# ANEXO IV
# MODELOS(S) REFERENTE(S) A PLANILHA DE PROPOSTA

- Planilha Orçamentária – preenchimento
- Cronograma Físico – preenchimento
- Cronograma Financeiro - preenchimento
- Planilha de Administração Local - preenchimento
- Demonstrativo do B.D.I - preenchimento
- Encargos Sociais - preenchimento

| | |
|---|---|
| OBRA: | CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA EXECUÇÃO DE OBRAS DE REFORMA E ADEQUAÇÃO VISANDO A OBTENÇÃO DO AUTO DE VISTORIA DO CORPO DE BOMBEIROS (AVCB) |
| LOCAL: | PENITENCIÁRIA "VALENTIM ALVES DA SILVA" E ALA DE PROGRESSÃO PENITENCIÁRIA, DO COMPLEXO PENAL DE ÁLVARO DE CARVALHO |

| PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - PREENCHIMENTO | | | | | | | | | | VALOR TOTAL = | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | BOLETIM | CÓDIGO | DESCRIÇÃO | UNID. | QUANTIDADE | Mão de Obra | Total Mão de Obra | Material | Total Material | VALOR UNITÁRIO TOTAL | TOTAL |
| 1 | ADMINISTRAÇÃO LOCAL | | | | | | | | | | |
| 1.1 | S/C | 02.60.010 | ADMINISTRAÇÃO LOCAL | UN | 1,00 | | | | | | |
| 2 | SERVIÇOS INICIAIS | | | | | | | | | | |
| 2.1 | COMP. | COMP. 01 | PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS EM FORMATO A1 | UN | 1,00 | | | | | | |
| 2.2 | COMP. | COMP. 02 | PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM FORMATO A1 | UN | 1,00 | | | | | | |
| 2.3 | I-SINAPI | 10527 | LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE "1,00" M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS OU RODIZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO) | MXMES | 40,00 | | | | | | |
| 2.4 | I-SINAPI | 10775 | LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO) | MES | 8,00 | | | | | | |
| 2.5 | S-SINAPI | 97064 | MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024 | M | 50,00 | | | | | | |
| 2.6 | S-SINAPI | 103689 | FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS | M2 | 10,50 | | | | | | |
| 3 | INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, ABRIGOS E EXTINTORES | | | | | | | | | | |
| 3.1 | S-SINAPI | 87368 | ARGAMASSA TRAÇO 1:1,5:7,5 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_07/2026 | M3 | 0,10 | | | | | | |
| 3.2 | S-SINAPI | 87376 | ARGAMASSA TRAÇO 1:5 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MANUAL. AF_07/2026 | M3 | 0,03 | | | | | | |
| 3.3 | S-SINAPI | 90459 | QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE ABRIGO PARA MANGUEIRAS (90X60 CM). AF_09/2023 | UN | 6,00 | | | | | | |
| 3.4 | S-SINAPI | 92367 | TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026 | M | 180,00 | | | | | | |
| 3.5 | S-SINAPI | 92378 | LUVA, EM FERRO GALVANIZADO, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026 | UN | 35,00 | | | | | | |
| 3.6 | S-SINAPI | 92389 | JOELHO 45 GRAUS, EM FERRO GALVANIZADO, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026 | UN | 20,00 | | | | | | |
| 3.7 | S-SINAPI | 92642 | TÊ, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026 | UN | 5,00 | | | | | | |
| 3.8 | S-SINAPI | 93358 | ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024 | M3 | 38,75 | | | | | | |
| 3.9 | S-SINAPI | 93382 | REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023 | M3 | 31,00 | | | | | | |
| 3.10 | S-SINAPI | 94653 | TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 75MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024 | M | 155,00 | | | | | | |
| 3.11 | S-SINAPI | 94667 | LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 75 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024 | UN | 28,00 | | | | | | |
| 3.12 | S-SINAPI | 94713 | ADAPTADOR COM FLANGES LIVRES, PVC, SOLDÁVEL, DN 75 MM X 2 1/2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024 | UN | 9,00 | | | | | | |
| 3.13 | S-SINAPI | 96765 | ABRIGO PARA HIDRANTE, 90X60X17CM, COM REGISTRO GLOBO ANGULAR 45 GRAUS 2 1/2", ADAPTADOR STORZ 2 1/2", MANGUEIRA DE INCÊNDIO 20M, REDUÇÃO 2 1/2" X 1 1/2" E ESGUICHO EM LATÃO 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026 | UN | 23,00 | | | | | | |
| 3.14 | S-SINAPI | 100323 | LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (AREIA MÉDIA), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE "10 CM". AF_01/2024 | M3 | 7,75 | | | | | | |
| 3.15 | S-SINAPI | 100861 | SUPORTE MÃO FRANCESA EM AÇO, ABAS IGUAIS 30 CM, CAPACIDADE MÍNIMA 60 KG, BRANCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026 | UN | 110,00 | | | | | | |
| 3.16 | S-SINAPI | 101860 | REASSENTAMENTO DE BLOCOS SEXTAVADO PARA PISO INTERTRAVADO, ESPESSURA DE 10 CM, EM VIA/ESTACIONAMENTO, COM REAPROVEITAMENTO DOS BLOCOS SEXTAVADO - INCLUSO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL. AF_12/2020 | M2 | 25,00 | | | | | | |
| 3.17 | S-SINAPI | 101907 | EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE CO2 DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026_PE | UN | 1,00 | | | | | | |
| 3.18 | S-SINAPI | 101908 | EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 4 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026_PE | UN | 18,00 | | | | | | |
| 3.19 | S-SINAPI | 101915 | CONJUNTO DE MANGUEIRA PARA COMBATE A INCÊNDIO EM FIBRA DE POLIESTER PURA, COM 1.1/2", REVESTIDA INTERNAMENTE, COMPRIMENTO DE 15M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026 | UN | 23,00 | | | | | | |
| 3.20 | S-SINAPI | 102098 | RECOMPOSIÇÃO DE REVESTIMENTO EM CONCRETO ASFÁLTICO (AQUISIÇÃO EM USINA), PARA O FECHAMENTO DE VALAS - INCLUSO DEMOLIÇÃO DO PAVIMENTO. AF_12/2020 | M3 | 3,25 | | | | | | |
| 3.21 | S-SINAPI | 102491 | PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021 | M2 | 24,00 | | | | | | |
| 3.22 | S-SINAPI | 103019 | REGISTRO OU VÁLVULA GLOBO ANGULAR EM LATÃO, PARA HIDRANTES EM INSTALAÇÃO PREDIAL DE INCÊNDIO, 45 GRAUS, 2 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 | UN | 1,00 | | | | | | |
| 3.23 | S-SINAPI | 103324 | ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_08/2026 | M2 | 2,25 | | | | | | |
| 3.24 | S-SINAPI | 104775 | FURO MECANIZADO EM CONCRETO, COM PERFURATRIZ, PARA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_09/2023 | UN | 30,00 | | | | | | |
| 3.25 | S-SINAPI | 105183 | JOELHO PVC, SOLDÁVEL, 45 GRAUS, DN 75 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024 | UN | 8,00 | | | | | | |
| 3.26 | COMP. | COMP. 03 | REMOÇÃO DE ABRIGO DE HIDRANTE DE PAREDE COMPLETO | UN | 6,00 | | | | | | |
| 3.27 | COMP. | COMP. 04 | TAMPAO COM CORRENTE, EM LATAO, ENGATE RAPIDO 1 1/2", PARA INSTALACAO PREDIAL DE COMBATE A INCENDIO | UN | 23,00 | | | | | | |
| 3.28 | COMP. | COMP. 30 | EXTINTOR SOBRE RODAS DE GÁS CARBÔNICO - CAPACIDADE DE 25 KG | UN | 1,00 | | | | | | |
| 3.29 | COMP. | COMP. 31 | EXTINTOR SOBRE RODAS DE PÓ QUÍMICO SECO BC - CAPACIDADE DE 20 KG | UN | 4,00 | | | | | | |
| 3.30 | COMP. | COMP. 32 | EXTINTOR MANUAL DE PÓ QUÍMICO SECO ABC - CAPACIDADE DE 6 KG | UN | 9,00 | | | | | | |
| 4 | SISTEMA DE DETECÇÃO E ALARME DE INCÊNDIO | | | | | | | | | | |
| 4.1 | S-SINAPI | 91855 | ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | M | 92,00 | | | | | | |
| 4.2 | S-SINAPI | 95778 | CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO C, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026 | UN | 120,00 | | | | | | |
| 4.3 | S-SINAPI | 104774 | FURO MECANIZADO EM CONCRETO, COM PERFURATRIZ, PARA INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023 | UN | 40,00 | | | | | | |
| 4.4 | COMP. | COMP. 09 | ELETRODUTO GALVANIZADO A QUENTE CONFORME NBR 5598 - 3/4' COM ACESSÓRIOS | M | 1.200,00 | | | | | | |
| 4.5 | COMP. | COMP. 12 | CABO DE COBRE FLEXÍVEL BLINDADO DE 2 X 2,5 MM², ISOLAMENTO 600V, ISOLAÇÃO EM VC/E 105°C - PARA DETECÇÃO DE INCÊNDIO | M | 2.400,00 | | | | | | |
| 4.6 | COMP. | COMP. 23 | SIRENE AUDIOVISUAL TIPO ENDEREÇÁVEL | UN | 30,00 | | | | | | |
| 4.7 | COMP. | COMP. 24 | PAINEL REPETIDOR DE DETECÇÃO E ALARME DE INCÊNDIO TIPO ENDEREÇÁVEL | UN | 1,00 | | | | | | |
| 4.8 | COMP. | COMP. 25 | ACIONADOR MANUAL QUEBRA-VIDRO ENDEREÇÁVEL | UN | 30,00 | | | | | | |
| 4.9 | COMP. | COMP. 26 | CENTRAL DE ALARME MICROPROCESSADA, PARA ATÉ 125 ZONAS | UN | 1,00 | | | | | | |
| 4.10 | COMP. | COMP. 27 | PLACA DE SINALIZAÇÃO EM PVC FOTOLUMINESCENTE (200 X 200MM), COM INDICAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE ALARME, DETECÇÃO E EXTINÇÃO DE INCÊNDIO | UN | 100,00 | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4.11 | COMP. | COMP. 28 | PLACA DE SINALIZAÇÃO EM PVC FOTOLUMINESCENTE (240 X 120MM), COM INDICAÇÃO DE ROTA DE EVACUAÇÃO E SAÍDA DE EMERÊNCIA | UN | 100,00 | | | | | | |
| **5** | **BOMBA DE INCÊNDIO** | | | | | | | | | | |
| 5.1 | S-SINAPI | 91855 | ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | M | 5,00 | | | | | | |
| 5.2 | S-SINAPI | 91925 | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | M | 50,00 | | | | | | |
| 5.3 | S-SINAPI | 91927 | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | M | 60,00 | | | | | | |
| 5.4 | S-SINAPI | 91931 | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | M | 90,00 | | | | | | |
| 5.5 | S-SINAPI | 91935 | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | M | 380,00 | | | | | | |
| 5.6 | S-SINAPI | 92984 | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 25 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021 | M | 1.140,00 | | | | | | |
| 5.7 | S-SINAPI | 93358 | ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024 | M3 | 95,00 | | | | | | |
| 5.8 | S-SINAPI | 93382 | REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023 | M3 | 76,00 | | | | | | |
| 5.9 | S-SINAPI | 93657 | DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 | UN | 8,00 | | | | | | |
| 5.10 | S-SINAPI | 93673 | DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 | UN | 8,00 | | | | | | |
| 5.11 | S-SINAPI | 95248 | VÁLVULA DE ESFERA BRUTA, BRONZE, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 | UN | 2,00 | | | | | | |
| 5.12 | S-SINAPI | 95778 | CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO C, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026 | UN | 12,00 | | | | | | |
| 5.13 | S-SINAPI | 97668 | ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 63 (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021 | M | 380,00 | | | | | | |
| 5.14 | S-SINAPI | 97893 | CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,80X0,80X0,6 M. AF_12/2020 | UN | 14,00 | | | | | | |
| 5.15 | S-SINAPI | 100323 | LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (AREIA MÉDIA), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024 | M3 | 19,00 | | | | | | |
| 5.16 | S-SINAPI | 101881 | QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 40 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 | UN | 2,00 | | | | | | |
| 5.17 | S-SINAPI | 101903 | CONTATOR TRIPOLAR I NOMINAL 38A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 | UN | 8,00 | | | | | | |
| 5.18 | S-SINAPI | 101917 | MANÔMETRO 0 A 200 PSI (0 A 14 KGF/CM2), D = 50MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026 | UN | 1,00 | | | | | | |
| 5.19 | S-SINAPI | 102098 | RECOMPOSIÇÃO DE REVESTIMENTO EM CONCRETO ASFÁLTICO (AQUISIÇÃO EM USINA), PARA O FECHAMENTO DE VALAS - INCLUSO DEMOLIÇÃO DO PAVIMENTO. AF_12/2020 | M3 | 3,00 | | | | | | |
| 5.20 | S-SINAPI | 103008 | VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL, DE BRONZE, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 | UN | 1,00 | | | | | | |
| 5.21 | COMP. | COMP. 06 | TRANSFORMADOR DE CORRENTE 50-5 A ATÉ 150-5 A, JANELA | UN | 6,00 | | | | | | |
| 5.22 | COMP. | COMP. 07 | BLOCO TERMINAL CONECTOR ATÉ 65A / 600V, FAIXA DE APLICAÇÃO ATÉ 16MM² | UN | 4,00 | | | | | | |
| 5.23 | COMP. | COMP. 09 | ELETRODUTO GALVANIZADO A QUENTE CONFORME NBR 5598 - 3/4' COM ACESSÓRIOS | M | 40,00 | | | | | | |
| 5.24 | COMP. | COMP. 10 | TERMINAL DE COMPRESSÃO PARA CABO DE 2,5 MM² | UN | 30,00 | | | | | | |
| 5.25 | COMP. | COMP. 11 | TERMINAL DE PRESSÃO/COMPRESSÃO PARA CABO DE 6 ATÉ 10 MM² | UN | 30,00 | | | | | | |
| 5.26 | COMP. | COMP. 13 | RELÉ BIMETÁLICO DE SOBRECARGA PARA ACOPLAMENTO DIRETO, FAIXASDE AJUSTE 0,4/0,63A ATÉ 16/25A | UN | 4,00 | | | | | | |
| 5.27 | COMP. | COMP. 14 | CHAVE COMUTADORA/SELETORA COM 1 POLO E 3 POSIÇÕES PARA 25 A | UN | 2,00 | | | | | | |
| 5.28 | COMP. | COMP. 15 | CHAVE COMUTADORA PARA AMPERÍMETRO | UN | 2,00 | | | | | | |
| 5.29 | COMP. | COMP. 16 | AMPERÍMETRO DE FERRO MÓVEL DE 96 X 96MM, PARA LIGAÇÃO EM TRANSFORMADOR DE CORRENTE, ESCALA FIXA DE 0A/50A ATÉ 0A/2KA | UN | 2,00 | | | | | | |
| 5.30 | COMP. | COMP. 17 | CHAVE COMUTADORA PARA VOLTÍMETRO | UN | 2,00 | | | | | | |
| 5.31 | COMP. | COMP. 18 | VOLTÍMETRO DE FERRO MÓVEL DE 96 X 96MM,ESCALAS VARIÁVEIS DE 0/150V, 0/250V, 0/300V, 0/500V E 0/600V | UN | 2,00 | | | | | | |
| 5.32 | COMP. | COMP. 19 | TUBO GALVANIZADO DN=1/2', INCLUSIVE CONEXÕES | M | 15,00 | | | | | | |
| 5.33 | COMP. | COMP. 20 | PRESSOSTATO DIFERENCIAL AJUSTÁVEL MECÂNICO, MONTAGEM INFERIOR COM DIÂMETRO DE 1/2' ' E/OU 1/4' ', FAIXA DE OPERAÇÃO ATÉ 16 BAR | UN | 1,00 | | | | | | |
| 5.34 | COMP. | COMP. 21 | PIGTAIL EM LATÃO PARA MANÔMETRO, DN=1/2' | UN | 2,00 | | | | | | |
| 5.35 | COMP. | COMP. 22 | BOTOEIRA PARA ACIONAMENTO DE BOMBA DE INCÊNDIO TIPO QUEBRA-VIDRO | UN | 2,00 | | | | | | |
| 5.36 | COMP. | COMP. 35 | BOTOEIRA DE COMANDO LIGA-DESLIGA, SEM SINALIZAÇÃO | UN | 4,00 | | | | | | |
| 5.37 | COMP. | COMP. 36 | SINALIZADOR COM LÂMPADA | UN | 2,00 | | | | | | |
| 5.38 | COMP. | COMP. 37 | DISPOSITIVO SOFT STARTER PARA MOTOR 15 CV, TRIFÁSICO 220 V | UN | 2,00 | | | | | | |
| 5.39 | COMP. | COMP. 38 | CONJUNTO MOTOR-BOMBA (CENTRÍFUGA) 15 CV, MONOESTÁGIO, HMAN = 30 A 60 MCA, Q= 82 A 20M³/H | UN | 1,00 | | | | | | |
| 5.40 | COMP. | COMP. 39 | TERMINAL DE PRESSÃO/COMPRESSÃO PARA CABO DE 16 MM² | UN | 30,00 | | | | | | |
| 5.41 | COMP. | COMP. 40 | TERMINAL DE PRESSÃO/COMPRESSÃO PARA CABO DE 25 MM² | UN | 30,00 | | | | | | |
| **6** | **ESCADA, GUARDA-CORPO E COBERTURA (ACESSO EXTERNO CORPO DA GUARDA)** | | | | | | | | | | |
| 6.1 | S-SINAPI | 97086 | FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_07/2026 | M2 | 2,25 | | | | | | |
| 6.2 | S-SINAPI | 91191 | CHUMBAMENTO PONTUAL EM PASSAGEM DE TUBO COM DIÂMETROS ENTRE 40 MM E 75 MM. AF_09/2023 | UN | 6,00 | | | | | | |
| 6.3 | S-SINAPI | 94210 | TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026 | M2 | 22,20 | | | | | | |
| 6.4 | S-SINAPI | 94965 | CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021 | M3 | 0,40 | | | | | | |
| 6.5 | S-SINAPI | 97625 | DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | M3 | 0,25 | | | | | | |
| 6.6 | S-SINAPI | 97645 | REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | M2 | 1,50 | | | | | | |
| 6.7 | S-SINAPI | 99842 | GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM ADESIVO ESTRUTURAL EPOXI. AF_10/2025 | M | 30,00 | | | | | | |
| 6.8 | S-SINAPI | 100701 | PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_10/2025 | M2 | 1,89 | | | | | | |
| 6.9 | S-SINAPI | 100722 | PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020 | M2 | 100,00 | | | | | | |
| 6.10 | S-SINAPI | 100762 | PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020 | M2 | 100,00 | | | | | | |
| 6.11 | S-SINAPI | 107281 | ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE VERGALHÃO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_07/2026 | KG | 30,00 | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6.12 | COMP. | COMP. 34 | FORNECIMENTO E MONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA EM AÇO ASTM-A 36, SEM PINTURA | KG | 950,00 | | | | | | |
| **7** | **CORRIMÃO E GUARDA-CORPO (ADMINISTRATIVO, PAVILHÕES E ESCADAS)** | | | | | | | | | | |
| 7.1 | S-SINAPI | 87367 | ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_07/2026 | M3 | 3,00 | | | | | | |
| 7.2 | S-SINAPI | 99855 | CORRIMÃO SIMPLES FIXADO EM PAREDE, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF_10/2025 | M | 53,45 | | | | | | |
| 7.3 | COMP. | COMP. 41 | ADAPTAÇÃO DE GUARDA-CORPO | M | 1.965,50 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | **TOTAL MÃO DE OBRA** | |
| | | | | | | | | | | **TOTAL MATERIAL** | |
| | | | | | | | | | | **TOTAL GERAL SEM BDI** | |
| | | | | | | | | | | **BDI =** | |
| | | | | | | | | | | **TOTAL GERAL COM BDI** | |

**Serviços de Administração Local: remunerados de acordo com o desembolso financeiro, com pagamentos proporcionais à execução financeira da obra. (Acórdão 2.622/2013-P do TCU)**

Referências: Banco de Custos - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices - **SINAPI** - Caixa Econômica Federal - São Paulo/SP - **Data Base de Preço: Setembro/2026**

Boletim Referencial de Custos - **CDHU 203** - Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano - **Data Base: Agosto/2026**

Valores utilizados: Com Desoneração

# CRONOGRAMA FÍSICO - PREENCHIMENTO

**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA EXECUÇÃO DE OBRAS DE REFORMA E ADEQUAÇÃO VISANDO A OBTENÇÃO DO AUTO DE VISTORIA DO CORPO DE BOMBEIROS (AVCB)**

**PENITENCIÁRIA "VALENTIM ALVES DA SILVA" E ALA DE PROGRESSÃO PENITENCIÁRIA, DO COMPLEXO PENAL DE ÁLVARO DE CARVALHO**

| ITEM | PERÍODO | % DO ITEM | 1º MÊS | 2º MÊS | 3º MÊS | 4º MÊS | 5º MÊS | 6º MÊS | 7º MÊS | 8º MÊS | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS | | EXECUÇÃO | EXECUÇÃO | EXECUÇÃO | EXECUÇÃO | EXECUÇÃO | EXECUÇÃO | EXECUÇÃO | EXECUÇÃO | |
| 1 | ADMINISTRAÇÃO LOCAL | | | | | | | | | | |
| 2 | SERVIÇOS INICIAIS | | | | | | | | | | |
| 3 | INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, ABRIGOS E EXTINTORES | | | | | | | | | | |
| 4 | SISTEMA DE DETECÇÃO E ALARME DE INCÊNDIO | | | | | | | | | | |
| 5 | BOMBA DE INCÊNDIO | | | | | | | | | | |
| 6 | ESCADA, GUARDA-CORPO E COBERTURA (ACESSO EXTERNO CORPO DA GUARDA) | | | | | | | | | | |
| 7 | CORRIMÃO E GUARDA-CORPO (ADMINISTRATIVO, PAVILHÕES E ESCADAS) | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| **TOTAL DOS SERVIÇOS NO PERÍODO =** | | | | | | | | | | | |

# CRONOGRAMA FINANCEIRO - PREENCHIMENTO

**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA EXECUÇÃO DE OBRAS DE REFORMA E ADEQUAÇÃO VISANDO A OBTENÇÃO DO AUTO DE VISTORIA DO CORPO DE BOMBEIROS (AVCB)**

**PENITENCIÁRIA "VALENTIM ALVES DA SILVA" E ALA DE PROGRESSÃO PENITENCIÁRIA, DO COMPLEXO PENAL DE ÁLVARO DE CARVALHO**

| ITEM | PERÍODO | VALOR DO ITEM SEM BDI | 1º MÊS | 2º MÊS | 3º MÊS | 4º MÊS | 5º MÊS | 6º MÊS | 7º MÊS | 8º MÊS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS | | EXECUÇÃO | EXECUÇÃO | EXECUÇÃO | EXECUÇÃO | EXECUÇÃO | EXECUÇÃO | EXECUÇÃO | EXECUÇÃO |
| 1 | ADMINISTRAÇÃO LOCAL | | | | | | | | | |
| 2 | SERVIÇOS INICIAIS | | | | | | | | | |
| 3 | INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, ABRIGOS E EXTINTORES | | | | | | | | | |
| 4 | SISTEMA DE DETECÇÃO E ALARME DE INCÊNDIO | | | | | | | | | |
| 5 | BOMBA DE INCÊNDIO | | | | | | | | | |
| 6 | ESCADA, GUARDA-CORPO E COBERTURA (ACESSO EXTERNO CORPO DA GUARDA) | | | | | | | | | |
| 7 | CORRIMÃO E GUARDA-CORPO (ADMINISTRATIVO, PAVILHÕES E ESCADAS) | | | | | | | | | |
| | **SOMATÓRIA TOTAL =** | | | | | | | | | |
| | **SOMATÓRIA ACUMULADA =** | | | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| **SUBTOTAL =** | |
| **B.D.I. =** | |
| **TOTAL DO PERÍODO =** | |
| **TOTAL DOS SERVIÇOS =** | |

| | |
|---|---|
| **OBRA** | CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA EXECUÇÃO DE OBRAS DE REFORMA E ADEQUAÇÃO VISANDO A OBTENÇÃO DO AUTO DE VISTORIA DO CORPO DE BOMBEIROS (AVCB) |
| **LOCAL** | PENITENCIÁRIA "VALENTIM ALVES DA SILVA" E ALA DE PROGRESSÃO PENITENCIÁRIA, DO COMPLEXO PENAL DE ÁLVARO DE CARVALHO |

**ADMINISTRAÇÃO LOCAL - PREENCHIMENTO**

| ITEM | CÓD. S-SINAPI | DESCRIÇÃO | UNIDADE | QUANTIDADE | CUSTO UNITÁRIO | CUSTO TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | - | **MÃO-DE-OBRA** | | | | |
| 1.1 | - | **ADMINISTRAÇÃO** | | | | |
| 1.1.1 | 90776 | ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 128 | | |
| 1.1.2 | 90772 | AUXILIAR DE ESCRITORIO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 128 | | |
| 1.1.3 | 90780 | MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 256 | | |
| 1.2 | - | **ÁREA TÉCNICA** | | | | |
| 1.2.1 | 90779 | ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0 | | |
| 1.2.2 | 90778 | ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 64 | | |
| 1.2.3 | 90777 | ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0 | | |
| 1.2.4 | 90770 | ARQUITETO DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0 | | |
| 1.2.5 | 90769 | ARQUITETO DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0 | | |
| 1.2.6 | 90768 | ARQUITETO DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0 | | |
| 1.2.7 | 90767 | APONTADOR OU APROPRIADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0 | | |
| 1.2.8 | 88255 | AUXILIAR TÉCNICO DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0 | | |
| 1.3 | - | **ÁREA DE APOIO** | | | | |
| 1.3.1 | 100289 | VIGIA DIURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0 | | |
| 1.3.2 | 88252 | AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0 | | |
| 1.3.3 | 88284 | MOTORISTA DE VEÍCULO LEVE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0 | | |
| 1.3.4 | 88283 | MOTORISTA DE CAMINHÃO E CARRETA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0 | | |
| 2 | - | **TRANSPORTE** | | | | |
| 2.1 | - | VALE TRANSPORTE (CONSIDERADO 22 DIAS POR MÊS) | UN*MÊS | 0 | | |
| 2.2 | - | ALUGUEL DE VEÍCULO | DIA | 0 | | |
| 2.3 | - | QUILOMETRAGEM | KM | 0 | | |
| 2.4 | - | PEDÁGIO (VALOR MÉDIO CONSIDERADO: R$ 8,00 - A CADA 70 KM) | KM | 0 | | |
| 2.5 | - | TAXI (PERCURSO MÉDIO CONSIDERADO: 40 KM - BANDEIRA 1) | KM | 0 | | |
| 3 | - | **INFRAESTRUTURA** | | | | |
| 3.1 | - | ENERGIA ELÉTRICA | KW*H | 0 | | |
| 3.2 | - | ÁGUA | M³ | 0 | | |
| 3.3 | - | TELEFONE | UN*MÊS | 0 | | |
| 3.4 | - | INTERNET | UN*MÊS | 0 | | |
| 4 | - | **REFEIÇÃO** | | | | |
| 4.1 | - | ALIMENTAÇÃO DO FUNCIONÁRIO | UN*DIA | 0 | | |
| 4.2 | - | ÁGUA | L*DIA | 0 | | |
| 5 | - | **REGULARIZAÇÕES** | | | | |
| 5.1 | - | ART (ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA) | MÚLTIPLO | 2 | | |
| 5.2 | - | LICENÇAS DIVERSAS DA OBRA | UN | 0 | | |
| 5.3 | - | CONTROLES TECNOLÓGICOS (ENSAIOS DE RESISTÊNCIA, TRATAMENTO, TERRAPLANAGEM,...) | UN | 0 | | |
| | | | | | **SOMA** | |
| | | | | | **ADOTADO (DE ACORDO COM A COMPLEXIDADE DA OBRA)** | |

**Fontes: 1.** Revista Pini; **2.** SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices - Caixa Econômica Federal - São Paulo/SP; **3.** Convenção Sinduscon.

**Obs**: De acordo com recomendação do SENAPPEN, nos itens 2.1, 2.3 (Transporte) e 4.1 (Refeição), as quantidades foram suprimidas, pois já estão contabilizadas nos custos de mão-de-obra com encargos complementares **(item 1)** e subitens.

| | |
|---|---|
| **OBRA** | **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA EXECUÇÃO DE OBRAS DE REFORMA E ADEQUAÇÃO VISANDO A OBTENÇÃO DO AUTO DE VISTORIA DO CORPO DE BOMBEIROS (AVCB)** |
| **LOCAL** | **PENITENCIÁRIA "VALENTIM ALVES DA SILVA" E ALA DE PROGRESSÃO PENITENCIÁRIA, DO COMPLEXO PENAL DE ÁLVARO DE CARVALHO** |

**DEMONSTRATIVO DO B.D.I - PREENCHIMENTO**

## DEMONSTRATIVO DO B.D.I

| | DETALHAMENTO DOS ITENS PARA A EXECUÇÃO DA OBRA | % |
|---|---|---|
| | **TAXA REPRESENTATIVA DO LUCRO** | **(L)** |
| 1 | Lucro estimado | |
| | | |
| | **Parcelas Relativas a Despesas de Rateio da Administração Central** | **(AC)** |
| 1 | Administração central - valor rateado | |
| | | |
| | **Parcelas Relativas às Despesas Financeiras** | **(DF)** |
| 1 | Despesas Financeiras | |
| | | |
| | **Parcelas Relativas a SEGUROS, RISCOS E GARANTIAS de Obra** | **(S+R+G)** |
| 1 | Seguros | |
| 2 | Garantias | |
| 3 | Riscos | |
| | Sub total Seguros+Riscos+Garantias | |
| | **Parcelas Relativas à Incidência de Impostos** | **(I)** |
| 1 | Imposto Sobre Serviços - ISS | |
| 2 | Impostos que incidem sobre o faturamento - PIS | |
| 3 | Impostos que incidem sobre o faturamento - COFINS | |
| 4 | Contribuição previdenciária conforme Lei n.º 14.973/2024 - 2,7% sobre o Faturamento | |
| | Sub total Impostos | |
| | CONSIDERANDO OS PERCENTUAIS ACIMA E APLICANDO-SE A FÓRMULA ABAIXO, TEM-SE: | |
| | $\left\{\left[\left(\frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)}{1-(I)}\right)\right]-1\right\}\times 100$ | |
| | Considerando X% de Mão de Obra e Y% de Material, o ISS corresponde a: = X% x ISS da cidade = ISS% | |
| | **BDI - CONFORME ACÓRDÃO 2622/13 TCU e Lei n.º 14.973/2024** | |

**OBSERVAÇÕES**

**1.** O Egrégio Tribunal de Contas da União determina a exclusão no BDI das parcelas relativas ao Imposto de Renda (IR) e Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido (CSLL) – Acórdão nº 1.595/06 (DOU de 01/09/2006).

**2.** Este documento deverá ser preenchido em papel timbrado da licitante.

**3.** Na aferição do imposto sobre serviço deverá ser observada a Legislação Municipal, considerando a questão da base de cálculo e a real incidência do imposto.

**4.** Alíquota definida pela lei 14.973/24 (Transição para a contribuição substitutíva).

**5.** O modelo constante deste Anexo indica de forma exemplificativa os itens que compõem o BDI sem pré-determinar os respectivos parâmetros, cabendo aos licitantes considerar os parâmetros que lhes sejam aplicáveis.

**NOTA** Apresentar valores em porcentagens com até 2 (duas) casas decimais.

| | |
|---|---|
| **OBRA** | **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA EXECUÇÃO DE OBRAS DE REFORMA E ADEQUAÇÃO VISANDO A OBTENÇÃO DO AUTO DE VISTORIA DO CORPO DE BOMBEIROS (AVCB)** |
| **LOCAL** | **PENITENCIÁRIA "VALENTIM ALVES DA SILVA" E ALA DE PROGRESSÃO PENITENCIÁRIA, DO COMPLEXO PENAL DE ÁLVARO DE CARVALHO** |

## ENCARGOS SOCIAIS - PREENCHIMENTO

**ENCARGOS SOCIAIS - COM DESONERAÇÃO**

Taxas de leis sociais e riscos do trabalho (%)

| | | |
|---|---|---|
| A1 | Previdência Social | |
| A2 | Fundo de Garantia por Tempo de Serviço | |
| A3 | Salário-Educação | |
| A4 | Serviços Social da Indústria (Sesi) | |
| A5 | Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial (Senai) | |
| A6 | Serviços de Apoio a Pequena e Média Empresa (Sebrae) | |
| A7 | Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (Incra) | |
| A8 | Seguro contra os acidentes de trabalho (INSS) | |
| A9 | Seconci Serviço Social da Indústria da Construção e do Mobiliário (aplicável a todas as empresas constantes do III grupo da CLT - art. 577) | |
| **A** | **Total dos Encargos Sociais Básicos** | |
| B1 | Repouso semanal e feriados | |
| B2 | Auxílio-enfermidade | |
| B3 | Licença-paternidade | |
| B4 | 13° Salário | |
| B5 | Dias de chuva / faltas justificadas na obra / outras dificuldades / acidentes detrabalho / greves / falta ou atraso na entrega de materiais ou serviços | |
| **B** | **Total dos Encargos Sociais que recebem as incidências de A** | |
| C1 | Depósito por despedida injusta 40% sobre [A2 + (A2 x B)] | |
| C2 | Férias (indenizadas) | |
| C3 | Aviso-prévio (indenizado) | |
| **C** | **Total dos Encargos Sociais que não recebem as incidências globais de A** | |
| D1 | Reincidência de A sobre B | |
| D2 | Reincidência de (A - A9) sobre C3. | |
| **D** | **Total das Taxas das reincidências** | |
| | | |
| | **Percentagem total** | |
| | | |

**OBSERVAÇÃO**

1. O modelo constante deste Anexo indica de forma exemplificativa os itens que compõem os Encargos Sociais sem pré-determinar os respectivos parâmetros, cabendo aos licitantes considerar os parâmetros que lhes sejam aplicáveis.