

ESP-COORD. DE ADMINISTRAÇÃO - POLÍCIA PENAL

Documento de Formalização da Demanda 329/2026

Número do Documento de Formalização da Demanda: 329/2026

1. Informações Gerais

Área requisitante

Coord. de Administração

Descrição sucinta do objeto

Contratação de empresa especializada em engenharia civil para elaboração de laudo técnico pericial independente sobre infiltrações na edificação da Corregedoria/DCEP.

Justificativa da prioridade

A contratação possui prioridade elevada em razão da ocorrência recorrente de infiltrações na edificação da Corregedoria/DCEP, que vêm causando danos em revestimentos internos, serviços de acabamento, instalações elétricas e demais componentes construtivos. A realização do laudo é necessária para identificar as causas ou fatores tecnicamente relacionados às infiltrações, analisar eventual nexo causal com os serviços anteriormente executados, avaliar a extensão dos danos e fornecer elementos técnicos para subsidiar a adoção das providências administrativas, contratuais ou judiciais cabíveis. A contratação deverá observar os prazos necessários à instrução do processo, ao procedimento de contratação direta e à execução do serviço.

Data da conclusão da contratação	UASG	Editado por
31/12 /2026 00:00	933027	ROBSON DIEGO DA CUNHA

2. Justificativa de Necessidade

A presente demanda tem por finalidade contratar empresa especializada e independente para investigar os problemas de infiltração existentes na edificação da Corregedoria/DCEP, situada na Avenida General Ataliba Leonel, nº 556, Santana, São Paulo/SP.

Persistem ocorrências de infiltração em diferentes pontos da edificação, com reflexos em revestimentos internos, massa, pintura, instalações elétricas e outros componentes construtivos, havendo necessidade de avaliar a extensão dos danos e eventual ocorrência de oxidação ou deterioração de elementos da edificação e das armaduras da laje.

Ainda não há conclusão técnica independente que permita identificar as causas ou os fatores tecnicamente relacionados às infiltrações, avaliar a extensão dos danos e verificar eventual relação com intervenções anteriormente realizadas na edificação.

Diante disso, mostra-se necessária a contratação de empresa especializada para realizar vistoria técnica, inspeção predial, análise documental, exames e testes de estanqueidade, com posterior emissão de Laudo Técnico Pericial Independente de Engenharia.

O laudo deverá:

- identificar as causas ou fatores tecnicamente relacionados às infiltrações;
- analisar eventual nexo causal entre as falhas verificadas, os serviços anteriormente executados e os danos observados;
- avaliar a extensão dos danos materiais;
- apresentar elementos técnicos que subsidiem a análise das responsabilidades dos envolvidos;
- indicar recomendações e soluções técnicas preliminares para a correção dos problemas identificados.

A execução de obras, reparos, manutenção, impermeabilização, substituição de componentes ou qualquer outra intervenção física não integra o objeto desta demanda. Caso sejam necessários reparos ou a elaboração de projeto, memorial descritivo ou orçamento executivo, essas providências serão tratadas em processo administrativo próprio, observando-se o procedimento de contratação cabível.

A ausência da contratação poderá dificultar a identificação da origem dos problemas, retardar a adoção das medidas corretivas e comprometer a adequada instrução de eventuais providências administrativas, contratuais ou judiciais.

3. Materiais/Serviços

3.1 Materiais

Nenhum material incluído.

3.2 Serviços

Nº do item	Grupo	Descrição	Qtd	Val. unit. (R\$)	Val. total (R\$)
1	Serviços científicos e outros serviços técnicos	Perícia, laudo e avaliação	1,00	9.800,00	9.800,00

4. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

GISLAINE SILVA ALMEIDA DO NASCIMENTO

Responsável pela contratação direta

5. Acompanhamento

IdAcompanhamento	Responsável	Data
1 Necessidade de contratação de serviços de engenharia, conforme previsão no PCA 2026, para elaboração de laudo pericial sobre infiltrações.	ROBSON DIEGO DA CUNHA	29/09/2026 11:11

6. Relacionamentos

Nenhum relacionamento encontrado.