

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Obra	Construção de vestiários e adequações nas instalações do Complexo Esportivo Municipal							
Endereço:	Rua Rosa Linda, Bairro Rosa Linda, Cordilheira Alta-SC							
Base do orçamento:	SINAPI/SC 02/2026, Cotação 01/2026, Composição Própria 02/2026, Cotação 02/2026, SINAPI/SC 01/2026							
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
1	SERVIÇOS INICIAIS							2.499,34
1.1	Fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira. af_03/2022_ps	103689 - SINAPI/SC 02/2026	M2	4,32	470,71	22,91	578,55	2.499,34
2	DEMOLIÇÕES							10.905,46
2.1	Remoção de esquadrias, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	97645 - SINAPI/SC 02/2026	M2	17,79	31,37	22,91	38,56	685,98
2.2	Remoção de louças, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	97663 - SINAPI/SC 02/2026	UN	3,00	16,16	22,91	19,86	59,58
2.3	Remoção de telhas de fibrocimento metálica e cerâmica, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	97647 - SINAPI/SC 02/2026	M2	3,00	4,60	22,91	5,65	16,95
2.4	Demolição de piso de concreto simples, de forma manual, sem reaproveitamento	104789 - SINAPI/SC 02/2026	M3	6,65	251,65	22,91	309,30	2.056,84
2.5	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	97622 - SINAPI/SC 02/2026	M3	45,77	71,51	22,91	87,89	4.022,73
2.6	Remoção de forros de drywall, PVC e fibromineral, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	97640 - SINAPI/SC 02/2026	M2	42,43	2,50	22,91	3,07	130,26
2.7	Caçamba para descarte de entulho - capacidade 4m³	702601236376 - Cotação 01/2026	Un	4,00	800,00	22,91	983,28	3.933,12

3	ESTRUTURA, PAREDES E PISOS							33.399,63
3.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 11,5x19x19 cm (espessura 11,5 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af_12/2021	103330 - SINAPI/SC 02/2026	M2	61,10	102,97	22,91	126,56	7.732,82
3.2	Composição paramétrica para execução de estruturas de concreto armado convencional, para edificação habitacional multifamiliar (prédio), até 4 pavimentos, fck = 25 MPa. af_11/2022	C.P. 702602243398 - Composição Própria 02/2026	M3	0,91	2.613,77	22,91	3.212,58	2.923,45
3.3	Cinta de amarração de alvenaria moldada in loco com utilização de blocos canaleta, espessura de *15* cm. af_03/2024	105033 - SINAPI/SC 02/2026	M	14,50	65,47	22,91	80,47	1.166,82
3.4	Concreto magro para lastro, traço 1:4,5:4,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira - sob as vigas novas	94962 - SINAPI/SC 02/2026	M3	0,21	494,92	22,91	608,31	127,75
3.5	Escavação manual de viga de borda para radier - sob paredes novas	97082 - SINAPI/SC 02/2026	M3	1,31	77,62	22,91	95,40	124,97
3.6	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos. af_09/2023	98557 - SINAPI/SC 02/2026	M2	10,88	54,86	22,91	67,43	733,64
3.7	Execução de piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, espessura 6 cm, armado. af_08/2022	94992 - SINAPI/SC 02/2026	M2	76,15	88,30	0,00	88,30	6.724,04
3.8	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. af_10/2022	87879 - SINAPI/SC 02/2026	M2	153,91	5,64	22,91	6,93	1.066,60
3.9	Massa única, em argamassa traço 1:2:8 preparo mecânico, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área maior que 10m², E = 10mm, com taliscas. af_03/2024	104958 - SINAPI/SC 02/2026	M2	154,41	28,09	22,91	34,53	5.331,78
3.10	Parede em drywall uma face simples para ambientes residenciais, inclusive estrutura de fixação. af_08/2023_ps	96110 - SINAPI/SC 02/2026	M2	55,00	84,58	22,91	103,96	5.717,80
3.11	Telhamento com telha ondulada de fibrocimento E = 6 mm, com recobrimento lateral de 1/4 de onda para telhado com inclinação maior que 10°, com até 2 águas, incluso içamento. af_07/2019	94207 - SINAPI/SC 02/2026	M2	10,00	47,28	22,91	58,11	581,10
3.12	Baguete em granito, altura 2 cm, largura 5 cm. cantos arredondados	C.P. 702603245303 - Composição Própria 02/2026	M	8,00	64,82	22,91	79,67	637,36

3.13	Escavação manual	93358 - SINAPI/SC 02/2026	M3	4,09	105,73	22,91	129,95	531,50
4	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							58.708,33
4.1	Tomada (1 módulo), 2p+t 10 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	91996 - SINAPI/SC 02/2026	UN	32,00	46,57	22,91	57,24	1.831,68
4.2	Interruptor simples (1 módulo), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	91953 - SINAPI/SC 02/2026	UN	6,00	39,13	22,91	48,09	288,54
4.3	Interruptor simples (1 módulo) com 1 tomada de embutir 2p+t 10 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	92023 - SINAPI/SC 02/2026	UN	3,00	66,58	22,91	81,83	245,49
4.4	Interruptor simples (2 módulos), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	91959 - SINAPI/SC 02/2026	UN	1,00	59,21	22,91	72,78	72,78
4.5	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	91926 - SINAPI/SC 02/2026	M	1.091,00	5,55	22,91	6,82	7.440,62
4.6	Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	91928 - SINAPI/SC 02/2026	M	40,00	8,48	22,91	10,42	416,80
4.7	Cabo de cobre flexível isolado, 6 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	91930 - SINAPI/SC 02/2026	M	208,00	11,77	22,91	14,47	3.009,76
4.8	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. af_03/2023	91871 - SINAPI/SC 02/2026	M	100,00	18,49	22,91	22,73	2.273,00
4.9	Eletroduto flexível corrugado, PEAD, DN 40 mm (1 1/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. af_03/2023	91860 - SINAPI/SC 02/2026	M	21,00	15,80	22,91	19,42	407,82
4.10	Condulete de PVC, para eletroduto de PVC soldável DN 25 mm (3/4"), aparente - fornecimento e instalação. af_10/2022	95805 - SINAPI/SC 02/2026	UN	28,00	22,48	22,91	27,63	773,64
4.11	Curva 90 graus para eletroduto, PVC, roscável, DN 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalada em forro - fornecimento e instalação. af_03/2023	91890 - SINAPI/SC 02/2026	UN	24,00	17,93	22,91	22,04	528,96
4.12	Curva 90 graus para eletroduto, PVC, roscável, DN 40 mm (1 1/4"), para circuitos terminais, instalada em forro - fornecimento e instalação. af_03/2023	91896 - SINAPI/SC 02/2026	UN	13,00	25,04	22,91	30,78	400,14

4.13	Luminária de sobrepor LED ultra slim 6500k 36w bivolt 120cm metal branco - fornecimento e instalação	C.P. 702405169242 - Composição Própria 02/2026	UN	46,00	66,56	22,91	81,81	3.763,26
4.14	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 16A - fornecimento e instalação. af_07/2025	93654 - SINAPI/SC 02/2026	UN	6,00	12,04	22,91	14,80	88,80
4.15	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 25A - fornecimento e instalação. af_10/2020	93656 - SINAPI/SC 02/2026	UN	10,00	14,49	22,91	17,81	178,10
4.16	Dispositivo dr, 2 polos, sensibilidade de 30 ma, corrente de 25 A, tipo AC	39445 - SINAPI/SC 02/2026	UN	2,00	130,18	22,91	160,00	320,00
4.17	Eletrocalha lisa em aço galvanizado, largura 100mm e altura 50mm, inclusive emenda e fixação - fornecimento e instalação. af_04/2023	97238 - SINAPI/SC 02/2026	M	2,50	122,55	22,91	150,63	376,58
4.18	Cotovelo 90 graus, para eletrocalha, em chapa lisa de aço galvanizado espessura # 22, 150 x 50 mm (l x a), sem virola, sem tampa	41808 - SINAPI/SC 02/2026	UN	2,00	17,97	22,91	22,09	44,18
4.19	Perfilado 38 x 38 mm em aço galvanizado, inclusive emenda e fixação - fornecimento e instalação.	C.P. 702603245609 - Composição Própria 02/2026	M	48,80	88,88	22,91	109,24	5.330,91
4.20	Cordoalha de cobre nu 50 mm², enterrada - fornecimento e instalação. af_08/2023	96977 - SINAPI/SC 02/2026	M	20,00	68,16	22,91	83,78	1.675,60
4.21	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de sobrepor, com barramento trifásico, para 24 disjuntores DIN 100a - fornecimento e instalação. af_07/2025	101879 - SINAPI/SC 02/2026	UN	1,00	630,96	22,91	775,51	775,51
4.22	Dispositivo DPS classe II, 1 polo, tensao maxima de 275 V, corrente maxima de *45* kA (tipo AC)	39471 - SINAPI/SC 02/2026	UN	4,00	97,33	22,91	119,63	478,52
4.23	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 32A - fornecimento e instalação. af_07/2025	93657 - SINAPI/SC 02/2026	UN	1,00	16,52	22,91	20,30	20,30
4.24	Disjuntor tripolar tipo DIN, corrente nominal 100a - fornecimento e instalação.	101894 - SINAPI/SC 02/2026	UN	1,00	166,32	22,91	204,42	204,42
4.25	Eletroduto flexível corrugado, PEAD, DN 90 (3"), para rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação. af_12/2021	97669 - SINAPI/SC 02/2026	M	88,00	19,47	22,91	23,93	2.105,84

4.26	Instalação de eletroduto enterrado, inclui abertura de vala, fita sinalização, camada de concreto e reaterro (exceto eletroduto) - fornecimento e instalação	C.P. 702603245626 - Composição Própria 02/2026	m	88,00	23,51	22,91	28,90	2.543,20
4.27	Cabo de cobre flexível isolado, 25 mm², anti-chama 0,6/1,0 kV, para rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação - cd	92984 - SINAPI/SC 02/2026	M	396,00	33,54	22,91	41,22	16.323,12
4.28	Cabo de cobre flexível isolado, 16 mm², anti-chama 0,6/1,0 kV, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	91935 - SINAPI/SC 02/2026	M	99,00	31,52	22,91	38,74	3.835,26
4.29	Caixa enterrada elétrica retangular, em concreto pré-moldado, fundo com brita, dimensões internas: 0,6x0,6x0,5 m. af_12/2020	97883 - SINAPI/SC 02/2026	UN	5,00	480,92	22,91	591,10	2.955,50
5	ENTRADA DE ENERGIA							10.697,43
5.1	Poste de concreto armado de secao duplo T, extensao de 9,00 m, resistencia de 300 a 400 dan, tipo B ou D	5033 - SINAPI/SC 02/2026	UN	1,00	818,00	22,91	1.005,40	1.005,40
5.2	Armação secundária, com 1 estribo e 1 isolador - fornecimento e instalação. af_12/2025	101538 - SINAPI/SC 02/2026	UN	1,00	65,88	22,91	80,97	80,97
5.3	Parafuso M16 em aço galvanizado, comprimento = 150 mm, diametro = 16 mm, rosca maquina, cabeca quadrada	441 - SINAPI/SC 02/2026	UN	1,00	10,77	22,91	13,24	13,24
5.4	Conector cunha, para redes aéreas de distribuição de energia elétrica de baixa tensão	702604246091 - Cotação 02/2026	Un	1,00	18,69	22,91	22,97	22,97
5.5	Conector perfurante, para redes aéreas de distribuição de energia elétrica de baixa tensão	702604246089 - Cotação 02/2026	Un	3,00	17,17	22,91	21,10	63,30
5.6	Cabo de cobre flexível isolado, 25 mm², anti-chama 0,6/1,0 kV, para rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação. af_12/2021	92984 - SINAPI/SC 02/2026	M	36,00	33,54	22,91	41,22	1.483,92
5.7	Cabo de cobre flexível isolado, 16 mm², 0,6/1,0 kV, para rede aérea de distribuição de energia elétrica de baixa tensão - fornecimento e instalação. af_12/2025	101561 - SINAPI/SC 02/2026	M	10,00	19,21	22,91	23,61	236,10
5.8	Curva 90 graus para eletroduto, PVC, roscável, DN 50 mm (1 1/2"), para rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação. af_12/2021	93018 - SINAPI/SC 02/2026	UN	3,00	30,31	22,91	37,25	111,75
5.9	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 50 mm (1 1/2"), para rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação. af_12/2021	93008 - SINAPI/SC 02/2026	M	6,00	21,03	22,91	25,85	155,10

5.10	Curva PVC longa 90 graus, DN 50 mm, para esgoto predial	1968 - SINAPI/SC 02/2026	UN	4,00	13,76	22,91	16,91	67,64
5.11	Fita metalica perfurada, L = *18* mm, rolo de 30 m, carga recomendada = *30* kgf	14153 - SINAPI/SC 02/2026	UN	1,00	57,68	22,91	70,89	70,89
5.12	Caixa medidor mee padrão celesc aluminio	702603245934 - Cotação 02/2026	Un	1,00	1.203,27	22,91	1.478,94	1.478,94
5.13	Eletroduto em aco galvanizado eletrolitico, leve, diametro 3/4", parede de 0,90 mm	21128 - SINAPI/SC 02/2026	M	3,00	16,44	22,91	20,21	60,63
5.14	Curva 90 graus para eletroduto, em aco galvanizado eletrolitico, com rosca, diametro de 20 mm (3/4"), espessura de 1,50 mm	2633 - SINAPI/SC 02/2026	UN	1,00	8,03	22,91	9,87	9,87
5.15	Bucha em aluminio, com rosca, de 3/4", para eletroduto	39175 - SINAPI/SC 02/2026	UN	2,00	1,15	22,91	1,41	2,82
5.16	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 50 mm (1 1/2"), para rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação. af_12/2021	93008 - SINAPI/SC 02/2026	M	3,00	21,03	22,91	25,85	77,55
5.17	Curva 90 graus para eletroduto, em aco galvanizado eletrolitico, com rosca, diametro de 50 mm (2")	2631 - SINAPI/SC 02/2026	UN	1,00	44,51	22,91	54,71	54,71
5.18	Haste de aterramento, diâmetro 5/8", com 3 metros - fornecimento e instalação. af_08/2023	96985 - SINAPI/SC 02/2026	UN	4,00	79,67	22,91	97,92	391,68
5.19	Cordoalha de cobre nu 50 mm², enterrada - fornecimento e instalação. af_08/2023	96977 - SINAPI/SC 02/2026	M	20,00	68,16	22,91	83,78	1.675,60
5.20	Conector grampo metálico tipo olhal, para spda, para haste de aterramento de 5/8" e cabos de 10 a 50 mm2 - fornecimento e instalação. af_08/2023	104750 - SINAPI/SC 02/2026	UN	4,00	19,92	22,91	24,48	97,92
5.21	Caixa de inspeção para aterramento, circular, em polietileno, diâmetro interno = 0,3 m. af_12/2020	98111 - SINAPI/SC 02/2026	UN	1,00	57,89	22,91	71,15	71,15
5.22	Disjuntor termomagnético tripolar, corrente nominal de 100a - fornecimento e instalação.	101895 - SINAPI/SC 02/2026	UN	1,00	431,49	22,91	530,34	530,34
5.23	Dispositivo DPS classe II, 1 polo, tensao maxima de 275 V, corrente maxima de *45* kA (tipo AC)	39471 - SINAPI/SC 02/2026	UN	4,00	97,33	22,91	119,63	478,52

5.24	Luva para eletroduto, PVC, roscável, DN 50 mm (1 1/2"), para rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação. af_12/2021	93013 - SINAPI/SC 02/2026	UN	5,00	20,00	22,91	24,58	122,90
5.25	Trilho DIN (padrão ts32 e ts35) – barra de 1m	1312101125572 - Cotação 02/2026	m	0,40	12,46	22,91	15,31	6,12
5.26	Terminal a compressao em cobre estanhado para cabo 25 mm2, 1 furo e 1 compressao, para parafuso de fixacao M8	1576 - SINAPI/SC 02/2026	UN	8,00	2,51	22,91	3,09	24,72
5.27	Terminal a compressao em cobre estanhado para cabo 16 mm2, 1 furo e 1 compressao, para parafuso de fixacao M6	1575 - SINAPI/SC 02/2026	UN	2,00	1,82	22,91	2,24	4,48
5.28	Fixação de eletrodutos, diâmetros menores ou iguais a 40 mm, com abraçadeira metálica rígida tipo D com parafuso de fixação 1 1/4", fixada diretamente na laje ou parede. af_09/2023	104785 - SINAPI/SC 02/2026	M	27,00	13,96	22,91	17,16	463,32
5.29	Eletricista com encargos complementares	88264 - SINAPI/SC 02/2026	H	32,00	46,65	22,91	57,34	1.834,88
6	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS							9.059,38
6.1	Ponto de consumo terminal de água fria (subramal) com tubulação de PVC, DN 25 mm, instalado em ramal de água, inclusos rasgo e chumbamento em alvenaria. af_12/2014	C.P. 702604246499 - Composição Própria 02/2026	UN	10,00	172,59	22,91	212,13	2.121,30
6.2	Registro de pressão bruto, latão, roscável, 1/2" - fornecimento e instalação. af_08/2021	89349 - SINAPI/SC 02/2026	UN	1,00	28,56	22,91	35,10	35,10
6.3	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af_08/2021	89987 - SINAPI/SC 02/2026	UN	6,00	100,83	22,91	123,93	743,58
6.4	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af_08/2021	94792 - SINAPI/SC 02/2026	UN	2,00	122,73	22,91	150,85	301,70
6.5	Registro de esfera, PVC, soldável, com volante, DN 32 mm - fornecimento e instalação. af_08/2021	94490 - SINAPI/SC 02/2026	UN	1,00	48,61	22,91	59,75	59,75
6.6	Tubo, PVC, soldável, DN 32mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação - distribuição	89357 - SINAPI/SC 02/2026	M	86,40	38,57	22,91	47,41	4.096,22
6.7	Escavação manual	97082 - SINAPI/SC 02/2026	M3	3,00	77,62	22,91	95,40	286,20

6.8	Reaterro manual de valas, com compactador de solos de percussão. af_08/2023	93382 - SINAPI/SC 02/2026	M3	3,00	32,51	22,91	39,96	119,88
6.9	Kit cavalete para medição de água - entrada individualizada, em PVC DN 32 mm (1"), para 1 medidor - fornecimento e instalação (exclusive hidrômetro). af_03/2024	95644 - SINAPI/SC 02/2026	UN	1,00	246,92	22,91	303,49	303,49
6.10	Te, PVC, soldável, DN 32mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	89398 - SINAPI/SC 02/2026	UN	6,00	22,04	22,91	27,09	162,54
6.11	Curva PVC 45 graus, soldável, DN 32 mm, instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. af_04/2024	105155 - SINAPI/SC 02/2026	UN	11,00	11,00	22,91	13,52	148,72
6.12	Acabamento de metal cromado para registro, de parede, 1/2" ou 3/4" - tipo cruzeta	36801 - SINAPI/SC 02/2026	UN	11,00	50,36	22,91	61,90	680,90
7	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS							34.854,93
7.1	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 40 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89711 - SINAPI/SC 02/2026	M	8,00	25,76	22,91	31,66	253,28
7.2	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89712 - SINAPI/SC 02/2026	M	23,14	31,89	22,91	39,20	907,09
7.3	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89714 - SINAPI/SC 02/2026	M	80,05	44,43	22,91	54,61	4.371,53
7.4	Joelho 45 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89726 - SINAPI/SC 02/2026	UN	6,00	12,72	22,91	15,63	93,78
7.5	Joelho 45 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89732 - SINAPI/SC 02/2026	UN	7,00	17,50	22,91	21,51	150,57
7.6	Joelho 45 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89746 - SINAPI/SC 02/2026	UN	1,00	31,04	22,91	38,15	38,15
7.7	Joelho 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89724 - SINAPI/SC 02/2026	UN	6,00	12,49	22,91	15,35	92,10
7.8	Joelho 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89731 - SINAPI/SC 02/2026	UN	10,00	16,77	22,91	20,61	206,10

7.9	Curva longa 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. af_08/2022	89812 - SINAPI/SC 02/2026	UN	3,00	82,05	22,91	100,85	302,55
7.10	Junção dupla de PVC, série normal, para esgoto predial, DN 100 x 100 x 100 mm, instalada em dreno - fornecimento e instalação. af_07/2021	102711 - SINAPI/SC 02/2026	UN	1,00	86,61	22,91	106,45	106,45
7.11	Te, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	104344 - SINAPI/SC 02/2026	UN	2,00	43,93	22,91	53,99	107,98
7.12	Te, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89784 - SINAPI/SC 02/2026	UN	3,00	26,62	22,91	32,72	98,16
7.13	Te, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 40 x 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89782 - SINAPI/SC 02/2026	UN	4,00	17,89	22,91	21,99	87,96
7.14	Luva simples, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89753 - SINAPI/SC 02/2026	UN	13,00	10,92	22,91	13,42	174,46
7.15	Luva simples, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89778 - SINAPI/SC 02/2026	UN	5,00	20,56	22,91	25,27	126,35
7.16	Caixa sifonada, PVC, DN 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89707 - SINAPI/SC 02/2026	UN	3,00	57,06	22,91	70,13	210,39
7.17	Fossa septica, sem filtro, em polietileno de alta densidade (pead), para 15 a 30 contribuintes, cilíndrica, com tampa, capacidade aproximada de *5500* litros (NBR 7229)	39363 - SINAPI/SC 02/2026	UN	1,00	5.435,33	22,91	6.680,56	6.680,56
7.18	Filtro anaerobio, em polietileno de alta densidade (pead), capacidade *5000* litros (NBR 13969)	39367 - SINAPI/SC 02/2026	UN	1,00	4.793,45	22,91	5.891,63	5.891,63
7.19	Escavação mecanizada de vala com prof. maior que 1,5 m até 3,0 m (média montante e jusante/uma composição por trecho), escavadeira (0,8 m3), largura até 1,5 m, em solo de 1A categoria, em locais com alto nível de interferência. af_02/2021	90084 - SINAPI/SC 02/2026	M3	40,00	10,67	22,91	13,11	524,40
7.20	Reaterro mecanizado de vala com escavadeira hidráulica (capacidade da caçamba: 0,8 m³/potência: 111 hp), largura de 1,5 a 2,5 m, profundidade até 1,5 m, com solo (sem substituição) de 1ª categoria, com compactador de solos de percussão. af_08/2023	93367 - SINAPI/SC 02/2026	M3	12,00	27,62	22,91	33,95	407,40
7.21	Caixa de inspeção esgoto 100 mm com tampa reforçada tigre - fornecimento e instalação	C.P. 702602243170 - Composição Própria 02/2026	UN	6,00	425,86	22,91	523,42	3.140,52

7.22	Prolongador caixa gordura e inspeção - tigre	702602243171 - Cotação 02/2026	Un	6,00	103,47	22,91	127,17	763,02
7.23	Caixa de gordura pequena (capacidade: 19 l), circular, em PVC, diâmetro interno= 0,3 m. af_12/2020	98110 - SINAPI/SC 02/2026	UN	2,00	414,54	22,91	509,51	1.019,02
7.24	Sumidouro - área de infiltração de 63m²	C.P. 702405169246 - Composição Própria 02/2026	Un	1,00	5.439,67	22,91	6.685,90	6.685,90
7.25	Rasgo linear manual em alvenaria	90443 - SINAPI/SC 02/2026	M	2,00	10,32	22,91	12,68	25,36
7.26	Chumbamento linear em alvenaria	90468 - SINAPI/SC 02/2026	M	2,00	9,52	22,91	11,70	23,40
7.27	Escavação manual	97082 - SINAPI/SC 02/2026	M3	16,00	77,62	22,91	95,40	1.526,40
7.28	Reaterro manual de valas, com compactador de solos de percussão. af_08/2023	93382 - SINAPI/SC 02/2026	M3	15,00	32,51	22,91	39,96	599,40
7.29	Terminal de ventilação, PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta soldável, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. af_08/2022	104348 - SINAPI/SC 02/2026	UN	5,00	11,53	22,91	14,17	70,85
7.30	Grelha fixa, em PVC branca, quadrada, 150 x 150 mm, para ralos e caixas	11731 - SINAPI/SC 02/2026	UN	13,00	10,65	22,91	13,09	170,17
8	REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS							86.452,61
8.1	Forro em régua de PVC, liso, para ambientes comerciais, inclusive estrutura bidirecional de fixação. af_08/2023_ps	96486 - SINAPI/SC 02/2026	M2	167,31	78,70	22,91	96,73	16.183,90
8.2	Rodaforro em PVC, para forro de PVC, comprimento 6 m	36250 - SINAPI/SC 02/2026	M	149,10	4,26	0,00	4,26	635,17
8.3	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m². af_02/2023_pe	87249 - SINAPI/SC 02/2026	M2	9,82	73,65	22,91	90,52	888,91
8.4	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m². af_02/2023_pe	87251 - SINAPI/SC 02/2026	M2	160,83	50,18	0,00	50,18	8.070,45

8.5	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo ACetinada de dimensões 60x60cm	88650 - SINAPI/SC 02/2026	M	118,03	11,51	22,91	14,15	1.670,12
8.6	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 25x35 cm aplicadas na altura inteira das paredes. af_02/2023_pe	87269 - SINAPI/SC 02/2026	M2	276,70	64,60	22,91	79,40	21.969,98
8.7	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. af_04/2023	88485 - SINAPI/SC 02/2026	M2	199,91	4,38	22,91	5,38	1.075,52
8.8	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. af_04/2023	88489 - SINAPI/SC 02/2026	M2	664,55	14,04	22,91	17,26	11.470,13
8.9	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento - sala 1	97633 - SINAPI/SC 02/2026	M2	185,00	28,97	22,91	35,61	6.587,85
8.10	Contrapiso com argamassa autonivelante, aplicado sobre laje, aderido, espessura 2cm - sala 1	88476 - SINAPI/SC 02/2026	M2	185,00	26,02	22,91	31,98	5.916,30
8.11	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m2. - sala 1	87251 - SINAPI/SC 02/2026	M2	185,00	50,18	22,91	61,68	11.410,80
8.12	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada de dimensões 45x45cm - sala 1	88649 - SINAPI/SC 02/2026	M	54,00	8,64	22,91	10,62	573,48
9	ESQUADRIAS							73.898,51
9.1	Janela de aço tipo basculante, para vidros (vidros não inclusos), batente/ requadro incluso (6,5 a 14 cm), com com pintura anticorrosiva, sem acabamento, com ferragens, fixação com argamassa, exclusive contramarco - fornecimento e instalação. af_11/2024	94559 - SINAPI/SC 02/2026	M2	22,44	696,66	22,91	856,26	19.214,47
9.2	Porta de ferro, de abrir, tipo grade com chapa, com guarnições. af_12/2019	100701 - SINAPI/SC 02/2026	M2	9,20	778,73	22,91	957,14	8.805,69
9.3	Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. af_10/2025	91341 - SINAPI/SC 02/2026	M2	16,00	1.050,24	22,91	1.290,85	20.653,60
9.4	Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) pulverizada sobre perfil metálico executado em fábrica (duas demãos)	100719 - SINAPI/SC 02/2026	M2	9,66	12,48	22,91	15,34	148,18
9.5	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético acetinado) pulverizada sobre perfil metálico executado em fábrica (duas demão). af_01/2020_pe	100739 - SINAPI/SC 02/2026	M2	32,10	24,58	22,91	30,21	969,74

9.6	Reforma de porta de ferro - incluso serralheria, lixamento e pintura	C.P. 702602243176 - Composição Própria 02/2026	M2	4,60	236,71	22,91	290,94	1.338,32
9.7	Porta de abrir em aluminio com lambri horizontal/laminada, acabamento anodizado natural, sem guarnicao/alizar/vista	4914 - SINAPI/SC 02/2026	M2	11,40	1.130,44	22,91	1.389,42	15.839,39
9.8	Janela veneziana de correr, em aluminio perfil 25, 100 x 120 cm (A x L), 3 fls (2 venezianas e 1 vidro), sem bandeira, acabamento branco ou brilhante, batente de 8 a 9 cm, com vidro 4 mm, sem guarnicao/alizar	44054 - SINAPI/SC 02/2026	UN	0,80	629,16	22,91	773,30	618,64
9.9	Porta de correr em aluminio, fechadura e puxador, acabamento branco, sem guarnicao/alizar/vista	4922 - SINAPI/SC 02/2026	M2	1,89	724,16	22,91	890,07	1.682,23
9.10	Janela maxim-ar, em aluminio perfil 25, 60 x 80 cm (A x L), acabamento branco ou brilhante, batente de 4 a 5 cm, com vidro 4 mm, sem guarnicao/alizar	34381 - SINAPI/SC 02/2026	UN	1,00	319,05	22,91	392,14	392,14
9.11	Janela basculante em vidro temperado com corrente para abertura, exclusive contramarco - fornecimento e instalação.	94569 - SINAPI/SC 02/2026	M2	0,80	740,22	22,91	909,80	727,84
9.12	Instalação de vidro liso fumê, E = 4 mm, em esquadria de alumínio ou PVC, fixado com baguete. af_11/2025	102163 - SINAPI/SC 02/2026	M2	0,00	307,46	22,91	377,90	0,00
9.13	Instalação de vidro liso incolor ou martelado, E = 3 mm, em esquadria metálica com selante	C.P. 702604246440 - Composição Própria 02/2026	M2	22,44	127,20	22,91	156,34	3.508,27
10	LOUÇAS E COMPLEMENTOS							31.196,50
10.1	Tanque de mármore sintético com coluna, 22l ou equivalente fornecimento e instalação. af_01/2020	86875 - SINAPI/SC 02/2026	UN	1,00	536,47	22,91	659,38	659,38
10.2	Vaso sanitario sifonado para pcd sem furo frontal com louça branca sem assento, incluso conjunto de ligação para bacia sanitária ajustável - fornecimento e instalação. af_01/2020	95472 - SINAPI/SC 01/2026	UN	3,00	815,46	22,91	1.002,28	3.006,84
10.3	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca, incluso engate flexível em plástico branco, 1/2 x 40cm - fornecimento e instalação. af_01/2020	86931 - SINAPI/SC 02/2026	UN	6,00	517,02	22,91	635,47	3.812,82
10.4	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão tipo garrafa em PVC, válvula e engate flexível 30cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornecimento e instalação. af_01/2020	86942 - SINAPI/SC 02/2026	UN	3,00	310,86	22,91	382,08	1.146,24

10.5	Lavatório louça branca com coluna, *44 x 35,5* cm, padrão popular, incluso sifão flexível em PVC, válvula e engate flexível 30cm em plástico e com torneira cromada padrão popular - fornecimento e instalação. af_01/2020	86939 - SINAPI/SC 02/2026	UN	6,00	468,75	22,91	576,14	3.456,84
10.6	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 80 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. af_01/2020	100868 - SINAPI/SC 02/2026	UN	7,00	387,59	22,91	476,39	3.334,73
10.7	Barra de apoio em "L", em aço inox polido 80 x 80 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. af_01/2020	100864 - SINAPI/SC 02/2026	UN	1,00	732,27	22,91	900,03	900,03
10.8	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 60cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. af_01/2020	100866 - SINAPI/SC 02/2026	UN	3,00	354,13	22,91	435,26	1.305,78
10.9	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 40cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. af_01/2020	100866 - SINAPI/SC 02/2026	UN	6,00	354,13	22,91	435,26	2.611,56
10.10	Torneira metálica cromada de mesa, para lavatório, temporizada pressão fechamento automático, bica baixa	36796 - SINAPI/SC 02/2026	UN	3,00	212,56	22,91	261,26	783,78
10.11	Chuveiro elétrico comum corpo plástico, tipo ducha - 5.000w - fornecimento e instalação.	100860 - SINAPI/SC 02/2026	UN	10,00	144,72	22,91	177,88	1.778,80
10.12	Torneira plástica para tanque - fornecimento e instalação. af_02/2026	86916 - SINAPI/SC 02/2026	UN	5,00	24,37	22,91	29,95	149,75
10.13	Assento sanitário convencional - fornecimento e instalação. af_01/2020	100849 - SINAPI/SC 02/2026	UN	9,00	49,90	22,91	61,33	551,97
10.14	Luminária de emergência, com 30 lâmpadas LED de 2 W, sem reator - fornecimento e instalação. af_02/2020	97599 - SINAPI/SC 02/2026	UN	6,00	23,65	22,91	29,07	174,42
10.15	Saboneteira plástica tipo dispenser para sabonete líquido com reservatório 800 a 1500 ml, incluso fixação. af_01/2020	95547 - SINAPI/SC 02/2026	UN	7,00	76,41	22,91	93,92	657,44
10.16	Papeleira de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação. af_01/2020	95544 - SINAPI/SC 02/2026	UN	7,00	54,32	22,91	66,76	467,32
10.17	Papeleira para papel higiênico	37400 - SINAPI/SC 02/2026	UN	9,00	61,42	22,91	75,49	679,41
10.18	Saboneteira de parede em metal cromado	11757 - SINAPI/SC 02/2026	UN	11,00	35,98	22,91	44,22	486,42

10.19	Extintor de incêndio portátil com carga de pqs de 4 kg, classe bc - fornecimento e instalação. af_10/2020_pe	101908 - SINAPI/SC 02/2026	UN	2,00	211,32	22,91	259,73	519,46
10.20	Banco articulado, em aço inox, para pcd, fixado na parede - fornecimento e instalação. af_01/2020	100875 - SINAPI/SC 02/2026	UN	1,00	1.161,58	22,91	1.427,70	1.427,70
10.21	Placa de sinalizacao de seguranca contra incendio, fotoluminescente, quadrada, *14 x 14* cm, em PVC *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme NBR 16820) - extintor	37557 - SINAPI/SC 02/2026	UN	4,00	11,95	22,91	14,69	58,76
10.22	Placa de sinalizacao de seguranca contra incendio, fotoluminescente, quadrada, *20 x 20* cm, em PVC *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme NBR 16820) - saída	37556 - SINAPI/SC 02/2026	UN	3,00	23,13	22,91	28,43	85,29
10.23	Alarme audiovisual para banheiro pne /pcd - sem fio com 01 botoeira	702509242443 - Cotação 02/2026	Un	3,00	204,73	22,91	251,63	754,89
10.24	Luminaria de emergencia 30 leds, potencia 2 W, bateria de litio, autonomia de 6 horas	38774 - SINAPI/SC 02/2026	UN	2,00	13,81	22,91	16,97	33,94
10.25	Cabide/gancho de banheiro simples em metal cromado	37399 - SINAPI/SC 02/2026	UN	12,00	24,44	22,91	30,04	360,48
10.26	Chuveiro elétrico dkt, com ducha e desviador total de água e aste para regular a temperatura - vestiário 03	702603245334 - Cotação 02/2026	Un	1,00	865,77	22,91	1.064,12	1.064,12
10.27	Pia de aço inox, de *0,55 x 1,20* m com 1 cuba - fornecimento e instalação. af_02/2026	106772 - SINAPI/SC 02/2026	UN	2,00	320,77	22,91	394,26	788,52
10.28	Conjunto de grelha de ventilação 150mm - instaladas em parede de alvenaria	C.P. 702604246498 - Composição Própria 02/2026	UN	1,00	113,75	22,91	139,81	139,81
11	SERVIÇOS FINAIS E LIMPEZA							3.354,47
11.1	Limpeza de piso cerâmico ou porcelanato com pano úmido	99803 - SINAPI/SC 02/2026	M2	355,00	4,54	22,91	5,58	1.980,90
11.2	Servente com encargos complementares	88316 - SINAPI/SC 02/2026	H	8,00	26,73	22,91	32,85	262,80

11.3	Limpeza de revestimento cerâmico em parede	99806 - SINAPI/SC 02/2026	M2	277,00	3,26	22,91	4,01	1.110,77
							TOTAL	355.026,59

Cordilheira Alta-SC, abril 2026
Local e Data

Resp. Técnico: Mireli Pezzini Rocha
Crea 123037-7