



ESTADO DE SANTA CATARIANA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CERRO NEGRO
SETOR DE ENGENHARIA



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)

Construção do Centro Municipal da Pessoa Idosa – Cerro Negro/SC

Secretaria Municipal de Assistência Social

INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada.

O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A construção do Centro Municipal da Pessoa Idosa visa disponibilizar espaço próprio, acessível e adequado às necessidades do público idoso, fortalecendo as ações da assistência social, convivência comunitária e envelhecimento ativo.

2. DEMONSTRAÇÃO DO INTERESSE PÚBLICO

Atende à Constituição Federal, Estatuto da Pessoa Idosa, Política Nacional do Idoso e diretrizes do SUAS.

3. LEVANTAMENTO DAS SOLUÇÕES DISPONÍVEIS

Foram avaliadas a utilização de espaços existentes, locação de imóvel e construção de sede própria, sendo esta última a alternativa mais vantajosa.

4. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA

Construção de edificação com área de 237,50 m² contendo salão de eventos, sala de atividades, recepção, copa, sanitários acessíveis e demais ambientes de apoio.

5. ESTIMATIVA DA DEMANDA

Atendimento contínuo aos grupos de convivência da pessoa idosa e demais atividades da assistência social.

Av. Orides Delfes Furtado- 739, Centro, Cerro Negro – SC

E-mail: engenharia@cerronegro.sc.gov.br

Fone: 49-3258 0000



ESTADO DE SANTA CATARIANA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CERRO NEGRO
SETOR DE ENGENHARIA



6. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Observância da Lei nº 14.133/2021, NBR 9050, normas do Corpo de Bombeiros, CREA/CAU e demais legislações aplicáveis.

7. ESTIMATIVA PRELIMINAR DO VALOR

Conforme levantamento de preços referenciados a tabela SINAPI, o valor estimado da obra é de **R\$ 428.018,40** (quatrocentos e vinte e oito mil, dezoito reais, quarenta centavos).

8. PARCELAMENTO DA CONTRATAÇÃO

Não recomendado, visando melhor controle e execução da obra.

9. RESULTADOS PRETENDIDOS

Ampliação do atendimento à população idosa e fortalecimento das políticas públicas municipais.

10. IMPACTOS AMBIENTAIS

Controle e destinação adequada dos resíduos da construção civil e mitigação dos impactos da obra.

11. ANÁLISE DE RISCOS

Identificação de riscos relacionados a custos, cronograma, clima e fornecimento de materiais.

12 – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Logística: A administração municipal, através do Setor de Engenharia e Projetos, deverá prover os devidos acessos à contratada, de modo que a mesma possa executar satisfatoriamente os serviços, inclusive definindo horários para execução dos mesmos, local de armazenamento de insumos, formas de acesso dos operários etc.

Infraestrutura tecnológica: Não há necessidade de adequação na infraestrutura tecnológica.

Infraestrutura elétrica: Não há necessidade, há padrão de energia já ligado no local.

Espaço físico: Não há necessidade de adequação do espaço físico.

Impacto ambiental: Geração de resíduos sólidos comuns a obras de construção civil, com previsão de destinação nos termos da Resolução CONAMA n. 307/2002 inclusa nas obrigações da contratada.

Av. Orides Delfes Furtado- 739, Centro, Cerro Negro – SC

E-mail: engenharia@cerronegro.sc.gov.br

Fone: 49-3258 0000



ESTADO DE SANTA CATARIANA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CERRO NEGRO
SETOR DE ENGENHARIA



13. CONCLUSÃO

Os estudos preliminares evidenciam que a contratação da solução ora descrita, ou seja, de empresa de engenharia para execução de obra de edificação destinada ao centro da pessoa idosa.

Diante do exposto, declara-se ser viável a contratação pretendida.

Cerro Negro 26 de Maio de 2026

Eng. Dielson Rodrigues
CREASC 162787-0
Setor Municipal de Engenharia