

	Obra:	Bancos:	B.D.I.:	Encargos Sociais:					
	Praça Plínio Fuzinatto - Banheiros	SINAPI - 07/2026 - Santa Catarina SBC - 08/2026 - Santa Catarina SICRO3 - 04/2026 - Santa Catarina ORSE - 05/2026 - Sergipe SEINFRA - 028 - Ceará SETOP - 04/2026 - Minas Gerais SIURB - 01/2026 - São Paulo CPOS/CDHU - 06/2026 - São Paulo FDE - 04/2026 - São Paulo AGESUL - 06/2026 - Mato Grosso do Sul AGETOP CIVIL - 04/2026 - Goiás EMOP - 07/2026 - Rio de Janeiro SCO - 07/2026 - Rio de Janeiro	23,53%	Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.					
ORÇAMENTO									
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS INICIAIS		1		14.583,31	14.583,31	5,48 %
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	3	504,12	622,74	1.868,22	0,70 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Placa de obra	1,50*2		3,0000000			
1.2	00000432	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	MÊS	3	2.317,84	2.863,23	8.589,69	3,23 %
1.3			DEMOLIÇÕES		1		2.505,56	2.505,56	0,94 %
1.3.1	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	14	4,88	6,03	84,42	0,03 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Telhas da est. do banheiro existente	14		14,0000000			
1.3.2	022626	SBC	DEMOLICAO MECANIZ.CONC.ARM.LAJE,CALHA,OU SIMILAR+PRE.REMOCAO	m³	10,8	181,48	224,18	2.421,14	0,91 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Estrutura 10,40m3 + Piso chimarródromo 0,40m3	10,80		10,8000000			
1.4			ALIMENTAÇÃO DE ENERGIA		1		1.619,84	1.619,84	0,61 %
1.4.1	95727	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	M	11	20,00	24,71	271,81	0,10 %
1.4.2	97881	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF_12/2020	UN	2	161,18	199,11	398,22	0,15 %

1.4.3	91931	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	11	13,01	16,07	176,77	0,07 %
1.4.4	91931	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	11	13,01	16,07	176,77	0,07 %
1.4.5	91931	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	11	13,01	16,07	176,77	0,07 %
1.4.6	91931	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	11	13,01	16,07	176,77	0,07 %
1.4.7	ED-24042	SETOP	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE FITA SUBTERRÂNEA PARA SINALIZAÇÃO DE REDES OU TUBULAÇÕES	m	9,5	6,29	7,77	73,82	0,03 %
1.4.8	020210	SBC	ABERTURA MANUAL DE VALA PARA FUNDACAO-0,50x0,60m	M	9,5	14,39	17,78	168,91	0,06 %
2			BANHEIROS		1		250.291,83	250.291,83	94,07 %
2.1			Estrutura		1		47.749,04	47.749,04	17,95 %
2.1.1	96527	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	22,25	136,86	169,06	3.761,59	1,41 %
2.1.2	00000347	Próprio	SAPATAS EM CONCRETO ARMADO FCK 25MPA	m³	3,45	2.318,26	2.863,75	9.879,94	3,71 %
2.1.3	00000427	Próprio	VIGAS BALDRAME EM CONCRETO ARMADO FCK 25MPA	m³	1,73	3.798,14	4.691,84	8.116,88	3,05 %
2.1.4	104737	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	m³	17,55	27,64	34,14	599,16	0,23 %
2.1.5	00000348	Próprio	PILARES EM CONCRETO ARMADO FCK 25MPA	m³	1,58	3.505,27	4.330,06	6.841,49	2,57 %
2.1.6	00000428	Próprio	VIGAS EM CONCRETO ARMADO - FCK 25MPA	m³	2,14	3.172,26	3.918,69	8.386,00	3,15 %
2.1.7	00000430	Próprio	LAJE MACIÇA EM CONCRETO ARMADO FCK 25MPA	m³	3,82	1.777,63	2.195,91	8.388,38	3,15 %
2.1.8	00000306	Próprio	VIGAS DE CINTAMENTO 25MPA - 15x15 cm	M³	0,781	1.840,44	2.273,50	1.775,60	0,67 %
2.2			Cobertura		1		31.645,90	31.645,90	11,89 %
2.2.1	100369	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE MEIA TESOURA DE MADEIRA NÃO APARELHADA, COM VÃO DE 5 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF 10/2025	UN	7	2.608,18	3.221,88	22.553,16	8,48 %
2.2.2	94207	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF 07/2019	m²	33,25	52,19	64,47	2.143,63	0,81 %
2.2.3	94229	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M	11	167,91	207,42	2.281,62	0,86 %

2.2.4	89580	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	35	81,89	101,16	3.540,60	1,33 %
2.2.5	99251	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	UN	2	374,02	462,03	924,06	0,35 %
2.2.6	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	0,77	110,96	137,07	105,54	0,04 %
2.2.7	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	0,17	33,57	41,47	7,05	0,00 %
2.2.8	101867	SINAPI	REASSENTAMENTO DE BLOCOS 16 FACES PARA PISO INTERTRAVADO, ESPESSURA DE 6 CM, EM CALÇADA, COM REAPROVEITAMENTO DOS BLOCOS 16 FACES - INCLUSO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL. AF_12/2020	m²	1,36	53,71	66,35	90,24	0,03 %
2.3			Pergolados		1		10.270,27	10.270,27	3,86 %
2.3.1	103315	SINAPI	INSTALAÇÃO DE PERGOLADO DE MADEIRA, EM MAÇARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, FIXADO COM CONCRETO SOBRE SOLO. AF_11/2021	m²	15	497,69	614,80	9.222,00	3,47 %
2.3.2	103946	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	m²	2	23,65	29,21	58,42	0,02 %
2.3.3	102225	SINAPI	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) POLIURETÂNICO (RESINA ALQUÍDICA MODIFICADA) EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	22,75	35,22	43,51	989,85	0,37 %
2.4			Pisos internos		1		8.571,50	8.571,50	3,22 %
2.4.1	100576	SINAPI	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS. AF_09/2024	m²	32,51	3,26	4,03	131,02	0,05 %
2.4.2	100324	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	m³	1,6255	235,57	291,00	473,02	0,18 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
				32,51*0,05		1,6255000			
2.4.3	94993	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL. ESPESSURA 6 CM. ARMADO. AF_08/2022	m²	32,51	83,57	103,23	3.356,01	1,26 %
2.4.4	87630	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	m²	32,51	51,68	63,84	2.075,44	0,78 %
2.4.5	87257	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023 PE	m²	32,51	61,22	75,63	2.458,73	0,92 %
2.4.6	88650	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	5,25	11,92	14,72	77,28	0,03 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Acesso sanitários acessíveis	5,25		5,2500000			

2.5			Paredes		1		27.904,47	27.904,47	10,49 %
2.5.1	103334	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	112,5	189,47	234,05	26.330,63	9,90 %
2.5.2	105023	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	10,35	88,65	109,51	1.133,43	0,43 %
2.5.3	105029	SINAPI	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	5,35	66,64	82,32	440,41	0,17 %
2.6			Revestimentos		1		58.188,40	58.188,40	21,87 %
2.6.1	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	112,9	6,49	8,02	905,46	0,34 %
2.6.2	87549	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	112,9	31,76	39,23	4.429,07	1,66 %
2.6.3	87269	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	m²	112,9	67,09	82,88	9.357,15	3,52 %
2.6.4	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	127,65	10,77	13,30	1.697,75	0,64 %
2.6.5	87786	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 45 MM. AF_08/2022	m²	127,65	104,51	129,10	16.479,62	6,19 %
2.6.6	87269	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	m²	112,9	67,09	82,88	9.357,15	3,52 %
2.6.7	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	127,65	4,42	5,46	696,97	0,26 %
2.6.8	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	127,65	14,32	17,69	2.258,13	0,85 %
2.6.9	87891	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	37	12,28	15,17	561,29	0,21 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Interno platibandas	37		37,0000000			
2.6.10	87786	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 45 MM. AF_08/2022	m²	37	104,51	129,10	4.776,70	1,80 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			

Interno Platibandas				37				37,0000000	
2.6.11	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	37	4,42	5,46	202,02	0,08 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Interno Platibandas	37				37,0000000	
2.6.12	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	37	14,32	17,69	654,53	0,25 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Interno Platibandas	37				37,0000000	
2.6.13	87887	SINAPI	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ESTRUTURA, COM DESEMPENADEIRA DENTADA. ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA COM PREPARO EM MISTURADOR 300 KG. AF_10/2022	m²	32,51	17,50	21,62	702,87	0,26 %
2.6.14	90408	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	32,51	41,44	51,19	1.664,19	0,63 %
2.6.15	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	32,51	5,65	6,98	226,92	0,09 %
2.6.16	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	32,51	17,30	21,37	694,74	0,26 %
2.6.17	09.015.0003-100719	EMOP	PAINEL METÁLICO EM TUBO DE AÇO E MALHA EM CHAPA EXPANDIDADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	12,6	214,10	264,48	3.332,45	1,25 %
2.6.18		SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020 PE	m²	12,6	12,30	15,19	191,39	0,07 %
2.7			ESQUADRIAS		1		9.575,75	9.575,75	3,60 %
2.7.1	94559	SINAPI	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE, PARA VIDROS (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO INCLUSO (6,5 A 14 CM), DIMENSÕES 60X60 CM, COM COM PINTURA ANTICORROSIVA, SEM ACABAMENTO, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	1,2	712,18	879,76	1.055,71	0,40 %
2.7.2	00000399	Próprio	VIDRO TEMPERADO INCOLOR PARA JANELAS BASCULANES - ESP: 6MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	1,2	241,62	298,47	358,16	0,13 %
2.7.3	25.02.050	CPOS/CDHU	Porta de abrir veneziana em alumínio - linha comercial	m²	12,9	456,41	563,80	7.273,02	2,73 %
2.7.4	100705	SINAPI	TARJETA TIPO LIVRE/OCUPADO PARA PORTA DE BANHEIRO. AF_10/2025	UN	4	91,61	113,17	452,68	0,17 %
2.7.5	30.01.120	CPOS/CDHU	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/4´ x 400 mm	UN	2	176,55	218,09	436,18	0,16 %
2.8			Instalações de acessibilidade		1		6.971,26	6.971,26	2,62 %
2.8.1	30.01.120	CPOS/CDHU	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/4´ x 400 mm	UN	4	176,55	218,09	872,36	0,33 %

2.8.2	100871	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMÍNIO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2	313,66	387,46	774,92	0,29 %
2.8.3	100872	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMÍNIO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	4	324,85	401,29	1.605,16	0,60 %
2.8.4	2401002058	AGESUL	PLACA TATIL EM ACRILICO COM LETRAS EM ALTO RELEVO E BRAILLE (15x25)CM PARA SINALIZACAO DE PORTAS, FIXADAS POR ADESIVOS DUPLA FACE, DA ANLIK OU SIMILAR	UN	4	98,46	121,63	486,52	0,18 %
2.8.5	97.02.036	CPOS/CDHU	Placa de identificação em PVC com texto em vinil	m²	4	378,61	467,70	1.870,80	0,70 %
2.8.6	11961	ORSE	Alarme Banheiro Pne Deficiente Físico Conforme Nbr 9050 com acionador	un	2	551,08	680,75	1.361,50	0,51 %
2.9			Instalações sanitárias		1		20.773,69	20.773,69	7,81 %
2.9.1	99251	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	UN	2	374,02	462,03	924,06	0,35 %
2.9.2	97902	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	2	735,58	908,66	1.817,32	0,68 %
2.9.3	97903	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8X0,8X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	1	1.021,74	1.262,16	1.262,16	0,47 %
2.9.4	104328	SINAPI	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	4	84,02	103,79	415,16	0,16 %
2.9.5	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	25	49,02	60,55	1.513,75	0,57 %
2.9.6	89713	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	10	43,73	54,02	540,20	0,20 %
2.9.7	89712	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	7	35,21	43,49	304,43	0,11 %
2.9.8	89711	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	18	28,18	34,81	626,58	0,24 %
2.9.9	00000349	Próprio	SISTEMA DE TRATAMENTO DE ESGOTO - REATOR E FILTRO	UNI	1	4.209,91	5.200,50	5.200,50	1,95 %
2.9.10	00000431	Próprio	SUMIDOURO 4,00X3,00 H:3,00M	UN	1	6.613,40	8.169,53	8.169,53	3,07 %
2.10			Instalações hidráulicas		1		4.013,73	4.013,73	1,51 %
2.10.1	89446	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	80	5,72	7,07	565,60	0,21 %
2.10.2	89447	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	30	11,06	13,66	409,80	0,15 %

2.10.3	94495	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	10	73,75	91,10	911,00	0,34 %
2.10.4	94492	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2	62,00	76,59	153,18	0,06 %
2.10.5	94797	SINAPI	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	149,23	184,34	184,34	0,07 %
2.10.6	102607	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1	470,21	580,85	580,85	0,22 %
2.10.7	101746	SINAPI	ASSOALHO DE MADEIRA. AF_02/2026_PS	m²	2,25	281,71	348,00	783,00	0,29 %
2.10.8	111616	SBC	ALCAPAO/TAMPA 0,60x0,60m VISITA CHAPA ACO 3/16"	UN	1	344,82	425,96	425,96	0,16 %
2.11			Louças e metais		1		13.175,60	13.175,60	4,95 %
2.11.1	86943	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, *40 X 30* CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2	300,55	371,27	742,54	0,28 %
2.11.2	95471	SINAPI	BACIA SANITÁRIA EM LOUÇA BRANCA PARA PCD SEM FURO FRONTAL, COM TUBO DE LIGAÇÃO CROMADO, SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026_PS	UN	2	816,66	1.008,82	2.017,64	0,76 %
2.11.3	86931	SINAPI	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	4	521,86	644,65	2.578,60	0,97 %
2.11.4	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	6	52,11	64,37	386,22	0,15 %
2.11.5	100858	SINAPI	MICTÓRIO SIFONADO COM VÁLVULA DE DESCARGA EM LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	3	696,37	860,23	2.580,69	0,97 %
2.11.6	103018	SINAPI	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/4", ACABAMENTO METÁLICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	281,88	348,21	1.044,63	0,39 %
2.11.7	00000400	Próprio	BANCADA EM GRANITO POLIDO LISO, ACABAMENTO RETO (2,10X0,60M) COM CUBAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1	1.227,09	1.515,82	1.515,82	0,57 %
2.11.8	86906	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	6	104,48	129,06	774,36	0,29 %
2.11.9	95547	SINAPI	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	6	77,54	95,79	574,74	0,22 %
2.11.10	95544	SINAPI	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	4	57,50	71,03	284,12	0,11 %
2.11.11	00000401	Próprio	TOALHEIRO PLASTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO	UN	6	68,43	84,53	507,18	0,19 %
2.11.12	00000402	Próprio	PAPELEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIENICO ROLAO	UN	2	68,43	84,53	169,06	0,06 %
Local	Descrição		Fórmula		Quantidade				

Sanitários acessíveis				2		2,0000000			
2.12			Pisos externos		1		4.522,79	4.522,79	1,70 %
2.12.1	100576	SINAPI	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS. AF 09/2024	m²	34,85	3,26	4,03	140,45	0,05 %
2.12.2	92396	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF 10/2022	m²	34,85	90,85	112,23	3.911,22	1,47 %
2.12.3	100324	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF 01/2024	m³	0,2	235,57	291,00	58,20	0,02 %
Local				Descrição		Fórmula		Quantidade	
				Chimarródromo		0,2		0,2000000	
2.12.4	94993	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF 08/2022	m²	4	83,57	103,23	412,92	0,16 %
Local				Descrição		Fórmula		Quantidade	
				Chimarródromo		4		4,0000000	
2.13			Instalações Elétricas		1		6.929,43	6.929,43	2,60 %
2.13.1	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², NA COR AMARELO, ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	14,05	3,98	4,92	69,13	0,03 %
2.13.2	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², NA COR AZUL CLARO, ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	33	3,98	4,92	162,36	0,06 %
2.13.3	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², NA COR BRANCO, ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	36,5	3,98	4,92	179,58	0,07 %
2.13.4	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², NA COR VERDE-AMARELO, ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	9,6	3,98	4,92	47,23	0,02 %
2.13.5	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², NA COR AZUL CLARO, ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	25	5,69	7,03	175,75	0,07 %
2.13.6	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², NA COR BRANCO, ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	25	5,69	7,03	175,75	0,07 %
2.13.7	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², NA COR VERDE-AMARELO, ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	21	5,69	7,03	147,63	0,06 %
2.13.8	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², NA COR BRANCA, ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	10	8,71	10,76	107,60	0,04 %

2.13.9	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², NA COR AZUL, ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	10	8,71	10,76	107,60	0,04 %
2.13.10	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², NA COR VERDE, ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	10	8,71	10,76	107,60	0,04 %
2.13.11	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	11,93	14,74	14,74	0,01 %
2.13.12	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	11,93	14,74	14,74	0,01 %
2.13.13	93656	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	14,42	17,81	17,81	0,01 %
2.13.14	93658	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2	23,65	29,21	58,42	0,02 %
2.13.15	93674	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	3	139,54	172,37	517,11	0,19 %
2.13.16	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2	40,66	50,23	100,46	0,04 %
2.13.17	91994	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3	33,40	41,26	123,78	0,05 %
2.13.18	91992	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2	63,33	78,23	156,46	0,06 %
2.13.19	97598	SINAPI	SENSOR DE PRESENÇA SEM FOTOCÉLULA, FIXAÇÃO EM TETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	3	64,88	80,15	240,45	0,09 %
2.13.20	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	15	25,29	31,24	468,60	0,18 %
2.13.21	91936	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	7	22,17	27,39	191,73	0,07 %
2.13.22	91854	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	43,5	12,81	15,82	688,17	0,26 %
2.13.23	060126	SBC	PLAFON PLAFON 25W LED SOBREPOR BRANCO NEUTRO	UN	7	83,33	102,94	720,58	0,27 %
2.13.24	101873	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	380,03	469,45	469,45	0,18 %
2.13.25	98111	SINAPI	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020	UN	1	60,24	74,41	74,41	0,03 %
2.13.26	96985	SINAPI	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	3	79,71	98,47	295,41	0,11 %
2.13.27	078204	SBC	CABO DE COBRE NU MEIO DURO 7 FIOS 16mm2	M	11	27,04	33,40	367,40	0,14 %
2.13.28	064662	SBC	TERMINAL SAPATA DE COBRE PARA CABO 16mm2	UN	4	10,64	13,14	52,56	0,02 %
2.13.29	97607	SINAPI	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	5	98,82	122,07	610,35	0,23 %

2.13.30	IT 25.99.0450	SCO	Timer Switch com acionamento liga/desliga ate 7 opcoes de horario por 24 horas, operando em 120V ou 220V. Fornecimento e instalacao.	un	1	377,70	466,57	466,57	0,18 %
3			PAISAGISMO		1		685,63	685,63	0,26 %
3.1	18003043	SIURB	JASMIM ESTRELA (TRACHELOSPERMOM JASMINDA)	UN	4	80,12	98,97	395,88	0,15 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
			1 muda em cada pergolado e 1 muda em cada lateral do painel metálico	4			4,0000000		
3.2	98509	SINAPI	PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA. AF_07/2024 - LAVANDA ALT. MÍNIMA 30CM	UN	5	46,91	57,95	289,75	0,11 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
			Semi-circulo embaixo pergolado	5			5,0000000		
4			LIMPEZA FINAL DA OBRA		1		507,79	507,79	0,19 %
4.1	00000355	Próprio	LIMPEZA FINAL DE OBRA	m²	78,85	5,21	6,44	507,79	0,19 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
			Áreas da edificação + chimarródromo + pavers	78,85			78,8500000		
Total sem BDI:							R\$	215.387,09	
Total do BDI:							R\$	50.681,47	
TOTAL:							R\$	266.068,56	
Ipuaçu, 25/08/2026									
Tania Mara Baldissera Engenheira Civil - CREA/SC 133907-5 Associação dos Municípios do Alto Irani					Eliton Sutil Engenheiro Eletricista - CREA/SC 115.861-6 Associação dos Municípios do Alto Irani				