



**ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICIPIO DE CERRO NEGRO  
SETOR MUNICIPAL DE ENGENHARIA**



## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **DADOS GERAIS:**

**Obra:** Construção de edificação destinada ao Centro da Pessoa Idosa

**Proprietário:** Prefeitura Municipal de Cerro Negro- Secretaria da Assistência Social.

**Localização:** Rua Hélio Francisco Pereira (Anexo ao estacionamento do Centro de Eventos) - Centro, Cerro Negro-SC

maio, 2026

Cerro Negro – SC



## INFORMAÇÕES CADASTRAIS

**Obra:** Construção de Edificação Pública

**Área total construída:** 237,50 m<sup>2</sup>

**Responsável Técnico:** Eng. Civil Dielson Rodrigues CREA: 162787-0

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

### 1.1 – Movimento de terra

1.1.1 – Não haverá movimentação de terra, pois o terreno já é plano;

1.1.2 – Deverá ser removido o paver do estacionamento em toda área da obra, e depois reposto em todas as laterais da obra, afim de ficar com o acabamento das calçadas e paver sem desencontros ou valas.

### 1.2 – Locação da Obra

1.2.1 – As medidas indicadas no projeto devem ser rigorosamente obedecidas.

1.2.2 – A obra se localizará aos fundos do centro de eventos municipal, as 2m do muro da creche e 2m do muro do CRAS.

1.2.3 – Imagem da locação aproximada da obra:



### 1.3 – Infraestrutura

1.3.1 – A sua execução deverá seguir a orientação do autor do projeto.

1.3.2 – A obra deverá ficar no mínimo 15cm acima do nível do paver existente do estacionamento.



## 1.4 – Supraestrutura

1.4.1 – Executada de acordo com o projeto;

1.4.2 – Todas as aberturas em paredes de alvenaria devem conter vergas e contra vergas.

1.4.3 – Todos os pilares e vigas devem seguir as dimensões indicadas em projeto estrutural.

## 1.5 – Fundação

1.5.1 – A fundação será executada com sapatas isoladas nas medidas indicadas em projeto estrutural (80x80cm) concretadas pelo menos 40cm de altura, com malha de aço de 10mm do tipo “aranha”, e vigas baldrames armadas, com 15cm de largura e no mínimo 30cm de altura, conforme NBR 6118;

1.5.2 – Deverá ser previstas as canalizações provenientes do projeto hidro sanitário.

## 1.6 – Impermeabilização

1.6.1 – Toda a área superior das vigas baldrames e 10cm de cada lateral devem ser impermeabilizados com manta asfáltica;

1.6.2 – O assentamento das duas primeiras camadas de tijolos deve ser feito com argamassa e vedacit ou similar;

1.6.3 – O reboco até altura de 60 cm do piso, será executado com argamassa e Vedacit ou similar.

## 1.7 – Paredes

1.7.1- As paredes de alvenaria de tijolos obedeceram às dimensões, alinhamentos, espessura e cotas indicadas nas plantas;

1.7.2 – Os tijolos serão de 09 furos com largura de 11,5cm, de 1ª qualidade;

1.7.3 – O assentamento dos tijolos deve ser feito de acordo com as normas técnicas.

## 1.8 – Estrutura da cobertura

1.8.1 – A estrutura da cobertura será executada de acordo com orientação do autor do projeto;

1.8.2 – As tesouras serão metálicas, soldadas, em aço tipo viga U, com diâmetros mínimos de 100x50mm e espessura mínima de 2,65mm.

## 1.9 – Cobertura

1.9.1 – O telhado terá uma inclinação de 15%;

1.9.2 – As telhas utilizadas serão do tipo aluzinco, sanduíche, com uma camada metálica superior, uma camada de EPS no meio, e outra camada metálica inferior. Obs. Não serão aceitas telhas simples ou semi-sanduiches.





**ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE CERRO NEGRO  
SETOR MUNICIPAL DE ENGENHARIA**



1.9.3 – As calhas de beiral internas deverão ter no mínimo 30cm de largura e 15cm de altura de ambas as bordas, em material metálico galvanizado, com saídas de água para tubo 100mm.

1.9.4– Os rufos internos deverão ter no mínimo 40cm (20+20CM) de largura em material metálico galvanizado, devidamente vedados com PU.

1.9.5– Os rufos pingadeira deverão ter no mínimo 30cm (5+20+5cm) de largura em material metálico galvanizado, devidamente afixados com parafusos sobre as vigas superiores, e vedados com PU.

## **1.10 – Esquadrias**

1.10.1 – As portas internas são em madeira chapeada, preparadas para receber pintura;

1.10.2 – As portas externas, são de vidro temperado e esquadria de alumínio;

1.10.3 – As ferragens são marca de boa qualidade;

1.10.4 – As janelas são de correr e basculante, todas de vidro temperado, com esquadrias de alumínio, respeitando a dimensão especificada no projeto.

## **1.11 – Forro**

1.11.1 – O forro interno será de PVC frisado, afixado em estrutura bidirecional de madeira, com parafusos para forro PVC, e espaçamento entre estrutura de fixação não maior que 50cm.

## **1.12 – Revestimento das paredes**

1.12.1 – As paredes em alvenaria são chapiscadas com argamassa no traço 1:3 e rebocadas com argamassa de cimento, cal e areia fina no traço 1:2:4, apresentam superfície lisa e bem alinhada;

1.12.2 – As paredes do banheiro e cozinha são revestidas com azulejo até o teto.

1.12.3 – As paredes externas da torre da caixa d'água serão revestidas em azulejo tipo 3d ou HD, devendo ter aprovação previa do modelo pela fiscalização.

## **1.13 – Revestimentos de pisos**

1.13.1 – Os pisos de todas as dependências da edificação serão revestidos com piso cerâmico de 1ª qualidade com juntas de 05 mm de espessura ou porcelanato, antiderrapante, com laudo de atrito que atenda as normativas de acessibilidade e do corpo de bombeiros.

1.13.2 – As calçadas e escadas, serão revestidas com piso antiderrapante.

1.13.3 – Todos os pisos devem ser assentados com argamassa industrializada AC1 para internos e AC3 para externos, e com as especificações corretas para cada tipo de ambiente.

## **1.14 – Calçadas**

1.14.1 – A obra terá calçada frontal.

## **1.15 – Pinturas**

1.15.1 – Paredes de alvenaria serão pintadas com 01 demão de selador acrílico e 03 demãos de tinta acrílica semibrilho;

1.15.2 – Portas internas serão pintadas com 03 demãos de tinta esmalte sintético;

1.15.3– As cores deverão ser solicitadas a fiscalização, previamente a pintura;



1.15.4– Não serão aceitas tintas de má qualidade;

### 1.16 – Instalações

1.16.1– A instalação elétrica deve ser executada conforme projeto elétrico;

1.16.2 – A instalação hidráulica deve ser executada conforme projeto, com tubo PVC de boa qualidade.

1.16.3 – A instalação sanitária deve ser executada conforme projeto, com tubos boa qualidade, providas de fossa séptica e filtro anaeróbico, ligados a rede de drenagem, conforme projeto.

1.16.4 – A pluvial será provida de tubos PVC 100mm, na quantidade e locais conforme projeto.

### 1.17 – Acessibilidade e preventivo de incêndio

1.17.1 – Deverá ser instalado 3 extintores de pó químico tipo BC 4kg, dois na sala de eventos e um na cozinha.

1.17.2 – Deverão ser instalados 4 luminárias de emergência tipo 30 leds na sala de eventos, uma na recepção e uma na cozinha.

1.17.3 – Deverão ser instalados 2 placas com indicação de saída, uma entre a sala de eventos e a recepção, e outra sobre a porta principal de saída.

1.17.4 – Deverão ser instalados 1 abrigo de gás GLP, para um botijão de 13kg, conforme normativa vigente do corpo de bombeiros de Santa Catarina, com laje piso, paredes em alvenaria, laje superior, porta ou grade com ventilação, uma válvula reguladora de pressão junto ao botijão, uma válvula de feche rápido junto ao ponto de consumo, e tubulação com tubo de cobre desde o abrigo até o ponto de consumo, e duas ventilações permanentes (aberturas na parede), com diâmetro de 100mm, com grade plástica de proteção internas e externas.

1.17.5 – Indicação tátil de direção e advertência deversa ser instalado sobre o piso, conforme projeto, com placas plásticas, PVC ou emborrachadas, **coladas e parafusadas** sobre o piso, modelo e cor que atenda as normativas de acessibilidade vigentes.



Exemplo de piso colado e parafusado

1.17.6 – Rampas devem atender a inclinação máxima indicada em normativa vigente, NBR 9050, bem como largura mínima, e piso antiderrapante.

1.17.7 – Banheiros acessíveis, devem ser executados com barras de apoio conforme NBR 9050, porta com puxador, largura mínima de porta, e demais especificações estabelecidas na normativa citada e legislação vigente.

### 1.18 – Verificação final

1.18.1 – Todas as instalações devem ser testadas, instalações elétricas, hidro- sanitárias, equipamentos, ferragens, e inclusive a cobertura;



**ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE CERRO NEGRO  
SETOR MUNICIPAL DE ENGENHARIA**



1.18.2 – Instalações hidráulicas devem ser testadas antes dos fechamentos dos rasgos na alvenaria, submetidas a pressão hidrostática superior à pressão normal de trabalho prevista sem que se acusa vazamentos.

### **1.19 – Materiais Empregados**

1.18.1 – Os materiais empregados na obra devem obedecer aos critérios de resistência, granulometria, qualidade, durabilidade, e demais especificações técnicas estabelecidas, descritas em projeto, e seguindo os critérios especificados por norma técnica vigente.

Cerro Negro, maio de 2026.

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** DIELSON JOSEMIR RODRIGUES  
Data: 02/06/2026 14:11:08-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

---

**DIELON JOSEMIR RODRIGUES**  
Responsável técnico  
Engenheiro Civil / CREA-SC 162787-0

---

**ADELAR JOSÉ DE MORAIS**  
Prefeito Municipal



								<b>SubTotal:</b>	<b>R\$ 8.725,11</b>	<b>2,04%</b>
<b>1.3.2</b>			<b>LAJE PARA REVERTÓRIO D'AGUA</b>							
1.3.3.1	92524	SINAP	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO DUPLO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 10 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	4,95	R\$ 121,08	R\$ 151,35	R\$ 749,18	0,18%	
1.3.3.1	92770	SINAP	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	38,40	R\$ 11,68	R\$ 14,60	R\$ 560,64	0,13%	
1.3.2.2	94965	SINAP	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,49	612,21	765,26	R\$ 374,98	0,09%	
								<b>SubTotal:</b>	<b>R\$ 1.684,80</b>	<b>0,39%</b>
<b>1.4</b>			<b>REATERRO-PISOS E CALÇADAS</b>					<b>R\$ 38.694,55</b>	<b>9,04%</b>	
<b>1.4.1</b>			<b>REATERRO</b>							
1.4.1.1	104737	SINAP	REATERRO MANUAL , COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	45,00	R\$ 26,58	R\$ 33,23	R\$ 1.495,13	0,35%	
								<b>SubTotal:</b>	<b>R\$ 1.495,13</b>	<b>0,35%</b>
<b>1.4.2</b>			<b>PISO</b>							
1.4.2.1	96624	SINAP	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURADE *10 CM*. AF_01/2024	M3	22,50	R\$ 208,37	R\$ 260,46	R\$ 5.860,41	1,37%	
1.4.2.2	96619	SINAP	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	11,25	R\$ 49,54	R\$ 61,93	R\$ 696,66	0,16%	
1.4.2.3	97087	SINAP	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	225,00	R\$ 2,92	R\$ 3,65	R\$ 821,25	0,19%	
1.4.2.4	87622	SINAP	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	225,00	R\$ 42,91	R\$ 53,64	R\$ 12.068,44	2,82%	
								<b>SubTotal:</b>	<b>R\$ 19.446,76</b>	<b>2,82%</b>
<b>1.4.3</b>			<b>REVESTIMENTO- CHÃO</b>							
1.4.3.1	87251	SINAP	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	225,00	R\$ 50,48	R\$ 63,10	R\$ 14.197,50	3,32%	
								<b>SubTotal:</b>	<b>R\$ 14.197,50</b>	<b>3,32%</b>
<b>1.4.4</b>			<b>CALÇADAS- (FRONTAIS)</b>							
1.4.4.1	94992	SINAP	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	20,55	R\$ 87,92	R\$ 109,90	R\$ 2.258,45	0,53%	
1.4.4.2	87251	SINAP	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	20,55	R\$ 50,48	R\$ 63,10	R\$ 1.296,71	0,30%	
								<b>SubTotal:</b>	<b>R\$ 3.555,16</b>	<b>0,53%</b>
<b>1.5</b>			<b>ALVENARIAS- REVESTIMENTOS PAREDES</b>					<b>R\$ 95.635,52</b>	<b>22,34%</b>	
<b>1.5.1</b>			<b>ALVENARIAS</b>							
1.5.1.1	103367	SINAP	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X39 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	334,50	R\$ 77,30	R\$ 96,63	R\$ 32.321,06	7,55%	
1.5.1.2	105024	SINAP	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	34,80	R\$ 75,03	R\$ 93,79	R\$ 3.263,81	0,76%	
1.5.1.3	105040	SINAP	CONTRAVERGA , ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	27,40	R\$ 38,77	R\$ 48,46	R\$ 1.327,87	0,31%	
1.5.1.4	87905	SINAP	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	669,00	R\$ 10,30	R\$ 12,88	R\$ 8.613,38	2,01%	
1.5.1.5	87794	SINAP	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	M2	669,00	R\$ 51,98	R\$ 64,98	R\$ 43.468,28	10,16%	

1.5.1.6	87273	SINAP	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA E EM HD, DE DIMENSÕES 33X45 CMAPLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE (REVESTIMENTO FRONTAL E LATERAL DA TORRE DO RESERVATÓRIO)	M2	29,83	R\$ 68,22	R\$ 85,28	R\$ 2.543,75	0,59%	
1.5.1.7	87247	SINAP	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE (DUAS PAREDES DA COZINHA ATÉ O TETO-MEIA PAREDE NOS BANHEIROS E CORREDOR DOS BANHEIROS)	M2	55,10	R\$ 59,49	R\$ 74,36	R\$ 4.097,37	0,96%	
								<b>SubTotal:</b>	<b>R\$ 95.635,52</b>	<b>10,16%</b>
<b>1.6</b>			<b>TELHADO</b>					<b>R\$ 124.750,94</b>	<b>29,15%</b>	
<b>1.6.1</b>			<b>ESTRUTURA DE TELHADO - FORRO</b>							
1.6.1.1	92575	SINAP	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR RIPAS E CAIBROS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	M2	225,00	R\$ 66,82	R\$ 83,53	R\$ 18.793,13	4,39%	
1.6.1.2	92620	SINAP	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	Unid.	5,00	R\$ 2.301,13	R\$ 2.876,41	R\$ 14.382,06	3,36%	
1.6.1.3	94216	SINAP	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	225,00	R\$ 213,23	R\$ 266,54	R\$ 59.970,94	14,01%	
1.6.1.4	94229	SINAP	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m	29,25	R\$ 162,17	R\$ 202,71	R\$ 5.929,34	1,39%	
1.6.1.5	100327	SINAP	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m	34,75	R\$ 55,75	R\$ 69,69	R\$ 2.421,64	0,57%	
1.6.1.6	89584	SINAP	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	Unid.	10,00	R\$ 47,74	R\$ 59,68	R\$ 596,75	0,14%	
1.6.1.7	89578	SINAP	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	m	32,00	R\$ 34,18	R\$ 42,73	R\$ 1.367,20	0,32%	
1.6.1.8	96121	SINAP	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	m	137,00	R\$ 13,20	R\$ 16,50	R\$ 2.260,50	0,53%	
1.6.1.9	96116	SINAP	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023 PS	M2	225,00	R\$ 67,66	R\$ 84,58	R\$ 19.029,38	4,45%	
								<b>SubTotal:</b>	<b>R\$ 124.750,94</b>	<b>14,01%</b>
<b>1.7</b>			<b>ESQUADRIAS</b>					<b>R\$ 34.494,93</b>	<b>8,06%</b>	
<b>1.7.1</b>			<b>PORTAS INTERNAS</b>							
1.7.1.1	100689	SINAP	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	Unid.	4,00	R\$ 1.327,49	R\$ 1.659,36	R\$ 6.637,45	1,55%	
1.7.1.2	90844	SINAP	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	Unid.	2,00	R\$ 1.358,75	R\$ 1.698,44	R\$ 3.396,88	0,79%	
								<b>SubTotal:</b>	<b>R\$ 10.034,33</b>	<b>0,79%</b>
<b>1.7.2</b>			<b>PORTAS EXTERNAS</b>							
1.7.2.1	102184	SINAP	PORTA DE ABRIR EM VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	Unid.	1,00	R\$ 2.004,97	R\$ 2.506,21	R\$ 2.506,21	0,59%	
								<b>SubTotal:</b>	<b>R\$ 2.506,21</b>	<b>0,59%</b>
<b>1.7.3</b>			<b>JANELAS</b>							
1.7.3.1	94573	SINAP	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), COM BANDEIRA, BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	28,00	R\$ 455,14	R\$ 568,93	R\$ 15.929,90	3,72%	
1.7.3.2	94569	SINAP	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	6,24	R\$ 772,37	R\$ 965,46	R\$ 6.024,49	1,41%	
								<b>SubTotal:</b>	<b>R\$ 21.954,39</b>	<b>3,72%</b>
<b>1.8</b>			<b>PINTURAS</b>					<b>R\$ 18.134,05</b>	<b>4,24%</b>	
<b>1.8.1</b>			<b>PINTURA EXTERNA</b>							
1.8.1.1	88415	SINAP	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	303,74	R\$ 4,67	R\$ 5,84	R\$ 1.773,08	0,41%	

1.8.1.2	95626	SINAP	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	303,74	R\$ 17,81	R\$ 22,26	R\$ 6.762,01	1,58%	
								<b>SubTotal:</b>	<b>R\$ 8.535,09</b>	<b>1,58%</b>
<b>1.8.2</b>			<b>PINTURA INTERNA</b>							
1.8.2.1	88415	SINAP	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	341,60	R\$ 4,67	R\$ 5,84	R\$ 1.994,09	0,47%	
1.8.2.2	95626	SINAP	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	341,60	R\$ 17,81	R\$ 22,26	R\$ 7.604,87	1,78%	
								<b>SubTotal:</b>	<b>R\$ 9.598,96</b>	<b>1,78%</b>
<b>1.9</b>			<b>INSTALAÇÃO ELETRICAS</b>						<b>R\$ 12.869,44</b>	<b>3,01%</b>
<b>1.9.1</b>			<b>ELETRICAS</b>							
1.9.1.1	91993	SINAP	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Unid.	22,00	R\$ 64,85	R\$ 81,06	R\$ 1.783,38	0,42%	
1.9.1.2	92027	SINAP	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Unid.	12,00	R\$ 88,96	R\$ 111,20	R\$ 1.334,40	0,31%	
1.9.1.3	103782	SINAP	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	Unid.	18,00	R\$ 39,58	R\$ 49,48	R\$ 890,55	0,21%	
1.9.1.4	97607	SINAP	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	Unid.	3,00	R\$ 103,70	R\$ 129,63	R\$ 388,88	0,09%	
1.9.1.5	91933	SINAP	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	100,00	R\$ 20,01	R\$ 25,01	R\$ 2.501,25	0,58%	
1.9.1.6	91927	SINAP	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	340,00	R\$ 6,13	R\$ 7,66	R\$ 2.605,25	0,61%	
1.9.1.7	91845	SINAP	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	68,00	R\$ 9,81	R\$ 12,26	R\$ 833,85	0,19%	
1.9.1.8	93659	SINAP	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	Unid.	5,00	R\$ 27,75	R\$ 34,69	R\$ 173,44	0,04%	
1.9.1.9	91939	SINAP	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Unid.	1,00	R\$ 44,46	R\$ 55,58	R\$ 55,58	0,01%	
1.9.1.10	101493	SINAP	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	Unid.	1,00	R\$ 1.842,29	R\$ 2.302,86	R\$ 2.302,86	0,54%	
								<b>SubTotal:</b>	<b>R\$ 12.869,44</b>	<b>3,01%</b>
<b>1.10</b>			<b>INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIAS</b>						<b>R\$ 16.147,56</b>	<b>3,77%</b>
<b>1.10.1</b>			<b>HIDRAULICAS</b>							
1.10.1.1	94648	SINAP	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	m	36,00	R\$ 7,25	R\$ 9,06	R\$ 326,25	0,08%	
1.10.1.2	89489	SINAP	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	Unid.	12,00	R\$ 8,77	R\$ 10,96	R\$ 131,55	0,03%	
1.10.1.3	89440	SINAP	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	Unid.	6,00	R\$ 14,87	R\$ 18,59	R\$ 111,53	0,03%	
1.10.1.4	86884	SINAP	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Unid.	5,00	R\$ 12,33	R\$ 15,41	R\$ 77,06	0,02%	
1.10.1.5	86906	SINAP	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Unid.	2,00	R\$ 104,19	R\$ 130,24	R\$ 260,48	0,06%	
1.10.1.6	94497	SINAP	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	Unid.	2,00	R\$ 113,47	R\$ 141,84	R\$ 283,68	0,07%	
1.10.1.7	86895	SINAP	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 0,50 X 0,60 M, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_	Unid.	2,00	R\$ 384,97	R\$ 481,21	R\$ 962,43	0,22%	
1.10.1.8	86900	SINAP	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 46 X 30 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_	Unid.	2,00	R\$ 194,63	R\$ 243,29	R\$ 486,58	0,11%	
1.10.1.9	95544	SINAP	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	Unid.	1,00	R\$ 54,32	R\$ 67,90	R\$ 67,90	0,02%	
1.10.1.10	95545	SINAP	SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	Unid.	1,00	R\$ 53,39	R\$ 66,74	R\$ 66,74	0,02%	
								<b>SubTotal:</b>	<b>R\$ 2.774,20</b>	<b>0,65%</b>
<b>1.10.2</b>			<b>SANITÁRIAS</b>							

1.10.2.1	86883	SINAP	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Unid.	2,00	R\$ 12,63	R\$ 15,79	R\$ 31,58	0,01%
1.10.2.2	86932	SINAP	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, E ANEL DE VEDAÇÃO. 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Unid.	4,00	R\$ 559,19	R\$ 698,99	R\$ 2.795,95	0,65%
1.10.2.3	89709	SINAP	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	Unid.	5,00	R\$ 24,26	R\$ 30,33	R\$ 151,63	0,04%
1.10.2.4	89503	SINAP	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	Unid.	8,00	R\$ 24,33	R\$ 30,41	R\$ 243,30	0,06%
1.10.2.5	104004	SINAP	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	Unid.	4,00	R\$ 34,31	R\$ 42,89	R\$ 171,55	0,04%
1.10.2.6	89449	SINAP	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	24,00	R\$ 18,06	R\$ 22,58	R\$ 541,80	0,13%
1.10.2.7	89578	SINAP	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	22,00	R\$ 34,18	R\$ 42,73	R\$ 939,95	0,22%
1.10.2.8	89693	SINAP	TÊ, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	Unid.	4,00	R\$ 83,43	R\$ 104,29	R\$ 417,15	0,10%
1.10.2.9	95695	SINAP	CURVA 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	Unid.	8,00	R\$ 63,89	R\$ 79,86	R\$ 638,90	0,15%
1.10.2.10	98052	SINAP	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	Unid.	1,00	R\$ 2.382,58	R\$ 2.978,23	R\$ 2.978,23	0,70%
1.10.2.11	98058	SINAP	FILTRO ANAERÓBIO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 1,50 M, VOLUME ÚTIL: 1140,4 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	Unid.	1,00	R\$ 2.040,62	R\$ 2.550,78	R\$ 2.550,78	0,60%
1.10.2.13	98102	SINAP	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M. AF_12/2020	Unid.	1,00	R\$ 205,04	R\$ 256,30	R\$ 256,30	0,06%
1.10.2.14	95546	SINAP	KIT DE ACESSORIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	Unid.	4,00	R\$ 199,40	R\$ 249,25	R\$ 997,00	0,23%
1.10.2.15	37556	SINAP	PLACA DE SINALIZACAO DE BANHEIRO PCD MASC FEM, QUADRADA, *20 X 20* CM, EM PVC *2* MM	Unid.	4,00	R\$ 23,13	R\$ 28,91	R\$ 115,65	0,03%
1.10.2.15	11871	SINAP	CAIXA D'AGUA / RESERVATORIO EM POLIESTER REFORCADO COM FIBRA DE VIDRO, 500 LITROS, COM TAMPA	Unid.	1,00	R\$ 434,87	R\$ 543,59	R\$ 543,59	0,13%
							<b>SubTotal:</b>	<b>R\$ 13.373,36</b>	<b>3,12%</b>
<b>1.11</b>			<b>PREVENTIVO DE INCENCIO E ACESSIBILIDADE</b>					<b>R\$ 10.882,35</b>	<b>2,54%</b>
<b>1.11.1</b>			<b>PREVENTIVO DE INCENCIO</b>						
1.11.1.1	101908	SINAP	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 4 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 PE	Unid.	3,00	R\$ 231,33	R\$ 289,16	R\$ 867,49	0,20%
1.11.1.2	96765	SINAP	ABRIGO PARA GÁS P13- INCLUSO PORTA, VALVULAS, VENTILAÇÃO PERMANENTE, GRADES DE PROTEÇÃO E INSTALAÇÃO	Unid.	1,00	R\$ 1.348,51	R\$ 1.685,64	R\$ 1.685,64	0,39%
1.11.1.3	92687	SINAP	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, OU COBRE, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO ROSQUEADA, OU SOLDADA, DN 15 (1/2"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	9,00	R\$ 28,75	R\$ 35,94	R\$ 323,44	0,08%
1.11.1.4	97599	SINAP	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Unid.	6,00	R\$ 21,48	R\$ 26,85	R\$ 161,10	0,04%
1.11.1.5	37558	SINAP	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *20 X 40* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	Unid.	2,00	R\$ 44,84	R\$ 56,05	R\$ 112,10	0,03%
							<b>SubTotal:</b>	<b>R\$ 3.149,77</b>	<b>0,03%</b>
<b>1.11.2</b>			<b>ACESSIBILIDADE</b>						
1.11.2.1	100874	SINAP	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Unid.	2,00	R\$ 348,59	R\$ 435,74	R\$ 871,48	0,20%
1.11.2.2	100849	SINAP	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	Unid.	2,00	R\$ 49,90	R\$ 62,38	R\$ 124,75	0,03%
1.11.2.3	100868	SINAP	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Unid.	4,00	R\$ 380,87	R\$ 476,09	R\$ 1.904,35	0,44%

1.11.2.4	101094	SINAP	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA AF_05/2020	m	20,00	R\$ 193,28	R\$ 241,60	R\$ 4.832,00	1,13%
							<b>SubTotal:</b>	<b>R\$ 7.732,58</b>	<b>1,81%</b>
<b>1.12</b>			<b>PERGOLADO FRONTAL</b>					<b>14.847,00</b>	<b>3,47%</b>
<b>1.12.1</b>			<b>FIXAÇÃO DE PILARES DE MADEIRA</b>					<b>R\$ 228,79</b>	<b>0,05%</b>
1.12.1.1	96522	SINAP	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024 (14 SAPATAS 40X40X40cm)	M3	0,10	R\$ 179,65	R\$ 224,56	R\$ 22,46	0,01%
1.12.1.2	104919	SINAP	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	8,00	12,98	16,23	R\$ 129,80	0,03%
1.12.1.3	94965	SINAP	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,10	612,21	765,26	R\$ 76,53	0,02%
							<b>SubTotal:</b>	<b>R\$ 228,79</b>	<b>0,05%</b>
<b>1.12.2</b>			<b>ESTRUTURA DE MADEIRA- COBERTURA EM POLICARBONATO</b>					<b>R\$ 9.042,02</b>	<b>R\$ 0,02</b>
1.12.2.1	94216	SINAP	TELHAMENTO COM TELHA POLICARBONATO OUVEOLAR 8MM COR FUMÊ	M2	13,80	R\$ 213,23	R\$ 266,54	R\$ 3.678,22	0,86%
1.12.2.2	20211	SINAP	VIGA APARELHADA *6 X 16* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	m	52,40	R\$ 81,89	R\$ 102,36	R\$ 5.363,80	1,25%
							<b>SubTotal:</b>	<b>R\$ 9.042,02</b>	<b>2,11%</b>
<b>1.12.3</b>			<b>PINTURA PILARES E MADEIRAMENTO</b>					<b>R\$ 1.469,73</b>	<b>0,34%</b>
1.12.3.1	102197	SINAP	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	23,05	R\$ 30,36	R\$ 37,95	R\$ 874,75	0,20%
1.12.3.2	102219	SINAP	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS.	M2	23,05	R\$ 20,65	R\$ 25,81	R\$ 594,98	0,14%
							<b>SubTotal:</b>	<b>R\$ 1.469,73</b>	<b>0,34%</b>
<b>1.12.4</b>			<b>JARDINAGEM- DECORAÇÃO</b>					<b>R\$ 4.106,46</b>	<b>0,96%</b>
1.12.4.1	98510	SINAP	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M . AF_07/2024 (6 EM FRENTE A TORRE, E 2 NOS VASOS DECORATIVOS)	Unid.	8,00	R\$ 88,00	R\$ 110,00	R\$ 880,00	0,21%
1.12.4.2	103304	SINAP	BANCO RUSTICO EM MADEIRA DE LEI- (ARAUCÁRIA, CEDRO, OU EQUIVALENTE) COM ENCOSTO, ESPESSURA MÍNIMA DE 2CM OU 2",E LARGURA MÍNIMA DO ASSENTO E ENCOSTO 35CM, 1,60 M DE COMPRIMENTO, COM PINTURA E INSTALAÇÃO.	Unid.	2,00	R\$ 1.260,24	R\$ 1.575,30	R\$ 3.150,60	0,74%
1.12.4.4	13186	SINAP	PEDRA DECORATIVA (PARA CANTEIRO EM FRENTE A FACHADA)	M3	0,50	R\$ 121,37	R\$ 151,71	R\$ 75,86	0,02%
							<b>SubTotal:</b>	<b>R\$ 4.106,46</b>	<b>0,96%</b>
<b>1.12.5</b>			<b>LETREIROS</b>					<b>R\$ 1.875,00</b>	<b>0,44%</b>
1.12.5.1	10850	SINAP	PLACA NUMERACAO OU LETREIRO EM ACM COLORIDO (LETREIRO "CENTRO MUNICIPAL DA PESSOA IDOSA" E "ADM 2025-2028")	Unid.	40,00	R\$ 37,50	R\$ 46,88	R\$ 1.875,00	0,44%
							<b>SubTotal:</b>	<b>R\$ 1.875,00</b>	<b>0,44%</b>
							<b>TOTAL com BDI</b>	<b>R\$ 428.018,40</b>	<b>100,00%</b>

Obs. Ref. SINAP 03/2026

CERRO NEGRO 27 DE ABRIL DE 2026



Documento assinado digitalmente

DIELSON JOSEMIR RODRIGUES

Data: 02/06/2026 14:14:44-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

DIELSON JOSEMIR RODRIGUES  
Engenheiro Civil / CREA-SC 162787-0

## CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

**OBRA: CONSTRUÇÃO DO CENTRO MUNICIPAL DA PESSOA IDOSA**

DATA: 27/04/2026


Município: Cerro Negro -SC

End: Centro -Cerro Negro- SC

CEP: 88585-000

fone:49-32580000

Serviços	%	Total do item		MÊS 01		MÊS 02		MÊS 03		MÊS 04		MÊS 05		MÊS 06		
		R(\$)	(%)	R(\$)	(%)	R(\$)	(%)	R(\$)	(%)	R(\$)	(%)	R(\$)	(%)	R(\$)	(%)	
		1.1	SERVIÇOS INICIAIS	0,22%	R\$ 942,02	100,00%	R\$ 188,40	20,00%	R\$ 141,30	15,00%	R\$ 141,30	15,00%	R\$ 141,30	15,00%	R\$ 141,30	15,00%
1.2	GABARITO	2,25%	R\$ 9.619,20	100,00%	R\$ 9.619,20	100,00%										
1.3	FUNDAÇÃO - ESTRUTURA DE CONCRETO	11,92%	R\$ 51.000,84	100,00%	R\$ 25.500,42	50,00%	R\$ 25.500,42	50,00%								
1.4	REATERRO-PIOS E CALÇADAS	9,04%	R\$ 38.694,55	100,00%			R\$ 19.347,28	50,00%	R\$ 19.347,28	50,00%						
1.5	ALVENARIAS- REVESTIMENTOS PAREDES	22,34%	R\$ 95.635,52	100,00%			R\$ 38.254,21	40,00%	R\$ 28.690,66	30,00%	R\$ 28.690,66	30,00%				
1.6	TELHADO	29,15%	R\$ 124.750,94	100,00%							R\$ 62.375,47	50,00%	R\$ 62.375,47	50,00%		
1.7	ESQUADRIAS	8,06%	R\$ 34.494,93	100,00%									R\$ 17.247,47	50,00%	R\$ 17.247,47	50,00%
1.8	PINTURAS	4,24%	R\$ 18.134,05	100,00%									R\$ 9.067,03	50,00%	R\$ 9.067,03	50,00%
1.9	INSTALAÇÃO ELETRICAS	3,01%	R\$ 12.869,44	100,00%					R\$ 2.573,89	20,00%	R\$ 2.573,89	20,00%	R\$ 3.860,83	30,00%	R\$ 3.860,83	30,00%
1.10	INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIAS	3,77%	R\$ 16.147,56	100,00%					R\$ 3.229,51	20,00%	R\$ 3.229,51	20,00%	R\$ 4.844,27	30,00%	R\$ 4.844,27	30,00%
1.11	PREVENTIVO DE INCENCIO E ACESSIBILIDADE	2,54%	R\$ 10.882,35	100,00%									R\$ 5.441,18	50,00%	R\$ 5.441,18	50,00%
1.12	PERGOLADO FRONTAL	3,47%	R\$ 14.847,00	100,00%											R\$ 14.847,00	100,00%
Porcentagem		100,00%														
Totais R(\$)			<b>R\$ 428.018,40</b>	100,00%	R\$ 35.308,02	8,25%	R\$ 83.243,21	19,45%	R\$ 53.982,63	12,61%	R\$ 97.010,83	22,67%	R\$ 102.977,54	24,06%	R\$ 55.496,17	12,97%
Totais Acumulados R(\$)					<b>R\$ 35.308,02</b>	<b>8,25%</b>	<b>R\$ 118.551,23</b>	<b>27,70%</b>	<b>R\$ 172.533,86</b>	<b>40,31%</b>	<b>R\$ 269.544,69</b>	<b>62,98%</b>	<b>R\$ 372.522,23</b>	<b>87,03%</b>	<b>R\$ 428.018,40</b>	<b>100,00%</b>

Documento assinado digitalmente  
 **DIELSON JOSEMIR RODRIGUES**  
 Data: 02/06/2026 14:11:08-0300  
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

\_\_\_\_\_  
 DIELSON RODRIGUES  
 Engenheiro Civil / CREA-SC 162787-0

Proponente / Tomador	Município/UF
PREFEITURA MUNICIPAL DE CERRO NEGRO	CERRO NEGRO

Nº do CT	Empreendimento / Apelido	Gestor / Programa / Modalidade / Ação
	CONSTRUÇÃO DO CENTRO DO IDOSO	MUNICIPIO

Tipo de Obra (conforme Acórdão 2622/2013 - TCU):

- Construção de Edifícios (também para Reformas)

#### PLANILHA DE DETALHAMENTO DE BDI - PADRÃO


ITENS		SIGLAS	VALORES
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		AC	4,50%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO		S+G	0,80%
TAXA DE RISCO		R	0,97%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS		DF	1,20%
TAXA DE LUCRO		L	8,50%
TAXA DE TRIBUTOS	PIS (geralmente 0,65%)	I	0,65%
	COFINS (geralmente 3,00%)		3,00%
	ISS (legislação municipal)		3,00%
	CPRB (INSS)		0,00%
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU			25,00%
<b>BDI RESULTANTE</b>			<b>25,00%</b>

FÓRMULA UTILIZADA: 
$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Declaro que foi adotado o regime contribuição previdenciária NÃO DESONERADO, sendo esta a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Declaro que, conforme legislação tributária municipal, a **base de cálculo** do ISS corresponde a **100,00%** do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com **alíquota** de **3,00%**

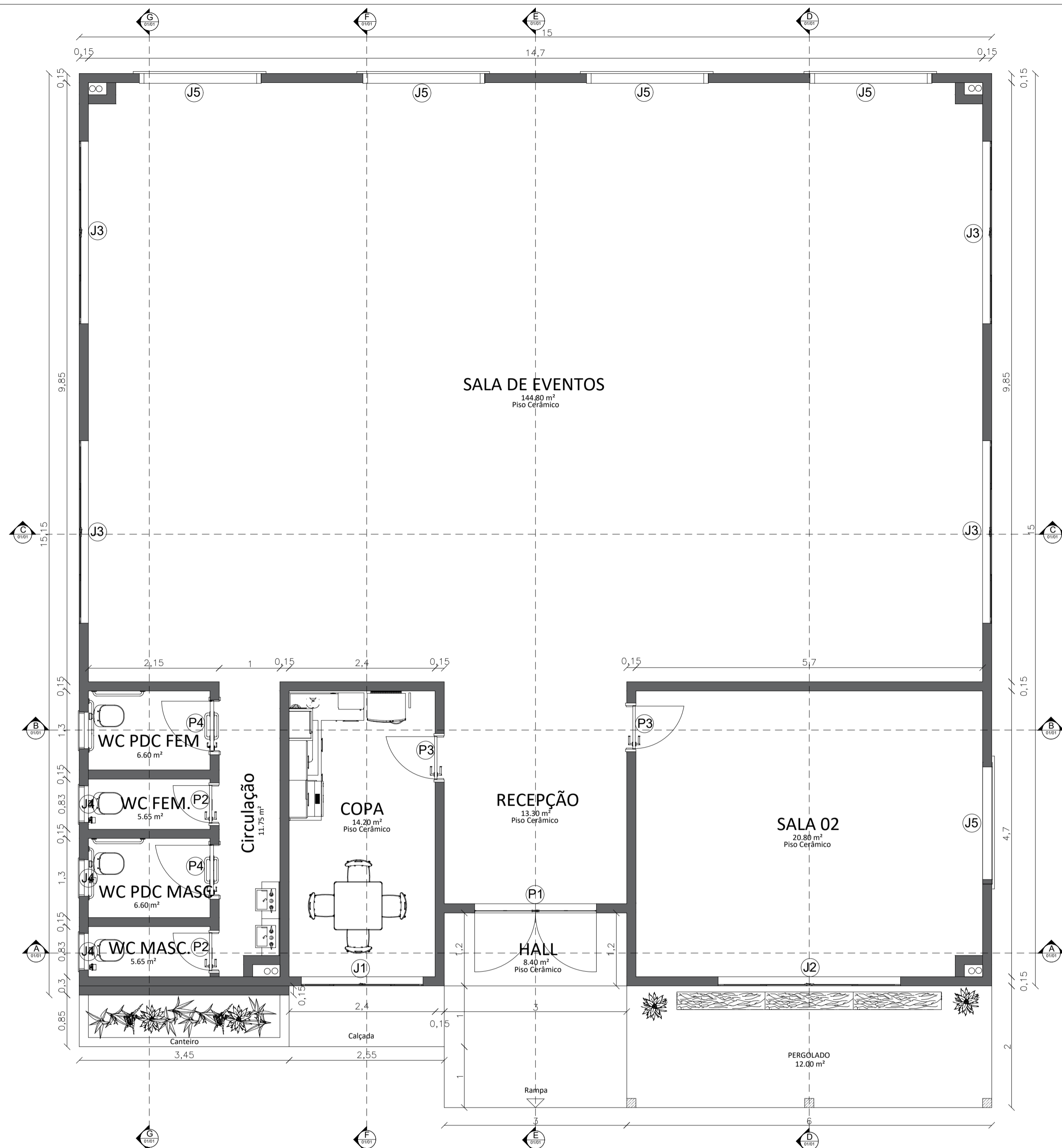
CONSTRUÇÃO DO CENTRO DA PESSOA IDOSA

Documento assinado digitalmente  
 **DIELSON JOSEMIR RODRIGUES**  
 Data: 02/06/2026 14:11:08-0300  
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

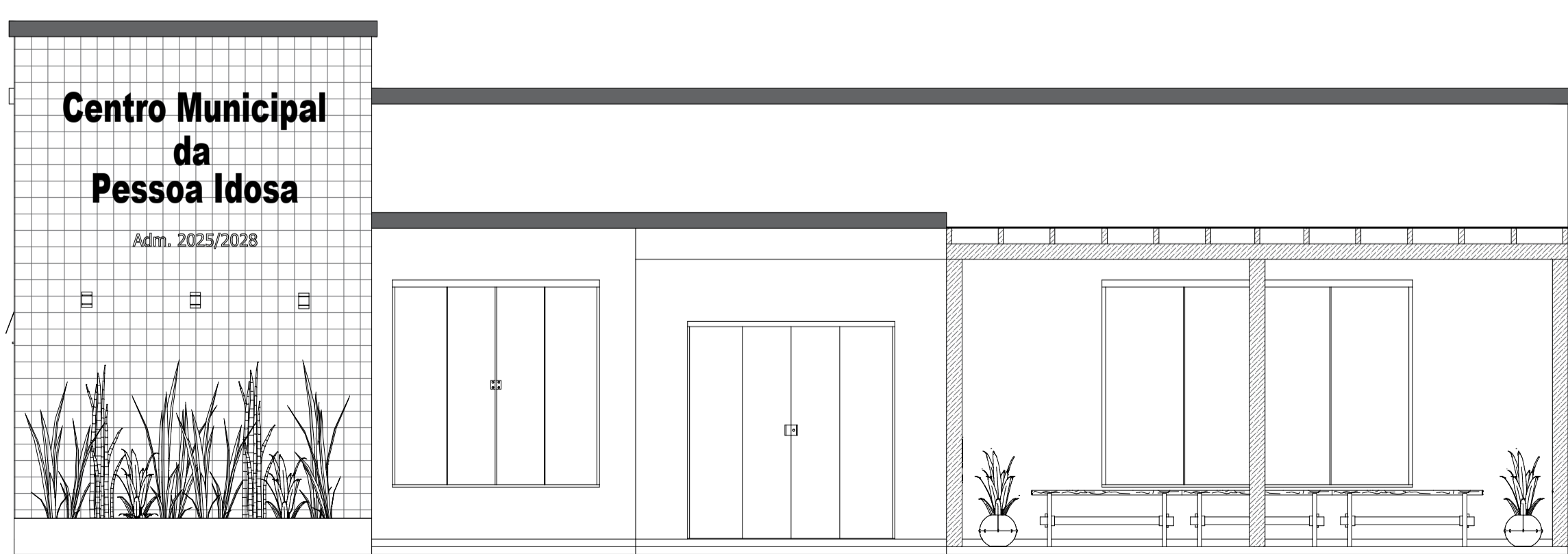
Responsável Técnico pela Elaboração do Orçamento:

Nome: **DIELSON JOSEMIR RODRIGUES**  
 CAU / CREA: **162787-0**  
 RRT / ART:

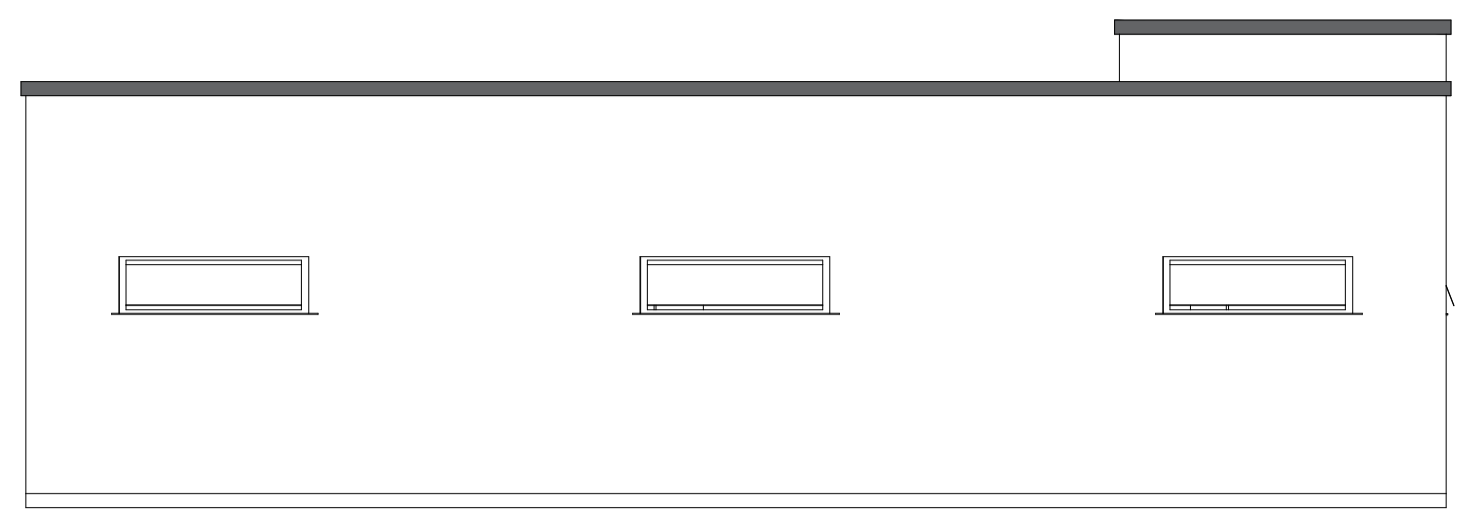
Data: **27/05/2026**



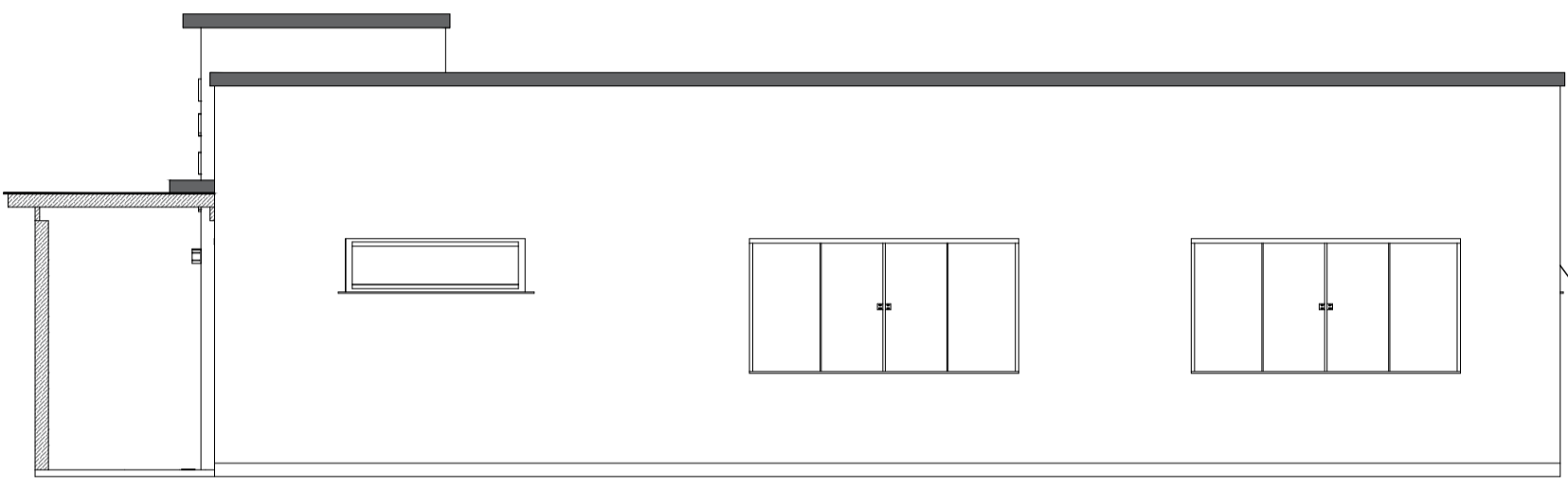
**01 Planta Baixa**  
Escala: 1/50 Area: 237,50 m<sup>2</sup>



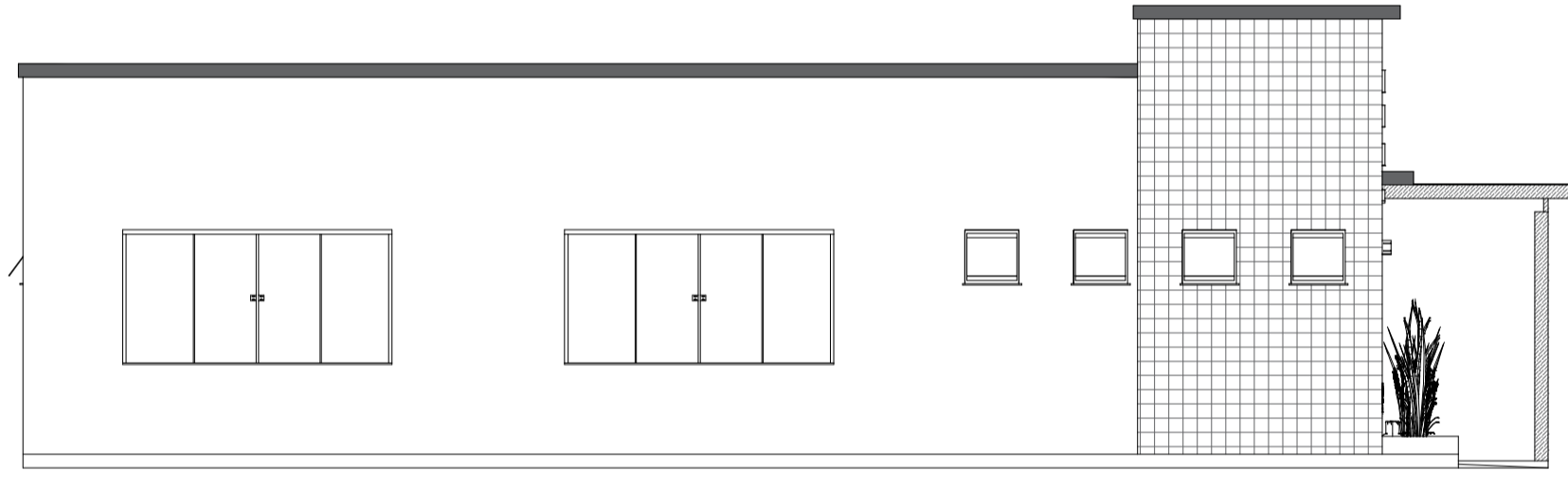
**02 Vista Frontal**  
Escala: 1/50



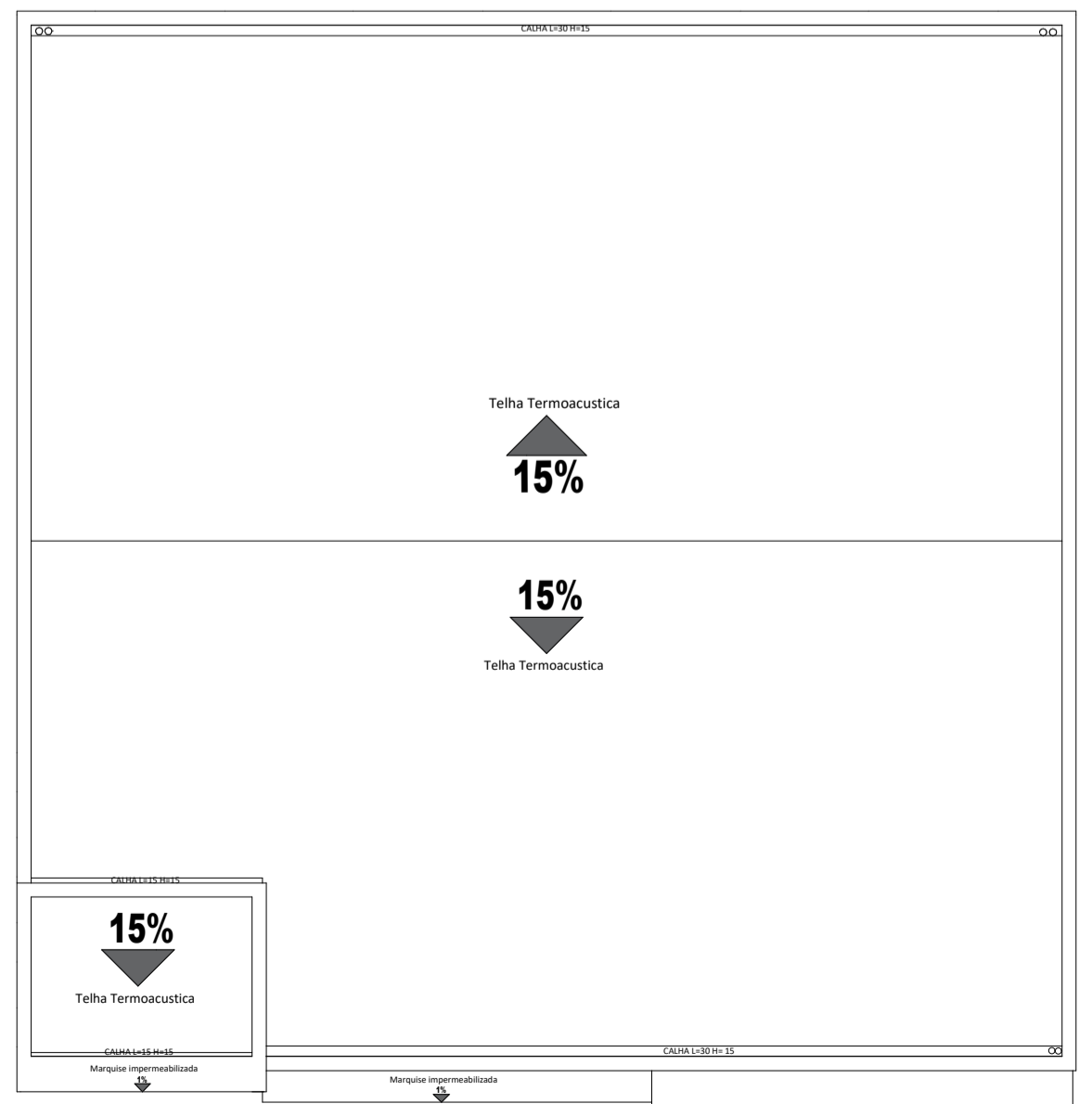
**03 Vista Posterior**  
Escala: 1/100



**04 Lateral Direita**  
Escala: 1/100



**05 Lateral Esquerda**  
Escala: 1/100



**06 Planta Telhado**  
Escala: 1/100



TABELA DE ESQUADRIAS

COD	TIPO	LARGURA	ALTURA	PARAPEITO	MATERIAL	QTD	ÁREA (m <sup>2</sup> )
J1	Janela de Vidro 4 folhas	200	200	50	Alumínio e Vidro	1	4,00
J2	Janela de Vidro 4 folhas	300	200	50	Alumínio e Vidro	1	6,00
J3	Janela de Vidro 4 folhas	300	150	100	Alumínio e Vidro	4	4,50
J4	Janela de vidro basculante	60	60	190	Alumínio e Vidro	4	0,36
J5	Janela de vidro basculante	120	60	190	Alumínio e Vidro	4	0,72
P1	Porta de vidro 10mm 2 f.	200	250	-	Vidro 10mm	1	5,00
P2	Porta interna	70	210	-	Madeira	2	1,47
P3	Porta interna	80	210	-	Madeira	2	1,68
P4	Porta interna	90	210	-	Madeira	2	1,89

RESP. TÉCNICO/PROJETO  
 Documento assinado digitalmente  
**DIELSON JOSÉ DE MORAES RODRIGUES**  
 Data: 01/08/2025 14:44:03:00  
 Verifique em <https://validar.it.gov.br>

PREFEITURA MUNICIPAL DE CERRO NEGRO  
 Administração 2025/2028  
**ADELAR JOSÉ DE MORAES**  
 Prefeito  
**FERNANDA CONRADO**  
 Vice-Prefeita

OBRA:  
 CONSTRUÇÃO DO CENTRO MUNICIPAL DO IDOSO

DESCRIÇÃO:  
 PROJETO BÁSICO CENTRO MUNICIPAL DA PESSOA IDOSA

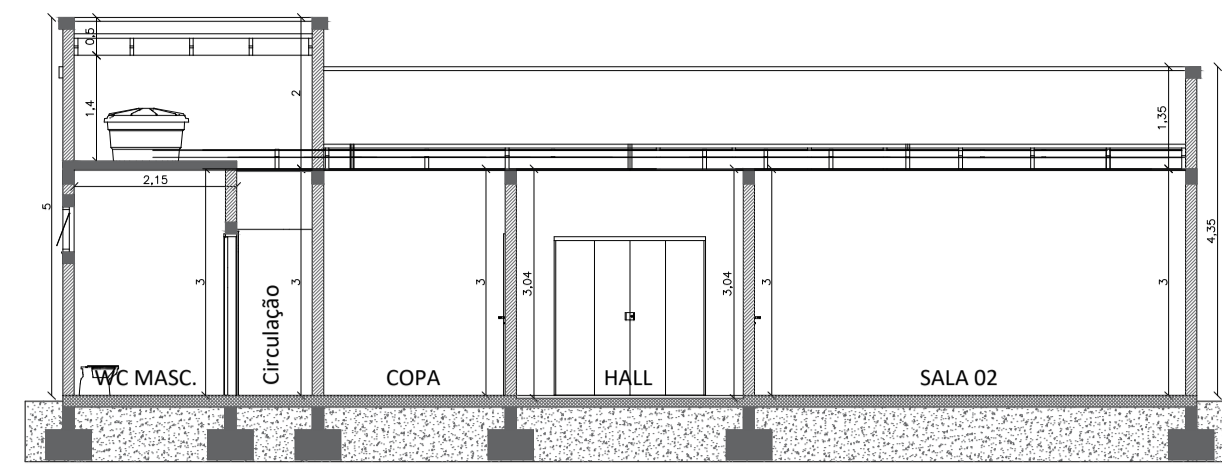
END.:  
 RUA HELIO FRANCISCO PEREIRA, CENTRO, CERRO NEGRO SC

DATA:  
 AGOSTO DE 2025

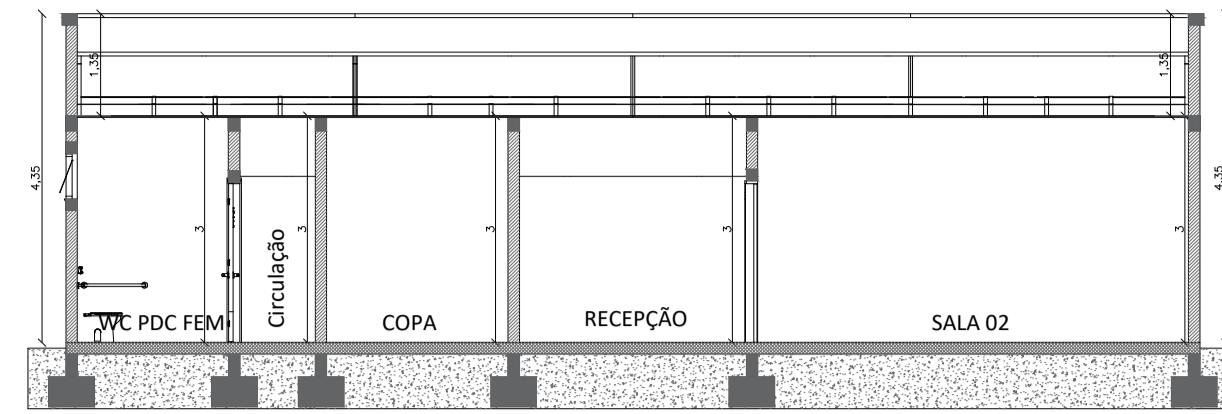
ESCALA:  
 INDICADA

PRANCHA:  
**01**

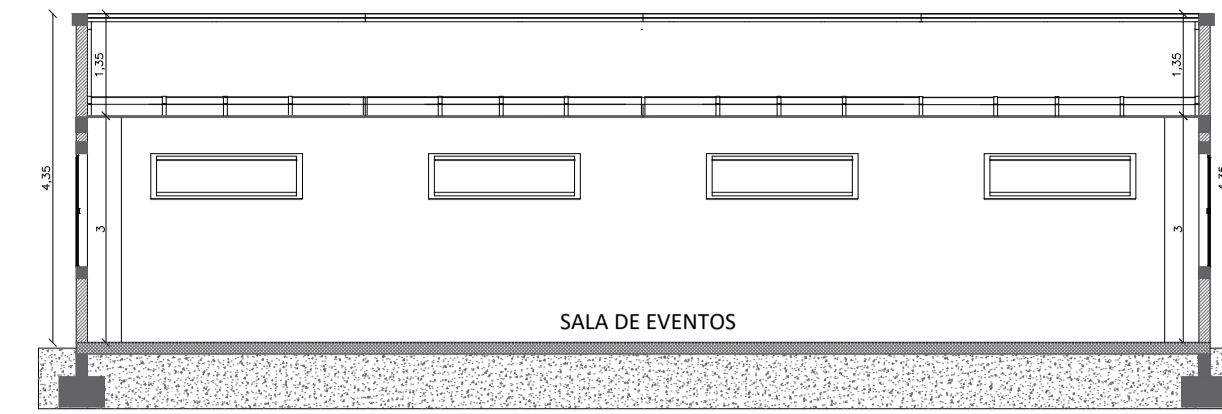
OBS:  
 ÁREA DO TERRENO:  
 ÁREA A CONSTRUIR: 237,50 M<sup>2</sup>



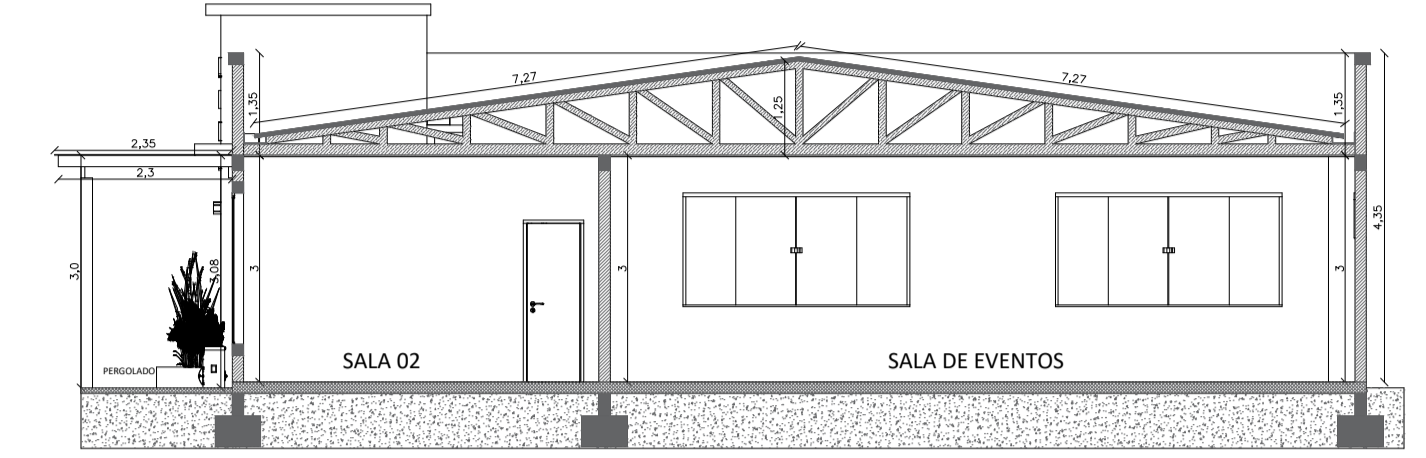
**07 Corte A-A**  
Escala: 1/100



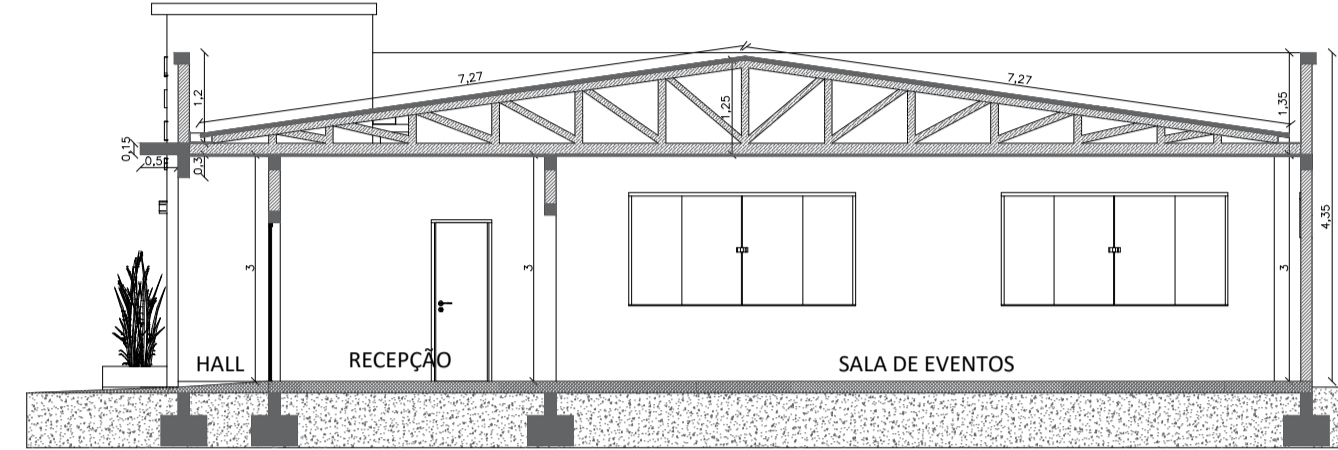
**08 Corte B-B**  
Escala: 1/100



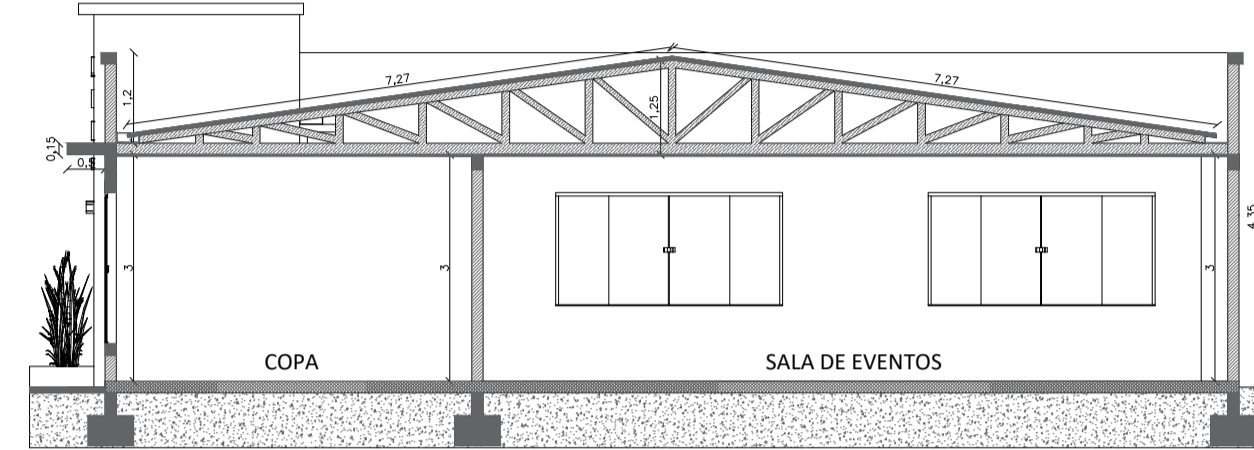
**09 Corte C-C**  
Escala: 1/100



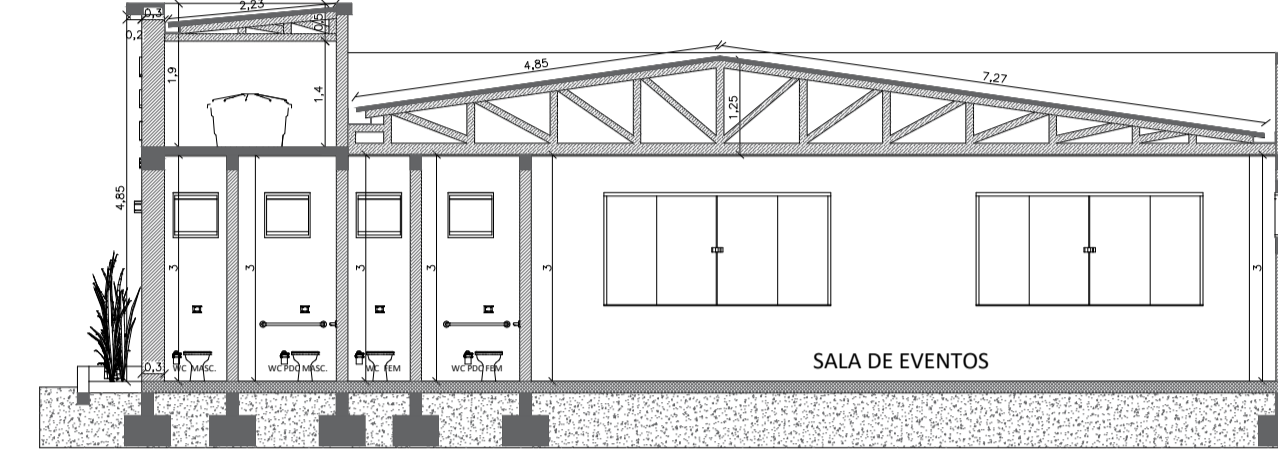
**10 Corte D-D**  
Escala: 1/100



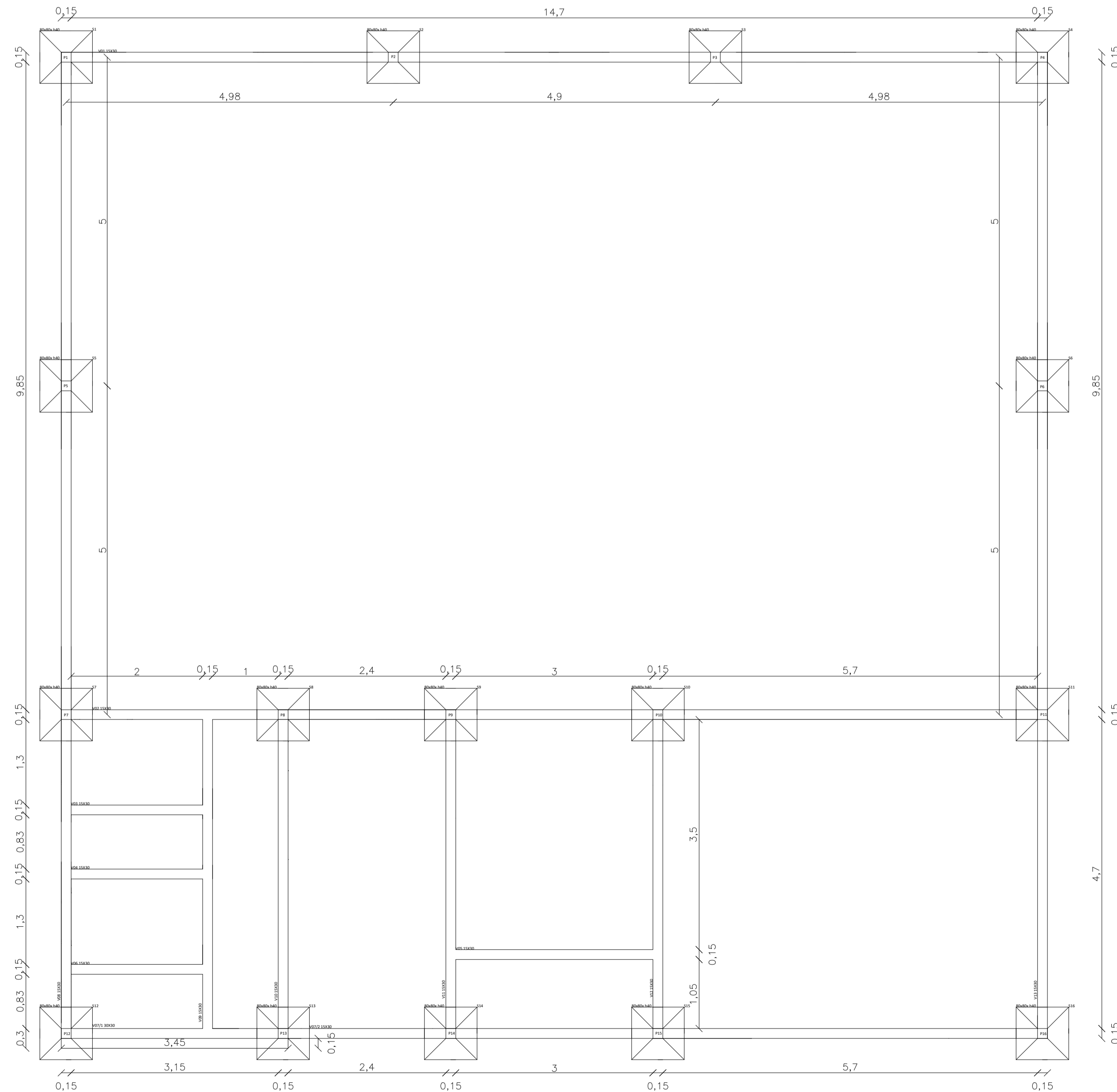
**11 Corte E-E**  
Escala: 1/100



**12 Corte F-F**  
Escala: 1/100



**13 Corte G-G**  
Escala: 1/100



**14 Forma Baldrame e Sapatas**  
Escala: 1/50 Area: 237,50 m<sup>2</sup>

TABELA DE AÇO- SAPATAS / 40cm altura			
Nº SAPATA	DIMENSÃO	AFASTAMENTO BARRAS	Ø DO AÇO
1	80X80	15CM	10mm (3/8")
2	80X80	15CM	10mm (3/8")
3	80X80	15CM	10mm (3/8")
4	80X80	15CM	10mm (3/8")
5	80X80	15CM	10mm (3/8")
6	80X80	15CM	10mm (3/8")
7	80X80	15CM	10mm (3/8")
8	80X80	15CM	10mm (3/8")
9	80X80	15CM	10mm (3/8")
10	80X80	15CM	10mm (3/8")
11	80X80	15CM	10mm (3/8")
12	80X80	15CM	10mm (3/8")
13	80X80	15CM	10mm (3/8")
14	80X80	15CM	10mm (3/8")
15	80X80	15CM	10mm (3/8")
16	80X80	15CM	10mm (3/8")

TABELA DE AÇO- PILARES					
Nº PILAR	DIMENSÃO	Nº BARRAS	DIST. ENTRE ESTRIBO	Ø DO AÇO	Ø DO ESTRIBO
1	20x15	4	15CM	10mm (3/8")	4.2mm
2	20x15	4	15CM	10mm (3/8")	4.2mm
3	20x15	4	15CM	10mm (3/8")	4.2mm
4	20x15	4	15CM	10mm (3/8")	4.2mm
5	20x15	4	15CM	10mm (3/8")	4.2mm
6	20x15	4	15CM	10mm (3/8")	4.2mm
7	20x15	4	15CM	10mm (3/8")	4.2mm
8	20x15	4	15CM	10mm (3/8")	4.2mm
9	20x15	4	15CM	10mm (3/8")	4.2mm
10	20x15	4	15CM	10mm (3/8")	4.2mm
11	20x15	4	15CM	10mm (3/8")	4.2mm
12	20x15	4	15CM	10mm (3/8")	4.2mm
13	20x15	4	15CM	10mm (3/8")	4.2mm
14	20x15	4	15CM	10mm (3/8")	4.2mm
15	20x15	4	15CM	10mm (3/8")	4.2mm
16	20x15	4	15CM	10mm (3/8")	4.2mm

QUANTITATIVO DE AÇO- VIGAS BALDRAME						
Nº VIGA	DIMENSÃO	Nº BARRAS SUPERIORES	Ø DO AÇO	Nº BARRAS INFERIORES	Ø DO AÇO	Ø DO ESTRIBO
1	15x30	2	10mm (3/8")	2	8mm (5/16")	4.2mm
2	15x30	2	10mm (3/8")	2	8mm (5/16")	4.2mm
3	15x30	2	10mm (3/8")	2	8mm (5/16")	4.2mm
4	15x30	2	10mm (3/8")	2	8mm (5/16")	4.2mm
5	15x30	2	10mm (3/8")	2	8mm (5/16")	4.2mm
6	15x30	2	10mm (3/8")	2	8mm (5/16")	4.2mm
7	15x30	2	10mm (3/8")	2	8mm (5/16")	4.2mm
8	15x30	2	10mm (3/8")	2	8mm (5/16")	4.2mm
9	15x30	2	10mm (3/8")	2	8mm (5/16")	4.2mm
10	15x30	2	10mm (3/8")	2	8mm (5/16")	4.2mm
11	15x30	2	10mm (3/8")	2	8mm (5/16")	4.2mm
12	15x30	2	10mm (3/8")	2	8mm (5/16")	4.2mm
13	15x30	2	10mm (3/8")	2	8mm (5/16")	4.2mm

QUANTITATIVO DE AÇO- VIGAS DE RESPALDO						
Nº VIGA	DIMENSÃO	Nº BARRAS SUPERIORES	Ø DO AÇO	Nº BARRAS INFERIORES	Ø DO AÇO	Ø DO ESTRIBO
TODAS	15x20	2	8mm (5/16")	2	8mm (5/16")	4.2mm

QUANTITATIVO DE AÇO- VIGAS DE PLATIBANDAS						
Nº VIGA	DIMENSÃO	Nº BARRAS SUPERIORES	Ø DO AÇO	Nº BARRAS INFERIORES	Ø DO AÇO	Ø DO ESTRIBO
TODAS	15x20	2	8mm (5/16")	2	8mm (5/16")	4.2mm

RESP. TÉCNICO/PROJETO

Documento assinado digitalmente

**gouver** DIELOSON JOSÉ RODRIGUES

Data: 02/08/2025 14:14:44 -0300

Verifique em: https://validar.dfe.gov.br

Dielson Rodrigues

Crea SC 162787-0

PREFEITURA MUNICIPAL DE CERRO NEGRO

Administração 2025/2028

ADELAR JOSÉ DE MORAES

Prefeito

FERNANDA CONRADO

Vice-Prefeita

OBRA:

CONSTRUÇÃO DO CENTRO MUNICIPAL DO IDOSO

DESCRIÇÃO:

PROJETO BÁSICO CENTRO MUNICIPAL DA PESSOA IDOSA

END.:

RUA HELIO FRANCISCO PEREIRA, CENTRO, CERRO NEGRO SC

DATA:

AGOSTO DE 2025

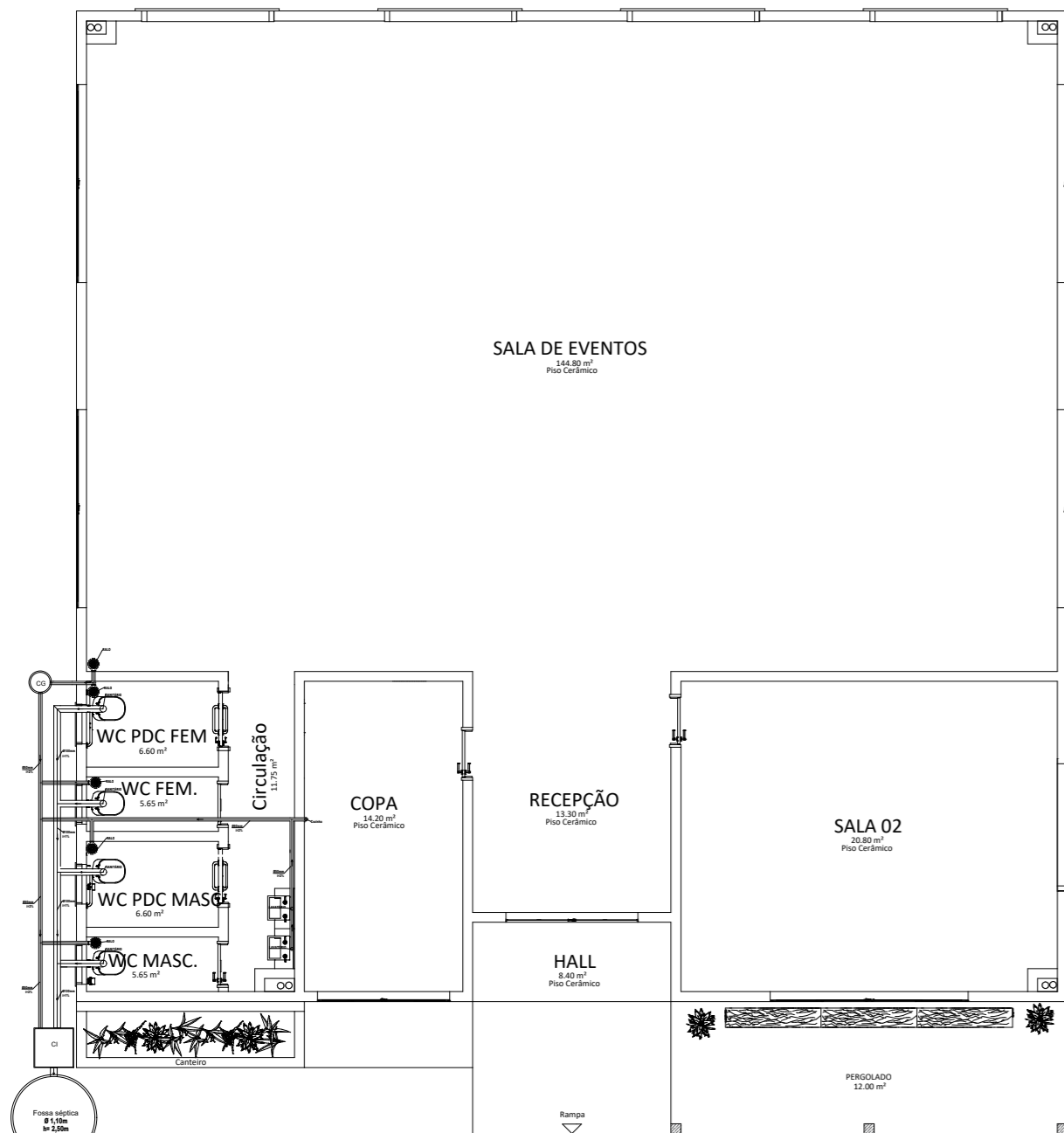
ESCALA:

INDICADA

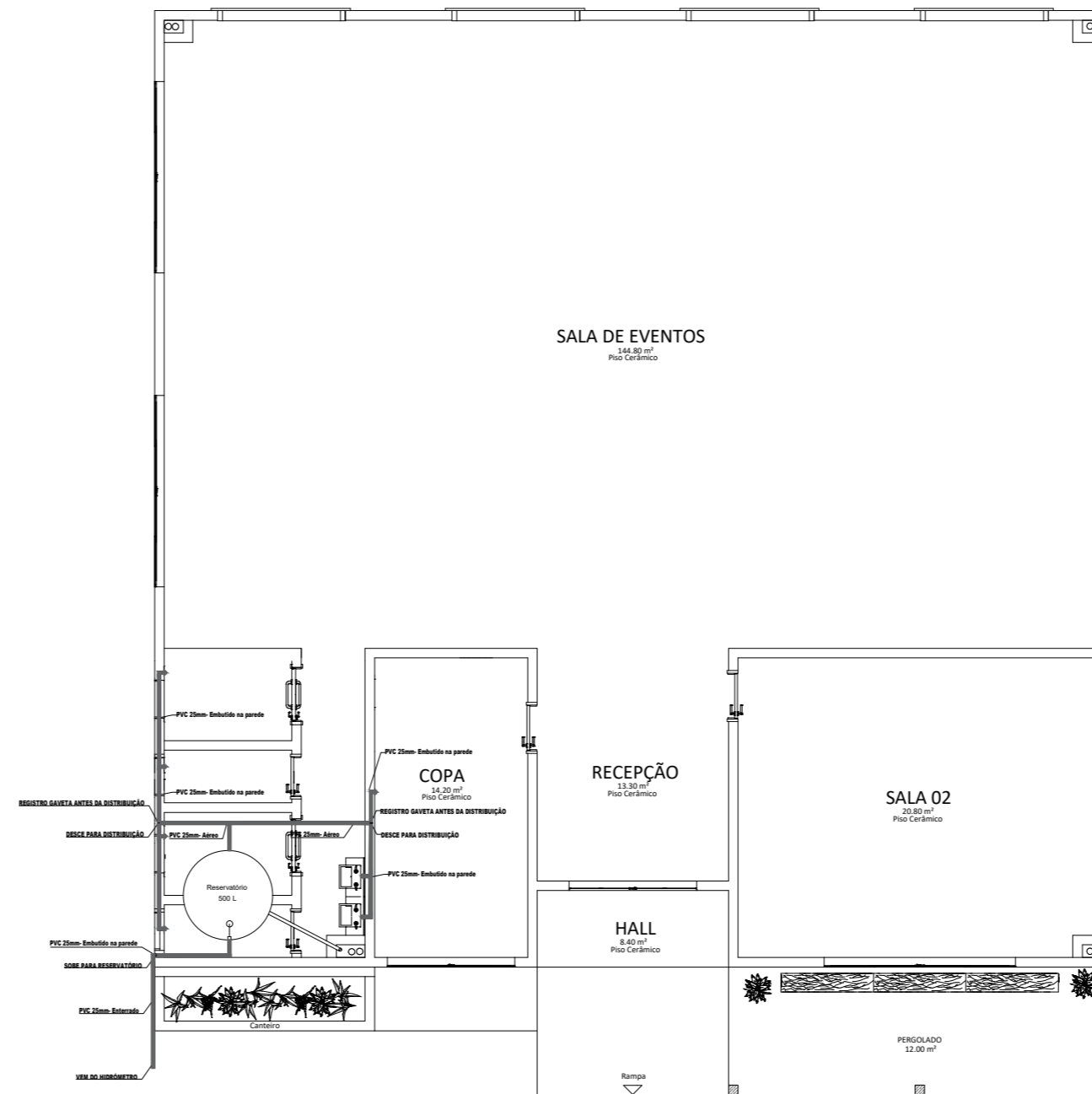
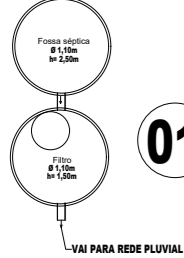
PRANCHA:

**02**

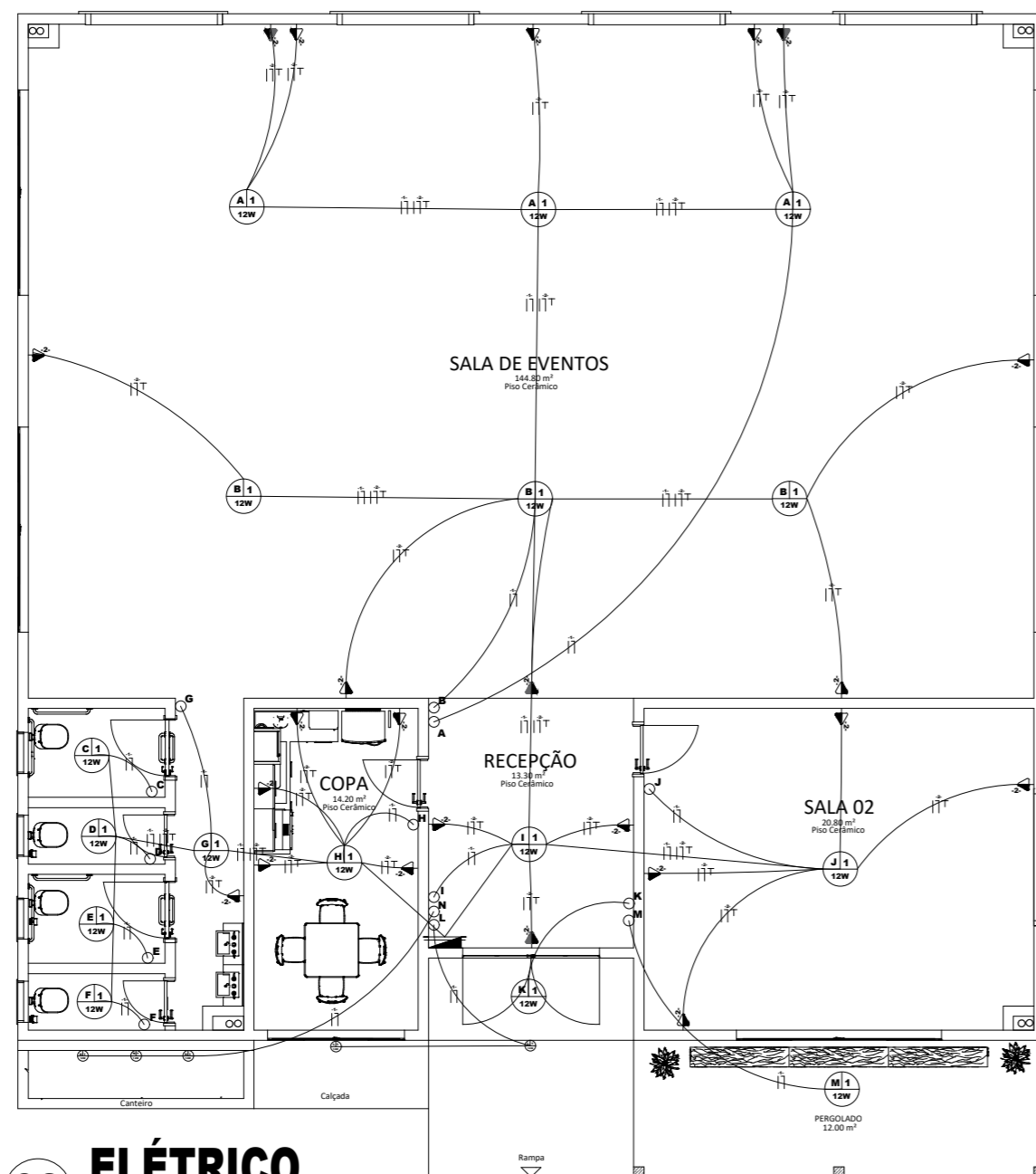
03



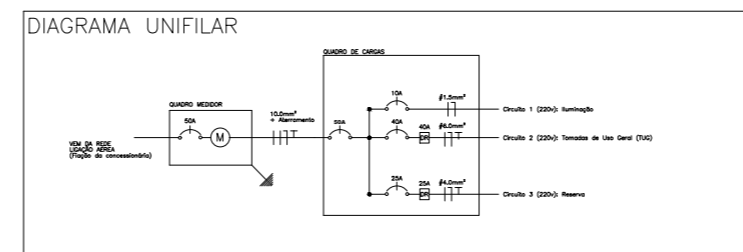
**01 SANITÁRIO**  
Escala: 1/50 Area: 237,50 m<sup>2</sup>



**02 HIDRAULICO**  
Escala: 1/50 Area: 237,50 m<sup>2</sup>



**03 ELÉTRICO**  
Escala: 1/50 Area: 237,50 m<sup>2</sup>



LEGENDA	
	LUMINARIA, COM INDICAÇÃO DA POTÊNCIA, COMANDO E CIRCUITO.
	INTERRUPTOR SIMPLES, COM INDICAÇÃO DO COMANDO.
	PONTO DE TOMADA ALTO, COM INDICAÇÃO DO CIRCUITO E POTENCIA.
	PONTO DE TOMADA MÉDIO, COM INDICAÇÃO DO CIRCUITO E POTENCIA.
	CONDUTORES FASE, NEUTRO E TERRA, COM INDICAÇÃO DO CIRCUITO.
	CONDUTORES FASE E NEUTRO, COM INDICAÇÃO DO CIRCUITO.
	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO RESIDENCIAL.
	ELETRODUTO EMBUTIDO NO TETO.
	ELETRODUTO EMBUTIDO NA PAREDE.

OBS: Todas as tomadas são dimensionadas para a carga de 100VA, exceto quando indicando uma carga diferente.

RESP. TÉCNICO/PROJETO Documento assinado digitalmente <b>DIELSON JOSEMIR RODRIGUES</b> Data: 02/06/2026 14:14:44-0300 Verifique em <a href="https://validar.it.gov.br">https://validar.it.gov.br</a>		 PREFEITURA MUNICIPAL DE CERRO NEGRO Administração 2025/2028 <b>ADELAR JOSÉ DE MORAES</b> Prefeito <b>FERNANDA CONRADO</b> Vice-Prefeita	
Dielson Rodrigues Crea SC 162787-0			
OBRA: CONSTRUÇÃO DO CENTRO MUNICIPAL DO IDOSO		ESCALA: INDICADA	PRANCHA: <b>03</b> 03
DESCRIÇÃO: PROJETO BASICO CENTRO MUNICIPAL DA PESSOA IDOSA		END.: RUA HELIO FRANCISCO PEREIRA, CENTRO, CERRO NEGRO SC	
DATA: AGOSTO DE 2025		ÁREA DO TERRENO: ÁREA À CONSTRUIR: 237,50 M <sup>2</sup>	
OBS:			



1. Responsável Técnico

**DIELSON JOSEMIR RODRIGUES**

Título Profissional: Engenheiro Civil

RNP: 2518241710  
Registro: 162787-0-SC

Empresa Contratada: MUNICIPIO DE CERRO NEGRO

Registro: C00040-0-SC

2. Dados do Contrato

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE CERRO NEGRO

Endereço: Av. Orides Delfes Furtado

Complemento:

Cidade: CERRO NEGRO

Valor: R\$ 4.280,18

Contrato:

Celebrado em:

Vinculado à ART:

Bairro: CENTRO

UF: SC

Ação Institucional:

Tipo de Contratante:

CPF/CNPJ: 95.991.097/0001-58  
Nº: 739

CEP: 88585-000

3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE CERRO NEGRO

Endereço: Rua Helio Francisco Pereira

Complemento: Fundo Centro eventos

Cidade: CERRO NEGRO

Data de Início: 01/07/2026

Finalidade: Saúde

Previsão de Término: 31/12/2026

Coordenadas Geográficas:

Bairro: CENTRO

UF: SC

CPF/CNPJ: 95.991.097/0001-58  
Nº: Sn

CEP: 88585-000

Código:

4. Atividade Técnica

Projeto	Orçamento	Fiscalização	Dimensão do Trabalho:	Metro(s) Quadrado(s)
Projeto Arquitetônico				
<b>Edificação de Alvenaria para Programas Sociais</b>				
Projeto	Orçamento	Fiscalização	237,50	Metro(s) Quadrado(s)
<b>Estrutura de concreto armado</b>				
Projeto	Orçamento	Fiscalização	237,50	Metro(s) Quadrado(s)
<b>Fundação Superficial Tipo Sapata</b>				
Anteprojeto	Orçamento	Fiscalização	237,50	Metro(s) Quadrado(s)
<b>Alvenaria de bloco cerâmico</b>				
Mensuração	Orçamento	Fiscalização	334,50	Metro(s) Quadrado(s)
<b>Reboco</b>				
Projeto	Orçamento	Fiscalização	669,00	Metro(s) Quadrado(s)
<b>Estrutura Metálica</b>				
Projeto	Orçamento	Fiscalização	225,00	Metro(s) Quadrado(s)
<b>Cobertura</b>				
Projeto	Orçamento	Fiscalização	225,00	Metro(s) Quadrado(s)
<b>Rede Hidrossanitária</b>				
Projeto	Orçamento	Fiscalização	237,50	Metro(s) Quadrado(s)
<b>Instalação elétrica residencial e/ou comercial em baixa tensão com medição individual ou coletiva</b>				
Projeto	Orçamento	Fiscalização	237,50	Metro(s) Quadrado(s)
<b>de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico</b>				
Projeto	Orçamento	Fiscalização	237,50	Metro(s) Quadrado(s)

5. Observações

Projeto, orçamento e fiscalização de edificação destinada ao Centro da Pessoa Idosa de Cerro Negro- SC

6. Declarações

. Acessibilidade: Declaro que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART foram atendidas as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA

8. Informações

- . A ART é válida somente após o pagamento da taxa.
- Situação do pagamento da taxa da ART em 02/06/2026: TAXA DA ART A PAGAR
- Valor ART: R\$ 108,39 | Data Vencimento: 02/07/2026 | Registrada em:
- Valor Pago: | Data Pagamento: | Nosso Número:
- . A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.crea-sc.org.br/art](http://www.crea-sc.org.br/art).
- . A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.
- . Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

CERRO NEGRO - SC, 02 de Junho de 2026

Documento assinado digitalmente



**DIELSON JOSEMIR RODRIGUES**

Data: 02/06/2026 14:11:08-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

DIELSON JOSEMIR RODRIGUES

093.546.259-75

