Interessado: Coordenadoria de Execução Penal da Região Norte do Estado de São Paulo

Assunto: Contratação de empresa especializada para fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos e execução de serviços de regularização de contrapiso e assentamento de 250,00 m² de piso de borracha pastilhado (tipo plurigoma) na cor preta com cola de contato, incluindo 200,00 m de rodapé emborrachado (h=7,0 cm).

Local: Penitenciária Dr. Sebastião Martins Silveira – Av. Francisco Vaz Filho, nº 4055, Bairro Jardim Pinheiros, Araraquara/SP – CEP 14810-513

MEMORIAL DESCRITIVO E CADERNO DE ENCARGOS TÉCNICOS

1. DO OBJETO E REGIME DE EXECUÇÃO

1.1. O presente documento estabelece as diretrizes e especificações técnicas rigorosas para a contratação de empresa especializada, sob o regime de Empreitada por Preço Global, para o fornecimento integral de materiais, insumos, mão de obra especializada, ferramentas e equipamentos necessários para a preparação, regularização e assentamento de revestimento de piso resiliente.

1.2. O escopo compreende a execução de 250,00 m² de piso de borracha pastilhado (tipo plurigoma, padrão moeda), na cor preta, e a instalação de 200,00 metros lineares de rodapé do mesmo material com altura de 7,0 cm, fixados com adesivo de dupla colagem (cola de contato à base de policloropreno), incluindo o tratamento prévio mecânico e o nivelamento corretivo do contrapiso existente.

1.3. O processo licitatório (Pregão Eletrônico) exige o cumprimento integral de todas as etapas operacionais aqui descritas, não sendo admitidos pleitos de aditivos por omissão no levantamento prévio de insumos para a correção de patologias do contrapiso (trincas, depressões e desníveis).

2. NORMAS TÉCNICAS E LEGISLAÇÃO DE REFERÊNCIA

A execução dos serviços deverá seguir rigorosamente as normas da ABNT e NR do MTE:

- ABNT NBR 14917-1 e 2: Revestimentos resilientes de piso — Especificação e Procedimentos de instalação.
- ABNT NBR 13753: Revestimento de piso interno ou externo (referência para os parâmetros de regularidade e cura do contrapiso).
- ABNT NBR 15575: Edificações habitacionais – Desempenho (Durabilidade e Manutenibilidade).
- NR-15: Atividades e Operações Insalubres (devido à manipulação de adesivos à base de solventes orgânicos aromáticos).
- NR-18: Condições de Segurança e Saúde no Trabalho na Indústria da Construção.

- Resolução CONAMA nº 307/2002: Gestão dos resíduos da construção civil.

3. LEVANTAMENTO QUANTITATIVO

Item	Descrição do Serviço / Material	Unid.	Quantidade
3.1	Piso de Borracha Pastilhado (Moeda) - Cor Preta - Espessura mín. 3mm	m²	250,00
3.2	Rodapé de Borracha Liso/Pastilhado - Cor Preta - Altura 7,0 cm	m	200,00
3.3	Regularização de contrapiso (Argamassa cimentícia com aditivo PVA/Acrílico)	vb	1,00
3.4	Cola de Contato (Policloropreno) para piso e rodapé - Dupla aplicação	vb	1,00

4. ESPECIFICAÇÕES MINUCIOSAS DOS MATERIAIS

4.1. Piso de Borracha Pastilhado (Plurigoma)

- Material: Borracha sintética vulcanizada prensada de alta resistência mecânica e à abrasão, padrão pastilhado (tipo moeda), com propriedades antiderrapantes, na cor PRETA.
- Espessura e Dimensões: Espessura mínima de 3,0 mm. O fornecimento poderá ser em placas (ex: 50x50 cm) ou mantas em rolo, desde que o lote seja único para evitar variações de tonalidade.

4.2. Rodapé de Borracha

- Material: Rodapé de borracha flexível na mesma tonalidade (Preto) e padrão de fabricação do piso, com altura rigorosa de 7,0 cm e espessura de 3,0 mm, com borda superior levemente chanfrada ou arredondada.

4.3. Adesivo (Cola de Contato)

- Especificação: Adesivo de contato à base de borracha de policloropreno e resinas sintéticas dissolvidas em solventes orgânicos aromáticos e alifáticos (cola de sapateiro profissional de alta performance). Deverá apresentar alto teor de sólidos para garantir a ancoragem química robusta entre o contrapiso curado e o elastômero.

4.4. Insumos para Regularização

- Especificação: Argamassa industrializada autonivelante ou argamassa traço cimento e areia (1:3) aditivada com resina sintética (PVA ou Acrílica) promotora de aderência, além de selador acrílico primer para o fechamento dos poros do concreto base antes da colagem.

5. METODOLOGIA EXECUTIVA DE ASSENTAMENTO

5.1. Limpeza, Preparo e Regularização do Contrapiso

A garantia de fixação da cola de contato exige que a base esteja perfeitamente plana e isenta de umidade. Estão inclusos incondicionalmente no escopo:

- Limpeza Mecânica: Raspagem, lixamento e aspiração industrial para remoção completa de pó, graxas, nata de cimento solta e quaisquer agentes desmoldantes.
- Correção de Imperfeições: Tratamento de trincas (visíveis no relatório fotográfico do local), depressões e buracos com o uso de argamassa aditivada de secagem rápida.
- Nivelamento e Selagem: A superfície final deverá apresentar planicidade (desnível máximo de 3 mm a cada 2 metros). Após a cura da argamassa de correção, a contratada deverá aplicar selador acrílico para uniformizar a absorção da cola.

5.2. Aplicação do Adesivo e Assentamento

- Paginação e Cortes: Realizar a paginação a partir do centro do ambiente ou eixo principal de circulação para minimizar recortes nas bordas. Os cortes ao redor de pilares e batentes deverão ser justos, sem frestas.
- Dupla Aplicação de Cola: A cola de contato deverá ser espalhada de maneira rigorosamente uniforme (com espátula dentada fina ou rolo de lã de carneiro de pelo curto) tanto no contrapiso quanto no verso do revestimento de borracha.
- Tempo de Tack: Aguardar a evaporação parcial dos solventes (tempo de "tack" indicado pelo fabricante da cola, geralmente de 10 a 20 minutos) antes de unir as partes.
- Prensagem: Imediatamente após a junção, toda a área assentada deverá ser friccionada vigorosamente do centro para as bordas utilizando rolete compressor de aço (mínimo de 30 a 50 kg) ou bloco de madeira revestido com feltro, para expulsar bolsões de ar e garantir 100% de contato, evitando descolamentos (bolhas) futuros.

5.3. Instalação dos Rodapés e Acabamentos Finais

- Os 200,00 metros de rodapé serão fixados à parede usando o mesmo princípio da dupla colagem de contato. Os encontros em quinas e cantos internos deverão ser cortados em meia esquadria (45 graus) com estilete profissional, garantindo junções perfeitas.

6. EQUIPAMENTOS, FERRAMENTAS E REGIME PRISIONAL

- A contratada fornecerá todo o maquinário pertinente: aspiradores de pó industriais, lixadeiras de piso, rolos compressores manuais, rolos para cola, espátulas e estiletes.

- Segurança Prisional e EPIs: Em razão dos solventes orgânicos tóxicos voláteis e inflamáveis da cola de contato, é obrigatório o uso de máscara respiratória com filtro para vapores orgânicos (VO), luvas nitrílicas e óculos de proteção (NR-15 e NR-18). O ambiente deve ser mantido amplamente ventilado. As ferramentas deverão ser conferidas na entrada e saída da unidade prisional diariamente.

7. LIMPEZA FINAL, PRAZOS E GARANTIA

- Limpeza: Remoção imediata de eventuais excessos de cola nas superfícies aparentes com solvente apropriado (tíner/aguarrás), seguida de limpeza com sabão neutro ao término da obra.
- Garantia: 05 (cinco) anos contra descolamento das placas/mantas e dos rodapés, formação de bolhas ou desgaste prematuro acentuado não condizente com o tráfego normal (Art. 618 do Código Civil)

Araraquara, 14 outubro 2026



Engº Paulo Eduardo Barufaldi
Chefe de Divisão de Obras - Norte

Relatório Fotografico



Figura 01 (Vista do salão com escada e ferramentas espalhadas): *Legenda:* Figura 01 – Vista geral do salão interno principal. O amplo contrapiso em toda a sua extensão exigirá limpeza mecânica, lixamento, aspiração industrial e aplicação de primer selador para assegurar a ancoragem da cola de contato do revestimento pastilhado.



Figura 02 – Detalhe do contrapiso evidenciando fissuras (trincas) de retração e porosidade. Este patamar requer regularização prévia e estucamento com argamassa cimentícia aditivada com resina PVA para evitar a reflexão das patologias e descolamento prematuro do elastômero

comando por cordão



Figura 03 – Visão longitudinal do galpão, onde é possível observar o perímetro de alvenaria inferior na cor branca. Esta extensa base receberá a fixação dos 200,00 metros lineares de rodapé de borracha (h=7,0 cm) com aplicação dupla de adesivo de contato



Figura 04 – Trecho da alvenaria perimetral com recortes e reentrâncias estruturais (pilares e shafts). O assentamento e a paginação do piso pastilhado e dos rodapés deverão ser executados

com precisão minuciosa com estilete profissional, evitando frestas ou emendas irregulares.



Figura 05 – Fachada interna oposta com vista da laje de piso. A área inferior das paredes ao longo de toda a extensão deverá ser criteriosamente nivelada e limpa antes da instalação dos rodapés de borracha, garantindo esquadro e aderência total do adesivo de policloropreno.



Figura 06 – Vista detalhada do piso. A completa desobstrução, desmobilização de materiais de obra e eletrodutos sobre o chão são premissas obrigatórias antes do espalhamento uniforme da cola de contato e da subsequente prensagem das mantas de borracha com rolete compressor manual (50 kg)