



ESTADO DE SANTA CATARIANA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CERRO NEGRO  
SETOR DE ENGENHARIA



## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

### INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada.

O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

### 1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

1- A necessidade de implementação de áreas de uso coletivo, para a prática de atividades físicas, e para o bem estar de adultos e crianças é de fundamental importância, bem como a criação de áreas urbanas para prática segura de esportes, desse modo surge a necessidade de identificação dos locais onde esse tipo de estrutura pode ser construída, bem com quais esportes podem ser incentivados com essas estruturas. Assim, tendo em vista a grande quantidade de pessoas adeptas a corrida de rua na cidade, bem como a necessidade de melhorias na estrutura e paisagismo do parque de eventos, surgiu a ideia de juntar o útil ao agradável, e implantar uma pista de corrida no entorno da lagoa do parque, assim proporcionando um local seguro para a prática do esporte, incentivando para que mais pessoas o pratiquem, e também melhorando o paisagismo do local, com a implantação de decks, bancos, sombras, dentre outras estruturas as margens da lagoa para usufruto de quem lá visitar.

### 2 – PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

Não há previsão no plano de contratações anual, tendo em vista que não foi elaborado tal plano para o ano de 2026.

### 3 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A- Definição do local de execução dos serviços, a saber: Rua Tibúrcio Xavier de Oliveira, Bairro Acy Aviano Xavier, anexo ao parque de eventos municipal.

B- Deverá ser executada conforme o projeto básico e memorial descritivo, seguindo rigorosamente um controle de qualidade de materiais e acabamento, bem como as normas vigentes;

C- Será executada com materiais de primeira linha;

Av. Orides Delfes Furtado- 739, Centro, Cerro Negro – SC

E-mail: [engenharia@cerronegro.sc.gov.br](mailto:engenharia@cerronegro.sc.gov.br)

Fone: 49-3258 0000



ESTADO DE SANTA CATARIANA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CERRO NEGRO  
SETOR DE ENGENHARIA



D- O valor da obra é parte constante do projeto básico, o qual tem em seus anexos a planta do projeto básico, o orçamento detalhado, o cronograma físico financeiro, memorial descritivo e ART de projeto;

- Do início da obra: Será de obrigação da empresa contratada o início da execução em no máximo 5 dias uteis após a assinatura do contrato.

#### **4 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES**

Estimativa de quantidades, e tipologia de matérias/serviços será definido pelo projeto básico, memorial descritivo, planilha orçamentaria, e demais documentos ou projetos que se façam necessários para a contratação.

#### **5- ESCOLHA DA SOLUÇÃO**

- a) A contratação de empresa para execução global da obra, dente a ser a melhor escolha, tendo em vista a facilidade de fiscalização dos serviços de início ao fim, e pela sincronia da execução.

#### **6 – ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO**

Conforme levantamento de preços referenciados a tabela SINAPI, o valor estimado da obra é de R\$ **1.014.731,07** (um milhão, quatorze mil, setecentos e trinta e um reais, sete centavos).

#### **7 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

A solução encontrada tende a ser mais vantajosa, tendo em vista o tipo da obra.

#### **8 – JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO**

O parcelamento da solução não é recomendável, devendo optar-se pela via alternativa, por ser o ideal no caso, do ponto de vista da eficiência técnica, haja vista que assim o gerenciamento da obra permanecerá sempre a cargo de um único contratado, resultando num maior nível de controle da execução dos serviços por parte da administração, concentrando a responsabilidade da obra e a garantia dos resultados numa única pessoa jurídica.

#### **9 - DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS**

A solução deverá permitir o alcance dos seguintes resultados:

- 1) Construir um local seguro para a pratica do esporte de corrida.
- 2) Urbanizar e melhorar o aspecto visual do entorno da lagoa do parque.



ESTADO DE SANTA CATARIANA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CERRO NEGRO  
SETOR DE ENGENHARIA



- 3) Criar áreas de descanso e parada no entorno da lagoa, com decks e bancos em madeira, bem como locais com sombra para descanso.

## 10 – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

**Logística:** A administração municipal, através do Setor de Engenharia e Projetos, deverá prover os devidos acessos à contratada, de modo que a mesma possa executar satisfatoriamente os serviços, inclusive definindo horários para execução dos mesmos, local de armazenamento de insumos, formas de acesso dos operários etc.

**Infraestrutura tecnológica:** Não há necessidade de adequação na infraestrutura tecnológica.

**Infraestrutura elétrica:** Não há necessidade, pois já existe no local.

**Espaço físico:** Não há necessidade de adequação do espaço físico.

**Impacto ambiental:** Geração de resíduos sólidos comuns a obras de construção civil, com previsão de destinação nos termos da Resolução CONAMA n. 307/2002 inclusa nas obrigações da contratada.

## 11 – VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Os estudos preliminares evidenciam que a contratação da solução ora descrita, ou seja, de empresa de engenharia para execução de mão de obra da pista de atletismo.

Diante do exposto, declara-se ser viável a contratação pretendida.

Cerro Negro 11 de Maio de 2026

Eng. Dielson Rodrigues  
CREASC 162787-0  
Setor Municipal de Engenharia