ANEXO VII
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA EXECUÇÃO DE OBRAS DE REFORMA E ADEQUAÇÃO VISANDO A OBTENÇÃO DO AUTO DE VISTORIA DO CORPO DE BOMBEIROS (AVCB)
LOCAL:	PENITENCIÁRIA "VALENTIM ALVES DA SILVA" E ALA DE PROGRESSÃO PENITENCIÁRIA, DO COMPLEXO PENAL DE ÁLVARO DE CARVALHO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - MODELO											VALOR TOTAL =	R$ 900.435,17
ITEM	BOLETIM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTIDADE	Mão de Obra	Total Mão de Obra	Material	Total Material		VALOR UNITÁRIO TOTAL	TOTAL
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL											R$ 42.457,26
1.1	S/C	02.60.010	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00	R$ 42.457,26	R$ 42.457,26	R$ -	R$ -		R$ 42.457,26	R$ 42.457,26
2	SERVIÇOS INICIAIS											R$ 17.126,72
2.1	COMP.	COMP. 01	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS EM FORMATO A1	UN	1,00	R$ 908,17	R$ 908,17	R$ -	R$ -		R$ 908,17	R$ 908,17
2.2	COMP.	COMP. 02	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM FORMATO A1	UN	1,00	R$ 991,07	R$ 991,07	R$ -	R$ -		R$ 991,07	R$ 991,07
2.3	I-SINAPI	10527	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE "1,00" M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS OU RODIZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	MXMES	40,00	R$ -	R$ -	R$ 29,00	R$ 1.160,00		R$ 29,00	R$ 1.160,00
2.4	I-SINAPI	10775	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	8,00	R$ -	R$ -	R$ 872,50	R$ 6.980,00		R$ 872,50	R$ 6.980,00
2.5	S-SINAPI	97064	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M	50,00	R$ 35,54	R$ 1.777,00	R$ -	R$ -		R$ 35,54	R$ 1.777,00
2.6	S-SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	10,50	R$ 55,28	R$ 580,44	R$ 450,48	R$ 4.730,04		R$ 505,76	R$ 5.310,48
3	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, ABRIGOS E EXTINTORES											R$ 149.725,94
3.1	S-SINAPI	87368	ARGAMASSA TRAÇO 1:1,5:7,5 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_07/2026	M3	0,10	R$ 376,90	R$ 37,69	R$ 408,64	R$ 40,86		R$ 785,54	R$ 78,55
3.2	S-SINAPI	87376	ARGAMASSA TRAÇO 1:5 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MANUAL. AF_07/2026	M3	0,03	R$ 358,06	R$ 10,74	R$ 303,54	R$ 9,11		R$ 661,60	R$ 19,85
3.3	S-SINAPI	90459	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE ABRIGO PARA MANGUEIRAS (90X60 CM). AF_09/2023	UN	6,00	R$ 68,23	R$ 409,38	R$ -	R$ -		R$ 68,23	R$ 409,38
3.4	S-SINAPI	92367	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	M	180,00	R$ 18,52	R$ 3.334,14	R$ 98,64	R$ 17.754,66		R$ 117,16	R$ 21.088,80
3.5	S-SINAPI	92378	LUVA, EM FERRO GALVANIZADO, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	35,00	R$ 50,76	R$ 1.776,77	R$ 69,28	R$ 2.424,63		R$ 120,04	R$ 4.201,40
3.6	S-SINAPI	92389	JOELHO 45 GRAUS, EM FERRO GALVANIZADO, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	20,00	R$ 76,15	R$ 1.522,91	R$ 108,58	R$ 2.171,69		R$ 184,73	R$ 3.694,60
3.7	S-SINAPI	92642	TÊ, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	5,00	R$ 101,53	R$ 507,67	R$ 135,81	R$ 679,03		R$ 237,34	R$ 1.186,70
3.8	S-SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	38,75	R$ 120,57	R$ 4.672,09	R$ -	R$ -		R$ 120,57	R$ 4.672,09
3.9	S-SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	31,00	R$ 31,57	R$ 978,71	R$ 3,35	R$ 103,81		R$ 34,92	R$ 1.082,52
3.10	S-SINAPI	94653	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 75MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	M	155,00	R$ 15,84	R$ 2.455,36	R$ 57,16	R$ 8.859,65		R$ 73,00	R$ 11.315,00
3.11	S-SINAPI	94667	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 75 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	28,00	R$ 13,10	R$ 366,76	R$ 30,84	R$ 863,56		R$ 43,94	R$ 1.230,32
3.12	S-SINAPI	94713	ADAPTADOR COM FLANGES LIVRES, PVC, SOLDÁVEL, DN 75 MM X 2 1/2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	9,00	R$ 19,33	R$ 173,94	R$ 278,92	R$ 2.510,31		R$ 298,25	R$ 2.684,25
3.13	S-SINAPI	96765	ABRIGO PARA HIDRANTE, 90X60X17CM, COM REGISTRO GLOBO ANGULAR 45 GRAUS 2 1/2", ADAPTADOR STORZ 2 1/2", MANGUEIRA DE INCÊNDIO 20M, REDUÇÃO 2 1/2" X 1 1/2" E ESGUICHO EM LATÃO 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	23,00	R$ 186,28	R$ 4.284,35	R$ 1.940,16	R$ 44.623,77		R$ 2.126,44	R$ 48.908,12
3.14	S-SINAPI	100323	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (AREIA MÉDIA), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE "10 CM". AF_01/2024	M3	7,75	R$ 74,85	R$ 580,09	R$ 109,83	R$ 851,18		R$ 184,68	R$ 1.431,27
3.15	S-SINAPI	100861	SUPORTE MÃO FRANCESA EM AÇO, ABAS IGUAIS 30 CM, CAPACIDADE MÍNIMA 60 KG, BRANCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	110,00	R$ 28,34	R$ 3.117,65	R$ 17,76	R$ 1.953,35		R$ 46,10	R$ 5.071,00
3.16	S-SINAPI	101860	REASSENTAMENTO DE BLOCOS SEXTAVADO PARA PISO INTERTRAVADO, ESPESSURA DE 10 CM, EM VIA/ESTACIONAMENTO, COM REAPROVEITAMENTO DOS BLOCOS SEXTAVADO - INCLUSO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL. AF_12/2020	M2	25,00	R$ 39,93	R$ 998,20	R$ 5,88	R$ 147,05		R$ 45,81	R$ 1.145,25
3.17	S-SINAPI	101907	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE CO2 DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026_PE	UN	1,00	R$ 30,55	R$ 30,55	R$ 760,78	R$ 760,78		R$ 791,33	R$ 791,33
3.18	S-SINAPI	101908	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 4 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026_PE	UN	18,00	R$ 30,55	R$ 549,89	R$ 215,42	R$ 3.877,57		R$ 245,97	R$ 4.427,46
3.19	S-SINAPI	101915	CONJUNTO DE MANGUEIRA PARA COMBATE A INCÊNDIO EM FIBRA DE POLIESTER PURA, COM 1.1/2", REVESTIDA INTERNAMENTE, COMPRIMENTO DE 15M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	23,00	R$ 9,39	R$ 215,88	R$ 353,01	R$ 8.119,32		R$ 362,40	R$ 8.335,20
3.20	S-SINAPI	102098	RECOMPOSIÇÃO DE REVESTIMENTO EM CONCRETO ASFÁLTICO (AQUISIÇÃO EM USINA), PARA O FECHAMENTO DE VALAS - INCLUSO DEMOLIÇÃO DO PAVIMENTO. AF_12/2020	M3	3,25	R$ 405,10	R$ 1.316,58	R$ 1.591,46	R$ 5.172,24		R$ 1.996,56	R$ 6.488,82
3.21	S-SINAPI	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	24,00	R$ 13,61	R$ 326,65	R$ 11,19	R$ 268,55		R$ 24,80	R$ 595,20
3.22	S-SINAPI	103019	REGISTRO OU VÁLVULA GLOBO ANGULAR EM LATÃO, PARA HIDRANTES EM INSTALAÇÃO PREDIAL DE INCÊNDIO, 45 GRAUS, 2 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	R$ 32,22	R$ 32,22	R$ 378,17	R$ 378,17		R$ 410,39	R$ 410,39
3.23	S-SINAPI	103324	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_08/2026	M2	2,25	R$ 42,57	R$ 95,78	R$ 45,13	R$ 101,54		R$ 87,70	R$ 197,33
3.24	S-SINAPI	104775	FURO MECANIZADO EM CONCRETO, COM PERFURATRIZ, PARA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_09/2023	UN	30,00	R$ 7,29	R$ 218,70	R$ 0,75	R$ 22,50		R$ 8,04	R$ 241,20
3.25	S-SINAPI	105183	JOELHO PVC, SOLDÁVEL, 45 GRAUS, DN 75 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	8,00	R$ 19,67	R$ 157,36	R$ 89,91	R$ 719,28		R$ 109,58	R$ 876,64
3.26	COMP.	COMP. 03	REMOÇÃO DE ABRIGO DE HIDRANTE DE PAREDE COMPLETO	UN	6,00	R$ 115,62	R$ 693,72	R$ -	R$ -		R$ 115,62	R$ 693,72
3.27	COMP.	COMP. 04	TAMPAO COM CORRENTE, EM LATAO, ENGATE RAPIDO 1 1/2", PARA INSTALACAO PREDIAL DE COMBATE A INCENDIO	UN	23,00	R$ 7,08	R$ 162,84	R$ 147,46	R$ 3.391,58		R$ 154,54	R$ 3.554,42
3.28	COMP.	COMP. 30	EXTINTOR SOBRE RODAS DE GÁS CARBÔNICO - CAPACIDADE DE 25 KG	UN	1,00	R$ 26,97	R$ 26,97	R$ 6.113,52	R$ 6.113,52		R$ 6.140,49	R$ 6.140,49
3.29	COMP.	COMP. 31	EXTINTOR SOBRE RODAS DE PÓ QUÍMICO SECO BC - CAPACIDADE DE 20 KG	UN	4,00	R$ -	R$ -	R$ 1.748,02	R$ 6.992,08		R$ 1.748,02	R$ 6.992,08
3.30	COMP.	COMP. 32	EXTINTOR MANUAL DE PÓ QUÍMICO SECO ABC - CAPACIDADE DE 6 KG	UN	9,00	R$ 26,97	R$ 242,73	R$ 168,87	R$ 1.519,83		R$ 195,84	R$ 1.762,56
4	SISTEMA DE DETECÇÃO E ALARME DE INCÊNDIO											R$ 139.643,48
4.1	S-SINAPI	91855	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	92,00	R$ 10,16	R$ 934,67	R$ 3,74	R$ 344,13		R$ 13,90	R$ 1.278,80
4.2	S-SINAPI	95778	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO C, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	120,00	R$ 19,66	R$ 2.359,26	R$ 18,28	R$ 2.193,54		R$ 37,94	R$ 4.552,80
4.3	S-SINAPI	104774	FURO MECANIZADO EM CONCRETO, COM PERFURATRIZ, PARA INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	UN	40,00	R$ 2,98	R$ 119,20	R$ 0,28	R$ 11,20		R$ 3,26	R$ 130,40
4.4	COMP.	COMP. 09	ELETRODUTO GALVANIZADO A QUENTE CONFORME NBR 5598 - 3/4' COM ACESSÓRIOS	M	1.200,00	R$ 45,50	R$ 54.600,00	R$ 9,95	R$ 11.940,00		R$ 55,45	R$ 66.540,00
4.5	COMP.	COMP. 12	CABO DE COBRE FLEXÍVEL BLINDADO DE 2 X 2,5 MM², ISOLAMENTO 600V, ISOLAÇÃO EM VC/E 105°C - PARA DETECÇÃO DE INCÊNDIO	M	2.400,00	R$ 7,57	R$ 18.168,00	R$ 8,61	R$ 20.664,00		R$ 16,18	R$ 38.832,00
4.6	COMP.	COMP. 23	SIRENE AUDIOVISUAL TIPO ENDEREÇÁVEL	UN	30,00	R$ 22,75	R$ 682,50	R$ 334,49	R$ 10.034,70		R$ 357,24	R$ 10.717,20
4.7	COMP.	COMP. 24	PAINEL REPETIDOR DE DETECÇÃO E ALARME DE INCÊNDIO TIPO ENDEREÇÁVEL	UN	1,00	R$ 22,75	R$ 22,75	R$ 1.301,96	R$ 1.301,96		R$ 1.324,71	R$ 1.324,71
4.8	COMP.	COMP. 25	ACIONADOR MANUAL QUEBRA-VIDRO ENDEREÇÁVEL	UN	30,00	R$ 22,75	R$ 682,50	R$ 176,16	R$ 5.284,80		R$ 198,91	R$ 5.967,30
4.9	COMP.	COMP. 26	CENTRAL DE ALARME MICROPROCESSADA, PARA ATÉ 125 ZONAS	UN	1,00	R$ 22,75	R$ 22,75	R$ 2.766,52	R$ 2.766,52		R$ 2.789,27	R$ 2.789,27
4.10	COMP.	COMP. 27	PLACA DE SINALIZAÇÃO EM PVC FOTOLUMINESCENTE (200 X 200MM), COM INDICAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE ALARME, DETECÇÃO E EXTINÇÃO DE INCÊNDIO	UN	100,00	R$ 9,56	R$ 956,00	R$ 37,65	R$ 3.765,00		R$ 47,21	R$ 4.721,00

4.11	COMP.	COMP. 28	PLACA DE SINALIZAÇÃO EM PVC FOTOLUMINESCENTE (240 X 120MM), COM INDICAÇÃO DE ROTA DE EVACUAÇÃO E SAÍDA DE EMERÊNCIA	UN	100,00	R$ 9,56	R$ 956,00	R$ 18,34	R$ 1.834,00	R$ 27,90	R$ 2.790,00
5	**BOMBA DE INCÊNDIO**										**R$ 128.518,75**
5.1	S-SINAPI	91855	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	5,00	R$ 10,16	R$ 50,80	R$ 3,74	R$ 18,70	R$ 13,90	R$ 69,50
5.2	S-SINAPI	91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	50,00	R$ 1,73	R$ 86,51	R$ 2,96	R$ 147,99	R$ 4,69	R$ 234,50
5.3	S-SINAPI	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	60,00	R$ 2,19	R$ 131,39	R$ 4,11	R$ 246,61	R$ 6,30	R$ 378,00
5.4	S-SINAPI	91931	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	90,00	R$ 3,86	R$ 347,44	R$ 9,09	R$ 818,06	R$ 12,95	R$ 1.165,50
5.5	S-SINAPI	91935	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	380,00	R$ 8,64	R$ 3.283,51	R$ 23,65	R$ 8.986,69	R$ 32,29	R$ 12.270,20
5.6	S-SINAPI	92984	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 25 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	1.140,00	R$ 4,60	R$ 5.243,31	R$ 29,93	R$ 34.120,89	R$ 34,53	R$ 39.364,20
5.7	S-SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	95,00	R$ 120,57	R$ 11.454,15	R$ -	R$ -	R$ 120,57	R$ 11.454,15
5.8	S-SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	76,00	R$ 31,57	R$ 2.399,41	R$ 3,35	R$ 254,51	R$ 34,92	R$ 2.653,92
5.9	S-SINAPI	93657	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	8,00	R$ 6,64	R$ 53,12	R$ 9,96	R$ 79,68	R$ 16,60	R$ 132,80
5.10	S-SINAPI	93673	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	8,00	R$ 40,17	R$ 321,38	R$ 64,80	R$ 518,38	R$ 104,97	R$ 839,76
5.11	S-SINAPI	95248	VÁLVULA DE ESFERA BRUTA, BRONZE, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	R$ 5,09	R$ 10,18	R$ 39,17	R$ 78,34	R$ 44,26	R$ 88,52
5.12	S-SINAPI	95778	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO C, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	12,00	R$ 19,66	R$ 235,93	R$ 18,28	R$ 219,35	R$ 37,94	R$ 455,28
5.13	S-SINAPI	97668	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 63 (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	380,00	R$ 7,16	R$ 2.720,72	R$ 5,97	R$ 2.268,68	R$ 13,13	R$ 4.989,40
5.14	S-SINAPI	97893	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,80X0,80X0,6 M. AF_12/2020	UN	14,00	R$ 407,97	R$ 5.711,53	R$ 212,70	R$ 2.977,85	R$ 620,67	R$ 8.689,38
5.15	S-SINAPI	100323	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (AREIA MÉDIA), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	19,00	R$ 74,85	R$ 1.422,17	R$ 109,83	R$ 2.086,75	R$ 184,68	R$ 3.508,92
5.16	S-SINAPI	101881	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 40 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	R$ 163,02	R$ 326,05	R$ 836,52	R$ 1.673,03	R$ 999,54	R$ 1.999,08
5.17	S-SINAPI	101903	CONTATOR TRIPOLAR I NOMINAL 38A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	8,00	R$ 19,96	R$ 159,70	R$ 337,16	R$ 2.697,26	R$ 357,12	R$ 2.856,96
5.18	S-SINAPI	101917	MANÔMETRO 0 A 200 PSI (0 A 14 KGF/CM2), D = 50MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	1,00	R$ 56,03	R$ 56,03	R$ 142,36	R$ 142,36	R$ 198,39	R$ 198,39
5.19	S-SINAPI	102098	RECOMPOSIÇÃO DE REVESTIMENTO EM CONCRETO ASFÁLTICO (AQUISIÇÃO EM USINA), PARA O FECHAMENTO DE VALAS - INCLUSO DEMOLIÇÃO DO PAVIMENTO. AF_12/2020	M3	3,00	R$ 405,10	R$ 1.215,31	R$ 1.591,46	R$ 4.774,37	R$ 1.996,56	R$ 5.989,68
5.20	S-SINAPI	103008	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL, DE BRONZE, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	R$ 5,10	R$ 5,10	R$ 131,89	R$ 131,89	R$ 136,99	R$ 136,99
5.21	COMP.	COMP. 06	TRANSFORMADOR DE CORRENTE 50-5 A ATÉ 150-5 A, JANELA	UN	6,00	R$ 101,79	R$ 610,74	R$ 166,92	R$ 1.001,52	R$ 268,71	R$ 1.612,26
5.22	COMP.	COMP. 07	BLOCO TERMINAL CONECTOR ATÉ 65A / 600V, FAIXA DE APLICAÇÃO ATÉ 16MM²	UN	4,00	R$ 3,78	R$ 15,12	R$ 31,37	R$ 125,48	R$ 35,15	R$ 140,60
5.23	COMP.	COMP. 09	ELETRODUTO GALVANIZADO A QUENTE CONFORME NBR 5598 - 3/4" COM ACESSÓRIOS	M	40,00	R$ 45,50	R$ 1.820,00	R$ 9,95	R$ 398,00	R$ 55,45	R$ 2.218,00
5.24	COMP.	COMP. 10	TERMINAL DE COMPRESSÃO PARA CABO DE 2,5 MM²	UN	30,00	R$ 6,05	R$ 181,50	R$ 1,04	R$ 31,20	R$ 7,09	R$ 212,70
5.25	COMP.	COMP. 11	TERMINAL DE PRESSÃO/COMPRESSÃO PARA CABO DE 6 ATÉ 10 MM²	UN	30,00	R$ 11,37	R$ 341,10	R$ 5,73	R$ 171,90	R$ 17,10	R$ 513,00
5.26	COMP.	COMP. 13	RELÉ BIMETÁLICO DE SOBRECARGA PARA ACOPLAMENTO DIRETO, FAIXASDE AJUSTE 0,4/0,63A ATÉ 16/25A	UN	4,00	R$ 37,92	R$ 151,68	R$ 130,80	R$ 523,20	R$ 168,72	R$ 674,88
5.27	COMP.	COMP. 14	CHAVE COMUTADORA/SELETORA COM 1 POLO E 3 POSIÇÕES PARA 25 A	UN	2,00	R$ 30,33	R$ 60,66	R$ 340,98	R$ 681,96	R$ 371,31	R$ 742,62
5.28	COMP.	COMP. 15	CHAVE COMUTADORA PARA AMPERÍMETRO	UN	2,00	R$ 30,33	R$ 60,66	R$ 187,05	R$ 374,10	R$ 217,38	R$ 434,76
5.29	COMP.	COMP. 16	AMPERÍMETRO DE FERRO MÓVEL DE 96 X 96MM, PARA LIGAÇÃO EM TRANSFORMADOR DE CORRENTE, ESCALA FIXA DE 0A/50A ATÉ 0A/2KA	UN	2,00	R$ 18,96	R$ 37,92	R$ 438,00	R$ 876,00	R$ 456,96	R$ 913,92
5.30	COMP.	COMP. 17	CHAVE COMUTADORA PARA VOLTÍMETRO	UN	2,00	R$ 30,33	R$ 60,66	R$ 145,94	R$ 291,88	R$ 176,27	R$ 352,54
5.31	COMP.	COMP. 18	VOLTÍMETRO DE FERRO MÓVEL DE 96 X 96MM,ESCALAS VARIÁVEIS DE 0/150V, 0/250V, 0/300V, 0/500V E 0/600V	UN	2,00	R$ 37,92	R$ 75,84	R$ 150,79	R$ 301,58	R$ 188,71	R$ 377,42
5.32	COMP.	COMP. 19	TUBO GALVANIZADO DN=1/2", INCLUSIVE CONEXÕES	M	15,00	R$ 70,90	R$ 1.063,50	R$ 21,46	R$ 321,90	R$ 92,36	R$ 1.385,40
5.33	COMP.	COMP. 20	PRESSOSTATO DIFERENCIAL AJUSTÁVEL MECÂNICO, MONTAGEM INFERIOR COM DIÂMETRO DE 1/2" ' E/OU 1/4" ', FAIXA DE OPERAÇÃO ATÉ 16 BAR	UN	1,00	R$ 148,83	R$ 148,83	R$ 510,93	R$ 510,93	R$ 659,76	R$ 659,76
5.34	COMP.	COMP. 21	PIGTAIL EM LATÃO PARA MANÔMETRO, DN=1/2'	UN	2,00	R$ 10,63	R$ 21,26	R$ 140,06	R$ 280,12	R$ 150,69	R$ 301,38
5.35	COMP.	COMP. 22	BOTOEIRA PARA ACIONAMENTO DE BOMBA DE INCÊNDIO TIPO QUEBRA-VIDRO	UN	2,00	R$ 22,75	R$ 45,50	R$ 61,75	R$ 123,50	R$ 84,50	R$ 169,00
5.36	COMP.	COMP. 35	BOTOEIRA DE COMANDO LIGA-DESLIGA, SEM SINALIZAÇÃO	UN	4,00	R$ 22,75	R$ 91,00	R$ 130,49	R$ 521,96	R$ 153,24	R$ 612,96
5.37	COMP.	COMP. 36	SINALIZADOR COM LÂMPADA	UN	2,00	R$ 60,67	R$ 121,34	R$ 67,21	R$ 134,42	R$ 127,88	R$ 255,76
5.38	COMP.	COMP. 37	DISPOSITIVO SOFT STARTER PARA MOTOR 15 CV, TRIFÁSICO 220 V	UN	2,00	R$ 75,85	R$ 151,70	R$ 2.925,76	R$ 5.851,52	R$ 3.001,61	R$ 6.003,22
5.39	COMP.	COMP. 38	CONJUNTO MOTOR-BOMBA (CENTRÍFUGA) 15 CV, MONOESTÁGIO, HMAN = 30 A 60 MCA, Q= 82 A 20M³/H	UN	1,00	R$ 424,96	R$ 424,96	R$ 12.207,48	R$ 12.207,48	R$ 12.632,44	R$ 12.632,44
5.40	COMP.	COMP. 39	TERMINAL DE PRESSÃO/COMPRESSÃO PARA CABO DE 16 MM²	UN	30,00	R$ 11,37	R$ 341,10	R$ 2,08	R$ 62,40	R$ 13,45	R$ 403,50
5.41	COMP.	COMP. 40	TERMINAL DE PRESSÃO/COMPRESSÃO PARA CABO DE 25 MM²	UN	30,00	R$ 11,37	R$ 341,10	R$ 2,88	R$ 86,40	R$ 14,25	R$ 427,50
6	**ESCADA, GUARDA-CORPO E COBERTURA (ACESSO EXTERNO CORPO DA GUARDA)**										**R$ 58.064,44**
6.1	S-SINAPI	97086	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_07/2026	M2	2,25	R$ 112,69	R$ 253,54	R$ 18,31	R$ 41,21	R$ 131,00	R$ 294,75
6.2	S-SINAPI	91191	CHUMBAMENTO PONTUAL EM PASSAGEM DE TUBO COM DIÂMETROS ENTRE 40 MM E 75 MM. AF_09/2023	UN	6,00	R$ 14,03	R$ 84,18	R$ 5,01	R$ 30,06	R$ 19,04	R$ 114,24
6.3	S-SINAPI	94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026	M2	22,20	R$ 10,06	R$ 223,38	R$ 40,58	R$ 900,83	R$ 50,64	R$ 1.124,21
6.4	S-SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,40	R$ 118,68	R$ 47,47	R$ 381,02	R$ 152,41	R$ 499,70	R$ 199,88
6.5	S-SINAPI	97625	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,25	R$ 13,47	R$ 3,37	R$ 41,68	R$ 10,42	R$ 55,15	R$ 13,79
6.6	S-SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1,50	R$ 34,05	R$ 51,08	R$ -	R$ -	R$ 34,05	R$ 51,08
6.7	S-SINAPI	99842	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM ADESIVO ESTRUTURAL EPOXI. AF_10/2025	M	30,00	R$ 233,92	R$ 7.017,55	R$ 337,03	R$ 10.110,95	R$ 570,95	R$ 17.128,50
6.8	S-SINAPI	100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_10/2025	M2	1,89	R$ 60,19	R$ 113,77	R$ 596,95	R$ 1.128,23	R$ 657,14	R$ 1.241,99
6.9	S-SINAPI	100722	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	100,00	R$ 24,92	R$ 2.491,88	R$ 5,27	R$ 527,12	R$ 30,19	R$ 3.019,00
6.10	S-SINAPI	100762	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	100,00	R$ 49,85	R$ 4.984,87	R$ 11,54	R$ 1.154,13	R$ 61,39	R$ 6.139,00
6.11	S-SINAPI	107281	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE VERGALHÃO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_07/2026	KG	30,00	R$ 2,12	R$ 63,61	R$ 8,03	R$ 240,89	R$ 10,15	R$ 304,50

6.12	COMP.	COMP. 34	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA EM AÇO ASTM-A 36, SEM PINTURA	KG	950,00	R$ -	R$ -	R$ 29,93	R$ 28.433,50	R$ 29,93	R$	28.433,50
7	**CORRIMÃO E GUARDA-CORPO (ADMINISTRATIVO, PAVILHÕES E ESCADAS)**										**R$**	**180.556,08**
7.1	S-SINAPI	87367	ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_07/2026	M3	3,00	R$ 375,30	R$ 1.125,90	R$ 413,48	R$ 1.240,44	R$ 788,78	R$	2.366,34
7.2	S-SINAPI	99855	CORRIMÃO SIMPLES FIXADO EM PAREDE, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF_10/2025	M	53,45	R$ 31,84	R$ 1.701,80	R$ 64,09	R$ 3.425,66	R$ 95,93	R$	5.127,46
7.3	COMP.	COMP. 41	ADAPTAÇÃO DE GUARDA-CORPO	M	1.965,50	R$ 31,84	R$ 62.581,52	R$ 56,21	R$ 110.480,76	R$ 88,05	R$	173.062,28
										TOTAL MÃO DE OBRA	**R$**	**277.657,67**
										TOTAL MATERIAL	**R$**	**438.434,98**
										TOTAL GERAL SEM BDI	**R$**	**716.092,65**
										BDI =25,74%	**R$**	**184.342,52**
										TOTAL GERAL COM BDI	**R$**	**900.435,17**

Serviços de Administração Local: remunerados de acordo com o desembolso financeiro, com pagamentos proporcionais à execução financeira da obra. (Acórdão 2.622/2013-P do TCU)

Referências: Banco de Custos - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices - **SINAPI** - Caixa Econômica Federal - São Paulo/SP - **Data Base de Preço: Setembro/2026**

Boletim Referencial de Custos - **CDHU 203** - Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano - **Data Base: Agosto/2026**

Valores utilizados: Com Desoneração