

Órgão: Município de Cordilheira Alta

Setor: Secretaria de Infraestrutura

Responsável: Alexandre Aires

E-mail: obras@pmcordi.sc.gov.br

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

I – OBJETO

Elaboração, sob demanda, de projetos de engenharia e arquitetura necessários para execução de obras públicas no Município De Cordilheira Alta/SC.

II – JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO, INFORMANDO SE O OBJETO JÁ FOI CONTRATADO ANTERIORMENTE

Considerando as obras em andamento e a crescente demanda por projetos sejam eles de novas edificações, ampliações ou recuperação de prédios públicos, verifica-se uma sobrecarga significativa dos profissionais responsáveis pela elaboração de projetos e pela fiscalização de obras públicas. Tal cenário pode comprometer a qualidade dos serviços prestados, aumentando o risco de falhas e, conseqüentemente, de prejuízos às atividades desenvolvidas.

Ademais, há demandas de caráter urgente, vinculadas à captação de recursos junto a entes como Estado e União, que exigem a elaboração de projetos em prazos exíguos. Contudo, em razão da sobrecarga já existente e a ausência de engenheiro eletricista e de arquiteto no quadro de funcionários do município, observa-se dificuldade no atendimento tempestivo dessas exigências.

Ressalta-se, ainda, a existência de demandas pontuais por projetos de engenharia e/ou arquitetura, cuja solução requer elaboração imediata, a fim de atender necessidades específicas da Administração Pública.

Nesse contexto, também se verifica a necessidade de contratação de serviços de sondagens geotécnicas, indispensáveis para o adequado conhecimento das condições do solo, subsidiando a correta definição de fundações e demais soluções de engenharia. A ausência ou insuficiência dessas informações pode acarretar riscos estruturais, retrabalhos e aumento de custos.

Contratações correlatas, cujo o objeto foram projetos de engenharia já foram contratados através do Processo Licitatório nº 59/2025, Dispensa nº 41/2025 e outras demandas através do Consórcio Cincatarina do qual o município é integrante.

III – QUANTIDADE A SER CONTRATADA

ITEM	MATERIAL- MODELO	UND.	QUANTIDADE
01	Projeto arquitetônico - lay-out existente c/ levantamento e desenho técnico	m ²	300
02	Projeto de paisagismo	m ²	1.000
03	Projeto elétrico / sistema de alarme / spda aprovados	m ²	500
04	Projeto arquitetônico - obra nova ou ampliação	m ²	
05	Projeto estrutural concreto / madeira / metálico e fundações	m ²	1.000

06	Projeto hidrossanitário	m ²	1.000
07	Projeto prevenção incêndio completo - aprovado	m ²	1.000
08	Projeto telefônico / cabeamento estruturado	m ²	1.000
09	Projeto de ar condicionado/climatização/refrigeração	m ²	1.000
10	Maquete digital 3d - para publicidade de obras civis	m ²	1.000
11	Projeto terraplanagem (ref. deinfra 43927)	m ²	3.000
12	Elaboração da planilha orçamentária do custo geral da obra e cronograma físico financeiro (BDI e memória cálculo)	m ²	1.000

ITEM	MATERIAL- MODELO	UND.	QUANTIDADE
01	Projeto estrutural de estabilização de taludes - muro arrimo/gabião - daer/rs 4.11 (compreendendo: estudos geotécnicos; estudos hidrológicos; levantamento topográfico/planialtimétrico cadastral; desenhos; projeto executivo geométrico/estrutural; projetos complementares; orçamentos detalhados; memoriais descritivos; cronograma físico-financeiro e planilha de composição do BDI, ART de projeto)	m ²	300,00
02	Projeto executivo de obra de arte especial (elaboração de projeto de obras de arte especiais (pontes, passagens de nível, bueiros celulares, viadutos, trevos, elevados, etc), compreendendo: estudos geotécnicos; estudos hidrológicos; levantamento topográfico/planialtimétrico cadastral; desenhos; projeto executivo geométrico/estrutural; projetos complementares; orçamentos detalhados; memoriais descritivos; cronograma físico-financeiro e planilha de composição do BDI, ART de projeto)	m ²	1.000,00
03	Projeto de pavimentação (elaboração de projeto de pavimentação de rodovias e ruas, compreendendo: estudos geotécnicos; estudos hidrológicos; estudos de tráfego; levantamento topográfico / planialtimétrico cadastral; desenhos; projeto executivo geométrico; projeto de terraplanagem; projeto executivo de pavimentação; projeto executivo de drenagem; projeto de sinalização horizontal/vertical; projeto de calçadas e rampas de acessibilidade; orçamentos detalhados; memoriais descritivos; cronograma físico-financeiro e planilha de composição do BDI; ART de projeto).	m ²	20.000,00

ITEM	MATERIAL- MODELO	UND.	QUANTIDADE
01	Projeto de obra de entrada de energia com aprovação na CELESC	UN	10,00
02	Fiscalização de obra de entrada de energia, com elaboração de planilhas de medição	UN	10,00
03	Projetos executivos de obra de ampliação da rede de distribuição de energia da iluminação pública em vias públicas e praças, com aprovação na CELESC	PTO	400,00
04	Fiscalização de obra de ampliação da rede de distribuição de energia da iluminação pública em vias públicas e praças, com elaboração de planilhas de medição	PTO	400,00

05	Elaboração de projeto elétrico de obra para extensão de rede de energia elétrica trifásica, contemplando também rede de iluminação pública em ruas e praças do município, compreendendo: estudos geotécnicos; estudos hidrológicos; levantamento topográfico / planialtimétrico cadastral; desenhos; projeto executivo geométrico/estrutural; projetos complementares; orçamentos detalhados; memoriais descritivos; cronograma físico-financeiro e planilha de composição do BDI, ART de projeto, com aprovação na CELESC	m	8.000,00
06	Fiscalização de obra para extensão de rede de energia elétrica trifásica, contemplando também rede de iluminação pública em ruas e praças do município, com elaboração de planilhas de medição	m	8.000,00

IV – VALOR ESTIMADO

A referida contratação está estimada em R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais).

V – DATA PRETENDIDA PARA EXECUÇÃO DO OBJETO, COM JUSTIFICATIVA

A contratação de alguns serviços iniciará o mais breve, após o processo de contratação, pois já há demanda de alguns projetos.

VI – VINCULAÇÃO OU DEPENDÊNCIA DO OBJETO COM CONTRATAÇÕES CORRELATAS

Este objeto não tem vinculação com outra contratação.

VII – RESPONSÁVEIS PELAS INFORMAÇÕES

Alexandro Aires – Secretário Municipal de Infraestrutura

Cordilheira Alta/SC, em 06 de maio de 2026.

Alexandro Aires
Secretário Municipal de Infraestrutura