

PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

1 - DADOS DO IMÓVEL: Imóvel de matrícula 9.101 – Terreno urbano com área de 375m², situado na Av. Duque de Caxias, 2.197, quarteirão 221, lote 12-14, quadra 2, no Bairro Vila Maria desta cidade de Sarandi/RS, CEP 99560-000.

2 - DADOS DOS LOCADORES: Talita Samuel Bacchi, brasileira, divorciada, nutricionista, inscrita no CPF nº 006.951.750-92 e no RG nº 9065741242 SSP/DI RS, residente e domiciliada na Rua Julio Mailhos, 1737, BLA, APTO 301, Centro, na cidade de Sarandi, RS, CEP: 99560-000 e Ricardo Bacchi, brasileiro, divorciado, empresário, inscrito no CPF nº 551.066.960-04 e no RG nº 1032121351 SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Paulo Dal Óglio, nº 925, apto 804, Centro, na cidade de Sarandi, RS, CEP: 99560-000.

3 - DADOS DO PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SARANDI, CNPJ Nº 97.320.030/0001-17 com sede na Praça Presidente Vargas, S/N, Centro, Sarandi (RS).

4 - CONDIÇÕES

Pelo presente e na melhor forma de direito, a LOCAÇÃO do Imóvel acima terá as seguintes formas e condições:

- Valor de locação mensal: R\$ 6.200,00 (seis mil e duzentos reais)
- Valor de locação anual: R\$ 74.400,00 (setenta e quatro mil e quatrocentos reais)
- Finalidade: Locação para a instalação e funcionamento da Academia da Saúde
- Período de Locação: 12 (doze) meses
- Forma de Locação: Sem garantia
- A presente proposta tem validade de 90 (Noventa) dias

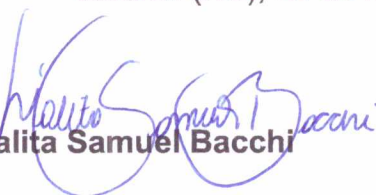


Os locadores se comprometem a realizar com urgência as benfeitorias necessárias, sendo essas as seguintes: Construção de um banheiro PCD (Pessoa com Deficiência) no térreo para garantir acessibilidade total aos usuários; Climatização (instalação de dois aparelhos de ar condicionado com capacidade total de R\$60.000 BTUs, garantindo conforto técnico adequado).

O locatário está ciente que após o recebimento das chaves o mesmo pagará todos os valores relacionados ao imóvel referente a: aluguel, água e luz.

Os pagamentos de aluguel se darão através de depósito em Conta Corrente no nome da Locadora: Talita Samuel Bacchi, inscrita no CPF nº 006.951.750-92, Cooperativa Sicredi Região da Produção, AG: 0258, Conta: 86246-7.

Sarandi (RS), 28 de março de 2025.


Talita Samuel Bacchi

CPF nº 006.951.750-92


Ricardo Bacchi

CPF nº 551.066.960-04