



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS MOINHO COLONIAL

Aos onze dias do mês de março de dois mil e vinte e seis, as nove horas, reuniram-se na sala de reuniões da Prefeitura Municipal, os membros, nomeados pelo Decreto Municipal nº 050/2026, para o fim especial de avaliar os bens pertencentes ao patrimônio público municipal, alocados no moinho colonial, sito a rua Alexandre Devisê, saída para Jardinópolis. Abaixo demonstramos as fotos dos Bens:

Foto 01 – moinho a esquerda e secador a direita

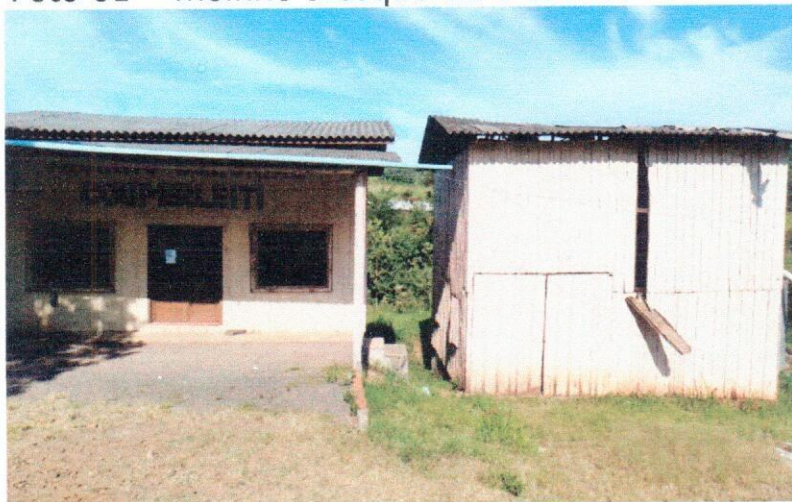
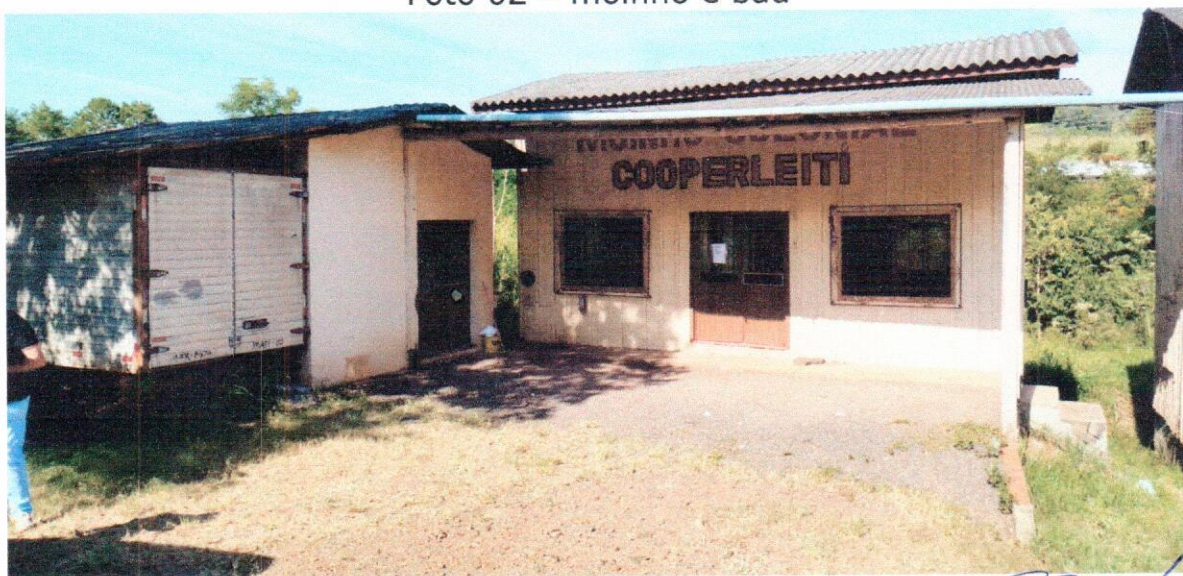


Foto 02 – moinho e baú



Diego L. Tolson

02



Foto 03 – abrigo precário do secador e silo

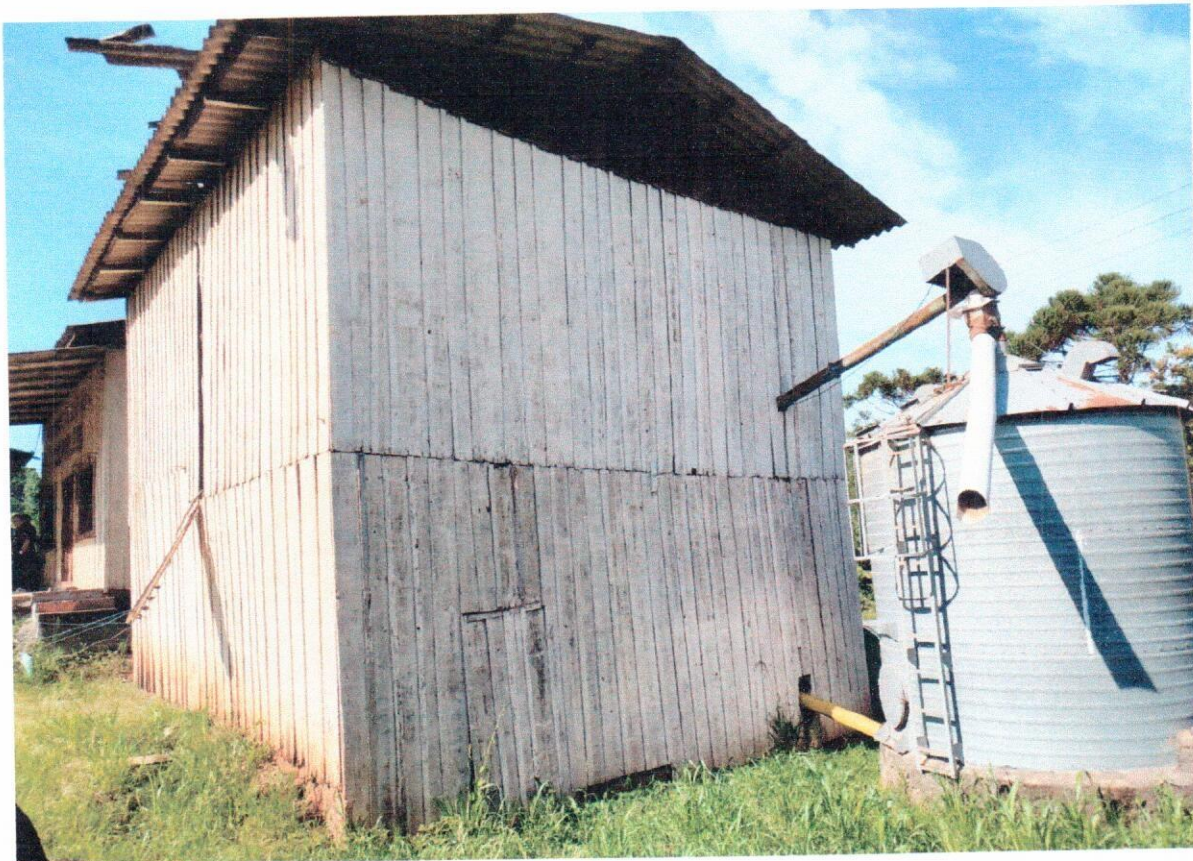
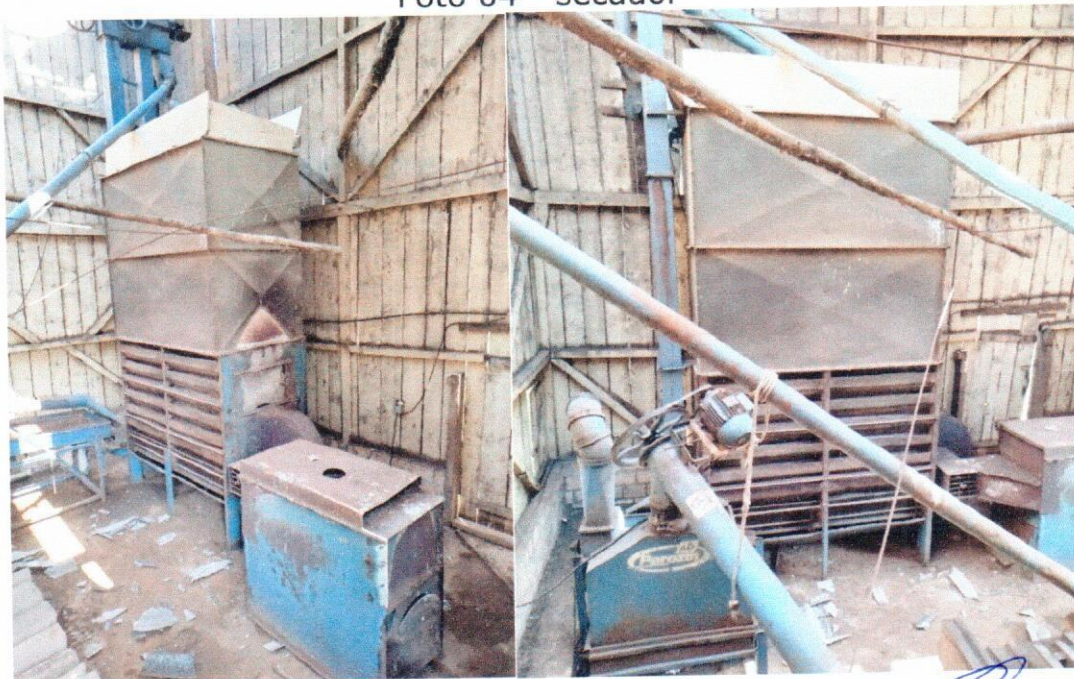


Foto 04 - secador

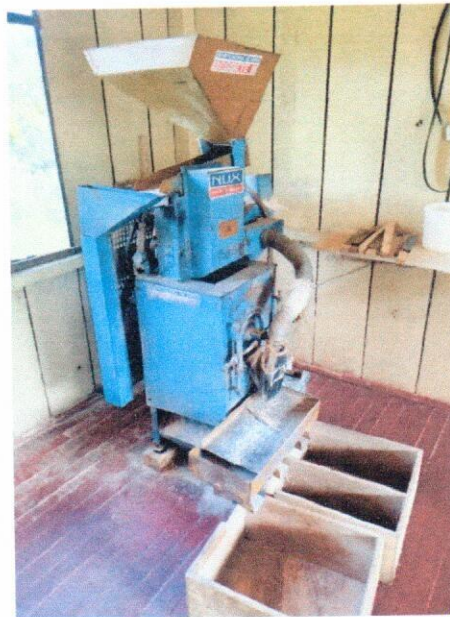


Dalze (-Zobrin

g



Foto 05 – descascador de arroz



Diego C. Fortuna

Ⓢ

[Handwritten signature]
1022



Foto 06 – compressor de ar

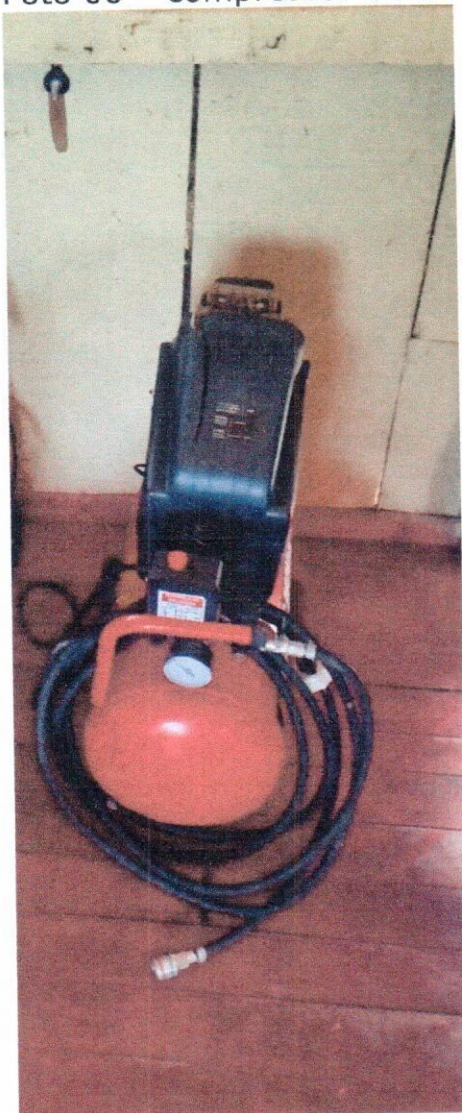


Foto 07 – seladora



Diego Fontana

↓

027



Foto 08 – pedras e conjunto moagem para milho

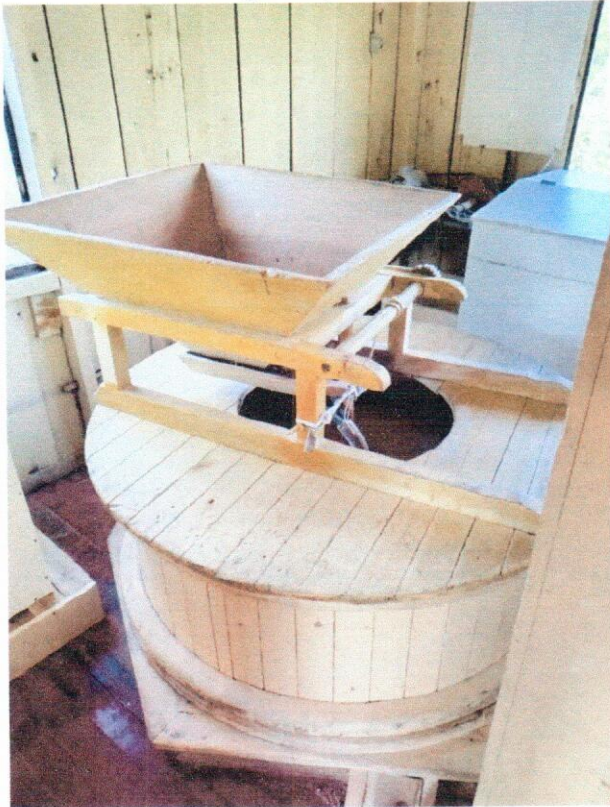
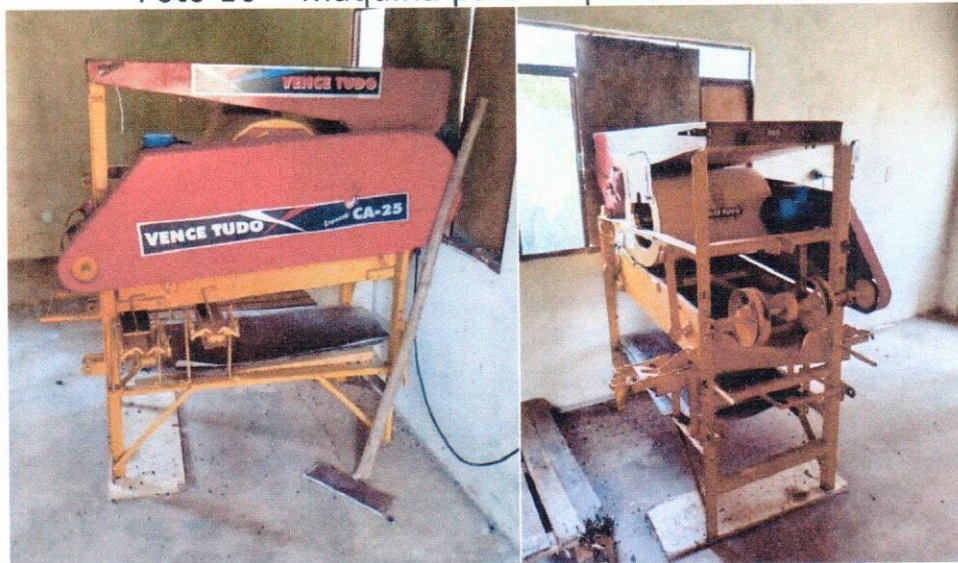


Foto 09 – pedras e conjunto moagem para trigo



Foto 10 – maquina para limpeza de cereais



Digital Forlms

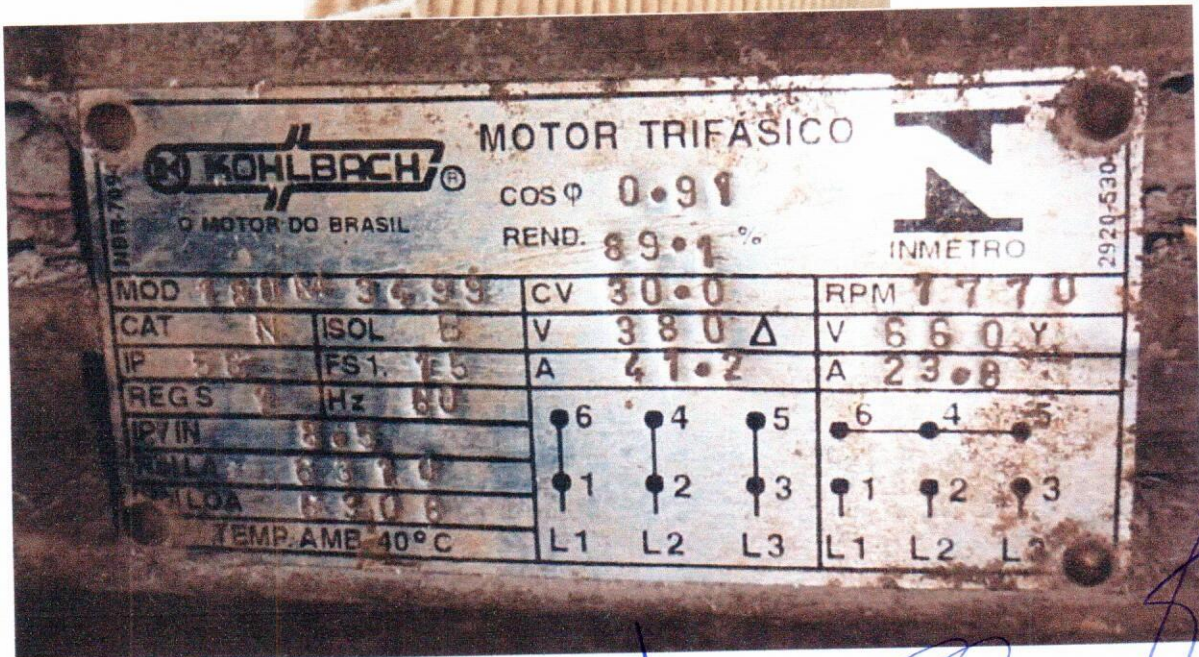
g

o

88
022



Foto 11 – motor 30cv trifásico

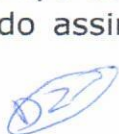
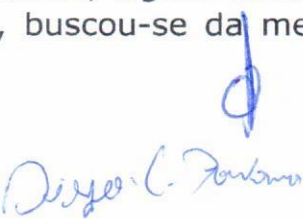
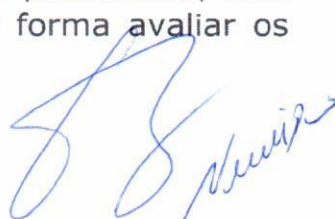


Digital Ferrigno



ITEM	DESCRIÇÃO	Valor R\$
1	COMPRESSOR DE AR PAT 2755.	350,00
2	BALANÇA ELETRÔNICA PAT 2127	1.500,00
3	DESCASCADOR DE ARROZ COM ESMERIL MARCA BESSETE III PAT 2127	5.000,00
4	CONJUNTO MOINHO COLONIAL, EDIFICAÇÃO EM MADEIRA E PEDRAS, PEDRAS PARA MOER MILHO COM ELEVADOR, PEDRAS PARA MOER TRIGO COM ELEVADOR, POLIAS, EIXOS, CORREIAS, DUAS TUIAS EM MADEIRA COM PENEIRAS E MOTORES PARA LIMPEZA DE CEREAIS, MOTOR 30CV TRIFÁSICO. EQUIPAMENTO FUNCIONANDO.	200.000,00 (OBS: pedras 20.000,00 cada, edificação 100.000,00, motor 8.000,00 Demais equipamentos 52.000,00)
5	SELECIONADOR DE GRAOS COM MOTOR ELETRICO	3.000,00
	SECADOR DE CEREAIS INTERMITENTE	2.000,00
	SILO METÁLICO CIRCULAR	1.000,00
	ELEVADOR DE ROSCA P/MOEGA COM MOTOR ELETRICO TRIFASICO	2.000,00
	ELEVADOR DE ROSCA COM MOTOR	2.000,00
6	MAQUINA PARA LIMPEZA DE CEREAIS	5.000,00
7	MINI PRENSA COMPLETA MPE-40 COM MOTOR 3CV	3.000,00
8	FILTRO PRENSA FPE 20/6 COM BOMBA, MOTOR E CHAVE.	1.000,00
9	BAU EM ALUMINIO ¾	5.000,00
10	MESA EM INOX	1.500,00
11	SELADORA	300,00
12	Parte do lote rural nº 55 da Fazenda Saudades com 1.000m ² matrícula nº R-8/185 do CRI da comarca de Quilombo/SC	170.000,00
	AVALIAÇÃO TOTAL	402.650,00
	AVALIAÇÃO PARA CONCESSÃO	387.650,00
	AVALIAÇÃO PARA ALIENAÇÃO	15.000,00

A comissão realizou buscas na internet, por máquinas e equipamentos semelhantes, da mesma marca e modelo, sendo possível avaliar, pelo estado de conservação de cada máquina e equipamento, sendo considerado o uso, o tempo adquirido, alguns ainda são produzidos, com o mesmo modelo, sendo assim, buscou-se da melhor forma avaliar os

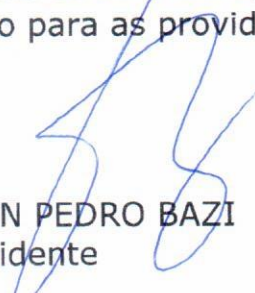


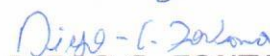
valores conforme o que se oferece no mercado atual, chegando a essa conclusão:

1. Quanto aos itens 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 10, 11 e 12 os mesmos fazem parte do moinho colonial, inclusive, o item 4, não se consegue avaliar por um valor de mercado, mas sim como um patrimônio histórico e cultural, o qual ainda permanece em funcionamento, para isso, o valor foi ajustado sem embasamento, apenas para manter o patrimônio ativo.

2. Quanto ao conjunto do item 05, e item 09, os mesmos são considerados inservíveis para o município, estando aptos a alienação, não sendo mais de utilização para o município, nem para uma futura concessão, eis que a construção que estão abrigados, está em péssimas condições, ainda, conforme informado pelo antigo concessionário, essas máquinas não são necessárias ao funcionamento do moinho colonial.


Eram essas as considerações, levamos ao conhecimento do chefe do Poder Executivo para as providências.


EMERSON PEDRO BAZI
Presidente


DIEGO C. FONTANA
Membro


DIONATHAN ZANELLA NOLASCO
Secretário - ausente


NEUDI PERIN
Membro


ARLEY ORSO
Secretário *ad hoc*