



## **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP**

1. **OBJETO:** AQUISIÇÃO FUTURA E EVENTUAL DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO, HIDRÁULICOS E SANITÁRIOS, ESQUADRIAS, ACESSÓRIOS E ALVENARIA CONSTANTES NO SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL –SINAPI.

**SECRETARIA REQUISITANTE:** Secretaria Municipal de infraestrutura.

### **2 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE**

Para garantir a eficiência e a qualidade nos trabalhos do município, é imperativo que haja uma gestão rigorosa na aquisição de materiais de construção, hidráulicos e sanitários, esquadrias, acessórios, e alvenaria. Esses materiais são fundamentais para a execução das obras públicas. O Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI) é uma ferramenta indispensável nesse contexto, pois fornece uma base de dados abrangente e atualizada sobre os custos e índices do setor. Este ensaio abordará a importância da aquisição futura e eventual desses materiais conforme especificado pelo SINAPI, destacando a relevância para a eficiência das obras e a gestão de recursos públicos.

A vantagem na limitação de estoques, a racionalização do armazenamento, o melhor aproveitamento do espaço e a validade dos produtos, são de interesse da Administração. Fato então que as contratações sejam feitas em sincronia com as regras internas de solicitação de material e com o cronograma de aquisição, sem prejuízo da manutenção do estoque mínimo em quantidades calculadas seguindo critérios razoáveis que venham permitir a segurança de atendimento da demanda. A aquisição dos materiais, não é apenas um investimento financeiro, mas um suporte fundamental para que os trabalhos da administração possam ser realizados de maneira eficaz e ininterrupta. Tais investimentos são indispensáveis para a manutenção das operações diárias, melhoria da infraestrutura, e, por consequência, para o bem-estar dos cidadãos atendidos. Quanto ao valor estimado (saldo valor) de cada lote é para utilização em 12 (doze) meses, o qual foi estipulado baseado no histórico da demanda apresentada nos últimos anos por licitações anteriores considerando a necessidade de todas as secretarias municipais. Vale ressaltar que a abertura deste processo é necessária porque, embora a licitação anterior ainda esteja vigente, não há mais saldo disponível para utilização.

### **3 – PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL**

3.1-O Município de Monte Carlo não possui Plano de Contratação Anual. Todavia, salienta-se que a contratação destes materiais se dá em virtude da necessidade premente, sendo de extrema necessidade a aquisição dos mesmos para suprir a demanda de obras.

### **4 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

Os requisitos da contratação abrangem o seguinte:



4.1 Assegurar a transparência, qualidade, e eficiência na aquisição futura e eventual de materiais de construção e afins, conforme estipulado pelo SINAPI.

4.2. São requisitos deste Registro de Preços, sendo de total responsabilidade da empresa, a entrega dos materiais, os quais devem estar em conformidade com as normas técnicas brasileiras (ABNT), Certificação de qualidade dos produtos quando aplicável, Garantia de fornecimento de materiais novos e de primeira linha.

4.3. O fornecedor deve garantir que os materiais atendam as condições previstas na descrição do objeto.

4.4. O fornecedor deve apresentar toda a documentação exigida pela Administração para contratação, estando de acordo as normas internas definidas e constantes no Edital.

4.5. O prazo de entrega dos materiais solicitados deverá ser em até no máximo 24 horas após a solicitação de fornecimento em casos normais, ou em até 02 horas em caso de emergência especificado na solicitação.

## 5 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

A estimativa das quantidades fora levantada, levando-se em consideração os seguintes parâmetros: Necessidade das quantidades dos materiais a serem fornecidos para um período de 12 meses; Histórico das quantidades das aquisições no ano anterior.

As estimativas de consumo encontram-se consignadas na tabela a seguir:

### LOTE 01

ITEM	DESCRIÇÃO	PERCENTUAL MINIMO DE DESCONTO – TABELA SINAPI-SC	VALOR ESTIMADO
01	MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO EM GERAL (ARTEFATOS DE CIMENTO, PINTURA, ESTRUTURAL, ACABAMENTO INTERNO E EXTERNO, FERRAGENS, COBERTURA, ALVENARIA EM GERAL, AREIA, TIJOLO, MADEIRA)	5 %	500.000,00

### LOTE 02

ITEM	DESCRIÇÃO	PERCENTUAL MINIMO DE DESCONTO – TABELA SINAPI-SC	VALOR ESTIMADO
02	MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO GERAL HIDRÁULICO, ELÉTRICO E ILUMINAÇÃO	5 %	500,000,00

## 6 – LEVANTAMENTO DE MERCADO

6.1 Os valores para contratação, referência de preços, a exemplo da experiência satisfatória com o PROCESSO LICITATÓRIO nº 36/2024, terão como base os preços sugeridos pela Tabela de Preços de Insumos do Sistema Nacional de Pesquisas de Custos e Índices da Construção Civil SINAPI – SC [www.caixa.gov.br/habitacao/downloads](http://www.caixa.gov.br/habitacao/downloads) de cada mês, bem como, outras consultas de mercado de MENOR PREÇO, ou orçamentos. Por ocasião da escolha da referência do valor do produto, poderá



ser utilizado o relatório de insumos descritos no Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, doravante denominada SINAPI-SC, localizada no sítio, [www.caixa.gov.br/downloads](http://www.caixa.gov.br/downloads); Salienda-se que este modelo de contratação é o mais utilizado pelos entes pesquisados nas plataformas eletrônicas.

## **7 – ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO**

7.1 O valor estimado para a contratação no quadro de quantidades e custos serve apenas como orientação para composição de preços não constituindo, sob nenhuma hipótese, garantia de faturamento. No caso de ocorrer acréscimo ou supressão da quantidade de materiais, o valor permanecerá inalterado

## **8 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

8.1 Essa solução propõe um sistema de aquisição futura e eventual de materiais de construção, hidráulicos e sanitários, esquadrias e acessórios, bem como elementos de alvenaria, todos eles constantes no Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI).

O SINAPI é uma ferramenta importante que disponibiliza informações atualizadas sobre os custos e índices relacionados à construção civil no Brasil, sendo uma referência amplamente reconhecida pelo setor. Desta forma, algumas das vantagens é :

Precisão de custos: Ao utilizar os dados do SINAPI, é possível obter estimativas de custos mais precisas para os materiais de construção necessários em projetos futuros.

Economia de tempo: A solução automatizada permite que os usuários acessem rapidamente informações sobre os materiais disponíveis no SINAPI, sem a necessidade de realizar pesquisas manuais demoradas.

Agilidade na tomada de decisões: Com acesso rápido aos dados do SINAPI, os profissionais podem tomar decisões mais informadas sobre as compras de materiais, agilizando o processo de aquisição.

Conformidade com padrões: Ao basear as aquisições nos dados do SINAPI, esta municipalidade pode garantir a conformidade com os padrões e regulamentos da construção civil, reduzindo o risco de erros ou inconsistências.

Transparência e confiabilidade: Como o SINAPI é uma fonte confiável de informações, a solução de aquisição baseada nele oferece transparência aos processos de compras, o que pode ser importante para auditorias e conformidade regulatória.

Em resumo, ao integrar a solução de aquisição futura e eventual de materiais de construção ao SINAPI, as empresas e profissionais do setor podem otimizar seus processos de compra, garantindo maior precisão, eficiência e conformidade em suas operações.

## **9 – JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO**

9.1 O parcelamento da solução é viável neste caso pelo formato da licitação, podendo assim ser contratado mais que uma empresa a fim de evitar prejuízos para o conjunto da solução.

Considerando a viabilidade de parcelamento da aquisição, as empresas participantes da licitação deverão competir pelo melhor preço, de modo que o lote demandado seja fornecido atendendo as exigências através da proposta mais vantajosa para o Município.

A modalidade de aquisição será por meio de PREGÃO ELETRONICO, sistema de registro de preços. Salvo melhor juízo, com base nas aquisições anteriores e levando em consideração o mercado fornecedor.

## **10 - DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS**

10.1 Os resultados pretendidos de um processo de aquisição futura e eventual de materiais de construção, hidráulicos e sanitários, esquadrias e acessórios, bem como elementos de alvenaria, conforme especificado no Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI), são fundamentais para garantir a eficiência e eficácia do atendimento à Secretaria de Infraestrutura. Esses resultados abrangem diversos aspectos, desde a garantia de qualidade dos



materiais adquiridos até a otimização dos recursos financeiros e a conformidade com normas e padrões estabelecidos.

Primeiramente, garantir a qualidade dos materiais é essencial. Os materiais adquiridos deverão atender aos padrões de qualidade especificados, incluindo durabilidade, resistência, segurança e adequação às normas técnicas pertinentes. A aquisição via SINAPI geralmente garante essa qualidade, pois os materiais listados são previamente avaliados.

A economia financeira é outro resultado crucial. O SINAPI fornece uma referência confiável de custos e índices, permitindo a melhor negociação de preços com fornecedores e a escolha das opções mais econômicas sem comprometer a qualidade, maximizando o orçamento disponível para o projeto.

Além disso, a utilização do SINAPI como referência proporciona agilidade no processo de aquisição. As informações sobre os materiais necessários, seus custos e fornecedores estão centralizados em uma fonte confiável, reduzindo o tempo gasto em pesquisa de mercado e análise de propostas, e possibilitando decisões mais rápidas e eficientes.

A conformidade com as regulamentações vigentes é outro resultado pretendido. Isso inclui a observância das normas técnicas e de segurança, bem como o cumprimento das leis e regulamentações relacionadas à contratação pública e à administração de recursos.

Garantir a disponibilidade dos materiais no momento necessário é igualmente importante. Isso envolve a aquisição oportuna de materiais conforme o cronograma do projeto e a manutenção de estoques adequados para evitar atrasos ou atrasos na execução das obras.

Por fim, esses pretendem contribuir para a satisfação dos resultados beneficiários.

Em resumo, os objetivos da aquisição de materiais de construção, hidráulicos e sanitários, esquadrias e acessórios, bem como elementos de alvenaria através do SINAPI, visam garantir qualidade, economia, agilidade, conformidade, disponibilidade e satisfação na área da construção civil.

## **11 – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO**

11.1 Após a realização desse estudo preliminar, o Termo de Referência será elaborado e caso aprovado pela Administração será realizada Licitação através de PREGÃO ELETRONICO (maior desconto por lote), sob a sistemática do Registro de Preços. Após a homologação do procedimento, a Ata de Registro de Preços deverá ser assinada e posteriormente a aquisição dos itens será feita, conforme a demanda. Quanto ao que se compete aos servidores públicos responsáveis pelo recebimento e conferência de materiais, será realizado treinamento visando cumprir as normativas quanto ao recebimento dos materiais, conferência de validade, especificações dos produtos. Após análise cuidadosa, concluímos que a contratação deste ETP é adequada para atender as necessidades específicas do município de Monte Carlo.

## **13 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES**

13.1 Não há contratações correlatas e/ou interdependentes necessárias, caso se conclua ou se efetive esta contratação.

## **14 – MEDIDAS DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL, ECONÔMICA E/OU SOCIAL**

14.1 Ao abordar a aquisição futura de materiais de construção, hidráulicos, sanitários, esquadrias e acessórios, bem como alvenaria, conforme o Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI), é essencial incorporar medidas de sustentabilidade ambiental, econômica e



sociais. Dando preferência para materiais com certificação ambiental, como o selo FSC para madeiras e rótulos ecológicos para outros produtos, além de utilizar materiais reciclados ou recicláveis, como aço e plástico reciclado. Investindo em eficiência energética com lâmpadas LED, equipamentos hidráulicos de baixo consumo e materiais de construção que oferecendo bom isolamento térmico. Garantindo o

descarte correto de materiais perigosos e resíduos de construção. Selecionando materiais de alta qualidade e durabilidade para economia a longo prazo e otimização do uso de recursos para evitar desperdícios. Adotando tecnologias verdes, como sistemas de captação de água da chuva e painéis solares, para reduzir custos operacionais. Essas práticas promovem projetos de construção eficientes, econômicos, responsáveis e sustentáveis, beneficiando o meio ambiente e a sociedade, além de reforçar o compromisso com a sustentabilidade e o bem-estar das comunidades envolvidas.

### **15 – POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO PARA O ATENDIMENTO DA NECESSIDADE A QUE SE DESTINA**

15.1 Declaro viável esta contratação, após todas as considerações registradas nos itens anteriores, a ponto de viabilidade desta contratação, considerando a essencialidade da demanda, a natureza comum dos itens, a manifesta suficiência de fornecedores no mercado e, pelo fato da solução apontada revelar-se calcada nos normativos que regem a matéria, resguardando assim a imprescindível legalidade e o interesse público.

O Registro de Preços atenderá as necessidades da administração, de maneira a proporcionar o andamento dos serviços interno e externo desta municipalidade.

Monte Carlo (SC), 03 de Janeiro de 2026.

---

OSNI LEODORO  
SECRETÁRIO DE INFRAESTRUTURA



ESTADO DE SANTA CATARINA

**MUNICÍPIO DE MONTE CARLO**

---