

DECLARAÇÃO DE BDI E ENCARGOS SOCIAIS

Em atenção ao estabelecido pelo Acordo 2422/2013 – TCU – Pleiteio reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxa de BDI:			
Tipo de obra	Construção de edifícios		<u>Obras que se enquadram no tipo escolhido:</u> Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuario, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodovias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se portões, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.
Alternativa mais adequada para a Administração Pública:	com desoneração		
BDI ABAIXO PODE SER ACEITO	OK		
28,82%			
			OBSERVAÇÕES
Parâmetro	%	Verificação	Os percentuais de impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente. <u>Apresentar declaração informando o percentual de ISS incidente sobre esta obra, considerando a base de cálculo prevista na legislação municipal.</u>
<u>Administração Central</u>	3,00%	OK	
Min: 3,00% Máx: 5,50%			
<u>Seguros e Garantias</u>	0,80%	OK	As tabelas que apresentam os limites foram construídas sem considerar a desoneração sobre a forma de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013. Caso o CNAE da empresa indique que a mesma deve considerar a contribuição previdenciária sobre a receita bruta, será somada a alíquota de 4,5% no item impostos.
Min: 0,80% Máx: 1,00%			
<u>Riscos</u>	0,97%	OK	$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$ Onde: AC: taxa de Administração Central; S: taxa de seguros; R: taxa de riscos; G: taxa de garantias; DF: taxa de despesas financeiras; L: taxa de Lucro/previdenciária; I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).
Min: 0,97% Máx: 1,27%			
<u>Despesas Financeiras</u>	0,59%	OK	
Min: 0,59% Máx: 1,39%			
<u>Lucro</u>	6,16%	OK	
Min: 6,16% Máx: 9,96%			
<u>Impostos: PIS</u>	0,65%	OK	
<u>Impostos: COFINS</u>	3,00%	OK	
<u>Impostos: ISS (mun.)</u>	5,00%	OK	
<u>Regime de desoneração (4,5%)</u>	4,50%	OK	

TIPO	ENCARGOS SOCIAIS	ABRANGÊNCIA	LOCALIDADE	VEÍCULO	DATA PREÇOS	DATA DE RT	DATA EMISSÃO
SINAP	DESONERADOS 22,28%(HORAS) 46,00%(MÊS)	NACIONAL	PORTO ALEGRE	CAIXA REFERENCIAL	03/2021	15/04/2021	16/04/2021
SINAP(+)	HORISTA 82,18 MENSALISTA 46,00		PORTO ALEGRE		03/2021		
SINAP(-)	SOBRE PREÇOS DA MÃO-DE-OBRA 111,10%(HORAS) 69,16%(MÊS)	NACIONAL	PORTO ALEGRE	CAIXA REFERENCIAL	03/2021	15/04/2021	16/04/2021
SINAP(+)	HORISTA 111,10 MENSALISTA 69,16		PORTO ALEGRE		03/2021		
SINAP(-)		NACIONAL		ANALÍTICO NACIONAL SIPO		15/04/2021	16/04/2021

DECLARO ATRAVÉS DESTA, QUE OS ENCARGOS SOCIAIS, REPRESENTAM O TOTAL DE 46,00% (MÊS) E BDI DE 28,82%, CONFORME TABELA SINAP REFERÊNCIA 12/2023.

Sarandi- RS, 04 de março de 2024.

Marcio A.C.Sanhudo
Engenheiro Civil
CREA/RS 261284