



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SARANDI

ETP – ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. SECRETARIA/SETOR REQUISITANTE

SECRETARIA MUNICIPAL	SECRETÁRIO(A) / COORDENADOR(A)
EDUCAÇÃO E CULTURA	IVANA CESCON TRAMONTINA

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO / ANÁLISE DE CONTEXTO

1.1. Justificativa

A contratação pretendida justifica-se pela necessidade de promover melhorias estruturais e funcionais no Ginásio Adão Machado Neto, visando proporcionar melhores condições de uso, segurança, higiene e conforto aos usuários da edificação.

Atualmente, os sanitários apresentam ausência de revestimento cerâmico em determinados trechos, o que compromete as condições adequadas de higienização e manutenção, especialmente em ambientes sujeitos à umidade constante. A instalação de revestimentos apropriados garantirá maior durabilidade das superfícies, facilidade de limpeza e atendimento às condições sanitárias exigidas para espaços de uso coletivo.

A implantação de novos vestiários masculino e feminino mostra-se necessária em razão da demanda de utilização do ginásio para práticas esportivas, eventos e atividades comunitárias, inexistindo atualmente estrutura adequada para troca de roupas e utilização de chuveiros. A construção desses ambientes proporcionará melhor organização do espaço, maior conforto aos atletas e usuários, além de adequação às necessidades mínimas de infraestrutura para atividades esportivas.

A instalação de mictórios no sanitário masculino visa otimizar o uso do espaço existente, melhorar a funcionalidade do ambiente e reduzir filas e tempo de espera em eventos com grande público.

As intervenções previstas na cozinha, incluindo a execução de revestimentos, adequação das instalações elétricas e hidráulicas e regularização de superfícies, são necessárias para garantir condições adequadas de higiene, segurança e conformidade com normas sanitárias, considerando tratar-se de ambiente destinado ao preparo e manipulação de alimentos.

Da mesma forma, o revestimento da churrasqueira com tijolo cerâmico refratário justifica-se por se tratar de material adequado para altas temperaturas, proporcionando maior segurança, resistência térmica e durabilidade da estrutura, além de prevenir patologias construtivas decorrentes da exposição contínua ao calor. Nos pontos onde já se verificam manifestações patológicas na superfície existente,



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SARANDI

será executado o devido tratamento, com regularização e reboco das áreas comprometidas, garantindo recomposição adequada do substrato e melhor desempenho do revestimento a ser aplicado.

Ainda, prevê-se a substituição do piso existente na área onde serão construídos os novos vestiários, bem como na área lateral demonstrado em planta. Tal intervenção justifica-se em razão do estado atual do piso existente, que apresenta desgaste, quebras e deterioração em diversos pontos, comprometendo as condições adequadas de uso, segurança e manutenção do espaço. Dessa forma, a substituição do revestimento torna-se necessária para garantir melhor nivelamento, maior resistência e durabilidade da superfície, além de proporcionar condições adequadas de higiene e funcionalidade aos ambientes, especialmente por se tratarem de áreas sujeitas à umidade e utilização frequente.

As alterações na fachada, incluindo abertura e adequação de portas e fechamento de vão existente, têm como objetivo melhorar a funcionalidade dos acessos, adequar o fluxo de circulação e promover melhorias estéticas e estruturais na edificação.

Dessa forma, a contratação se faz indispensável para assegurar a adequada conservação do patrimônio público, garantir segurança aos usuários e proporcionar condições estruturais compatíveis com a finalidade do Ginásio Adão Machado Neto, atendendo ao interesse público e às necessidades da comunidade.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação deverá atender a requisitos técnicos, legais, operacionais, ambientais e de segurança, de forma a assegurar a correta execução dos serviços e o pleno atendimento ao interesse público.

Requisitos Técnicos: A reforma do Ginásio etapa 02 deverá ser executada em conformidade com as normas de engenharia vigentes, obedecendo os padrões estabelecidos pela Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT). Os materiais empregados deverão ser de qualidade comprovada, assegurando durabilidade e resistência.

Requisitos Legais: A execução da contratação observará os preceitos da Lei nº 14.133/2021, que dispõe sobre as normas gerais de licitações e contratos administrativos.

Requisitos Operacionais: A obra deverá ser executada por empresa de engenharia devidamente habilitada junto ao CREA, CAU ou por outro conselho profissional competente, conforme a natureza das atividades técnicas previstas no objeto da contratação, garantindo a presença de responsável técnico registrado. O Município realizará acompanhamento e fiscalização permanentes durante a execução, exigindo garantia mínima de qualidade dos serviços prestados, em conformidade com as boas práticas de engenharia.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SARANDI

Requisitos Ambientais e de Sustentabilidade: A execução deverá contemplar a gestão adequada dos resíduos sólidos gerados, destinando-os a locais apropriados e licenciados, em atendimento à legislação ambiental vigente. Sempre que possível, deverão ser empregados materiais e processos construtivos que reduzam impactos ambientais, contribuindo para a sustentabilidade da obra.

Outros Requisitos Específicos: Durante a execução, deverão ser adotadas medidas de segurança para trabalhadores e transeuntes, incluindo a sinalização provisória do local da reforma.

4. LEVANTAMENTO DE MERCADO

As possíveis soluções para as necessidades identificadas no Ginásio Poliesportivo Adão Machado Neto foram analisadas com base em experiências anteriores da Administração Pública Municipal, bem como em referências de obras similares, especialmente aquelas que envolvem reformas internas, adequações sanitárias e melhorias estruturais em espaços esportivos de uso coletivo.

No setor público, é prática recorrente a contratação de empresas especializadas para a execução global dos serviços, incluindo fornecimento de materiais, mão de obra e equipamentos, sendo os custos orientados pelas composições do SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil).

Para o desenvolvimento das alternativas, foram consideradas soluções amplamente utilizadas na construção civil, avaliando-se o grau de intervenção necessário, a eficiência técnica, a durabilidade dos materiais, o custo-benefício, o prazo de execução e a otimização dos recursos públicos.

Neste contexto, foram analisadas as seguintes alternativas técnicas:

Opção 01 – Manutenção parcial dos ambientes existentes

Essa hipótese consistia na realização apenas de reparos pontuais, como pintura em alguns trechos, manutenção básica das instalações existentes e pequenos ajustes nas áreas do ginásio, sem a construção de novos vestiários, sem substituição dos pisos deteriorados e sem a execução de melhorias estruturais nos sanitários, cozinha e área da churrasqueira.

Tal alternativa foi descartada em razão das condições atuais de alguns ambientes, que apresentam ausência de revestimentos adequados em áreas úmidas, pisos em estado deteriorado e quebrado, além da inexistência de vestiários apropriados para os usuários do espaço esportivo. A realização apenas de manutenções pontuais não solucionaria de forma definitiva as necessidades do



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SARANDI

local, resultando em baixa eficiência da intervenção, menor durabilidade das melhorias e possibilidade de necessidade de novas reformas em curto prazo.

Opção 02 – Reforma interna com construção de vestiários, adequações sanitárias, substituição de pisos, melhorias na cozinha, churrasqueira e ajustes na edificação (Solução escolhida)

Essa alternativa compreende a execução completa das intervenções necessárias para adequação do ginásio, incluindo construção de vestiários masculino e feminino com compartimentos para chuveiros, instalação de mictórios adicionais no sanitário masculino, colocação de revestimentos cerâmicos em áreas úmidas, substituição de pisos deteriorados nas áreas dos novos vestiários e da área lateral, melhorias na cozinha com execução de revestimentos e adequação das instalações elétricas e hidráulicas, revestimento da churrasqueira com tijolo cerâmico refratário com tratamento das áreas que apresentam patologias, além de intervenções pontuais na fachada com abertura e fechamento de vãos.

Foi a opção escolhida por apresentar:

- maior durabilidade e resistência dos ambientes reformados;
- melhoria significativa nas condições de higiene e manutenção das áreas úmidas;
- adequação da infraestrutura do ginásio às necessidades dos usuários;
- solução completa e compatível com as normas técnicas da construção civil;
- melhor relação custo-benefício e vida útil das intervenções, evitando manutenções frequentes;
- atendimento adequado às necessidades de funcionalidade, segurança e utilização do espaço esportivo pela comunidade.

5. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Após análise das alternativas técnicas disponíveis, concluiu-se que a melhor opção é a **Opção 02 – Reforma interna com adequações estruturais e funcionais no Ginásio Poliesportivo Adão Machado Neto**, considerando que esta solução apresenta maior viabilidade técnica, funcional e maior durabilidade para a edificação.

A solução proposta consiste na contratação de empresa especializada para execução dos serviços de engenharia necessários à reforma do ginásio, incluindo a construção de vestiários masculino e feminino com compartimentos para chuveiros, instalação de mictórios adicionais no sanitário masculino, execução de revestimentos cerâmicos em paredes e pisos nas áreas úmidas e adequações nas instalações elétricas e hidrossanitárias.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SARANDI

Também está prevista a substituição do piso nas áreas destinadas à construção dos vestiários e na área da churrasqueira, em razão do estado deteriorado e quebrado do revestimento existente. Na churrasqueira será executado ainda o revestimento com tijolo cerâmico refratário, bem como o tratamento das áreas que apresentam patologias.

A solução contempla ainda melhorias na cozinha, com execução de revestimentos e adequação das instalações, além de intervenções pontuais na edificação, conforme previsto em projeto. Todos os serviços serão executados conforme projetos, memoriais e planilhas orçamentárias, garantindo segurança, funcionalidade e maior durabilidade da edificação.

6. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Com base nos levantamentos realizados na edificação e nas informações técnicas do projeto, estimam-se as seguintes quantidades necessárias para a execução completa da obra de reforma interna e adequações no Ginásio Poliesportivo Adão Machado Neto – Parte 02, localizado no Município de Sarandi/RS:

Revestimentos e pintura interna Banheiros:

- Execução de revestimento cerâmico em paredes internas com placas esmaltadas 33x45 cm, totalizando aproximadamente 34,43 m²;
- Execução de pintura látex acrílica em paredes internas, totalizando aproximadamente 39,23 m².

Revestimentos e acabamentos na cozinha:

- Revestimento cerâmico em paredes internas com placas 60x60 cm, totalizando aproximadamente 51,55 m²;
- Revestimento cerâmico de piso em porcelanato 60x60 cm, totalizando aproximadamente 31,95 m²;
- Execução de chapisco em paredes internas com área aproximada de 27,36 m²;
- Execução de emboço ou massa única em paredes com área aproximada de 27,36 m²;
- Aplicação de fundo selador acrílico e pintura látex acrílica em paredes, totalizando aproximadamente 27,36 m²;
- Aplicação de resina em parede de tijolo aparente, totalizando aproximadamente 58,14 m².

Aberturas e esquadrias:

- Instalação de vidro liso em esquadria com área aproximada de 1,40 m²;



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SARANDI

- Instalação de 03 portas de madeira 80x210 cm;
- Instalação de 10 portas de madeira 60x210 cm;
- Instalação de 01 portão de elevação metálico com dimensões aproximadas de 4,50 x 4,00 m;
- Instalação de 01 porta metálica com duas folhas medindo aproximadamente 2,50 x 2,50 m.

Construção dos vestiários:

- Execução de alvenaria de vedação em blocos cerâmicos com área aproximada de 140,46 m²;
- Execução de revestimento cerâmico em paredes internas com área aproximada de 155,22 m²;
- Execução de chapisco em paredes internas com área aproximada de 155,22 m²;
- Demolição de revestimento cerâmico existente com área aproximada de 147,30 m²;
- Execução de piso cerâmico em porcelanato com área aproximada de 147,30 m².

Louças sanitárias:

- Instalação de 02 mictórios em louça branca;
- Instalação de 02 lavatórios com coluna.

Instalações elétricas:

- Instalação de 10 tomadas altas;
- Instalação de 10 tomadas médias;
- Instalação de 02 conjuntos de interruptores e tomadas;
- Instalação de 06 lâmpadas LED;
- Instalação de aproximadamente 60 metros de cabo elétrico de 4 mm²;
- Instalação de aproximadamente 30 metros de cabo elétrico de 2,5 mm².

Revestimento da churrasqueira:

- Execução de revestimento interno com tijolo cerâmico refratário, totalizando aproximadamente 12,67 m².

Instalações hidráulicas:

- Instalação de 10 ralos sifonados;
- Instalação de aproximadamente 20 metros de tubulação de esgoto DN 100 mm;
- Instalação de aproximadamente 20 metros de tubulação de esgoto DN 50 mm;
- Instalação de aproximadamente 41 metros de tubulação de água DN 25 mm;
- Instalação de 01 caixa de gordura;
- Instalação de 10 chuveiros elétricos.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SARANDI

Demolições e adequações de aberturas:

- Demolição de alvenaria com volume aproximado de 5,75 m³;
- Remoção de janelas com área aproximada de 2,80 m²;
- Execução de nova alvenaria de vedação com área aproximada de 2,80 m²;
- Remoção de portas existentes com área aproximada de 18,00 m².

Acabamento externo da fachada:

- Execução de chapisco em fachada com área aproximada de 146,00 m²;
- Execução de emboço ou massa única com área aproximada de 146,00 m²;
- Aplicação de fundo selador acrílico com área aproximada de 146,00 m²;
- Pintura látex acrílica em fachada com área aproximada de 146,00 m².

Elemento de identificação da edificação:

- Instalação de 01 placa de fachada em ACM com dimensões aproximadas de 5,10 x 1,50 m, incluindo caixa estrutural, letras vazadas e iluminação interna.

As quantidades acima representam uma estimativa geral dos serviços a serem executados. As medições exatas constam detalhadas na planilha orçamentária que integra este processo licitatório.

7. ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Com base no levantamento de mercado realizado, considerando obras semelhantes já executadas pelo município e referências de preços obtidas, estimou-se o custo para a execução dos serviços previstos neste projeto.

Após análise dos custos unitários e quantitativos estimados, definiu-se que o valor necessário para a execução completa do objeto é:

Valor total estimado da contratação: R\$ 158,298.07 (Cento e cinquenta e oito mil duzentos e noventa e oito reais e sete centavos)

8. RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a execução da reforma no Ginásio Poliesportivo Adão Machado Neto parte 02, pretende-se melhorar as condições de uso, segurança, higiene e funcionalidade da edificação, proporcionando infraestrutura mais adequada para a realização de atividades esportivas e eventos comunitários.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SARANDI

A implantação dos novos vestiários masculino e feminino permitirá oferecer espaços apropriados para troca de roupas e utilização de chuveiros pelos usuários do ginásio, contribuindo para maior conforto e organização das atividades esportivas. As melhorias nos sanitários, com instalação de mictórios e execução de revestimentos cerâmicos em áreas úmidas, proporcionarão melhores condições de higiene, limpeza e manutenção dos ambientes.

A substituição dos pisos deteriorados nas áreas dos novos vestiários e da churrasqueira garantirá maior segurança, nivelamento e durabilidade das superfícies, reduzindo riscos de acidentes e melhorando as condições de utilização dos espaços. O revestimento da churrasqueira com tijolo cerâmico refratário contribuirá para maior resistência às altas temperaturas e maior durabilidade da estrutura.

Também se espera, com as intervenções na cozinha e nas instalações elétricas e hidráulicas, garantir melhores condições de funcionamento e segurança dos ambientes utilizados nas atividades do ginásio.

Dessa forma, os resultados pretendidos incluem a melhoria da infraestrutura do espaço público, a valorização e conservação do patrimônio público e a ampliação das condições adequadas de uso do ginásio pela comunidade.

9. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A presente contratação está prevista no Plano de Contratações Anual (PCA) do exercício vigente, estando alinhada ao planejamento institucional da Administração Municipal.

A demanda insere-se nas ações voltadas à manutenção e melhoria da infraestrutura pública, especialmente no que se refere à segunda etapa da reforma do Ginásio Adão Machado Neto, garantindo segurança, funcionalidade e conformidade com as normas técnicas vigentes.

Dessa forma, a contratação atende aos instrumentos de planejamento e orçamento, estando em consonância com o interesse público e a adequada gestão dos recursos da Administração.

10. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

A presente contratação não será parcelada, tendo em vista que os serviços de reforma do Ginásio Poliesportivo parte 02 são atividades diretamente interdependentes, compondo um único objeto de natureza integrada. O fracionamento da contratação poderia comprometer a qualidade final da obra, uma vez que dificultaria a compatibilização entre as etapas de execução, além de tornar mais complexa a identificação de eventuais falhas e a responsabilização pelo resultado.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SARANDI

Ao atribuir a uma única empresa a responsabilidade pela execução integral do objeto, assegura-se maior eficiência técnica, melhor coordenação entre os serviços e o cumprimento uniforme das exigências contratuais, garantindo, assim, a adequada entrega da obra à Administração Pública e à comunidade.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

A presente contratação contempla **todos os serviços necessários para a reforma do Ginásio Poliesportivo Adão Machado Neto parte 02**, incluindo a construção de vestiários masculino e feminino, adequações nos sanitários, execução de revestimentos cerâmicos em paredes e pisos nas áreas úmidas, substituição de pisos deteriorados nas áreas destinadas aos novos vestiários e na área lateral, revestimento da churrasqueira com tijolo cerâmico refratário, além de melhorias na cozinha com adequação das instalações elétricas e hidráulicas e intervenções pontuais na edificação conforme previsto em projeto.

As atividades previstas abrangem integralmente todas as etapas essenciais para a execução da obra, desde a preparação das superfícies até a finalização dos serviços, não havendo necessidade de contratações adicionais ou complementares para o atendimento pleno da demanda apresentada.

Assim, a contratação é autossuficiente e garante a entrega completa da solução proposta, assegurando que o ginásio esteja plenamente recuperado e funcional após a execução dos serviços.

12. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

Pré-licitação

- Elaboração do Projeto Técnico e do Projeto Básico (memorial, plantas/detalhes, especificações e critérios de medição).
- Dotação orçamentária e demais documentos necessários à realização da licitação (minuta de edital/contrato, justificativas, pareceres e publicações).

Durante a execução

- Assinatura do contrato, emissão do empenho e da Ordem de Início.
- Apresentação/registro da ART de execução e abertura do CNO pela contratada caso necessário.
- Fiscalização municipal contínua, com registros de medições e conformidade técnica.

Pós-contratação

- Vistoria e Recebimento Provisório, com correções se necessárias, e Recebimento Definitivo.
- Liquidação e pagamento conforme medições;



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SARANDI

13. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

A reforma do ginásio, é uma obra de que terá alguns impactos ambientais, uma vez que será executada em área urbana já definida como espaço público e destinada ao uso coletivo. No entanto, mesmo em obras de baixa complexidade, podem ocorrer impactos ambientais pontuais e temporários, especialmente durante a fase de execução.

Vislumbram-se impactos ambientais provenientes desta contratação, os quais são mencionados na tabela a seguir, juntamente com as medidas de tratamento a serem adotadas pela contratada:

IMPACTO AMBIENTAL	MEDIDA DE TRATAMENTO
Geração de resíduos da construção civil (provenientes da demolição das áreas a serem colocadas aberturas, remoção do piso cerâmico, além de embalagens de materiais e sobras de concreto.)	Gestão e destinação adequada dos resíduos sólidos, conforme Resolução CONAMA nº 307/2002, com encaminhamento para local licenciado ou reaproveitamento quando possível;
Risco de dispersão de partículas, especialmente durante o fechamento das janelas e a quebra das paredes para abertura das portas.	Controle de poeira e partículas, mediante umedecimento das superfícies quando necessário e uso de equipamentos adequados para o serviço, evitando a dispersão no ambiente.
Ruídos temporários, causados pelo uso de ferramentas manuais, máquinas de corte e equipamentos de transporte e demais equipamentos necessários para a obra.	Redução de ruídos, priorizando o uso de equipamentos em bom estado de conservação e limitando atividades ruidosas ao horário comercial permitido.
Pequeno impacto sobre o entorno imediato, decorrente da movimentação de veículos para transporte de materiais e entulhos.	Proteção das áreas de trabalho, com instalação de sinalização e isolamento temporário para evitar riscos a pedestres, usuários do ginásio e trabalhadores.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SARANDI

14. ANÁLISE DE RISCOS

O mapeamento de riscos permite a identificação, avaliação e gerenciamento dos fatores que possam comprometer o sucesso da contratação e da gestão contratual. Para cada risco identificado, são considerados: a probabilidade de ocorrência, os danos potenciais, as ações preventivas e as estratégias de contingência, bem como a identificação dos responsáveis pela mitigação ou tratamento.

Após a identificação e classificação inicial, procede-se à análise qualitativa e quantitativa dos riscos. A análise qualitativa considera a natureza, origem e impacto potencial dos riscos identificados.

Já a análise quantitativa baseia-se na relação entre a probabilidade de ocorrência e o impacto gerado, permitindo classificá-los em níveis (baixo, médio ou alto) e direcionar as providências necessárias durante as fases de planejamento, execução e gestão contratual.

Risco Nº	Descrição do Risco	Probabilidade	Impacto	Dano	Ação Preventiva	Ação de Contingência
Risco 1	Questionamentos excessivos na fase de contratação	Baixa	Baixo	Legitimidade da contratação colocada em questão.	Definir as regras gerais da contratação de forma clara no Edital e em seus anexos, atentar à legislação vigente no tocante a exigências de marcas, modelos e requisitos excludentes.	Republicação do Edital com correção dos itens alvos de impugnação.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SARANDI

Risco 2	Licitação deserta	Baixa	Médio	Insucesso da licitação, republicar o edital e abrir novo prazo para a realização do certame.	Divulgar a licitação de forma extensiva.	Republicação do Edital observando requisitos que poderiam ter provocado a desistência de possíveis empresas interessadas.
Risco 3	Contratada se recusar a assinar o contrato	Baixa	Alto	Não concluir a licitação tendo que republicar o edital e abrir novo prazo para a realização do certame.	Definir punição no edital para empresa adjudicada que não assinar o contrato dentro do prazo estipulado.	Adjudicar novo fornecedor ou promover nova contratação.
Risco 4	Incapacidade da empresa vencedora em executar o contrato	Baixa	Alto	Atraso ou não execução dos serviços contratados.	- Prever sanções e requisitos de qualidade compatíveis com o serviço. - Exigir comprovação de experiência e garantia	- Gestão rigorosa do contrato e aplicação de sanções. - Cancelar o contrato e adjudicar novo fornecedor em último caso.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SARANDI

					contratual. - Definir regra para habilitação da segunda colocada em caso de inexecução.	
Risco 5	Falência da empresa vencedora	Baixa	Alto	Atraso ou não execução dos serviços contratados.	- Exigir requisitos de habilitação relativos à qualificação econômica-financeira. - Exigir garantia contratual, conforme a Lei nº 14.133/2021.	Adjudicar novo fornecedor ou promover nova contratação.
Risco 6	Fornecimento de materiais e equipamentos sem qualidade	Média	Alto	Prejuízos financeiros e risco à qualidade dos serviços.	Exigência de prova material e controle prévio à utilização dos produtos.	Devolução dos materiais de baixa qualidade e aplicação de sanções.
Risco 7	Serviço executado de forma insatisfatória	Média	Alto	Prejuízos financeiros e danos ao patrimônio público.	Exigência de aprovação prévia ao término do	Exigir garantia quanto à execução do serviço.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SARANDI

					serviço executado.	Solicitar revisão imediata. Aplicação de sanções.
--	--	--	--	--	--------------------	---

15. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Com base nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar, e na existência de planejamento orçamentário e saldo financeiro suficiente, a contratação se mostra viável, razoável, atende a finalidade pública e possui respaldo técnico, devendo ser observados os preços praticados no mercado.

16. DATA E RESPONSÁVEL POR ESTE ETP

Sarandi/RS, 22 de junho de 2026

Marina Bosco

Arquiteta e Urbanista – CAU A263877-0

Responsável pela Elaboração do ETP

Ivana Cescon Tramontina

Secretária Municipal de Educação e Cultura

