



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SARANDI

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Obra: CONSTRUÇÃO BANHEIRO CENTRO CULTURAL SARANDIENSE.

Local: LINHA JACUTINGA- SARANDI/RS.

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE SARANDI.

Área: 25,00m².

O projeto visa a Construção de banheiros no Centro Cultural Sarandiense, conforme posição layout do projeto em anexo. A edificação será em em bloco cerâmico, estrutura madeira, cobertura em aluzinco 50mm, forro de PVC, piso ceramico, pintura externa e interna.

Deverá ser fornecida pela empresa vencedora ART de execução da obra.

1. SERVIÇOS INICIAIS:

Será colocada placa de obra em aço galvanizado identificando a obra com responsáveis técnicos pela empresa a executar.

A Ligação de agua obecera as normas da companhia, serão ligados e testados.

2. INFRA-ESTRUTURA:

Para a execução das formas de vigas e cintas, serão utilizadas guias de pinus de 2,5x15 cm de 1ª qualidade e sarrafos de 2,5x7 cm. O escoramento será feito com varas de eucalipto com diâmetro mínimo de 7cm. Antes da concretagem as formas deverão ser molhada (saturadas) e assegurada a sua estanqueidade. Serão conferidas as dimensões internas conforme projeto nivelamento, alinhamento, prumo e limpeza das mesmas.

Os pilares e vigas, serão executadas em concreto armado, no traço 1:2,25:3,25, com fck= 20MPa.

A viga intermediaria também será estendida ligando a estrutura dos pilares, nas dimensões 0,15 m x 0,20 m, no traço no traço 1:4, armados 4 barras de 10,0mm de diâmetro e estribos de 4,2mm de diâmetro e espaçamento de 12cm.

Será executada viga de baldrame e terá as dimensões de 15x20cm, armada com 4 barras de 10mm e estribos de diâmetro 4,2mm a cada 15 cm.

Sobre as paredes de alvenaria, será executada uma viga de amarração e terá as dimensões de 20x40 cm, com armadura de aço CA-50 composta de 4 barras de 10,00mm, com estribos de diâmetro de 4,2mm a cada 15 cm com cobrimento de 1,5cm. O traço do concreto para a execução desta viga será composto de 1:3:3 (cimento, areião, brita nº1). Deverão ser deixadas esperas para a fixação das tesouras de madeira utilizando-se aço de diâmetro de 4,2mm com espaçamento máximo de 0,90cm entre as barras.

A viga baldrame deverá ser impermeabilizada através da aplicação de duas demãos de hidroasfalto, com o objetivo de prevenir a ocorrência de infiltração ascendente nas paredes.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SARANDI**

3. SUPRA-ESTRUTURA PILARES EM CONCRETO ARMADO:

Os pilares em concreto terão dimensão de 20x25cm e serão armados longitudinalmente com 6 barras de 10,0mm de diâmetro e estribos de 4,2mm de diâmetro e espaçamento de 12cm. O cobrimento da armadura deverá ser igual a 1,5cm. Concretagem 25Mpa. Os pilaretes 20x25cm e serão armados longitudinalmente com 6 barras de 10,0mm de diâmetro e estribos de 4,2mm de diâmetro e espaçamento de 12cm.

Para as fôrmas e travessas deverão ser reaproveitadas as das vigas de baldrame e montadas nos mesmos moldes destas. Antes da concretagem será realizada a conferência das dimensões internas das fôrmas e a armadura, sendo que as fôrmas deverão ser molhadas até a saturação.

Sobre e sob as aberturas devem ser executadas vergas e contra vergas de 5cm de espessura, armadas com 2 barras de aço CA-50 de 6,3mm de diâmetro, as quais se estenderão pelo menos 20cm de cada lado da abertura.

4. ALVENARIA:

As paredes de alvenaria externas e internas serão em bloco cerâmico de boa qualidade. Os blocos devem ser assentados em perfeito alinhamento horizontal e desencontro no sentido vertical para permitir uma perfeita amarração, com perfeito prumo nas diferentes fiadas. As juntas devem ser de no máximo 1 cm de espessura.

Sobre as paredes internas e externas será aplicada uma camada de chapisco com espessura de 5mm no traço de uma lata de cimento e 3 latas de areia, seguida de uma camada de emboço, e posteriormente uma camada final de reboco.

Os serviços de revestimento das paredes de alvenaria serão executados com emprego de materiais de qualidade, mão-de-obra especializada, ferramentas e equipamentos apropriados.

O revestimento será executado na parte interna e externa das paredes de alvenaria. As superfícies a revestir devem ser limpas, eliminando as gorduras, vestígios orgânicos e outras impurezas que possam acarretar desprendimentos.

Os azulejos deverão ser assentados com junta reta, a superfície a ser revestida deverá ser previamente chapiscada com massa fluída no traço 1:4. Após o assentamento dos azulejos deverá ser executado com massa de cimento e areia, no traço 1:4. É indispensável que os azulejos sejam imersos em água antes do seu assentamento, no mínimo 24 horas, sua colocação será até a altura do pé-direito, nos locais indicados.

5. ESTRUTURA E COBERTURA:

Os acessórios e arremates deverão ter acabamento e perfeita estanqueidade.

A estrutura do telhado de sustentação da edificação serão executados em tesouras em madeira. Platibanda em alvenaria.

Os recobrimentos das dependências serão feitas com chapa ondulada de aluzinco 50mm.

As calhas utilizadas de aço galvanizado numero 24 desenvolvimento 50cm.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SARANDI**

6. PISO E FORRO:

O revestimento do piso, conforme em planta, será em cerâmica classe “A” PEI IV lisa, serão assentadas com a utilização de cimento cola obedecendo a uma junta mínima de 4mm entre as lajotas, e posteriormente rejuntadas com a utilização de massa especial para tal. O piso interno em concreto armado, revestido com piso cerâmico.

O forro utilizado será em PVC de boa qualidade, instalado conforme orientação do fabricante.

7. ESQUADRIAS E VIDRO:

Todas as esquadrias seguirão dimensões propostas em projeto e receberão vidro 5mm.

As esquadrias serão em alumínio, conforme projeto.

As portas internas serão metálicas, seguindo o tamanho do vão determinado em planta. A colocação e montagem das esquadrias deverão ser feita de modo a apresentarem um perfeito prumo, nível e esquadro.

8. PINTURA:

As superfícies a pintar serão cuidadosamente lixadas, raspadas, limpadas, enfim, preparadas para o tipo de pintura a que se destinarem, ficando sempre livres de sujeira, poeira e umidade.

Receberão 1 demão de fundo preparador 1 gl + corante 5l + 1 demão de selador acrílico ou duas demãos de impermeabilizantes, 2 demãos de tinta acrílica as paredes externas da churrasqueira.

Os perfis metálicos esquadrias deverão receber base antioxidante e pintura em esmalte sintético semibrilho como acabamento receberá duas demãos de tinta com intervalo de 24h entre as demãos. A aplicação será a pincel e revolver de ar comprimido.

9. HIDROSSANITÁRIO:

A tubulação serão instaladas em PVC rígido de boa qualidade.

O abastecimento de água será fornecido pela rede pública, o qual abastecerá toda edificação de forma direta conforme indicado em planta anexa.

Os ralos terão ligação junto a fossa, filtro e sumidouro, indicados em orçamento.

Os diâmetros das tubulações estão indicados no projeto hidrossanitário e deverão ser seguidos rigorosamente sem que seja admitida nenhuma alteração.

10. ELÉTRICO:

Será seguida conforme projeto em anexo, sabendo que será composto por refletores retangular fechado com lâmpadas em led 40W de potencia. O sistema de iluminação terá ainda fiação, tubulação e quadro de acionamento pertinente ao sistema.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SARANDI

Seguirão o projeto próprio, ABNT, e as normas da RGE.

O quadro de medidores abrigará o disjuntor geral e o medidor de energia. O centro de distribuição (quadro de luz) abrigará os disjuntores de proteção dos circuitos. Os disjuntores serão de embutir, de marca com qualidade garantida.

Os eletrodutos serão do tipo corrugados de 1" e a fiação será com cabos de cobre obedecendo rigorosamente os diâmetros indicados em projeto.

As instalações depois de executadas deverão ser testadas circuito por circuito, ponto por ponto de cada centro de distribuição.

Os interruptores e tomadas deverão ter suas alturas em relação ao piso conforme segue:
interruptores: 1,20m;
tomadas: baixas: 0,50m,
médias: 1,20m e altas: 2,10m;
centro de distribuição (quadro de luz): 1,30m.

Todas as instalações deverão seguir fielmente o projeto em anexo.

11. LIMPEZA FINAL:

Após a conclusão dos serviços todas as dependências deverão ser limpas interna e externamente todos os elementos que fazem parte da obra.

NOTA: Todo e qualquer serviço, deverá ser executado conforme projeto e memorial não sendo permitidas alterações sem autorização escrita do responsável técnico sob pena do construtor arcar com as responsabilidades pelo que vier a ocorrer.

Sarandi-RS, 12 de agosto de 2024.

RESPONSÁVEL TÉCNICO
MARCIO A. C. SANHUDO
CREA/RS261284

PREFEITURA MUNICIPAL DE SARANDI
NILTON DEBASTIANI
PREFEITO MUNICIPAL