



Documento de Formalização de Demanda

Unidade Requisitante: Município de Monte Carlo

Data: Abril de 2026

1. Identificação da Demanda

Descrição da Demanda: A presente demanda refere-se à contratação de uma empresa de engenharia para a execução da reforma da cobertura e readequação do sistema de drenagem pluvial do Ginásio Esportivo da Escola Erci Dick. As intervenções contemplam a substituição integral do sistema de cobertura, a instalação de novas calhas devidamente dimensionadas conforme as vazões de projeto, a execução de descidas de águas pluviais em tubulação DN 100mm, a implantação de ramais de condução em tubulação DN 150 mm até as bocas de lobo existentes, bem como a construção de caixa coletora para a adequada captação e direcionamento das águas pluviais.

Justificativa: A intervenção proposta justifica-se em função das condições atuais da cobertura do Ginásio Esportivo, que se encontra em avançado estado de deterioração, apresentando diversas patologias construtivas e múltiplos pontos de infiltração decorrentes da perda de vedação das telhas ao longo do tempo. Essas infiltrações têm ocasionado o ingresso de águas pluviais no interior da edificação, prejudicando a utilização do espaço e gerando a formação de áreas molhadas e escorregadias na superfície da quadra poliesportiva. Conforme relatos, em períodos chuvosos alunos já sofreram quedas e se lesionaram em decorrências dessas condições, gerando a interrupção frequente das atividades esportivas, comprometendo o calendário escolar. Adicionalmente, o sistema de drenagem pluvial encontra-se deteriorado e subdimensionado, gerando transbordamentos frequentes e acúmulo de água na estrutura.

Impacto da não contratação: A não realização da contratação perpetuará as condições precárias e de insalubridade no ambiente escolar, expondo os alunos e demais usuários a riscos contínuos de quedas e lesões físicas. Causará também a degradação progressiva e acelerada dos demais elementos construtivos da edificação (como estrutura, revestimentos e instalações) devido à umidade constante, gerando prejuízo ao patrimônio público e forçando a interrupção definitiva das atividades pedagógicas e esportivas no local, além de elevar drasticamente os custos futuros com manutenções corretivas emergenciais.

2. Estimativa de Valor

- **Valor aproximado:** R\$198.160,78
- **Fonte da estimativa:** Tabela Sinapi

3. Alinhamento com Planejamento Estratégico

Objetivos estratégicos atendidos:

- a) **Melhoria e Fortalecimento da Infraestrutura Pública de Ensino:** Restabelecimento das condições adequadas de uso, salubridade, funcionalidade e preservação do patrimônio imobiliário escolar do



município;

- b) **Saneamento e Drenagem Eficiente:** Garantia do correto escoamento e direcionamento das águas pluviais por meio de sistema dimensionado e interligado à rede pública, eliminando transbordamentos;
- c) **Segurança, Integridade Física e Acessibilidade:** Eliminação de riscos de acidentes, quedas e lesões dos alunos e usuários, assegurando a continuidade das atividades físicas em ambiente seguro;
- d) **Eficiência na Gestão de Ativos Públicos:** Redução da necessidade de intervenções corretivas emergenciais e prolongamento da vida útil do sistema de cobertura do ginásio.

4. ESTIMATIVA DE CUSTOS

Valor Total Estimado: R\$198.160,78 com base na tabela SINAPI, incluindo materiais, mão de obra e aplicação de BDI.

5. FONTE DE RECURSOS

Recursos provenientes de Transferência de Estado.

6. PRAZO E VIGÊNCIA

- Prazo de Execução: Será de até 4 (quatro) contados a partir da emissão da Ordem de Serviço.
- Vigência Contratual: 5 (cinco) meses, após a assinatura do Contrato.
- Garantia do Serviço: mínimo de 5 anos.

7. RESULTADOS ESPERADOS

- Substituição integral do sistema da cobertura do Ginásio Esportivo da Escola Erci Dick com novas telhas e vedação adequada;
- Implantação de novas calhas devidamente dimensionadas para as características pluviométricas locais e execução de descidas verticais em tubulação DN 100mm;
- Instalação de ramais horizontais de condução subterrânea em tubulação DN 150mm e interligação completa até as bocas de lobo públicas existentes;
- Construção de caixa coletora em alvenaria ou concreto para captação, inspeção e direcionamento correto do fluxo pluvial;
- Eliminação definitiva de infiltrações no interior do prédio, garantindo a quadra poliesportiva seca, segura e plenamente disponível para o calendário escolar.

8. RISCOS IDENTIFICADOS E MITIGAÇÕES

Riscos:

- Incompatibilidade entre a troca das telhas e a instalação das calhas, gerando retrabalhos ou atrasos se os serviços fossem divididos;
- Interrupção das obras ou danos ao interior do ginásio causados por intempéries climáticas (chuvas intensas) durante o período de destelhamento;
- Transtornos operacionais, riscos de acidentes com a comunidade



escolar e interferências na rotina pedagógica durante a execução dos serviços.

Mitigações:

- Não parcelamento do objeto, adotando-se a contratação conjunta por regime de empreitada por preço global, centralizando a responsabilidade em uma única empresa de engenharia;
- Obrigatoriedade de execução dos serviços por etapas planejadas e cronograma de destelhamento/telhamento imediato, associado ao uso de lonas de proteção e monitoramento meteorológico pela contratada;
- Exigência de qualificação técnica detalhada em edital (registro da empresa e do responsável técnico habilitado junto ao CREA/CAU), além do isolamento rígido da área da obra com tapumes e sinalização de segurança provisória;
- Fiscalização diária e direta pelo Departamento de Engenharia do Município, com registro obrigatório das ocorrências no Diário de Obra.

Sirley Tormen da Silva

Secretária Municipal de Educação, Cultura e Desporto