



ESTADO DE SANTA CATARINA

PREFEITURA MUNICIPAL DE CERRO NEGRO

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)

**Construção de Brinquedoteca anexa ao CEIM Trem da Alegria – Cerro Negro/SC
Secretaria Municipal de Educação**

INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os estudos preliminares necessários para a contratação de solução destinada à execução de obra pública de construção de uma brinquedoteca anexa ao CEIM Trem da Alegria, no Município de Cerro Negro/SC.

O objetivo principal é demonstrar a necessidade, analisar alternativas disponíveis e indicar a solução mais adequada para atendimento ao interesse público, observando a Lei Federal nº 14.133/2021, as normas técnicas aplicáveis e os princípios da Administração Pública.

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação visa à construção de espaço físico adequado para implantação de brinquedoteca anexa ao CEIM Trem da Alegria, situado na Rua Luis Oliboni, Centro, Cerro Negro/SC. A unidade escolar atende crianças da educação infantil e necessita de ambiente lúdico, seguro, coberto e apropriado para atividades pedagógicas, recreativas e de desenvolvimento infantil.

2. DEMONSTRAÇÃO DO INTERESSE PÚBLICO

A obra atende ao interesse público ao ampliar a infraestrutura educacional municipal, qualificando o atendimento às crianças matriculadas na rede pública de ensino. A brinquedoteca possibilitará atividades orientadas de brincar, socialização, aprendizagem, desenvolvimento motor, cognitivo, afetivo e psicossocial, fortalecendo as políticas públicas de educação infantil.

3. LEVANTAMENTO DAS SOLUÇÕES DISPONÍVEIS

Foram consideradas alternativas como a utilização de espaços internos existentes, adaptação de salas já ocupadas, locação de espaço externo e construção de ambiente próprio junto à creche. A utilização de espaços existentes não se mostra suficiente sem comprometer a rotina escolar. A locação não é recomendada por gerar despesa continuada e por afastar as atividades do ambiente escolar. Assim, a construção anexa ao CEIM apresenta-se como a solução mais adequada, com melhor integração funcional e maior durabilidade do investimento público.

4. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA

A solução escolhida consiste na contratação de empresa especializada para execução da obra de construção de uma brinquedoteca anexa ao CEIM Trem da Alegria, com área total a construir de 80,25 m², composta por ambiente principal de brinquedoteca com área aproximada de 61,60 m² e depósito com área aproximada de 13,55 m², conforme projeto básico. A intervenção contempla serviços iniciais, locação de obra, fundações e estrutura de concreto, pisos, alvenarias



ESTADO DE SANTA CATARINA

PREFEITURA MUNICIPAL DE CERRO NEGRO

e revestimentos, cobertura, esquadrias, pinturas, instalações elétricas, drenagem pluvial, itens de prevenção contra incêndio e acessibilidade.

5. ESTIMATIVA DA DEMANDA

A demanda decorre do atendimento contínuo às crianças matriculadas no CEIM Trem da Alegria e da necessidade de disponibilizar espaço lúdico e pedagógico permanente para uso em atividades da educação infantil, podendo beneficiar turmas de diferentes faixas etárias conforme planejamento da Secretaria Municipal de Educação.

6. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação deverá observar a Lei Federal nº 14.133/2021, normas técnicas da ABNT aplicáveis, especialmente quanto à acessibilidade, segurança, instalações elétricas, desempenho e execução de edificações, normas do Corpo de Bombeiros Militar de Santa Catarina, legislação municipal pertinente, exigências de responsabilidade técnica junto ao CREA/CAU e demais regulamentos aplicáveis à execução de obras públicas.

7. ESTIMATIVA PRELIMINAR DO VALOR

Conforme planilha orçamentária referenciada na tabela SINAPI 05/2025, com BDI de 25,00%, o valor estimado da obra é de R\$ 141.146,01 (cento e quarenta e um mil, cento e quarenta e seis reais e um centavo).

8. PARCELAMENTO DA CONTRATAÇÃO

Não se recomenda o parcelamento da contratação, considerando que os serviços possuem interdependência técnica e execução sequencial. A contratação em lote único favorece a compatibilização dos serviços, a responsabilidade integral pela execução, o controle de prazos, a garantia da qualidade e a redução de riscos de interferências entre diferentes contratadas.

9. RESULTADOS PRETENDIDOS

Pretende-se ampliar e qualificar a infraestrutura do CEIM Trem da Alegria, oferecendo ambiente seguro, acessível e adequado às atividades lúdicas e pedagógicas, contribuindo para a melhoria do atendimento educacional, o desenvolvimento integral das crianças e a valorização dos serviços públicos de educação infantil do Município de Cerro Negro/SC.

10. IMPACTOS AMBIENTAIS

A execução da obra poderá gerar resíduos típicos da construção civil, ruídos temporários, movimentação de materiais e pequenas intervenções no espaço físico da unidade escolar. Os impactos são considerados controláveis e deverão ser mitigados mediante organização do canteiro, controle de poeira, limpeza da área, segregação e destinação adequada dos resíduos conforme a Resolução CONAMA nº 307/2002 e demais normas ambientais aplicáveis.

11. ANÁLISE DE RISCOS

Foram identificados riscos relacionados à variação de custos de insumos, atrasos no fornecimento de materiais, condições climáticas desfavoráveis, interferência com a rotina da creche, segurança de alunos e servidores durante a execução e eventuais incompatibilidades de



ESTADO DE SANTA CATARINA

PREFEITURA MUNICIPAL DE CERRO NEGRO

projeto. Como medidas mitigadoras, recomenda-se planejamento prévio do canteiro, isolamento da área de obra, cronograma compatível com o calendário escolar, fiscalização técnica contínua e conferência dos projetos antes do início dos serviços.

12. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Logística: A administração municipal, por meio do Setor de Engenharia e da Secretaria Municipal de Educação, deverá disponibilizar acesso à área da obra, definir horários de execução compatíveis com a rotina escolar, indicar local para armazenamento de materiais e orientar a contratada quanto às restrições de circulação no CEIM.

Infraestrutura tecnológica: Não há necessidade de adequação específica na infraestrutura tecnológica para início da obra.

Infraestrutura elétrica: Deverá ser verificada a disponibilidade de ponto de energia para apoio à execução e futura alimentação dos ambientes projetados, observando o projeto elétrico.

Espaço físico: A área deverá estar livre e delimitada para implantação da obra, com isolamento adequado para proteção dos usuários da creche.

Segurança: A contratada deverá manter sinalização, isolamento do canteiro e controle de acesso, evitando contato entre alunos e áreas de risco.

Impacto ambiental: A geração de resíduos sólidos da construção civil deverá ser gerenciada pela contratada, com destinação adequada nos termos da legislação aplicável.

13. CONCLUSÃO

Os estudos preliminares evidenciam que a contratação de empresa de engenharia para construção da brinquedoteca anexa ao CEIM Trem da Alegria é tecnicamente viável, necessária e adequada ao interesse público. A solução proposta atende à demanda da Secretaria Municipal de Educação e contribui para a melhoria da infraestrutura escolar e da qualidade do atendimento às crianças.

Diante do exposto, declara-se viável a contratação pretendida.

Cerro Negro, 02 de Junho de 2026

Eng. Dielson Rodrigues
CREA/SC 162787-0
Setor Municipal de Engenharia