

ESP-PENITENCIARIA FEMININA SANT ANA

Estudo Técnico Preliminar 90/2025

1. Informações Básicas

Número do processo: 006.00277195/2025-81

2. Descrição da necessidade

Justificativa para o Serviço de Manutenção e limpeza da Unidade Prisional

A manutenção e limpeza do reservatório de água são essenciais para garantir a qualidade da água armazenada e prevenir problemas de saúde e infraestrutura. Manter o reservatório limpo evita o acúmulo de sujeira, sedimentos, bactérias e outros contaminantes que podem comprometer a potabilidade da água e causar doenças. Além disso, a manutenção regular ajuda a identificar e corrigir possíveis vazamentos, rachaduras ou outros danos na estrutura, prolongando sua vida útil e evitando custos maiores com reparos emergenciais. Assim, essa prática assegura o fornecimento de água limpa, segura e confiável para todos, promovendo a saúde e o bem-estar desta Unidade Prisional.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Núcleo de Infraestrutura e Logística	Eduardo Junqueira Vanoni

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

4 - DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

4.1 SERVIÇOS E MÃO DE OBRA

Manutenção e limpeza técnica em caixas d'água, serviço de limpeza geral em 14 caixas d'água de 1000L.

Será esgotado toda a água da caixa , será esfregado o fundo e as paredes com panos limpos, esponja, bucha ou escova macia, tratamento químico com 1 litro de hipoclorito de sódio para cada 1000L de água, utilização de biocidas menos agressivo à saúde, limpeza completa, manutenção preventiva e emissão de laudo técnico conforme as normas sanitárias e regulamentações pertinentes.

4.2 SERÁ DE RESPONSABILIDADE DA CONTRATADA O FORNECIMENTO DAS FERRAMENTAS E EQUIPAMENTOS NECESSÁRIOS À EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS.

5. Levantamento de Mercado

A manutenção e limpeza em reservatório de água deve ser realizada por empresa especializadas, que cumpram todos os requisitos da legislação em vigor no Estado de São Paulo.

6. Descrição da solução como um todo

6.1 - A contratação da empresa responsável pela manutenção necessária dos equipamentos, visa atender a necessidade da Penitenciária Feminina Sant'ana. A solicitação justifica-se em função da necessidade de manter o bom convívio desta unidade prisional.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

7.1. Contratação do serviço especializado para manutenção e limpeza em reservatórios desta unidade prisional.

8. Estimativa do Valor da Contratação

[Conteúdo Sigiloso | Justificativa: O valor estimado dessa contratação tem caráter sigiloso e só tornará publico após julgamento das propostas para obter melhor vantagem.]

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

9.1. Não há necessidade de parcelamento , pois a contratação é de uma compra unificada, imediata.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

10.1 Não existem contratações correlatas ou interdependentes.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

O serviço está de acordo com o Planejamento Estratégico da Coordenadoria de Execução Penal da Região Metropolitana de São Paulo de São Paulo no que se refere a manutenção de suas unidades prisionais.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

12.1 A manutenção e limpeza da caixa d'água traz diversos benefícios importantes. Primeiramente, garantem a qualidade da água, eliminando sujeiras, sedimentos, bactérias e outros contaminantes que podem causar doenças. Isso promove a saúde e o bem-estar de todos que utilizam a água. Além disso, a limpeza regular ajuda a prevenir o acúmulo de resíduos e o crescimento de micro-organismos, mantendo a água sempre limpa e segura para o consumo. A manutenção também contribui para a conservação da estrutura da caixa d'água, evitando vazamentos, rachaduras e outros problemas que possam gerar custos elevados com reparos. Por fim, ela assegura o fornecimento de água de qualidade de forma contínua e confiável, promovendo maior segurança e tranquilidade para todo o estabelecimento.

13. Providências a serem Adotadas

13.1 Não há necessidade de adequação do ambiente deste órgão para prestação dos serviços

14. Possíveis Impactos Ambientais

14.1 Não foram encontradas causas que venham a gerar impactos ambientais.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

A justificativa da viabilidade da manutenção e limpeza em reservatório de água é fundamental para garantir uma água de boa qualidade.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

EDUARDO JUNQUEIRA VANONI

Chefe de núcleo de infraestrutura e logística



Assinou eletronicamente em 12/08/2025 às 12:20:03.