

ESP-PENIT. DE LIMEIRA

Estudo Técnico Preliminar 17/2026

1. Informações Básicas

Número do processo: 006.0286508/2026-73

2. Descrição da necessidade

2.1. Justifica-se pela necessidade de garantir a **saúde pública**, a **salubridade do ambiente** e a **conformidade ambiental**. O esgotamento periódico é essencial para prédios ou condomínios sem rede de esgoto, prevenindo vazamentos, transbordamentos e contaminações .

2.1.1. Saúde e Salubridade

- **Prevenção de riscos sanitários:** A manutenção evita o acúmulo de esgoto a céu aberto, diminuindo drasticamente a proliferação de vetores de doenças (ratos, moscas, baratas e mosquitos)
- **Conforto dos usuários:** Impede o retorno de gases, elimina odores fétidos e assegura condições adequadas de higiene para os ocupantes do imóvel

. Proteção Ambiental

- **Evitar contaminação:** A fossa cheia ou danificada corre o risco de transbordar, causando a infiltração de efluentes no solo e a contaminação de lençóis freáticos e corpos d'água próximos.
- **Destinação correta:** O serviço deve incluir a sucção, transporte e o descarte legalizado dos resíduos em Estações de Tratamento de Esgoto (ETE) ou locais autorizados pelos órgãos ambientais.
- **Integridade do Imóvel (Manutenção Preventiva)**
- **Prevenção de entupimentos:** A limpeza cíclica retira o lodo acumulado no fundo e a "crosta" superficial, evitando a saturação do solo e a obstrução das tubulações
- **Economia a longo prazo:** É mais barato realizar a manutenção preventiva regular do que lidar com transbordamentos, danos estruturais na fossa ou a necessidade de construir um novo sistema. . **Necessidade Técnica e Operacional**
- **Serviço especializado:** A execução exige equipamentos específicos (caminhão limpa-fossa a vácuo de alta pressão) e mão de obra qualificada, materiais que geralmente não fazem parte do escopo de manutenção predial interna.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Administração do Centro de Ressocialização de Limeira	Fernando Stranieri Ramires

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

4.1. A presente solicitação tem por escopo a realização dos seguintes serviços:

3.1.1 Esgotamento e raspagem, seguido de hidro jateamento, para remoção de todo

o lodo, nas paredes e fundos de 01 (uma) fossa, 04 (quatro) filtros e 01 (um) sumidouro.

3.1.2 Limpeza e desobstrução, por meio de hidro jateamento, em toda tubulação central, dos ramais que liga a fossa e o sumidouro;

3.1.3 As especificações técnicas da execução do serviço deverão seguir as normas e orientações da Agência Nacional de Vigilância Sanitária – ANVISA.

3.1.4 Remover todo e qualquer entulho e/ou material inservível que for gerado durante a execução dos serviços, objeto deste processo. bem como, apresentar ao gestor a comprovação da devida destinação;

3.1.5 Emitir certificado de destinação final dos resíduos;

3.1.6 Informações pertinentes a serviços executados:

5. Levantamento de Mercado

5.1. Em face da natureza do objeto, se faz necessário a realização de levantamento de mercado, tendo em vista que se tratam de serviços especializados, amplamente disponíveis no mercado nacional, com diversas empresas aptas a realizar obras e serviços por preços globais.. Essa circunstância favorece a ampla concorrência e proporciona vantagens à administração pública, garantindo a transparência e a legalidade no processo de contratação.

6. Descrição da solução como um todo

6.1. A solução consiste na contratação de empresa especializada para a execução dos serviços contínuos , visando assegurar o adequado funcionamento do sistema de tratamento, o atendimento aos padrões ambientais aplicáveis e a continuidade da prestação dos serviços de saneamento.

A presente solicitação tem por escopo a realização dos seguintes serviços:

3.1.1 Esgotamento e raspagem, seguido de hidro jateamento, para remoção de todo

o lodo, nas paredes e fundos de 01 (uma) fossa, 04 (quatro) filtros e 01 (um) sumidouro.

3.1.2 Limpeza e desobstrução, por meio de hidro jateamento, em toda tubulação central, dos ramais que liga a fossa e o sumidouro;

3.1.3 As especificações técnicas da execução do serviço deverão seguir as normas e orientações da Agência Nacional de Vigilância Sanitária – ANVISA.

3.1.4 Remover todo e qualquer entulho e/ou material inservível que for gerado durante a execução dos serviços, objeto deste processo. bem como, apresentar ao gestor a comprovação da devida destinação;

3.1.5 Emitir certificado de destinação final dos resíduos;

3.1.6 Informações pertinentes a serviços executados:

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

7.1. A estimativa de valor para a contratação pretendida:

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	CADSERV	UNID. FORM	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
01	Servico de Manutencao Ou Conservacao - Hidraulica - Esgoto - Esgotamento e Limpeza de Fossa	16527	unidade mês	R\$6.900,00	R\$103.500,00
TOTAL					R\$103.500,00

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 103.500,00

O valor total da contratação é de R\$ 103.500,00 (cento e três mil e quinhentos reais) com valores mensais de R\$ 6.900,00 (seis mil e novecentos) reais.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

9.1. O serviço será parcelado de acordo com a Lei nº 14.133/2021, conforme a periodicidade de execução do contrato. Ou seja, o pagamento pode ser feito mensalmente ou conforme a execução de etapas preestabelecidas no contrato. Isso é comum em contratos de serviços contínuos.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

10.1. Não há contratações correlatadas e/ou interdependentes para o objeto em questão.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

11.1. Em consideração ao alinhamento entre objeto de contratação com o planejamento do órgão ou entidade, a partir da previsão no Plano Anual de Contratações (PCA), observa-se o que diz o art. 7º, inciso IX, da Instrução Normativa nº 40/2020: IX - demonstração do alinhamento entre a contratação e o planejamento do órgão ou entidade, identificando a previsão no Plano Anual de Contratações ou, se for o caso, justificando a ausência de previsão. Em complemento à IN 40/2020, explicita-se o Art. 2º da Normativa 01/2019: Art. 2º Cada Unidade de Administração de Serviços Gerais - UASG deverá elaborar anualmente o respectivo PCA, contendo todos os itens que pretende contratar no exercício subsequente.

11 .2. Esta contratação não está dentro do Planejamento Anual, haja vista equívoco nos cálculos de datas.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

12.1. A contratação de empresa especializada para manutenção, operação e conservação de fossa séptica, existente no Centro de Ressocialização de Limeira proporcionará benefícios operacionais, ambientais, administrativos e econômicos à Administração Pública, dentre os quais destacam-se:

. Saúde e Salubridade

- **Prevenção de riscos sanitários:** A manutenção evita o acúmulo de esgoto a céu aberto, diminuindo drasticamente a proliferação de vetores de doenças (ratos, moscas, baratas e mosquitos)
- **Conforto dos usuários:** Impede o retorno de gases, elimina odores fétidos e assegura condições adequadas de higiene para os ocupantes do imóvel

. Proteção Ambiental

- **Evitar contaminação:** A fossa cheia ou danificada corre o risco de transbordar, causando a infiltração de efluentes no solo e a contaminação de lençóis freáticos e corpos d'água próximos.
- **Destinação correta:** O serviço deve incluir a sucção, transporte e o descarte legalizado dos resíduos em Estações de Tratamento de Esgoto (ETE) ou locais autorizados pelos órgãos ambientais.
- **Integridade do Imóvel (Manutenção Preventiva)**
- **Prevenção de entupimentos:** A limpeza cíclica retira o lodo acumulado no fundo e a "crosta" superficial, evitando a saturação do solo e a obstrução das tubulações
- **Economia a longo prazo:** É mais barato realizar a manutenção preventiva regular do que lidar com transbordamentos, danos estruturais na fossa ou a necessidade de construir um novo sistema. . **Necessidade Técnica e Operacional**
- **Serviço especializado:** A execução exige equipamentos específicos (caminhão limpa-fossa a vácuo de alta pressão) e mão de obra qualificada, materiais que geralmente não fazem parte do escopo de manutenção predial interna.

13. Providências a serem Adotadas

13.1. Declara-se que para a presente contratação não se faz necessária a tomada de providências complementares por parte da Administração.

14. Possíveis Impactos Ambientais

14.1. A contratação de mão de obra especializada para a manutenção, operação e conservação de fossa séptica, existente no Centro de Ressocialização de Limeira não traz impactos ambientais negativos diretos, desde que a operação seja realizada conforme as normas ambientais e de segurança estabelecidas. Pelo contrario, ao contratar profissionais qualificados e experientes, é possível mitigar potenciais impactos ambientais.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

A viabilidade da manutenção, operação e conservação da fossa séptica do **Centro de Ressocialização (CR) de Limeira** baseia-se na necessidade de garantir o saneamento básico, evitar a contaminação do solo e do lençol freático, e cumprir as exigências da Prefeitura de Limeira e normas da ABNT

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

FERNANDO STRANIERI RAMIRES

CSA - CR de Limeira