

**Órgão:** Município de Cordilheira Alta  
**Sector:** Secretaria de Cultura, Esportes e Turismo  
**Responsável:** Claudio João Possa  
**E-mail:** [agricultura@pmcordi.sc.gov.br](mailto:agricultura@pmcordi.sc.gov.br)

## **DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA**

### **I – OBJETO**

**REFORMA PARCIAL DA EDIFICAÇÃO MUNICIPAL QUE ABRIGA A SECRETÁRIA DA AGRICULTURA, NO MUNICÍPIO DE CORDILHEIRA ALTA – SC**

### **II – JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO, INFORMANDO SE O OBJETO JÁ FOI CONTRATADO ANTERIORMENTE**

A edificação pública localizada na Avenida Fermino Tozzo, nº 532, atualmente utilizada pela Secretaria Municipal de Agricultura, apresenta desgaste natural decorrente do tempo de uso e da ausência de intervenções estruturais significativas desde sua construção, o que tem comprometido gradativamente suas condições de funcionalidade, segurança, acessibilidade e conforto para servidores e munícipes.

No pavimento térreo, existem dois sanitários, sendo que um deles necessita de adequações para atendimento às normas vigentes de acessibilidade, garantindo condições adequadas de utilização por pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida. O segundo sanitário encontra-se em estado precário de conservação, impossibilitando sua utilização para a finalidade originalmente prevista, motivo pelo qual vem sendo utilizado apenas como depósito. Além disso, o pavimento térreo demanda serviços de pintura, substituição da porta principal de acesso e melhorias no sistema de iluminação, visando proporcionar melhores condições de trabalho, segurança e atendimento ao público.

O pavimento subsolo apresenta condições inadequadas para utilização regular. As esquadrias metálicas existentes encontram-se em avançado estado de corrosão, com janelas que não permitem abertura adequada, prejudicando a ventilação e a iluminação natural dos ambientes. Os sanitários localizados neste pavimento necessitam de reforma completa, em razão das condições precárias de conservação e da inexistência de requisitos mínimos de acessibilidade. Adicionalmente, o piso apresenta desníveis significativos, comprometendo a circulação segura dos usuários e demandando sua substituição e regularização. O forro existente reduz excessivamente o pé-direito dos ambientes, prejudicando a ventilação e a sensação de conforto, motivo pelo qual sua remoção se mostra necessária.

Na área externa da edificação, os beirais apresentam pontos de deterioração e apodrecimento, exigindo substituição para evitar agravamento dos danos e riscos aos usuários. O revestimento externo também apresenta diversas manchas, fissuras e sinais de desgaste decorrentes da ação do tempo, tornando necessária a sua remoção e a execução de nova pintura, contribuindo para a conservação do patrimônio público e melhoria da aparência do imóvel.

Diante desse cenário, a reforma proposta tem por finalidade corrigir as principais deficiências identificadas na edificação, priorizando as intervenções mais urgentes relacionadas à acessibilidade, segurança, salubridade, funcionalidade e conservação do imóvel. A execução dos serviços permitirá oferecer melhores condições de trabalho aos servidores públicos, bem como garantir atendimento mais adequado e confortável à população que utiliza os serviços prestados pela Secretaria Municipal de Agricultura.

Registra-se, por fim, que não houve contratação anterior com objeto equivalente para a realização das intervenções ora propostas.

### **III – QUANTIDADE A SER CONTRATADA**

A relação entre a demanda prevista e as quantidades de itens a serem contratados advirá de levantamento detalhado de quantitativos de insumos e serviços, a ser feito pelo corpo técnico do Setor de Engenharia, com base em vistoria prévia realizada no imóvel a ser reestruturado, o que resultará no orçamento completo da obra a ser executada, inclusive com valor final de referência da contratação.

### **IV – VALOR ESTIMADO**

O valor estimado da contratação será de R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais).

### **V – DATA PRETENDIDA PARA EXECUÇÃO DO OBJETO, COM JUSTIFICATIVA**

A definição da data de execução ocorrerá após a conclusão das fases preparatórias e das análises das alternativas de contratação, especialmente quanto à definição da forma mais adequada de contratação. Contudo, considerando a necessidade do objeto para atendimento das demandas administrativas, a execução será realizada no menor prazo possível após a finalização dos procedimentos necessários.

### **VI – VINCULAÇÃO OU DEPENDÊNCIA DO OBJETO COM CONTRATAÇÕES CORRELATAS**

A presente contratação terá vinculação com processo destinado à execução e instalação de divisórias em painéis de eucatex, as quais serão necessárias para a adequada compartimentação e organização dos ambientes internos da edificação objeto da reforma.

## **VII – RESPONSÁVEIS PELAS INFORMAÇÕES**

Claudio João Possa

Cordilheira Alta/SC, 15 de maio de 2026.

---

**CLAUDIO JOÃO POSSA**  
**Secretário de Agricultura, Indústria e Comércio**