados da obra deverá ser removido do terreno e destinado pela empreiteira as suas custas.

11. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Qualquer modificação no projeto arquitetônico, terá que ter prévia aprovação da fiscalização da obra.

Antes da aquisição de quaisquer dos materiais como tintas, revestimentos, luminárias e outros materiais de acabamentos, deverão ser consultados os profissionais responsáveis pelo projeto/fiscalização da obra, quanto às características dos mesmos, que farão uma análise da possibilidade ou não da aplicação destes.

Todos os serviços e materiais empregados na obra deverão estar em conformidade com as Normas da ABNT e normas locais.

Na entrega da obra, será procedida cuidadosa verificação, por parte da Fiscalização, das perfeitas condições de funcionamento e segurança da obra.

Cordilheira Alta-SC, abril de 2026

Mireli Pezzini Rocha
Engenheira Civil
CREA-SC 123037-7