



ESTADO DE SANTA CATARIANA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CERRO NEGRO
SETOR DE ENGENHARIA



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada.

O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

- 1- A disponibilização de áreas apropriadas para pratica de esportes nas escolas municipais é um dever do município, desse modo, trabalha-se com a projeção e planejamento para que todas as escolas possam ter esse tipo de estrutura. Assim, o núcleo Constâncio Jose da Silva, escola municipal, que não tem ainda esse tipo de estrutura, deverá receber tal obra, afim de implementar um local apropriado para que as crianças possam praticar suas atividades físicas e esportes em local apropriado e seguro.

2 – PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

Não há previsão no plano de contratações anual, tendo em vista que não foi elaborado tal plano para o ano de 2026.

3 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

- A- Definição do local de execução dos serviços, a saber: Rua Eradi Vaz Fernandes, Bairro Acy Aviano Xavier.
- B- Deverá ser executada conforme o projeto básico e memorial descritivo, seguindo rigorosamente um controle de qualidade de materiais e acabamento, bem como as normas vigentes;
- C- Será executada com materiais de primeira linha;
- D- O valor da obra é parte constante do projeto básico, o qual tem em seus anexos a planta do projeto básico, o orçamento detalhado, o cronograma físico financeiro, memorial descritivo e ART de projeto;



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CERRO NEGRO
SETOR DE ENGENHARIA



- Do início da obra: Será de obrigação da empresa contratada o início da execução em no máximo 5 dias úteis após a assinatura do contrato.

4 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Estimativa de quantidades, e tipologia de matérias/serviços será definido pelo projeto básico, memorial descritivo, planilha orçamentaria, e demais documentos ou projetos que se façam necessários para a contratação.

5- ESCOLHA DA SOLUÇÃO

- a) A contratação de empresa para execução global da obra, dente a ser a melhor escolha, tendo em vista a facilidade de fiscalização dos serviços de início ao fim, e pela sincronia da execução.

6 – ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

Conforme levantamento de preços referenciados a tabela SINAPI, o valor estimado da obra é de R\$ **321.774,79** (Trezentos e vinte e um mil, setecentos e setenta e quatro reais, setenta e nove centavos).

7 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução encontrada tende a ser mais vantajosa, tendo em vista o tipo da obra.

8 – JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

O parcelamento da solução não é recomendável, devendo optar-se pela via alternativa, por ser o ideal no caso, do ponto de vista da eficiência técnica, haja vista que assim o gerenciamento da obra permanecerá sempre a cargo de um único contratado, resultando num maior nível de controle da execução dos serviços por parte da administração, concentrando a responsabilidade da obra e a garantia dos resultados numa única pessoa jurídica.

9 - DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

A solução deverá permitir o alcance dos seguintes resultados:

- 1) Construir um local seguro para a pratica dos esportes no núcleo escolar
Constâncio Jose da Silva.

10 – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Logística: A administração municipal, através do Setor de Engenharia e Projetos, deverá prover os devidos acessos à contratada, de modo que a mesma possa



ESTADO DE SANTA CATARIANA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CERRO NEGRO
SETOR DE ENGENHARIA



executar satisfatoriamente os serviços, inclusive definindo horários para execução dos mesmos, local de armazenamento de insumos, formas de acesso dos operários etc.

Infraestrutura tecnológica: Não há necessidade de adequação na infraestrutura tecnológica.

Infraestrutura elétrica: Não há necessidade, pois já existe no local.

Espaço físico: Não há necessidade de adequação do espaço físico.

Impacto ambiental: Geração de resíduos sólidos comuns a obras de construção civil, com previsão de destinação nos termos da Resolução CONAMA n. 307/2002 inclusa nas obrigações da contratada.

11 – VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Os estudos preliminares evidenciam que a contratação da solução ora descrita, ou seja, de empresa de engenharia para execução da obra de construção de quadra de esportes com piso modular no núcleo Constâncio Jose da Silva.

Diante do exposto, declara-se ser viável a contratação pretendida.

Cerro Negro 11 de Maio de 2026

Eng. Dielson Rodrigues
CREASC 162787-0
Setor Municipal de Engenharia