



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0,00	Nº TransfereGOV 0,00	PROponente / TOMADOR Município de Sarandi/RS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Reforma Ginásio Adão Machado Neto			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 04-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Reforma Ginásio Adão Machado Neto	MUNICÍPIO / UF Sarandi/RS	BDI 1 24,66%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Reforma Ginásio Adão Machado Neto									158.298,07	
1.			Reforma Ginásio Adão Machado Neto					-	158.298,07	
1.1.			Revestimento e pintura interna Banheiro					-	3.853,34	
1.1.1.	SINAPI	87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	M2	34,43	73,73	BDI 1	91,91	3.164,46	RA
1.1.2.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	39,23	14,09	BDI 1	17,56	688,88	RA
1.2.			Revestimento e pintura Cozinha					-	14.972,09	
1.2.1.	SINAPI	104612	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	M2	51,55	92,96	BDI 1	115,88	5.973,61	RA
1.2.2.	SINAPI	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023 PE	M2	31,95	111,46	BDI 1	138,95	4.439,45	RA
1.2.3.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	27,36	5,01	BDI 1	6,25	171,00	RA
1.2.4.	SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	27,36	43,84	BDI 1	54,65	1.495,22	RA
1.2.5.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	27,36	4,03	BDI 1	5,02	137,35	RA
1.2.6.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	27,36	14,09	BDI 1	17,56	480,44	RA
1.2.7.	Composição	001	PINTURA EM PAREDE DE TIJOLO A VISTA COM RESINA - DUAS DE MÃO	M2	58,14	31,39	BDI 1	39,13	2.275,02	RA
1.3.			Aberturas em geral					-	41.416,52	
1.3.1.	SINAPI	102164	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 5 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_11/2025	M2	1,40	255,59	BDI 1	318,62	446,07	RA
1.3.2.	SINAPI	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	3,00	1.186,46	BDI 1	1.479,04	4.437,12	RA
1.3.3.	SINAPI	91312	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	10,00	1.141,68	BDI 1	1.423,22	14.232,20	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0,00	Nº TransfereGOV 0,00	PROponente / TOMADOR Município de Sarandi/RS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Reforma Ginásio Adão Machado Neto			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 04-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Reforma Ginásio Adão Machado Neto	MUNICÍPIO / UF Sarandi/RS	BDI 1 24,66%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
Reforma Ginásio Adão Machado Neto									158.298,07	
1.3.4.	Cotação	001	Portão de elevação com 4 folhas, medidas de 4,50x4,00m, incluindo pintura, fornecimento e instalação.	UN	1,00	13.437,50	BDI 1	16.751,19	16.751,19	RA
1.3.5.	Cotação	002	Porta de duas folhas 2,50x2,50m, incluindo pintura, fornecimento e instalação.	UN	1,00	4.055,14	BDI 1	5.055,14	5.055,14	RA
1.3.6.	SINAPI	102213	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	17,64	22,50	BDI 1	28,05	494,80	RA
1.4.			Vestiário					-	53.311,97	
1.4.1.	SINAPI	103358	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X29 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	140,46	73,25	BDI 1	91,31	12.825,40	RA
1.4.2.	SINAPI	87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	155,22	73,73	BDI 1	91,91	14.266,27	RA
1.4.3.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	155,22	5,01	BDI 1	6,25	970,13	RA
1.4.4.	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	147,30	26,05	BDI 1	32,47	4.782,83	RA
1.4.5.	SINAPI	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	147,30	111,46	BDI 1	138,95	20.467,34	RA
1.5.			Louças Banheiros					-	2.236,94	
1.5.1.	SINAPI	100858	MICTÓRIO SIFONADO COM VÁLVULA DE DESCARGA EM LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	897,22	BDI 1	1.118,47	2.236,94	RA
1.6.			Louças Vestiário					-	2.900,84	
1.6.1.	SINAPI	86941	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55 CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL DE 40 CM EM METAL CROMADO, COM TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	1.163,50	BDI 1	1.450,42	2.900,84	RA
1.7.			Elétrica vestiário e cozinha					-	2.622,30	
1.7.1.	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	10,00	54,41	BDI 1	67,83	678,30	RA
1.7.2.	SINAPI	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	6,00	15,67	BDI 1	19,53	117,18	RA
1.7.3.	SINAPI	92005	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	10,00	69,74	BDI 1	86,94	869,40	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0,00	Nº TransfereGOV 0,00	PROPONENTE / TOMADOR Município de Sarandi/RS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Reforma Ginásio Adão Machado Neto			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 04-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Reforma Ginásio Adão Machado Neto	MUNICÍPIO / UF Sarandi/RS	BDI 1 24,66%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Reforma Ginásio Adão Machado Neto									158.298,07	
1.7.4.	SINAPI	92035	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO) E 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	83,92	BDI 1	104,61	209,22	RA
1.7.5.	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	60,00	7,56	BDI 1	9,42	565,20	RA
1.7.6.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	30,00	4,89	BDI 1	6,10	183,00	RA
1.8.			Revestimento churrasqueira					-	4.022,22	
1.8.1.	Composição	002	REVESTIMENTO INTERNO PARA CHURRASQUEIRA COM TIJOLO MACIÇO REFRAATÓRIO	M2	12,67	254,66	BDI 1	317,46	4.022,22	RA
1.9.			Hidráulica Vestiário e Cozinha					-	5.789,49	
1.9.1.	SINAPI	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	10,00	23,30	BDI 1	29,05	290,50	RA
1.9.2.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	20,00	44,07	BDI 1	54,94	1.098,80	RA
1.9.3.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	20,00	31,67	BDI 1	39,48	789,60	RA
1.9.4.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	41,00	14,11	BDI 1	17,59	721,19	RA
1.9.5.	SINAPI	98110	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	1,00	500,80	BDI 1	624,30	624,30	RA
1.9.6.	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	10,00	139,57	BDI 1	173,99	1.739,90	RA
1.9.7.	SINAPI-I	3659	JUNCAO SIMPLES DE REDUÇÃO, PVC, DN 100 X 50 MM, SERIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL	UN	10,00	23,00	BDI 1	28,67	286,70	RA
1.9.8.	SINAPI	89746	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6,00	31,89	BDI 1	39,75	238,50	RA
1.10.			Abertura porta Lateral e Frontal - Fechamento janela frontal					-	1.064,13	
1.10.1.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	5,75	65,09	BDI 1	81,14	466,56	RA
1.10.2.	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	2,80	28,08	BDI 1	35,00	98,00	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0,00	Nº TransfereGOV 0,00	PROponente / Tomador Município de Sarandi/RS	Apelido do Empreendimento Reforma Ginásio Adão Machado Neto			
Localidade SINAPI PORTO ALEGRE	Data Base 04-26 (N DES.)	Descrição do Lote Reforma Ginásio Adão Machado Neto	Município / UF Sarandi/RS	BDI 1 24,66%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Reforma Ginásio Adão Machado Neto									158.298,07	
1.10.3.	SINAPI	103358	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X29 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	2,80	73,25	BDI 1	91,31	255,67	RA
1.10.4.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	18,00	10,87	BDI 1	13,55	243,90	RA
1.11.			Acabamento Externo Fachada					-	12.669,88	
1.11.1.	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	146,00	7,66	BDI 1	9,55	1.394,30	RA
1.11.2.	SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	146,00	43,84	BDI 1	54,65	7.978,90	RA
1.11.3.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	146,00	4,03	BDI 1	5,02	732,92	RA
1.11.4.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	146,00	14,09	BDI 1	17,56	2.563,76	RA
1.12.			Fachada					-	13.438,35	
1.12.1.	Cotação	4	Placa para fachada em ACM, com dimensões de 5,10x1,50 m, com caixa estrutural de 0,35 m de profundidade, letras vazadas e iluminação interna, incluindo fornecimento e instalação.	UN	1,00	10.780,00	BDI 1	13.438,35	13.438,35	RA

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Sarandi/RS
Local

Responsável Técnico
Nome: Marina Bosco



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0,00	Nº TransfereGOV 0,00	PROPONENTE / TOMADOR Município de Sarandi/RS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Reforma Ginásio Adão Machado Neto			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 04-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Reforma Ginásio Adão Machado Neto	MUNICÍPIO / UF Sarandi/RS	BDI 1 24,66%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
Reforma Ginásio Adão Machado Neto									
segunda-feira, 22 de junho de 2026				CREA/CAU: A263877-0					
Data				ART/RRT: 16616830					
									158.298,07

RECURSO
↓