

BDI & ENCARGOS SOCIAIS				
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SARANDI	DATA BASE:	fev/24	
OBRA:	LOTEAMENTO RESIDENCIAL VICENTINA	BDI 1:	26,00%	
ÁREA:	133.639,93m²	BDI 2:		
Item		Sigla	% Adotado	
Administração Central		AC	5,00%	
Seguro e Garantia		SG	0,50%	
Risco		R	1,40%	
Despesas Financeiras		DF	1,00%	
Lucro		L	7,19%	
Tributos (impostos COFINS 3,00% e PIS 0,65%)		CP	3,65%	
Tributos (ISS, variável de acordo com o município 2,00% a 5,00%)		ISS	4,50%	
Tributos (Contribuição Previdenciário sobre a Receita Bruta (0% ou 4,50% - Desoneração)		CPRB	0,00%	
BDI SEM desoneração		BDI PAD	26,00%	
Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:				
Fonte: Decreto 19224/2015		$BDI = \frac{(1 + AC + SG + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - CP - ISS - CPRB)} - 1$		
Cod.	Descrição	Horistas	Mensalistas	
GRUPO A: ENCARGOS BÁSICOS PREVIDENCIÁRIOS				
A1	INSS	20,00%	20,00%	
A2	SESI	1,50%	1,50%	
A3	SENAI	1,00%	1,00%	
A4	INCRA	0,20%	0,20%	
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	
A6	SALÁRIO-EDUCAÇÃO	2,50%	2,50%	
A7	SEGURO-ACIDENTE	3,00%	3,00%	
A8	FGTS	8,00%	8,00%	
A9	SECONDI	0,00%	0,00%	
TOTAL GRUPO A:		36,80%	36,80%	
GRUPO B: ENCARGOS QUE RECEBEM INCIDÊNCIA DE A				
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,93%	0,00%	
B2	FERIADOS	4,24%	0,00%	
B3	AUXÍLIO-ENFERMIDADE	0,86%	0,66%	
B4	13º SALÁRIO	10,94%	8,33%	
B5	LICENÇA-PATERNIDADE	0,07%	0,05%	
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,73%	0,56%	
B7	DIAS DE CHUVAS	1,56%	0,00%	
B8	ACIDENTES DE TRABALHO	0,10%	0,08%	
B9	FÉRIAS	10,28%	7,83%	
B10	SALARIO MATERNIDADE	0,04%	0,03%	
TOTAL GRUPO B:		46,75%	17,54%	
GRUPO C: ENCARGOS QUE NÃO RECEBEM A INCIDÊNCIA DE A				
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	4,56%	3,47%	
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,11%	0,08%	
C3	FÉRIAS INDENIZADAS + 1/3	3,35%	2,55%	
C4	DEPOSITO POR DESPEDIDA INJUSTA	2,83%	2,15%	
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,38%	0,29%	
TOTAL GRUPO C:		11,23%	8,54%	
GRUPO D: INCIDÊNCIA DE ENCARGOS				
D1	REINCIDÊNCIA DE A SOBRE B	17,20%	6,45%	
D2	REINCIDÊNCIA DE A SOBRE C2 + REINCIDÊNCIA DE FGTS SOBRE C1	0,41%	0,31%	
TOTAL GRUPO D:		17,61%	6,76%	
TOTAL GERAL:		112,39%	69,64%	