

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Obra	Reforma parcial da edificação municipal que abriga a Secretária da Agricultura							
Endereço:	Avenida Fermino Tozzo, 532, Bairro Centro, Cordilheira Alta-SC							
Base do orçamento:	SINAPI/SC 04/2026, Composição Própria 05/2026, SINAPI/SC 01/2026, Cotação 02/2026, Composição Própria 11/2017, Cotação 01/2026							
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL							7.118,04
1.1	Encarregado geral com encargos complementares	90776 - SINAPI/SC 04/2026	H	60,00	41,44	22,23	50,65	3.039,00
1.2	Engenheiro civil de obra junior com encargos complementares	90777 - SINAPI/SC 04/2026	H	24,00	139,05	22,23	169,96	4.079,04
2	PINTURA INTERNA							13.903,37
2.1	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. af_04/2023	88489 - SINAPI/SC 04/2026	M2	404,96	14,17	22,23	17,32	7.013,91
2.2	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em teto, duas demãos. af_04/2023	88488 - SINAPI/SC 04/2026	M2	224,83	17,12	22,23	20,93	4.705,69
2.3	Limpeza de superfície para pintura	C.P. 702605248281 - Composição Própria 05/2026	M2	630,00	0,62	22,23	0,76	478,80
2.4	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético brilhante em madeira, 2 demãos. af_01/2021	102220 - SINAPI/SC 04/2026	M2	20,40	19,89	22,23	24,31	495,92
2.5	Emassamento com massa látex, aplicação em parede, duas demãos, lixamento manual. af_04/2023	88497 - SINAPI/SC 04/2026	M2	35,00	22,61	22,23	27,64	967,40
2.6	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. af_04/2023	88485 - SINAPI/SC 04/2026	M2	45,00	4,39	22,23	5,37	241,65

3	ÁREA EXTERNA							26.081,64
3.1	PINTURA							19.481,33
3.1.1	Remoção de revestimento em granilha de parede externa	C.P. 702605248406 - Composição Própria 05/2026	M2	284,90	15,91	22,23	19,45	5.541,30
3.1.2	Limpeza de superfície piso ou parede com jato de alta pressão. af_10/2025	99814 - SINAPI/SC 04/2026	M2	415,50	1,86	22,23	2,27	943,18
3.1.3	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético brilhante em madeira, 2 demãos. af_01/2021	102220 - SINAPI/SC 04/2026	M2	17,00	19,89	22,23	24,31	413,27
3.1.4	Fundo preparador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. af_04/2023	C.P. 702605248725 - Composição Própria 05/2026	M2	284,90	5,45	22,23	6,66	1.897,43
3.1.5	Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em paredes externas de casas, duas cores. af_03/2024	88431 - SINAPI/SC 04/2026	M2	284,90	26,97	22,23	32,97	9.393,15
3.1.6	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em panos de fachada com presença de vãos, espessura de 25 mm. af_08/2022	87777 - SINAPI/SC 04/2026	M2	15,00	70,52	22,23	86,20	1.293,00
3.2	BEIRAL							4.319,84
3.2.1	Substituição de forro de madeira do beiral por forro de PVC liso, branco	C.P. 702605249079 - Composição Própria 05/2026	M²	40,60	87,05	22,23	106,40	4.319,84
3.3	AJUSTES GERAIS ÁREA EXTERNA							2.280,47
3.3.1	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento - acesso térreo	97633 - SINAPI/SC 04/2026	M2	8,00	28,97	22,23	35,41	283,28
3.3.2	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m2 e 10 m2 - acesso térreo	87256 - SINAPI/SC 04/2026	M2	8,00	71,55	22,23	87,46	699,68

3.3.3	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado. af_08/2022	94990 - SINAPI/SC 04/2026	M3	0,17	955,85	22,23	1.168,34	198,62
3.3.4	Demolição de piso de concreto simples, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	104789 - SINAPI/SC 04/2026	M3	0,05	251,65	22,23	307,59	15,38
3.3.5	Impermeabilização de superfície com argamassa polimérica / membrana acrílica, 4 demãos, reforçada com véu de poliéster. af_09/2023	98556 - SINAPI/SC 04/2026	M2	7,00	64,29	22,23	78,58	550,06
3.3.6	Limpeza de superfície piso ou parede com jato de alta pressão. af_10/2025	99814 - SINAPI/SC 04/2026	M2	235,00	1,86	22,23	2,27	533,45
4	BANHEIROS TÉRREO							14.221,94
4.1	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	97633 - SINAPI/SC 04/2026	M2	47,47	28,97	22,23	35,41	1.680,91
4.2	Vaso sanitário sifonado convencional para pod sem furo frontal com louça branca sem assento, incluso conjunto de ligação para bacia sanitária ajustável - fornecimento e instalação. af_01/2020	95472 - SINAPI/SC 01/2026	UN	2,00	815,46	22,23	996,74	1.993,48
4.3	Lavatório louça branca suspenso, *40 x 30* cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão tipo garrafa em PVC, válvula e engate flexível 30 cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornecimento e instalação. af_02/2026	86942 - SINAPI/SC 04/2026	UN	2,00	310,36	22,23	379,35	758,70
4.4	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m2. af_02/2023_pe	87251 - SINAPI/SC 04/2026	M2	6,00	50,58	22,23	61,82	370,92
4.5	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 33x45 cm aplicadas na altura inteira das paredes. af_02/2023_pe	87273 - SINAPI/SC 04/2026	M2	41,47	68,29	22,23	83,47	3.461,50
4.6	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 80 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. af_02/2026	100868 - SINAPI/SC 04/2026	UN	3,00	382,63	22,23	467,69	1.403,07
4.7	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 40 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. af_02/2026	106770 - SINAPI/SC 04/2026	UN	3,00	354,13	22,23	432,85	1.298,55
4.8	Espelho cristal E = 4 mm	11186 - SINAPI/SC 04/2026	M2	1,10	329,66	22,23	402,94	443,23

4.9	Ponto de consumo terminal de água fria (subramal) com tubulação de PVC, DN 25 mm, instalado em ramal de água, incluso rasgo e chumbamento em alvenaria.	C.P. 702603244606 - Composição Própria 05/2026	UN	4,00	175,65	22,23	214,70	858,80
4.10	Dispenser de plástico para toalha de papel interfolhada, incluso fixação. af_02/2026	106765 - SINAPI/SC 04/2026	UN	2,00	88,16	22,23	107,76	215,52
4.11	Papeleira de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação. af_02/2026	95544 - SINAPI/SC 04/2026	UN	2,00	54,73	22,23	66,90	133,80
4.12	Encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares	88267 - SINAPI/SC 04/2026	H	4,00	37,16	22,23	45,42	181,68
4.13	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89714 - SINAPI/SC 04/2026	M	3,00	45,09	22,23	55,11	165,33
4.14	Joelho 45 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89746 - SINAPI/SC 04/2026	UN	2,00	31,77	22,23	38,83	77,66
4.15	Joelho 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89744 - SINAPI/SC 04/2026	UN	1,00	30,93	22,23	37,81	37,81
4.16	Curva longa 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89750 - SINAPI/SC 04/2026	UN	1,00	81,73	22,23	99,90	99,90
4.17	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 mm, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. af_08/2022	89798 - SINAPI/SC 04/2026	M	6,00	14,29	22,23	17,47	104,82
4.18	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 40 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89711 - SINAPI/SC 04/2026	M	1,50	26,16	22,23	31,98	47,97
4.19	Junção de redução invertida, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	104345 - SINAPI/SC 04/2026	UN	1,00	47,01	22,23	57,46	57,46
4.20	Ralo sifonado, PVC, DN 100 x 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89709 - SINAPI/SC 04/2026	UN	1,00	24,80	22,23	30,31	30,31
4.21	Te, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89784 - SINAPI/SC 04/2026	UN	1,00	27,27	22,23	33,33	33,33
4.22	Curva curta 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89733 - SINAPI/SC 04/2026	UN	1,00	25,77	22,23	31,50	31,50

4.23	Joelho 45 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89726 - SINAPI/SC 04/2026	UN	1,00	12,88	22,23	15,74	15,74
4.24	Curva curta 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89728 - SINAPI/SC 04/2026	UN	2,00	15,61	22,23	19,08	38,16
4.25	Luva de correr, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89779 - SINAPI/SC 04/2026	UN	2,00	37,03	22,23	45,26	90,52
4.26	Luva de correr, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89754 - SINAPI/SC 04/2026	UN	2,00	22,51	22,23	27,51	55,02
4.27	Joelho 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em subcoletor aéreo de esgoto sanitário. af_08/2022	89850 - SINAPI/SC 04/2026	UN	1,00	36,47	22,23	44,58	44,58
4.28	Curva curta 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89733 - SINAPI/SC 04/2026	UN	1,00	25,77	22,23	31,50	31,50
4.29	Válvula de admissão de ar vaa/50 astra	702402242444 - Cotação 02/2026	Un	1,00	73,10	22,23	89,35	89,35
4.30	Furo mecanizado em concreto, com martelo demolidor, para instalações hidráulicas, diâmetros maiores que 75 mm e menores ou iguais a 150 mm. af_09/2023	90441 - SINAPI/SC 04/2026	UN	1,00	46,41	22,23	56,73	56,73
4.31	Furo mecanizado em concreto, com martelo demolidor, para instalações hidráulicas, diâmetros maiores que 40 mm e menores ou iguais a 75 mm. af_09/2023	90440 - SINAPI/SC 04/2026	UN	2,00	31,77	22,23	38,83	77,66
4.32	Rasgo linear manual em alvenaria, para ramais/ distribuição de instalações hidráulicas, diâmetros menores ou iguais a 40 mm. af_09/2023	90443 - SINAPI/SC 04/2026	M	1,80	10,58	22,23	12,93	23,27
4.33	Chumbamento linear em alvenaria para ramais/distribuição de instalações hidráulicas com diâmetros menores ou iguais a 40 mm. af_09/2023	90466 - SINAPI/SC 04/2026	M	2,00	20,08	22,23	24,54	49,08
4.34	Tube, PVC, soldável, de 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	89356 - SINAPI/SC 04/2026	M	2,00	29,33	22,23	35,85	71,70
4.35	Luva de correr, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	89425 - SINAPI/SC 04/2026	UN	2,00	19,41	22,23	23,72	47,44
4.36	Joelho 90 graus com bucha de latão, PVC, soldável, DN 25mm, x 3/4 instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	89366 - SINAPI/SC 04/2026	UN	2,00	18,38	22,23	22,47	44,94

5	ESQUADRIAS							19.386,75
5.1	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha pesada ou superpesada, 90x210cm, fixação com preenchimento total de espuma expansiva - fornecimento e instalação. af_10/2025	90793 - SINAPI/SC 04/2026	UN	5,00	1.074,40	22,23	1.313,24	6.566,20
5.2	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	97645 - SINAPI/SC 04/2026	M2	7,12	31,37	22,23	38,34	272,98
5.3	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	97644 - SINAPI/SC 04/2026	M2	9,87	12,14	22,23	14,84	146,47
5.4	Porta de correr de alumínio, com duas folhas para vidro, incluso vidro liso incolor, fechadura e puxador, sem alizar. af_10/2025	100702 - SINAPI/SC 04/2026	M2	4,20	824,82	22,23	1.008,18	4.234,36
5.5	Janela de alumínio de correr com 2 folhas para vidros (vidros inclusos), batente/ requadro 6 a 14 cm, acabamento com acetato ou brilhante, fixação com parafuso, sem guarnição/ alizar, dimensões 100x120 cm, vedação com silicone, exclusive contramarco - fornecimento e instalação. af_11/2024	94570 - SINAPI/SC 04/2026	M2	4,05	450,52	22,23	550,67	2.230,21
5.6	Janela de alumínio tipo maxim-ar, batente/ requadro 3 a 14 cm, vidro incluso, fixação com parafuso, sem guarnição/ alizar, dimensões 60x80 (A x L) cm, sem acabamento, vedação com silicone, exclusive contramarco - fornecimento e instalação. af_11/2024	94569 - SINAPI/SC 04/2026	M2	3,07	851,55	22,23	1.040,85	3.195,41
5.7	Requadro em massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicada manualmente	C.P. 702604247353 - Composição Própria 05/2026	M2	9,83	77,87	22,23	95,18	935,62
5.8	Porta de alumínio de abrir para vidro sem guarnição, 87x210cm, fixação com parafusos, inclusive vidros - fornecimento e instalação. af_10/2025	94805 - SINAPI/SC 04/2026	UN	1,00	1.477,13	22,23	1.805,50	1.805,50
6	SUBSOLO							46.089,36
6.1	DEMOLIÇÃO							6.124,98
6.1.1	Remoção de forros de drywall, PVC e fibromineral, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	97640 - SINAPI/SC 04/2026	M2	102,00	2,50	22,23	3,06	312,12
6.1.2	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	97622 - SINAPI/SC 04/2026	M3	21,29	71,51	22,23	87,41	1.860,96

6.1.3	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	97633 - SINAPI/SC 04/2026	M2	106,00	28,97	22,23	35,41	3.753,46
6.1.4	Remoção de divisórias, de forma manual	97637 - SINAPI/SC 04/2026	M2	44,00	3,69	22,23	4,51	198,44
6.2	PAREDES, PISO E FORRO							15.724,19
6.2.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 14x19x29 cm (espessura 14 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af_12/2021	103360 - SINAPI/SC 04/2026	M2	20,90	102,93	22,23	125,81	2.629,43
6.2.2	Composição paramétrica para execução de estruturas de concreto armado convencional, para edificação habitacional multifamiliar (prédio), até 4 pavimentos, fck = 25 MPa. af_11/2022	C.P. 702605248603 - Composição Própria 05/2026	M3	0,50	2.687,77	22,23	3.285,26	1.642,63
6.2.3	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo manual. af_10/2022	87878 - SINAPI/SC 04/2026	M2	55,00	6,15	22,23	7,52	413,60
6.2.4	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m² e 10m², E = 17,5mm, com taliscas. af_03/2024	87530 - SINAPI/SC 04/2026	M2	59,00	48,22	22,23	58,94	3.477,46
6.2.5	Perfil tabica fechada, lisa, formato z, em aço galvanizado natural, largura total na horizontal *40* mm, para estrutura forro drywall	39428 - SINAPI/SC 04/2026	M	16,20	5,24	22,23	6,40	103,68
6.2.6	Forro em drywall, para ambientes comerciais, inclusive estrutura birecional de fixação. af_08/2023_ps	96114 - SINAPI/SC 04/2026	M2	18,25	85,72	22,23	104,78	1.912,24
6.2.7	Demolição de piso de concreto simples, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	104789 - SINAPI/SC 04/2026	M3	0,66	251,65	22,23	307,59	203,01
6.2.8	Escavação manual de viga de borda para radier. af_09/2021	97082 - SINAPI/SC 04/2026	M3	0,63	77,62	22,23	94,87	59,77
6.2.9	Execução de piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado. af_08/2022	94990 - SINAPI/SC 04/2026	M3	1,20	955,85	22,23	1.168,34	1.402,01
6.2.10	Contrapiso com argamassa autonivelante, aplicado sobre laje, não aderido, espessura 3cm. af_07/2021	88470 - SINAPI/SC 04/2026	M2	92,20	33,01	22,23	40,35	3.720,27
6.2.11	Impermeabilização de superfície com argamassa polimérica / membrana acrílica, 3 demãos. af_09/2023	98555 - SINAPI/SC 04/2026	M2	3,80	34,47	22,23	42,13	160,09

6.3	ACABAMENTOS							8.934,45
6.3.1	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m2. af_02/2023_pe	87257 - SINAPI/SC 04/2026	M2	103,00	59,67	22,23	72,93	7.511,79
6.3.2	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada de dimensões 60x60cm. af_02/2023	88650 - SINAPI/SC 04/2026	M	42,00	11,56	22,23	14,13	593,46
6.3.3	Emassamento com massa látex, aplicação em parede, duas demãos, lixamento manual. af_04/2023	88497 - SINAPI/SC 04/2026	M2	30,00	22,61	22,23	27,64	829,20
6.4	BANHEIROS							15.305,74
6.4.1	Vaso sanitário sifonado convencional para pcd sem furo frontal com louça branca sem assento, incluso conjunto de ligação para bacia sanitária ajustável - fornecimento e instalação. af_01/2020	95472 - SINAPI/SC 01/2026	UN	2,00	815,46	22,23	996,74	1.993,48
6.4.2	Lavatório louça branca suspenso, *40 x 30* cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão tipo garrafa em PVC, válvula e engate flexível 30 cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornecimento e instalação. af_02/2026	86942 - SINAPI/SC 04/2026	UN	2,00	310,36	22,23	379,35	758,70
6.4.3	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 33x45 cm aplicadas na altura inteira das paredes. af_02/2023_pe	87273 - SINAPI/SC 04/2026	M2	40,00	68,29	22,23	83,47	3.338,80
6.4.4	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 80 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. af_02/2026	100868 - SINAPI/SC 04/2026	UN	6,00	382,63	22,23	467,69	2.806,14
6.4.5	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 40 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. af_02/2026	106770 - SINAPI/SC 04/2026	UN	6,00	354,13	22,23	432,85	2.597,10
6.4.6	Espelho cristal E = 4 mm	11186 - SINAPI/SC 04/2026	M2	1,10	329,66	22,23	402,94	443,23
6.4.7	Ponto de consumo terminal de água fria (subramal) com tubulação de PVC, DN 25 mm, instalado em ramal de água, inclusos rasgo e chumbamento em alvenaria.	C.P. 702603244606 - Composição Própria 05/2026	UN	4,00	175,65	22,23	214,70	858,80
6.4.8	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af_08/2021	94792 - SINAPI/SC 04/2026	UN	2,00	123,00	22,23	150,34	300,68

6.4.9	Papeleira de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação. af_02/2026	95544 - SINAPI/SC 04/2026	UN	2,00	54,73	22,23	66,90	133,80
6.4.10	Dispenser de plástico para toalha de papel interfolhada, incluso fixação. af_02/2026	106765 - SINAPI/SC 04/2026	UN	2,00	88,16	22,23	107,76	215,52
6.4.11	Encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares	88267 - SINAPI/SC 04/2026	H	8,00	37,16	22,23	45,42	363,36
6.4.12	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89714 - SINAPI/SC 04/2026	M	4,00	45,09	22,23	55,11	220,44
6.4.13	Joelho 45 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89746 - SINAPI/SC 04/2026	UN	2,00	31,77	22,23	38,83	77,66
6.4.14	Junção simples, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89797 - SINAPI/SC 04/2026	UN	1,00	56,05	22,23	68,51	68,51
6.4.15	Curva longa 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89750 - SINAPI/SC 04/2026	UN	2,00	81,73	22,23	99,90	199,80
6.4.16	Te, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	104344 - SINAPI/SC 04/2026	UN	3,00	44,91	22,23	54,89	164,67
6.4.17	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 mm, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. af_08/2022	89798 - SINAPI/SC 04/2026	M	5,30	14,29	22,23	17,47	92,59
6.4.18	Ralo sifonado, PVC, DN 100 x 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89709 - SINAPI/SC 04/2026	UN	2,00	24,80	22,23	30,31	60,62
6.4.19	Joelho 45 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89732 - SINAPI/SC 04/2026	UN	1,00	17,93	22,23	21,92	21,92
6.4.20	Curva curta 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89733 - SINAPI/SC 04/2026	UN	1,00	25,77	22,23	31,50	31,50
6.4.21	Luva de correr, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89779 - SINAPI/SC 04/2026	UN	5,00	37,03	22,23	45,26	226,30
6.4.22	Luva de correr, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89754 - SINAPI/SC 04/2026	UN	2,00	22,51	22,23	27,51	55,02

6.4.23	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 40 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89711 - SINAPI/SC 04/2026	M	2,50	26,16	22,23	31,98	79,95
6.4.24	Joelho 45 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89726 - SINAPI/SC 04/2026	UN	2,00	12,88	22,23	15,74	31,48
6.4.25	Curva curta 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89728 - SINAPI/SC 04/2026	UN	4,00	15,61	22,23	19,08	76,32
6.4.26	Válvula de admissão de ar vaa/50 astra	702402242444 - Cotação 02/2026	Un	1,00	73,10	22,23	89,35	89,35
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							7.758,90
7.1	Luminária de sobrepor LED ultra slim 6500k 36w bivolt 120cm metal branco - fornecimento e instalação	C.P. 702405169242 - Composição Própria 05/2026	UN	29,00	66,56	22,23	81,36	2.359,44
7.2	Luminária tipo plafon quadrada, de embutir, com LED de 24 W - fornecimento e instalação. af_09/2024	103788 - SINAPI/SC 04/2026	UN	9,00	64,00	22,23	78,23	704,07
7.3	Condutele de PVC, tipo B, para eletroduto de PVC soldável DN 25 mm (3/4"), aparente - fornecimento e instalação. af_01/2026	95805 - SINAPI/SC 04/2026	UN	27,00	22,22	22,23	27,16	733,32
7.4	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. af_03/2023	91871 - SINAPI/SC 04/2026	M	68,60	18,28	22,23	22,34	1.532,52
7.5	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	91924 - SINAPI/SC 04/2026	M	66,00	3,91	22,23	4,78	315,48
7.6	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	91926 - SINAPI/SC 04/2026	M	120,00	5,60	22,23	6,84	820,80
7.7	Interruptor simples (1 módulo), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	91953 - SINAPI/SC 04/2026	UN	6,00	39,13	22,23	47,83	286,98
7.8	Tomada baixa de embutir (1 módulo), 2p+t 20 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	92001 - SINAPI/SC 04/2026	UN	6,00	43,15	22,23	52,74	316,44
7.9	Curva 135 graus, de PVC rigido roscavel, de 1", para eletroduto	1880 - SINAPI/SC 04/2026	UN	15,00	2,64	22,23	3,23	48,45

7.10	Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 20 mm (1/2"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação. af_03/2023	91831 - SINAPI/SC 04/2026	M	8,30	19,20	22,23	23,47	194,80
7.11	Tampa cega redonda caixa elétrica teto - 12,5cm - fornecimento e instalação	C.P. 702605248864 - Composição Própria 05/2026	UN	14,00	26,10	22,23	31,90	446,60
8	REPAROS EM GERAL							2.939,49
8.1	Remocao de fiacao eletrica	C.P. 702606249697 - Composição Própria 11/2017	M	50,00	11,54	22,23	14,11	705,50
8.2	Remoção de ar condicionado de janela	C.P. 702605248717 - Composição Própria 05/2026	UN	1,00	32,79	22,23	40,08	40,08
8.3	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 14x19x29 cm (espessura 14 cm) e argamassa de assentamento com preparo manual - fechamento vão do ar	103361 - SINAPI/SC 04/2026	M2	1,00	104,14	22,23	127,29	127,29
8.4	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo manual - fechamento vão do ar	87878 - SINAPI/SC 04/2026	M2	2,00	6,15	22,23	7,52	15,04
8.5	Massa única, em argamassa traço 1:2:8 preparo manual, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área maior que 10m², E = 10mm, com taliscas - fechamento vão do ar	104959 - SINAPI/SC 04/2026	M2	2,00	30,55	22,23	37,34	74,68
8.6	Emassamento com massa látex, aplicação em parede, duas demãos, lixamento manual - fechamento vão do ar	88497 - SINAPI/SC 04/2026	M2	1,60	22,61	22,23	27,64	44,22
8.7	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento - alvenaria externa	97622 - SINAPI/SC 04/2026	M3	0,60	71,51	22,23	87,41	52,45
8.8	Remoção de divisória, de forma manual, sem reaproveitamento - junto a escada	97637 - SINAPI/SC 04/2026	M2	6,64	3,69	22,23	4,51	29,95
8.9	Parede com sistema em chapas de gesso para drywall, uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias simples para paredes com área líquida maior ou igual a 6 m2, com vãos - junto a escada	96359 - SINAPI/SC 04/2026	M2	6,53	116,20	22,23	142,03	927,46
8.10	Batente para porta de madeira, padrão médio - fornecimento e montagem - junto a escada	90801 - SINAPI/SC 04/2026	UN	1,00	395,26	22,23	483,13	483,13

8.11	Remoção parcial de guarda-corpo com acabamento na área de corte - junto a escada	C.P. 702605249241 - Composição Própria 05/2026	M	1,20	237,87	22,23	290,75	348,90
8.12	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m2 e 10 m2 - junto a escada	87250 - SINAPI/SC 04/2026	M2	1,00	61,24	22,23	74,85	74,85
8.13	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada de dimensões 45x45cm - junto a escada	88649 - SINAPI/SC 04/2026	M	1,50	8,70	22,23	10,63	15,94
9	LIMPEZA FINAL DE OBRA							2.478,40
9.1	Servente com encargos complementares	88316 - SINAPI/SC 04/2026	H	16,00	26,73	22,23	32,67	522,72
9.2	Caçamba para descarte de entulho - capacidade 4m³	702601236376 - Cotação 01/2026	Un	2,00	800,00	22,23	977,84	1.955,68
							TOTAL	139.977,89

Cordilheira Alta-SC, junho 2026
Local e Data

Resp. Técnico: Mireli Pezzini Rocha
Crea 123037-7