



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SARANDI

MEMORIAL DESCRITIVO DE REFORMA GINÁSIO ADÃO MACHADO NETO

Endereço: R. Viana da Silva, Bairro Vicentinos, Sarandi-RS

Responsável Técnico: Arquiteta e Urbanista Marina Bosco CAU A263877-0

1. OBJETO

O presente documento detalha a reforma interna, adequação de espaços e melhorias na fachada do Ginásio Adão Machado Neto, visando a atualização das instalações sanitárias, vestiários, cozinha e acessos.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES E DEMOLIÇÕES

- **Abertura de Vãos:** Execução de abertura de porta na lateral com dimensões de 2,50x2,50.
- **Ampliação de Acesso Principal:** A porta de entrada será ampliada para 4,00 m de altura, conforme projeto.
- **Fechamentos:** A janela externa da fachada (área da cozinha) será removida, com o fechamento total do vão utilizando alvenaria compatível com a existente.

3. CONSTRUÇÃO DOS NOVOS VESTIÁRIOS (MASCULINO E FEMININO)

- **Alvenaria:** Construção seguindo o estilo interno do compartimento, utilizando tijolo cerâmico de vedação com face externa lisa para acabamento aparente.
- **Divisórias Internas:** As paredes divisórias dos boxes terão altura de 2,40m.
- **Revestimento e Acabamento:** Internamente, as paredes dos boxes (até a altura de 2,40m) serão chapiscadas e receberão revestimento cerâmico.
- **Capacidade:** Serão instalados 5 boxes com chuveiro no setor masculino e 5 no feminino.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SARANDI

- **Instalações Elétricas:** Execução completa da rede elétrica dedicada aos chuveiros e iluminação.

4. BANHEIROS EXISTENTES E REVESTIMENTOS

- **Banheiros (Masc/Fem):** Colocação de revestimento cerâmico nas paredes onde ainda não existe acabamento, seguindo as marcações da planta baixa.
- **Aparelhos:** Instalação de 02 (dois) mictórios no banheiro masculino, utilizando os pontos de água já existentes.
- **Pintura:** Pintura de recuperação em pontos específicos da área interna.

5. COZINHA E COPA

- **Revestimento Cozinha:** Aplicação de revestimento cerâmico em todas as paredes internas (até 2,40m) e em todo o piso.
- **Copa:** Reboco e pintura de acabamento na área frontal da cozinha.
- **Instalações:** Ajustes das instalações elétricas colocando mais tomadas e ajustes na hidráulica conforme detalhamento do projeto.
- **Tratamento de Tijolos:** As duas paredes externas da cozinha (tijolo aparente) receberão aplicação de resina para impermeabilização e brilho.

6. ESQUADRIAS E VIDROS

- **Manutenção:** Todos os vidros das janelas laterais que se encontram danificados ou quebrados deverão ser substituídos por novos, mantendo o padrão existente.
- **Portas:** Instalação/ajuste das novas portas.

7. FACHADA

- **Acabamento:** A fachada frontal será totalmente rebocada e pintada conforme as cores e especificações do projeto arquitetônico.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SARANDI**

Considerações Finais

Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com as normas técnicas vigentes, utilizando materiais de primeira qualidade e obedecendo rigorosamente aos projetos e orientações técnicas, garantindo segurança, funcionalidade e qualidade final da obra.

Sarandi/RS, 9 de junho de 2026

Marina Bosco
ARQ. E URB. CAU/RS A263877-0