

**Órgão:** Município de Cordilheira Alta

**Sector:** Secretaria de Educação

**Responsável:** Marcelo Graciani

**E-mail:** educacao@pmcordi.sc.gov.br

## **DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA**

### **I – OBJETO**

**ADEQUAÇÃO DA COBERTURA DO CENTRO INTEGRADO DE EDUCAÇÃO DO ENSINO FUNDAMENTAL LUDOVICO J. TOZZO, NO MUNICÍPIO DE CORDILHEIRA ALTA – SC**

### **II – JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO, INFORMANDO SE O OBJETO JÁ FOI CONTRATADO ANTERIORMENTE**

A presente contratação tem por objeto a execução de obra destinada à adequação da cobertura do Centro Integrado de Educação do Ensino Fundamental Ludovico J. Tozzo.

O ginásio é amplamente utilizado para treinamentos, competições, eventos escolares, apresentações artísticas, festividades, formaturas, solenidades, constituindo importante equipamento público de integração social e incentivo ao esporte e à cultura.

Verificou-se que a cobertura do Ginásio Municipal vem apresentando significativo desgaste decorrente do uso contínuo e da ação natural do tempo, situação agravada pela ocorrência de fortes chuvas e ventos na região. Essa situação coloca em risco a integridade da estrutura da edificação, dos equipamentos e mobiliários, além de comprometer a segurança e o conforto de alunos, professores, servidores e demais usuários.

Diante desse cenário, torna-se necessária a execução de adequação da cobertura, com a finalidade de restabelecer suas condições de funcionamento, preservar o patrimônio público, impedir o agravamento das patologias construtivas decorrentes das infiltrações, reduzir a necessidade de futuras intervenções corretivas de maior complexidade e custo, bem como assegurar um ambiente seguro, adequado e compatível com o pleno desenvolvimento das atividades escolares e esportivas.

Registra-se que o objeto já foi contratado anteriormente, por meio do Processo Administrativo nº 114/2023 – Dispensa de Licitação nº 29/2023, ocasião em que foram executadas intervenções pontuais na cobertura do Centro Integrado de Educação do Ensino Fundamental Ludovico J. Tozzo, em razão de infiltrações de água da chuva na área do ginásio de esportes e arquibancadas, as quais comprometiam a utilização da quadra esportiva e ofereciam riscos à realização das aulas de Educação Física e treinamentos esportivos. Todavia, os serviços então executados abrangeram apenas parte da cobertura e atenderam às necessidades existentes à época. Atualmente, diante do avanço do desgaste natural das telhas e dos danos provocados por eventos climáticos, verifica-se a necessidade de ampliar a intervenção, promovendo a substituição de novos trechos da cobertura, de modo a assegurar

a integridade da edificação, prevenir infiltrações e garantir condições adequadas de segurança, conservação e funcionamento das atividades escolares.

### **III – QUANTIDADE A SER CONTRATADA**

A relação entre a demanda prevista e as quantidades de itens a serem contratados advirá de levantamento detalhado de quantitativos de insumos e serviços, a ser feito pelo corpo técnico do Setor de Engenharia, com base em vistoria prévia realizada no imóvel a ser reestruturado, o que resultará no orçamento completo da obra a ser executada, inclusive com valor final de referência da contratação.

### **IV – VALOR ESTIMADO**

O valor estimado da contratação será de R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais).

### **V – DATA PRETENDIDA PARA EXECUÇÃO DO OBJETO, COM JUSTIFICATIVA**

A definição da data de execução ocorrerá após a conclusão das fases preparatórias e das análises das alternativas de contratação, especialmente quanto à definição da forma mais adequada de contratação. Contudo, considerando a necessidade do objeto para atendimento das demandas administrativas, a execução será realizada no menor prazo possível após a finalização dos procedimentos necessários.

### **VI – VINCULAÇÃO OU DEPENDÊNCIA DO OBJETO COM CONTRATAÇÕES CORRELATAS**

Não há.

### **VII – RESPONSÁVEIS PELAS INFORMAÇÕES**

Marcelo Paulo Graciani

Cordilheira Alta/SC, 08 de julho de 2026.

---

Marcelo Paulo Graciani  
Secretaria de Educação