

Estudo Técnico Preliminar 12/2025

1. Informações Básicas

Número do processo: 006.00147350/2025-36

2. Descrição da necessidade

O Centro de Ressocialização de Bragança Paulista/SP necessita realizar a renovação do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB), cuja validade é 25/04/2025. O AVCB é um documento essencial que certifica que as instalações do Centro de Ressocialização atendem aos requisitos de segurança e prevenção contra incêndio e pânico, conforme estabelecido pela legislação vigente e normas técnicas do Corpo de Bombeiros.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Divisão de Estabelecimento Penal do Centro de Ressocialização de Bragança Paulista	SOLANGE ELIAS DA COSTA SILVA

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Os ensaios de funcionamento devem ser conduzidos conforme as normas técnicas aplicáveis para a emissão do certificado, definidas pelo Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo, seguindo as diretrizes nacionais estabelecidas pela ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas.

A empresa especializada que será contratada deverá:

- Verificar a conformidade do projeto de proteção contra incêndio já aprovado pelo Corpo de Bombeiros (nº 002641/3507605/2018);
- Avaliar as condições de segurança do Centro de Ressocialização, incluindo o funcionamento e estado de manutenção dos equipamentos e sistemas de proteção contra incêndio e pânico;
- Inspecionar as saídas, escadas de segurança e rotas de fuga;
- Identificar possíveis situações de risco e elaborar relatório técnico detalhado;
- Emitir os atestados necessários e o Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) assinado por profissional habilitado;
- Protocolar o pedido de vistoria junto ao Corpo de Bombeiros e acompanhar o processo até a obtenção da renovação do AVCB.

5. Levantamento de Mercado

Na forma prevista na Lei nº 14.133/2021, o Estudo Técnico Preliminar deve considerar e descrever todas as alternativas existentes no mercado capazes de atender a demanda administrativa que motiva a contratação e, com fundamento em análise valorativa-comparativa, apontar qual é a melhor opção sob o ponto de vista técnico e econômico para solucionar o problema. O mercado já oferece a prestação do serviço de empresa especializada.

Para a definição do valor estimado, foi realizada pesquisa direta com três fornecedores especializados, conforme o inciso IV do art. 3º do Decreto nº 67.888, de 17 de agosto de 2023. Foram utilizados os seguintes parâmetros para aferição do melhor preço estimado:

- Solicitação formal de cotação;
- Os orçamentos foram obtidos com menos de seis meses de antecedência da data da divulgação do edital.

Após análise dos orçamentos obtidos, constatou-se que o valor estimado é adequado e compatível com os preços praticados no mercado, considerando a especialização necessária para a realização do serviço.

Diante dos apontamentos apresentados, esta opção se mostra mais eficiente e menos onerosa para a Administração.

O critério de julgamento foi o menor preço do serviço.

6. Descrição da solução como um todo

A solução envolve a contratação de uma empresa especializada que realizará uma vistoria detalhada nas instalações do Centro de Ressocialização de Bragança Paulista, conforme as exigências do Corpo de Bombeiros. A empresa deverá avaliar o funcionamento e a manutenção dos sistemas de segurança contra incêndio, inspecionar as rotas de fuga e as saídas de emergência, além de verificar as condições gerais de segurança.

A empresa também deverá emitir os atestados necessários e o Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) do responsável técnico pelo serviço, conforme exigido pela legislação. Após a vistoria, a empresa deverá protocolar o pedido de renovação junto ao Corpo de Bombeiros e acompanhar o processo até a aprovação e obtenção do novo AVCB.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

O serviço a ser contratado é peça única, a quantidade a ser contratada é 01 (um) serviço.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 18.500,00

R\$ 18.500,00 (dezoito mil e quinhentos reais)

A estimativa de custo para a execução dos serviços é de R\$ 18.500,00 (dezoito mil e quinhentos reais). Este valor foi obtido com base em pesquisas de mercado realizadas junto a fornecedores especializados no setor de segurança contra incêndio e pânico.

Foram solicitadas cotações na data de 27/01/2025, para 03 empresas com Cadastro no SICAF na linha de fornecimento de Serviço de Vistoria/Validação/Certificação.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Dada a natureza do serviço, que envolve uma vistoria e a emissão de documentação técnica, não se justifica o parcelamento da contratação. O serviço é integral e não pode ser fracionado, pois a renovação do AVCB depende da realização completa das etapas estabelecidas.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não há contratações correlatas ou interdependentes a serem realizadas para o serviço de vistoria e renovação do AVCB, uma vez que este serviço é único e autônomo.

Devido a um lapso, o objeto da contratação não constou no PCA-2025 da UASG 380142 que na época da formação do PCA era a Unidade responsável pelas contratações/aquisições do Centro de Ressocialização de Bragança Paulista.

Diante da necessidade da contratação e com o objetivo de renovação, para que a Unidade Prisional continue certificada e suas instalações atendam aos requisitos de segurança e prevenção contra incêndio e pânico, a contratação precisa prosseguir pela UASG 380182 – Divisão de Administração da Coordenadoria de Execução Penal da Região do Vale do Paraíba e Litoral, e a contratação passará a integrar o PCA desta UASG, conforme previsto no artigo 250, item XIV da Resolução SAP nº 128, de 26-12-2024, conforme detalhamento a seguir:

- Classe/Grupo: 839 - OUTROS SERVIÇOS DE NEGÓCIOS, TÉCNICOS E PROFISSIONAIS;
- Identificador da Futura Contratação: 380182-66/2025.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Devido a um lapso de memória o objeto da contratação não estava previsto no Plano de Contratações Anual 2025 da UASG 380142 que na época da formação do PCA era a Unidade responsável pelas contratações/aquisições do Centro de Ressocialização de Bragança Paulista.

Reorganização Administrativa e Inclusão do Centro de Ressocialização: a Resolução SAP nº 128, de 26 de dezembro de 2024, reorganizou a estrutura administrativa e organizacional das Coordenadorias de Execução Penal Regionais. A partir dessa reorganização, o Centro de Ressocialização "Enf. Ângelo Fernando Baratella" de Bragança Paulista passou a integrar a Coordenadoria de Execução Penal da Região do Vale do Paraíba e Litoral. Essa alteração impactou diretamente na gestão dos processos, incluindo o processo de renovação do AVCB.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Espera-se como resultado a obtenção da renovação do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB), que assegurará que o Centro de Ressocialização de Bragança Paulista esteja em conformidade com as normas de segurança contra incêndio e pânico, garantindo a segurança dos internos e servidores da instituição.

13. Providências a serem Adotadas

A contratação deverá ser realizada por meio de dispensa de licitação, conforme a legislação aplicável. Após a contratação da empresa especializada, será iniciada a vistoria, seguida da emissão dos atestados e do protocolo junto ao Corpo de Bombeiros.

14. Possíveis Impactos Ambientais

O serviço de vistoria e renovação do AVCB não gera impactos ambientais significativos. Contudo, caso sejam necessárias adequações nos sistemas de proteção contra incêndio (como a instalação de novos equipamentos ou reparos), a empresa contratada deverá adotar práticas que respeitem as normas ambientais e de segurança.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Após análise da situação atual e das necessidades de contratação, concluímos que a contratação do serviço de vistoria, validação e certificação para renovação do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB) é imprescindível para garantir a segurança e a conformidade do Centro de Ressocialização de Bragança Paulista com as exigências legais e normativas. A modalidade de dispensa de licitação sem disputa é justificável, considerando a natureza técnica e especializada do serviço.

A estimativa de custo de R\$ 18.500,00 está compatível com o mercado e foi obtida por meio de pesquisa direta com fornecedores especializados. A solução proposta visa a contratação de uma empresa qualificada que assegure a realização de todos os procedimentos necessários para a renovação do AVCB, com o objetivo de garantir a segurança das instalações e dos ocupantes da unidade.

Dessa forma, recomenda-se as providências para a formalização da contratação e a execução do serviço, conforme as diretrizes estabelecidas neste Estudo Técnico Preliminar.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

SOLANGE ELIAS DA COSTA SILVA

Equipe de apoio



Assinou eletronicamente em 08/04/2025 às 13:32:34.