

Órgão: Município de Cordilheira Alta
Setor: Secretaria de Administração
Responsável: SOLANGE DERVANOSKI LANZARIN
E-mail: administracao@pmcordi.sc.gov.br

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

I – OBJETO

Elaboração, sob demanda, de projetos de engenharia e arquitetura e de serviços de sondagem necessários para execução de obras públicas no Município De Cordilheira Alta/SC.

II – JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO, INFORMANDO SE O OBJETO JÁ FOI CONTRATADO ANTERIORMENTE

Considerando as obras em andamento e a crescente demanda da Secretaria Municipal de Administração por projetos técnicos destinados à construção de novas edificações, ampliações, adequações, reformas e recuperação de prédios públicos municipais, verifica-se significativa sobrecarga dos profissionais atualmente responsáveis pela elaboração de projetos e pela fiscalização das obras públicas. Tal cenário pode comprometer a celeridade, a eficiência e a qualidade técnica dos serviços prestados, ampliando o risco de falhas de planejamento, incompatibilidades técnicas e prejuízos à execução das atividades administrativas.

Ademais, existem demandas de caráter urgente, especialmente aquelas relacionadas à captação de recursos junto aos Governos Estadual e Federal, que frequentemente exigem a apresentação de projetos técnicos em prazos reduzidos para viabilizar a formalização de convênios, transferências voluntárias e demais instrumentos de financiamento. Contudo, diante da elevada demanda já existente e da inexistência, no quadro funcional do Município, de profissionais específicos como engenheiro eletricista e arquiteto, verifica-se limitação técnica e operacional para atendimento tempestivo dessas exigências.

Ressalta-se, ainda, a recorrência de demandas pontuais e supervenientes por projetos de engenharia e/ou arquitetura, cuja solução demanda elaboração imediata, a fim de atender necessidades específicas da Administração Pública, especialmente no que se refere à adequação e manutenção da infraestrutura dos prédios públicos municipais.

Nesse contexto, evidencia-se também a necessidade de contratação de serviços de sondagens geotécnicas, indispensáveis ao adequado conhecimento das características do solo, fornecendo subsídios técnicos essenciais para a correta definição de fundações e demais soluções de engenharia. A ausência ou insuficiência dessas informações pode comprometer a segurança estrutural das futuras intervenções, ocasionando retrabalhos, atrasos na execução e aumento de custos.

Ressalta-se que já houve contratações correlatas para atendimento de demandas semelhantes, a exemplo do Processo Licitatório nº 59/2025, Dispensa nº 41/2025, bem como de contratações realizadas por intermédio do Consórcio Interfederativo Santa Catarina – CINCATARINA, do qual o Município de Cordilheira Alta é integrante, demonstrando a necessidade contínua de apoio técnico especializado para o adequado planejamento e execução das intervenções vinculadas à Secretaria Municipal de Administração.

III – QUANTIDADE A SER CONTRATADA

ITEM	MATERIAL- MODELO	UND.	QUANTIDADE
01	Projeto arquitetônico - lay-out existente c/ levantamento e desenho técnico	m ²	1.000
02	Projeto de paisagismo	m ²	1.000
03	Projeto elétrico / sistema de alarme / spda aprovados	m ²	1.500
04	Projeto arquitetônico - obra nova ou ampliação	m ²	1.000
05	Projeto estrutural concreto / madeira / metálico e fundações	m ²	1.000
06	Projeto hidrossanitário	m ²	1.000
07	Projeto prevenção incêndio completo - aprovado	m ²	1.000
08	Projeto telefônico / cabeamento estruturado	m ²	1.000
09	Projeto de ar condicionado/climatização/refrigeração	m ²	1.000
10	Maquete digital 3d - para publicidade de obras civis	m ²	1.000
11	Projeto terraplanagem (ref. deinfra 43927)	m ²	1.000
12	Elaboração da planilha orçamentária do custo geral da obra e cronograma físico financeiro (BDI e memória cálculo)	m ²	1.000

ITEM	MATERIAL- MODELO	UND.	QUANTIDADE
01	Sondagem rotativa (em rocha)	m	100,00
02	Sondagem spt (Standart penetration test)	m	150,00

IV – VALOR ESTIMADO

A referida contratação está estimada em R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais).

V – DATA PRETENDIDA PARA EXECUÇÃO DO OBJETO, COM JUSTIFICATIVA

A contratação de alguns serviços iniciará o mais breve, após o processo de contratação, pois já há demanda de alguns projetos.

VI – VINCULAÇÃO OU DEPENDÊNCIA DO OBJETO COM CONTRATAÇÕES CORRELATAS

Este objeto não tem vinculação com outra contratação.

VII – RESPONSÁVEIS PELAS INFORMAÇÕES

SOLANGE DERVANOSKI LANZARIN

Cordilheira Alta/SC, em 05 de maio de 2026.

SOLANGE DERVANOSKI LANZARIN
Secretaria Municipal de Administração, Fazenda e Planejamento