



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA N. 86/2026

Órgão: Gerência de Desenvolvimento Social					
Setor Requisitante: Diretoria de Habitação					
1. OBJETO					
Contratação de empresa especializada para EXECUÇÃO DE OBRA TIPO: CONSTRUÇÃO DE 12 RESIDÊNCIAS POPULARES COM ÁREA DE 56,56 m² ATRAVÉS DO PROGRAMA CASA CATARINA, CONFORME PROJETO, MEMORIAL DESCRITIVO, TERMO DE REFERÊNCIA E PLANILHA ORÇAMENTÁRIA EM ANEXO AO EDITAL.					
2. JUSTIFICATIVA					
<p>O Município de Arvoredo/SC apresenta um déficit habitacional qualitativo e quantitativo que atinge diretamente famílias de baixa renda e em situação de extrema vulnerabilidade social. Atualmente, diversas famílias residem em habitações precárias, em áreas de risco ou em condições de extrema insalubridade, carecendo de saneamento básico, segurança estrutural e conforto térmico mínimo.</p> <p>A adesão ao Programa Casa Catarina surge como resposta a esse cenário desafiador. A necessidade identificada não se limita à mera entrega de estruturas físicas, mas sim à garantia do direito constitucional à moradia digna, previsto na Constituição Federal.</p> <p>A construção das 12 unidades habitacionais visa:</p> <ul style="list-style-type: none">Retirar famílias de áreas de vulnerabilidade extrema e de risco geológico/estrutural.Proporcionar um ambiente seguro para o desenvolvimento infantojuvenil e familiar.Reduzir os gastos municipais recorrentes com programas assistenciais paliativos, como o aluguel social emergencial.					
3. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA					
MUNICÍPIO DE ARVOREDO					
Gerência de Desenvolvimento Social					
08.01.0016.0482.0014.1015 – Ampliação e manutenção do programa de habitação urbana.					
4. ITENS/QUANTIDADE/VALOR					
Conforme Projeto Básico, em anexo.					
ITEM	DESCRIÇÃO	Und. De medida	Quant.	VALOR UNITÁRIO (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
01	CONSTRUÇÃO DE RESIDÊNCIAS POPULARES COM ÁREA DE 56,56 m ² ATRAVÉS DO PROGRAMA CASA CATARINA	UND	12	R\$ 114.000,90	R\$ 1.368.010,80
Valor Global				R\$ 1.368.010,80	
5. Prazo de Entrega/ Execução: 12 (doze) meses.					

Arvoredo/SC, 10 de junho de 2026.

PETERSON WILLIAM PATRICK KROGEL SOLFOROSO
Gerência de Desenvolvimento Social