



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SARANDI

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

1

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 132/2026

Município de Sarandi/RS

Secretaria Municipal da Habitação e Regularização Fundiária

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

1.1 NECESSIDADE/JUSTIFICATIVA

A presente aquisição justifica-se pela necessidade de garantir a continuidade e a adequada execução dos serviços de manutenção, recuperação, reforma e melhoria de imóveis destinados ao atendimento de pessoas e famílias em situação de vulnerabilidade social, especialmente aquelas que se encontram em condições precárias de moradia ou que demandam intervenções de caráter emergencial.

A Secretaria, no cumprimento de suas atribuições e responsabilidades perante a comunidade, realiza de forma contínua serviços de obras e reformas em imóveis que necessitam de adequações para proporcionar condições mínimas de segurança, habitabilidade, salubridade, acessibilidade e dignidade aos seus ocupantes. Tais intervenções são fundamentais para atender situações que, muitas vezes, não podem aguardar o planejamento de ações futuras, tendo em vista o caráter emergencial e a relevância social das demandas apresentadas.

Para a execução desses serviços, torna-se indispensável a disponibilidade de materiais de construção diversos, os quais são utilizados pelos servidores da própria Secretaria na realização de reparos, manutenções e melhorias necessárias. Entretanto, o estoque atualmente disponível encontra-se insuficiente, impossibilitando o atendimento regular das demandas existentes e comprometendo a continuidade dos serviços públicos prestados.

A ausência desses materiais poderá ocasionar a paralisação ou o atraso na execução de obras e reparos essenciais, prolongando situações de precariedade habitacional e deixando famílias em condições inadequadas de moradia por período superior ao necessário.

Além disso, a indisponibilidade dos insumos compromete o planejamento das equipes responsáveis pela execução dos serviços e reduz a capacidade da Administração Pública de responder de forma célere às demandas emergenciais apresentadas pela população.

Ressalta-se que a aquisição pretendida possui evidente interesse público e relevância social, uma vez que os materiais serão empregados diretamente na execução de serviços que visam minimizar



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SARANDI**

situações de vulnerabilidade e assegurar condições mais adequadas de moradia aos munícipes beneficiados. Trata-se, portanto, de uma medida necessária para que o Poder Público possa cumprir de maneira eficiente suas obrigações e atender às necessidades concretas da população, especialmente daqueles que possuem menor capacidade econômica para promover, por meios próprios, as intervenções necessárias em seus imóveis.

A disponibilização dos materiais também permitirá maior agilidade, eficiência e economicidade na execução dos serviços, considerando que as equipes da Secretaria poderão realizar diretamente os reparos e melhorias necessários, evitando a interrupção dos trabalhos por falta de insumos básicos.

A manutenção de um estoque mínimo e adequado mostra-se, nesse contexto, essencial para possibilitar respostas rápidas às demandas, sobretudo em situações que envolvam riscos à segurança, à integridade física ou às condições básicas de habitabilidade dos moradores.

Dessa forma, a aquisição dos materiais de construção pretendidos mostra-se necessária, oportuna e indispensável à continuidade dos serviços públicos, permitindo que a Secretaria disponha dos insumos necessários para executar as obras, reformas, manutenções e intervenções emergenciais de sua responsabilidade.

Por fim, destaca-se que a contratação deverá observar os princípios que regem a Administração Pública, buscando-se a aquisição dos materiais em quantidades compatíveis com as necessidades identificadas, mediante planejamento adequado e observância dos critérios de economicidade, eficiência, interesse público e racionalização dos recursos públicos.

Assim, diante da inexistência de estoque suficiente, da natureza contínua dos serviços realizados e da necessidade de atendimento às demandas de famílias e indivíduos em situação de vulnerabilidade social, resta devidamente demonstrada a necessidade da presente aquisição, a fim de assegurar a continuidade das ações da Secretaria e garantir melhores condições de segurança, habitabilidade e qualidade de vida aos munícipes atendidos.

2. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

Os itens da presente contratação encontram-se previstos no Plano de Contratações Anual – PCA 2026 do Município de Sarandi/RS, conforme indicado no Documento de Formalização da Demanda (DFD), devidamente juntado aos autos do processo administrativo.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SARANDI

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

3.1 DEFINIÇÃO DA NATUREZA

Os bens/materiais têm natureza comum tendo em vista que seus padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais de mercado, nos termos do art. 6º, inciso XIII, da Lei Federal nº 14.133/2021.

Segue abaixo, planilha contendo maior detalhamento dos itens a serem adquiridos.

Item	Especificação	Unid. Med.	Qtd.	Valor Unitário	Valor Total
1	ADITIVO IMPERMEABILIZANTE LÍQUIDO PARA ARGAMASSAS (GALÃO DE 3,6 LITROS) Descritivo Técnico: Aditivo impermeabilizante líquido de base mineral, que age por hidrofugação do sistema de poros e capilares do cimento, indicado para incorporação e proteção contra umidade em massas de reboco interno/externo, revestimentos de paredes, muros, argamassas de assentamento de alvenaria e subsolos. O produto deve reagir quimicamente com o cimento durante o processo de hidratação, proporcionando elevada impermeabilidade permanente à água e à umidade ascendente, sem alterar os tempos de pega, a potabilidade ou a aderência mecânica de revestimentos ou pinturas posteriores. Isento de cloretos, não atacando armaduras metálicas de estruturas. Fornecimento em embalagem original de fábrica (galão ou bombona plástica), hermeticamente fechada, contendo volume líquido nominal de 3,6 litros (admitida a equivalência comercial de embalagens de 3,6 kg).	GAL	50	R\$ 40,51	R\$ 2.025,50
2	ADITIVO LÍQUIDO PLASTIFICANTE CONCENTRADO PARA ARGAMASSAS (GALÃO DE 3,6 LITROS) Descritivo Técnico: Aditivo líquido plastificante concentrado (incorporador de ar), indicado para melhorar a trabalhabilidade, liga, coesão e plasticidade de argamassas de assentamento de alvenaria e rebocos internos ou externos. Produto quimicamente formulado à base de tensoativos e isento de cloretos, atuando na redução da água de amassamento, mitigação da segregação e diminuição drástica da fissuração por retração plástica na secagem. Deve proporcionar excelente acabamento superficial, facilidade na aplicação do reboco e aumento do rendimento da mão de obra. Fornecimento em embalagem original de fábrica (galão ou bombona plástica), hermeticamente fechada, contendo volume líquido nominal de 3,6 litros (admitida a equivalência comercial de embalagens de 3,6 kg).	GAL	100	R\$ 35,04	R\$ 3.504,00
3	ARAME RECOZIDO DE AÇO NERO 18 BWG (D = 1,25 MM) Descritivo Técnico: Arame de aço de baixo carbono, trefilado e submetido a tratamento térmico de recozimento que assegura alta maleabilidade, ductilidade e flexibilidade superior, com diâmetro nominal de 1,25 mm (Fio 18 BWG). Produto especialmente desenvolvido e indicado para a amarração de armaduras estruturais de concreto armado, fixação de estribos e vergalhões na construção civil. Deve apresentar superfície limpa, livre de incrustações, oxidação profunda, trincas ou defeitos de trefilação que comprometam a resistência à tração manual durante o torque de amarração. Fornecimento em rolos amarrados e protegidos, com peso líquido fracionado de 1,0 kg por rolo, para facilitar o manuseio e a distribuição logística.	KG	100	R\$ 22,25	R\$ 2.225,00
4	AREIA MÉDIA LAVADA DE RIO (M³) Descritivo Técnico: Agregado miúdo de origem mineral (quartzosa), natural de rio, tipo areia média lavada, isenta de sais, óleo, ácidos, torrões de argila, galhos, raízes ou outras substâncias orgânicas nocivas que prejudiquem a cura do cimento e a durabilidade das massas. Distribuição granulométrica contínua com diâmetro dos grãos variando entre 0,42 mm e 2,00 mm. Material especialmente indicado para o preparo de argamassas de emboço, rebocos em geral, assentamento de tijolos/blocos e concreto estrutural de pequeno porte. O fornecimento deve ser feito a granel por meio de caminhões caçamba basculante, sendo a medição volumétrica rigorosamente computada no ato da entrega no almoxarifado ou canteiro de obras.	M³	1.000	R\$ 235,53	R\$ 235.530,00
5	ASSOALHO DE MADEIRA EUCALIPTO DE PRIMEIRA QUALIDADE (M²) Descritivo Técnico: Assoalho de madeira maciça de Eucalipto peças plainadas nas 4 faces (proveniente de florestas plantadas e manejo sustentável regulamentado), classificação de primeira qualidade (tipo Comercial/FAS), indicado para pisos e revestimentos internos residenciais. Dimensões comerciais padrão com espessura nominal entre 1,9 cm e 2,0 cm, largura útil entre 8,0 cm e 10,0 cm, e comprimento mínimo de 2,70 metros. As réguas de madeira devem ser obrigatoriamente secas em estufa industrial com teor de umidade controlado entre 10% e 14% para estabilidade	M²	10.000	R\$ 90,91	R\$ 909.100,00



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SARANDI**

	dimensional. Perfil com sistema de encaixe lateral do tipo macho-fêmea nas bordas e ranhuras/alívios na face inferior para controle de tensões e assentamento plano. Peças retas, uniformes, rigorosamente livres de brancura (alburno), nós soltos, fendas, rachaduras, empenamentos, arqueamentos ou sinais de ataque de insetos xilófagos (cupins/brocas).				
6	ASSOALHO PAREDE DE MADEIRA EUCALIPTO MACHAMBRADO (M²) Descritivo Técnico: Assoalho parede de madeira maciça de Eucalipto (proveniente de florestas plantadas com manejo sustentável), indicado para revestimentos de pisos e paredes residenciais internos. Perfil do tipo machambrado com sistema de encaixe lateral macho e fêmea, acabamento liso e plano, com régua plainada nas 4 faces. Dimensões comerciais padrão apresentando espessura nominal de 2,0 cm, largura útil entre 8,0 cm e 10,0 cm, e comprimento mínimo de 2,70 metros por peça. A madeira deve ser obrigatoriamente seca em estufa industrial, com teor de umidade controlado e estabilizado entre 10% e 14% para garantir estabilidade dimensional após a instalação. Lote composto por peças retas, uniformes, livres de brancura (alburno), nós soltos ou passantes, fendas críticas, empenamentos ou qualquer sinal de ataque de insetos xilófagos.	M²	5.000	R\$ 72,99	R\$ 364.950,00
7	BARROTE DE EUCALIPTO SERRADA (5 CM X 15 CM) Descritivo Técnico: Viga de madeira maciça serrada de Eucalipto (proveniente de florestas plantadas e manejo sustentável regulamentado), classificação de primeira qualidade, indicada para suporte estrutural de coberturas, mezaninos, tesouras e travamentos de telhado. Dimensões nominais de 5 cm de espessura por 15 cm de largura, Madeira seca, reta, alinhada, com faces serradas paralelas, rigorosamente livre de nós vazados ou soltos, fendas críticas, rachaduras profundas, empenamentos acentuados ou qualquer sinal de ataque de insetos xilófagos que comprometam a estabilidade estrutural da peça, nas medidas solicitadas pela secretaria.	Metros linear	10.000	R\$ 14,07	R\$ 140.700,00
8	BARROTE DE EUCALIPTO SERRADO (12 CM X 12 CM) Descritivo Técnico: Peça estrutural (pilare/viga quadrada) de madeira maciça serrada de Eucalipto (proveniente de florestas plantadas e manejo sustentável regulamentado), classificação de primeira qualidade, indicada para colunas de sustentação, pilares, vigas principais e estruturas pesadas de cobertura. Dimensões nominais de seção transversal quadrada de 12 cm x 12 cm. Fornecimento precificado por metro linear, devendo as peças individuais ser entregues em comprimentos comerciais padronizados de mercado (mínimo de 3,00 metros lineares por peça ou conforme plano de corte do órgão requisitante). Madeira seca, reta, rigorosamente alinhada, com faces serradas paralelas e cantos vivos. Lote totalmente livre de nós vazados, fendas críticas, rachaduras profundas nas extremidades, empenamentos acentuados ou qualquer sinal de ataque de insetos xilófagos (cupins e brocas) que comprometam a resistência mecânica e integridade estrutural, nas medidas solicitadas pela secretaria.	Metros Linear	1.000	R\$ 23,41	R\$ 23.410,00
9	BARROTE DE MADEIRA DE EUCALIPTO SERRADO (5 CM X 10 CM) Descritivo Técnico: Peça estrutural (caibro) de madeira maciça serrada de Eucalipto (proveniente de florestas plantadas e manejo sustentável regulamentado), classificação de primeira qualidade, indicada para suporte de coberturas, terças secundárias, caibramento e travamentos estruturais. Dimensões nominais de seção transversal de 5 cm de espessura por 10 cm de largura, Madeira seca, reta, rigorosamente alinhada, com faces serradas paralelas e cantos vivos. Lote totalmente livre de nós vazados ou soltos, fendas críticas, rachaduras profundas nas extremidades, empenamentos acentuados, arqueamentos ou qualquer sinal de ataque de insetos xilófagos (cupins e brocas) que comprometam a estabilidade e a resistência mecânica da peça, nas medidas solicitadas pela secretaria.	Metro Linear	10.000	R\$ 7,20	R\$ 72.000,00
10	BARROTE DE MADEIRA EUCALIPTO SERRADO (15 CM X 15 CM X) Descritivo Técnico: Peça estrutural pesada (pilare ou viga de seção quadrada) de madeira maciça serrada de Eucalipto (proveniente de florestas plantadas e manejo sustentável regulamentado), classificação de primeira qualidade, indicada para colunas centrais de sustentação, pilares estruturais e vigas mestras de alta carga. Dimensões nominais de seção transversal quadrada de 15 cm x 15 cm, Madeira seca, reta, rigorosamente alinhada, com faces serradas paralelas e cantos vivos. Lote totalmente livre de nós vazados ou soltos, fendas críticas, rachaduras profundas nas extremidades, empenamentos acentuados, arqueamentos ou qualquer sinal de ataque de insetos xilófagos (cupins e brocas) que comprometam a estabilidade e a resistência mecânica da peça, nas medidas solicitadas pela secretaria.	Metro Linear	2.000	R\$ 53,00	R\$ 106.000,00
11	BRITA Nº 1 / AGREGADO GRAÚDO DE BRITAGEM (M³) Descritivo Técnico: Agregado graúdo para construção civil, tipo Brita nº 1, de origem mineral resultante da britagem de rochas sãs e duras (basalto, granito, gnaiss ou equivalente comercial de alta resistência mecânica). Distribuição granulométrica contínua com diâmetro nominal dos grãos variando rigorosamente entre 9,5 mm e 19,0 mm. Material limpo, de coloração característica da rocha de origem, isento de argila, pó de pedra excessivo, torrões friáveis, películas de óleo, lodo ou qualquer tipo de matéria orgânica prejudicial à cura do cimento e à aderência do aço. Indicada para a fabricação de concreto estrutural e convencional	M³	1000	R\$ 113,50	R\$ 113.500,00



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SARANDI**

	de pequeno a grande porte.				
12	CABO ELÉTRICO FLEXÍVEL CONDUTOR 2,5 MM² 750V (ROLO COM 100 METROS) Descritivo Técnico: Cabo elétrico condutor isolado, do tipo flexível, com seção nominal de 2,5 mm², na cor azul (destinado à identificação de condutor neutro conforme critérios de instalações elétricas). Condutor formado por fios de cobre nu, eletrolítico, tempera mole, com encordoamento de Classe 4 ou Classe 5 (alta flexibilidade) atendendo aos requisitos de condutividade. Isolação em composto termoplástico polivinílico (PVC) tipo BWF (resistente à propagação de chamas / autoextinguível), com características extra deslizantes para facilitar a passagem por eletrodutos. Indicado para instalações internas fixas de luz e força em circuitos residenciais com temperatura de operação de até 70°C em regime permanente. Tensão nominal de isolamento de 450/750 V. Fornecimento em rolo lacrado original de fábrica contendo comprimento linear exato de 100 metros.	RL	20	R\$ 304,75	R\$ 6.095,00
13	CABO ELÉTRICO FLEXÍVEL CONDUTOR 6,0 MM² 750V (ROLO COM 100 METROS) Descritivo Técnico: Cabo elétrico condutor isolado, do tipo flexível, com seção nominal de 6,0 mm², na cor azul (destinado à identificação de condutor neutro conforme critérios de instalações elétricas). Condutor formado por fios de cobre nu, eletrolítico, tempera mole, com encordoamento de Classe 4 ou Classe 5 (alta flexibilidade) atendendo aos requisitos de condutividade. Isolação em composto termoplástico polivinílico (PVC) tipo BWF (resistente à propagação de chamas / autoextinguível), com características extra deslizantes para facilitar a passagem por eletrodutos. Indicado para instalações internas fixas de luz e força em circuitos residenciais (circuitos de chuveiros e distribuições principais) com temperatura de operação de até 70°C em regime permanente. Tensão nominal de isolamento de 450/750 V. Fornecimento em rolo lacrado original de fábrica contendo comprimento linear exato de 100 metros.	RL	20	R\$ 437,24	R\$ 8.744,80
14	CABO ELÉTRICO FLEXÍVEL CONDUTOR 2,5 MM² 750V (ROLO COM 100 METROS) Descritivo Técnico: Cabo elétrico condutor isolado, do tipo flexível, com seção nominal de 2,5 mm², na cor preta (destinado à identificação de condutor fase conforme critérios de instalações elétricas). Condutor formado por fios de cobre nu, eletrolítico, tempera mole, com encordoamento de Classe 4 ou Classe 5 (alta flexibilidade) atendendo aos requisitos de condutividade. Isolação em composto termoplástico polivinílico (PVC) tipo BWF (resistente à propagação de chamas / autoextinguível), com características extra deslizantes para facilitar a passagem por eletrodutos. Indicado para instalações internas fixas de luz e força em circuitos residenciais com temperatura de operação de até 70°C em regime permanente. Tensão nominal de isolamento de 450/750 V. Fornecimento em rolo lacrado original de fábrica contendo comprimento linear exato de 100 metros.	RL	20	R\$ 224,01	R\$ 4.480,20
15	CABO ELÉTRICO FLEXÍVEL CONDUTOR 6,0 MM² 750V (ROLO COM 100 METROS) Descritivo Técnico: Cabo elétrico condutor isolado, do tipo flexível, com seção nominal de 6,0 mm², na cor preta (destinado à identificação de condutor fase conforme critérios de instalações elétricas). Condutor formado por fios de cobre nu, eletrolítico, tempera mole, com encordoamento de Classe 4 ou Classe 5 (alta flexibilidade) atendendo aos requisitos de condutividade. Isolação em composto termoplástico polivinílico (PVC) tipo BWF (resistente à propagação de chamas / autoextinguível), com características extra deslizantes para facilitar a passagem por eletrodutos. Indicado para instalações internas fixas de luz e força em circuitos residenciais (circuitos de chuveiros e distribuições principais) com temperatura de operação de até 70°C em regime permanente. Tensão nominal de isolamento de 450/750 V. Fornecimento em rolo lacrado original de fábrica contendo comprimento linear exato de 100 metros.	RL	20	R\$ 517,45	R\$ 10.349,00
16	CAIXA DE DESCARGA PLÁSTICA ELEVADA SUSPensa (CAPACIDADE 9 LITROS) Descritivo Técnico: Caixa de descarga plástica de sobrepor, tipo elevada/suspensa, indicada para instalação externa fixada à parede em banheiros residenciais. Fabricada em termoplástico de alto impacto (polietileno ou polipropileno), na cor branca, com alta resistência a impactos mecânicos e ação de produtos químicos de limpeza doméstica. Capacidade volumétrica total de 9 litros, dotada obrigatoriamente de sistema interno que permita a regulação do volume de água por descarga entre 6 litros e 9 litros, visando a otimização do consumo de água. Fornecida como sistema completo, acompanhando obrigatoriamente todos os mecanismos internos originais de fábrica montados (torre de entrada com boia para controle de nível, obturador de vedação e corda de acionamento vertical dotada de manopla plástica). Superfície externa lisa, de fácil higienização, com faces planas e total ausência de rebarbas ou deformações geométricas.	UN	50	R\$ 38,63	R\$ 1.931,50
17	CAIXA PLÁSTICA DE EMBUTIR PARA TOMADA/INTERRUPTOR 4" X 2" Descritivo Técnico: Caixa de embutir retangular (padrão 4"x2"), indicada para	UN	200	R\$ 1,34	R\$ 268,00



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SARANDI**

	instalação em paredes de alvenaria para fixação de tomadas, interruptores e derivação de circuitos elétricos. Fabricada em composto termoplástico (PVC ou Polipropileno) de alta resistência mecânica, com excelentes propriedades de isolamento elétrico e com característica obrigatória de não propagação de chamas (material antichama / autoextinguível). Deve possuir múltiplos furos de entrada laterais e traseiros compatíveis com eletrodutos de diâmetros nominais de 1/2" e 3/4", dotados de pré-cortes de fácil destaque (nocautes). Estrutura interna com bordas reforçadas que evitam a deformação geométrica da peça sob a pressão do reboco ou argamassa de assentamento, mantendo o perfeito alinhamento para os parafusos de fixação dos suportes. Acabamento na cor amarela ou preta.				
18	CAIXA SIFONADA EM PVC COM GRELHA QUADRADA (100 MM X 100 MM X 50 MM) Descritivo Técnico: Caixa sifonada para instalações hidráulicas prediais de esgoto sanitário, fabricada em PVC rígido (Policloreto de Vinila), na cor branca, com alta durabilidade e estanqueidade perfeita. Dimensões nominais de referência de 100 mm de largura por 100 mm de comprimento no bocal superior, e diâmetro de saída de 50 mm (DN 50). O corpo do produto deve possuir obrigatoriamente 03 bolsas/entradas laterais integradas com diâmetro nominal de 40 mm (DN 40) para o recebimento de ramais de descarga domésticos. Dotada internamente de sifão/septo removível que realiza o fecho hídrico permanente, impedindo eficazmente o retorno de gases e mau cheiro da rede de esgoto para o ambiente interno. Acompanha obrigatoriamente o conjunto completo original de fábrica composto por porta-grelha e grelha/tampa vazada com desenho quadrado, fabricada em PVC ou ABS de alta resistência mecânica na cor branca. Superfícies lisas de fácil higienização, livres de rebarbas, trincas ou deformações geométricas.	UN	100	R\$ 33,05	R\$ 3.305,00
19	CAIXA DE GORDURA COMPACTA EM PVC/PP COM CESTO COLETOR (4 LITROS) Descritivo Técnico: Caixa de gordura compacta para instalações hidráulicas prediais de esgoto sanitário em cozinhas residenciais, com capacidade de retenção de 4 litros. Corpo cilíndrico fabricado em PVC rígido ou polipropileno de alta resistência mecânica, com aditivos anti-UV, na cor preta ou branca. Dimensões nominais de referência apresentando aproximadamente 25 cm de diâmetro e 18 cm de altura útil de profundidade. O corpo deve possuir obrigatoriamente 03 bolsas/entradas laterais integradas de diâmetro nominal DN 50 mm e 01 ponta/saída horizontal de diâmetro nominal DN 75 mm. Dotada internamente de sistema sifonado integrado que realiza o fecho hídrico contra o retorno de mau cheiro. Acompanha obrigatoriamente o conjunto original de fábrica composto por tampa de fechamento (redonda ou quadrada) e cesto interno coletor de limpeza removível com alça, vazado, destinado à retenção e facilidade de remoção dos resíduos sólidos e gordurosos.	UN	100	R\$ 66,34	R\$ 6.634,00
20	CAL HIDRATADA PARA CONSTRUÇÃO CIVIL CH-I / CH-II / CH-III (SACO DE 20 KG) Descritivo Técnico: Cal hidratada especial para argamassas de construção civil, apresentando-se em forma de pó fino, homogêneo, de cor branca, com elevadas propriedades aglomerantes, alta plasticidade e excelente capacidade de retenção de água. Indicada para incorporação em massas de assentamento de alvenaria e rebocos/emboços em geral, conferindo maior trabalhabilidade, aderência ao substrato e flexibilidade para absorver microdeformações estruturais. Atua de forma natural como agente fungicida e bactericida na proteção das superfícies. Fornecimento em embalagem original de fábrica (saco multifoldado), hermeticamente fechado e protegido contra umidade, contendo peso líquido nominal de 20 kg.	SC	750	R\$ 23,52	R\$ 17.640,00
21	CANAleta PLÁSTICA EM PVC COM FITA DUPLA FACE (20 MM X 12 MM X 2,00 M) Descritivo Técnico: Canaleta plástica de superfície, indicada para a condução, proteção e distribuição sobreposta de cabos elétricos, de dados e de telecomunicações em ambientes residenciais ou comerciais. Dimensões nominais de seção transversal de 20 mm de largura por 12 mm de altura, em formato retangular, sem divisórias internas. Fabricada em PVC rígido de alto impacto, com excelentes propriedades de isolamento elétrico e obrigatoriamente autoextinguível (não propagador de chamas). Fornecimento em barras com comprimento linear padrão de 2,00 metros, dotada de sistema de tampa com fechamento por encaixe sob pressão (click), garantindo fixação firme e facilidade de remoção para manutenção. Base da canaleta provida obrigatoriamente de fita adesiva dupla face de alta aderência integrada de fábrica em toda a sua extensão linear para fixação rápida sem necessidade de furação. Acabamento na cor branca, liso e uniforme.	UN	300	R\$ 9,46	R\$ 2.838,00
22	CIMENTO PORTLAND COMUM CLASSE 32 (SACO DE 50 KG) Descritivo Técnico: Cimento Portland ensacado, de uso geral na construção civil, com classe de resistência mínima de 32 MPa (admitidas as tipologias normatizadas CP II-E-32, CP II-Z-32, CP II-F-32 ou CP IV-32), indicado para o preparo de concretos convencionais/estruturais, argamassas de assentamento de alvenaria, emboços, rebocos e contrapisos. O produto deve apresentar-se em forma de pó fino,	SC	3.000	R\$ 55,75	R\$ 167.250,00



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SARANDI

	homogêneo, livre de grumos ou sinais de empedramento decorrentes de umidade. Acondicionado obrigatoriamente em saco de papel Kraft original de fábrica, multifolhado, hermeticamente fechado, contendo peso líquido nominal de 50 kg. As embalagens devem conter impressas, de forma clara e visível, a marca do fabricante, a tipologia exata do cimento e a data de ensacamento, devendo o material ser entregue com prazo de validade em vigência para uso imediato.				
23	CONJUNTO LAVATÓRIO DE BANHEIRO COMPLETO COM COLUNA Descritivo: Conjunto para lavatório de banheiro em cerâmica esmaltada na cor branca, padrão residencial. Composto por: 01 cuba/pia com largura aproximada entre 40 cm e 45 cm; 01 coluna de apoio em cerâmica branca; 01 torneira de bica baixa em ABS cromado ou metal; 01 válvula de escoamento; 01 sifão flexível universal; 01 engate flexível de 40 cm; e 01 kit de parafusos com buchas para fixação.	UN	100	R\$ 202,44	R\$ 20.244,00
24	CUMEEIRA ARTICULADA DE FIBROCIMENTO 15° (6 MM) Cumeeira articulada em fibrocimento 15° - 6 mm: peça única para acabamento de topo de telhado. Largura nominal aproximada de 1,10 m e espessura de 6 mm para alta resistência mecânica e durabilidade. Tecnologia sem amianto.	UN	800	R\$ 57,63	R\$ 46.104,00
25	CUMEEIRA ARTICULADA DE FIBROCIMENTO 15° (4 MM) - PAR Descritivo: Cumeeira articulada em fibrocimento 15° - 4 mm: conjunto formado por peça superior e inferior (par), Conjunto articulado (composto por 01 peça superior e 01 peça inferior), permitindo ajuste de inclinação. Largura nominal aproximada de 50 cm. Fabricada em tecnologia CRFS (Cimento Reforçado com Fio Sintético), sem amianto. Espessura de 4 mm.	PAR	200	R\$ 58,79	R\$ 11.758,00
26	PARDE/DIVISÓRIA DE MADEIRA DE PINUS MACHAMBRADO (M²) Texto do Descritivo: Régua de madeira de pinus para montagem de divisórias e paredes internas, tipo machambrado (encaixe macho e fêmea). Madeira seca, com peças plainadas nas 4 faces (acabamento liso), livre de nós soltos, fendas ou empenamentos que comprometam a integridade. Dimensões comerciais padrão com espessura aproximada de 2 cm e largura nominal de 8 cm comprimento 2,75 M.	M²	5.000	R\$ 56,77	R\$ 283.850,00
27	JOGO DE DOBRADIÇAS EM AÇO ZINCADO PARA PORTA DE MADEIRA (COM 3 UNIDADES) Descritivo: Jogo de dobradiças para fixação de portas residenciais de madeira, fabricado em aço carbono com acabamento zincado/galvanizado de alta resistência à corrosão. Dimensões nominais de 3 1/2" x 3" (aproximadamente 89 mm x 76 mm), com espessura mínima de 1,5 mm. Funcionamento adequado, com pino reversível ou rolamento e encaixe preciso. O produto deve ser fornecido em embalagem original lacrada de fábrica (tipo cartela), contendo exatamente 03 (três) dobradiças e todos os parafusos correspondentes em aço para a devida fixação em madeira.	JG	200	R\$ 10,07	R\$ 2.014,00
28	ENGATE FLEXÍVEL EM PVC BRANCO COM VEDANTE (1/2" X 40 CM) Descritivo: Engate flexível para instalações hidráulicas residenciais, bitola de 1/2" e comprimento nominal de 40 cm. Fabricado em PVC flexível reforçado na cor branca, com terminais (porcas) de fixação em polipropileno ou metal de alta resistência. Indicado para ligação hidráulica de torneiras, lavatórios e caixas acopladas. Resistente à pressão da rede doméstica de água fria. Acompanha vedante interno em elastômero para vedação completa e manual, dispensando o uso de ferramentas.	UN	100	R\$ 4,90	R\$ 490,00
29	ESPELHO / TESTEIRA DE MADEIRA DE EUCALIPTO (15 CM X 2,5 CM X 5,5 M) Descritivo: Tábua de madeira de Eucalipto para acabamento de beiral de telhado (tipo espelho, testeira ou tabeira), com dimensões nominais de 15 cm de largura e 2,5 cm de espessura e comprimento de 5,5 M, Madeira de 1ª qualidade, seca, alinhada e com as peças plainadas nas 4 faces (acabamento liso), livre de nós vazados, fendas ou rachaduras que comprometam a integridade e o acabamento visual da peça.	UN	200	R\$ 15,32	R\$ 3.064,00
30	FORRO DE MADEIRA DE PINUS MACHAMBRADO (M²) Descritivo: Régua de madeira de pinus para forro de teto interno, tipo machambrado (sistema de encaixe macho e fêmea). Peças de 1ª qualidade, secas, com acabamento liso (plainado/lixado), livre de nós soltos, bolsas de resina, fendas ou empenamentos que comprometam a montagem. Dimensões comerciais padrão com espessura aproximada de 1,0 cm e largura nominal de 8 cm comprimento min 2,75.	M²	1000	R\$ 27,48	R\$ 27.480,00
31	FORRO DE PVC RESIDENCIAL DE 8 mm x 10cm x 6M (M²) Descritivo: Lâminas de forro em PVC (Policloreto de Vinila) para uso interno, com espessura de 8 mm e largura comercial padrão de 10 cm. Material resistente à umidade, imune ao ataque de cupins, não propagador de chama (autoextinguível) e de fácil higienização. Indicado para instalação em tetos residenciais de ambientes diversos, inclusive áreas úmidas (banheiros e cozinhas). Conforme normas técnicas vigentes (Ex: ABNT NBR 14285). Cor: branca.	M²	2.000	R\$ 25,16	R\$ 50.320,00
32	HIDROASFALTO / EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE (3,6 L) Descritivo: Emulsão asfáltica à base de água (hidroasfalto), com propriedades impermeabilizantes de alta aderência e resistência. Indicado para a proteção e	GAL	50	R\$ 71,83	R\$ 3.591,50



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SARANDI

	impermeabilização de estruturas de concreto e alvenaria em contato com o solo, tais como alicerces, baldrame, vigas de fundação, muros de arrimo e calhas de concreto. Pronto para uso, com aplicação a frio. Acondicionado em embalagem tipo galão de 3,6 L.				
33	INSETICIDA E CUPINICIDA LÍQUIDO PARA MADEIRA (5 L) Descritivo: Inseticida e cupinicida líquido para tratamento de madeira, com ação preventiva e curativa. Indicado para eliminar e prevenir o ataque de cupins, brocas, formigas e outros insetos xilófagos em estruturas de madeira seca, com alto poder de penetração. O produto deve ser pronto para uso e vir acondicionado em embalagem original de fábrica (galão ou bombona plástica) com capacidade de 5 L.	UN	100	R\$ 196,37	R\$ 19.637,00
34	CONJUNTO INTERRUPTOR SIMPLES COMPLETO (10 A) Descritivo: Conjunto interruptor simples residencial de embutir, composto por módulo interruptor, placa/espelho padrão 4" x 2" e suporte de fixação. Fabricado em material termoplástico isolante de alta resistência mecânica, com propriedades antichama (autoextinguível). Corrente nominal de 10 A e tensão nominal de até 250 V. Cor: branca.	UN	300	R\$ 9,62	R\$ 2.886,00
35	CONJUNTO INTERRUPTOR SIMPLES COMPLETO DE ALTA CAPACIDADE (20 A) Descritivo: Conjunto interruptor simples residencial de embutir, de alta capacidade, composto por módulo interruptor, placa/espelho padrão 4" x 2" e suporte de fixação. Fabricado em material termoplástico isolante de alta resistência mecânica, com propriedades antichama (autoextinguível). Corrente nominal de 20 A e tensão nominal de até 250 V. Cor: branca.	UN	200	R\$ 10,98	R\$ 2.196,00
36	GUIA DE MADEIRA DE EUCALIPTO (15 CM X 2,5 CM) Descritivo: Tábua/guia de madeira de Eucalipto para uso geral em construção civil, com dimensões nominais de 15 cm de largura e 2,5 cm de espessura Madeira serrada de 1ª qualidade, seca, alinhada, sem nós vazados, fendas ou rachaduras que comprometam a integridade estrutural da peça. Indicada para travamento de formas de concreto ou estruturação de telhados, nas medidas solicitadas pela secretaria.	Metro Linear	10.000	R\$ 7,45	R\$ 74.500,00
37	JANELA VENEZIANA DE CORRER EM AÇO COM VIDRO (100 CM X 100 CM) Descritivo: Janela tipo veneziana de correr central residencial, com 4 folhas (2 venezianas móveis e 2 vidros móveis). Dimensões nominais de 100 cm de largura, 100 cm de altura e batente com profundidade aproximada de 12 cm. Fabricada em aço carbono com tratamento anticorrosivo (galvanizada ou com pintura primer de proteção de fábrica). Acompanha vidro liso incolor de 3 mm de espessura já instalado, fechos/trincos internos de segurança instalados e acessórios/grapas para fixação na alvenaria.	UN	300	R\$ 425,51	R\$ 127.653,00
38	JOELHO 90° SOLDÁVEL EM PVC PARA ÁGUA FRIA (20 MM) Descritivo: Joelho 90° soldável para condução de água potável fria sob pressão em instalações residenciais. Fabricado em PVC rígido na cor marrom, com bitola nominal de 20 mm. Deve suportar pressão de serviço de até 7,5 kgf/cm² (75 mca) a 20 °C. Interior perfeitamente liso e isento de rebarbas para evitar a perda de carga.	UN	200	R\$ 0,91	R\$ 182,00
39	JOELHO 90° SOLDÁVEL E COM ROSCA EM PVC (20 MM X 1/2") Descritivo: Joelho 90° soldável e com rosca para instalações residenciais de água fria sob pressão. Fabricado em PVC rígido na cor marrom, possuindo uma extremidade soldável de bitola nominal de 20 mm e outra extremidade com rosca fêmea simples de 1/2". Indicado para realizar a transição de tubulações soldáveis para peças ou conexões roscaáveis de plástico ou metal.	UN	200	R\$ 1,56	R\$ 312,00
40	JOELHO 45° EM PVC PARA ESGOTO SANITÁRIO (50 MM) Descritivo: Joelho 45° para esgoto residencial, fabricado em PVC rígido na cor branca, com diâmetro nominal de 50 mm. Destinado a realizar mudanças de direção em sistemas de esgoto sanitário e ventilação por gravidade. Deve possuir interior perfeitamente liso para garantir o fluxo livre de detritos e evitar obstruções.	UN	100	R\$ 4,31	R\$ 431,00
41	JOELHO 90° EM PVC PARA ESGOTO SANITÁRIO (40 MM) Descritivo: Joelho 90° para esgoto residencial, fabricado em PVC rígido na cor branca, com diâmetro nominal de 40 mm. Destinado a realizar mudanças de direção em sistemas de esgoto sanitário e ventilação por gravidade. Deve possuir interior perfeitamente liso para garantir o fluxo livre de detritos e evitar obstruções.	UN	100	R\$ 4,31	R\$ 431,00
42	JOELHO 90° SOLDÁVEL EM PVC PARA ÁGUA FRIA (50 MM) Descritivo: Joelho 90° soldável para condução de água potável fria sob pressão em instalações residenciais. Fabricado em PVC rígido na cor marrom, com bitola nominal de 50 mm. Deve suportar pressão de serviço de até 7,5 kgf/cm² (75 mca) a 20 °C. Conexão por junta soldada a frio, com interior perfeitamente liso e design que permita menor perda de carga.	UN	100	R\$ 4,31	R\$ 431,00
43	JOELHO 90° SOLDÁVEL EM PVC PARA ÁGUA FRIA (25 MM) Descritivo: Joelho 90° soldável para condução de água potável fria sob pressão em instalações residenciais. Fabricado em PVC rígido na cor marrom, com bitola nominal de 25 mm. Deve suportar pressão de serviço de até 7,5 kgf/cm² (75 mca) a 20 °C. Conexão por junta soldada a frio, com interior perfeitamente liso para evitar perda de carga.	UN	100	R\$ 1,11	R\$ 111,00



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SARANDI

44	JOELHO 45° EM PVC PARA ESGOTO SANITÁRIO (100 MM) Joelho 45° para esgoto residencial, fabricado em PVC rígido na cor branca, com diâmetro nominal de 100 mm. Destinado a realizar mudanças de direção em sistemas de esgoto sanitário e ventilação por gravidade. Deve possuir interior perfeitamente liso para garantir o fluxo livre de detritos e evitar obstruções.	UN	100	R\$ 8,53	R\$ 853,00
45	Caixa de proteção para hidrômetro residencial, padrão CORSAN, compatível com o Kit cavalete/conexões Item 104 – UMC/N5, para 01 hidrômetro, destinada à instalação embutida em muro/parede, conforme padrão técnico vigente da concessionária.	UN	200	R\$ 206,25	R\$ 41.250,00
46	KIT DE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COMPLETO PARA VASO SANITÁRIO (Nº 10) Descritivo: Kit de vedação e fixação completo para instalação de vaso sanitário residencial. Composto por: 01 anel de vedação fabricado em borracha butílica ou material elastômero durável, com guia de centralização em polipropileno, resistente a produtos químicos domésticos e garantindo estanqueidade total; 02 parafusos de bitola nominal nº 10 fabricados em latão ou metal não ferroso resistente à corrosão, com cabeça sextavada; 02 buchas plásticas de fixação tamanho 10; e 02 calotas/acabamentos plásticos cromados ou brancos para ocultar os parafusos.	UN	50	R\$ 18,29	R\$ 914,50
47	LAJE PRÉ-FABRICADA TRELIÇADA COM TAVELA CERÂMICA H12 Descritivo: Laje pré-fabricada unidirecional tipo treliçada, destinada à execução de lajes em edificações residenciais, composta por vigotas pré-fabricadas de concreto com armadura treliçada eletrossoldada e elementos cerâmicos de enchimento (tabelas/lajotas), padrão H12. As vigotas deverão ser fornecidas nos comprimentos correspondentes aos vãos informados pelo Município em cada solicitação, devendo possuir características estruturais compatíveis com o respectivo vão, condições de apoio e utilização residencial. O fornecimento por metro quadrado deverá compreender vigotas treliçadas, elementos cerâmicos de enchimento e tela eletrossoldada para armadura de distribuição da capa de concreto, em quantidades, dimensões e características compatíveis entre si e com a metragem solicitada. As vigotas deverão apresentar geometria regular e adequada integridade física, não sendo aceitas peças com quebras, deformações, armaduras indevidamente expostas ou outros defeitos que comprometam sua resistência, durabilidade ou utilização. Os elementos cerâmicos deverão ser novos, íntegros, uniformes e dimensionalmente compatíveis com as vigotas, não sendo aceitas peças quebradas, excessivamente trincadas ou com defeitos que prejudiquem sua utilização. Todos os materiais deverão ser novos e de primeiro uso e atender às normas técnicas da ABNT vigentes e aplicáveis, especialmente à série ABNT NBR 14859, bem como às demais normas pertinentes aos materiais e ao sistema estrutural fornecido. Unidade de medida: m².	M²	1.500	R\$ 140,53	R\$ 210.795,00
48	LÂMPADA LED BULBO 15W – 6.500K (BRANCO FRIO) Descritivo Técnico: Lâmpada de tecnologia LED tipo bulbo, potência nominal de 15W. Tensão de operação bivolt automática (127V/220V). Base de rosca padrão E-27. Temperatura de cor de 6.500K (Luz Branca Fria). Fluxo luminoso mínimo de 1.300 lúmens, com eficiência luminosa mínima de 85 lm/W. Vida útil nominal mínima de 25.000 horas. Corpo em policarbonato com dissipador térmico integrado e difusor leitoso de alta transmitância. Fator de potência $\geq 0,7$. O produto deve apresentar o selo de identificação da conformidade do INMETRO gravado no corpo da lâmpada. Referência Normativa: Certificação compulsória INMETRO e conformidade com as normas NBR IEC 62560 e NBR IEC 62612.	UN	200	R\$ 8,41	R\$ 1.682,00
49	LONA PLÁSTICA PRETA E BRANCA PLUS REFORÇADA - 200 MICRAS 6x100 90 KG(M²) Descritivo: Lona plástica na cor preta, fabricada em polietileno de baixa densidade, com espessura de 200 micras (alta micragem). Material com alta resistência à tração, rasgos e intempéries, com largura comercial padrão de 6 metros. Indicada para impermeabilização de solos, proteção de coberturas e revestimento de materiais em obras de reforma e construção civil.	M²	10.000	R\$ 2,13	R\$ 21.300,00
50	LUVA DE CORRER PARA TUBO DE PVC MARROM / ÁGUA FRIA (20 MM) Descritivo: Luva de correr para manutenção e reparo rápido em tubulações residenciais de água fria (padrão PVC marrom). Bitola nominal de 20 mm. Sistema de junta elástica composto por dois anéis de borracha para vedação sob pressão, dispensando a utilização de adesivo plástico. Deve suportar pressão de serviço de até 7,5 kgf/cm² (75 mca). Em conformidade com as diretrizes da norma técnica ABNT NBR 15601 (ou vigentes).	UN	100	R\$ 6,85	R\$ 685,00
51	LUVA DE CORRER EM PVC PARA ESGOTO SANITÁRIO (40 MM) Descritivo: Luva de correr para manutenção e reparo rápido em tubulações residenciais de esgoto sanitário por gravidade. Fabricada em PVC rígido na cor branca, com diâmetro nominal de 40 mm. Equipada com anéis de vedação em elastômero (junta elástica) em ambas as extremidades, dispensando o uso de adesivo plástico. Em conformidade com as diretrizes da norma técnica ABNT NBR 5688.	UN	100	R\$ 7,78	R\$ 778,00



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SARANDI

52	LUVA DE CORRER EM PVC PARA ESGOTO SANITÁRIO (50 MM) Descritivo: Luva de correr para manutenção e reparo rápido em tubulações residenciais de esgoto sanitário por gravidade. Fabricada em PVC rígido na cor branca, com diâmetro nominal de 50 mm. Equipada com anéis de vedação em elastômero (junta elástica) em ambas as extremidades, dispensando o uso de adesivo plástico. Em conformidade com as diretrizes da norma técnica ABNT NBR 5688.	UN	100	R\$ 7,78	R\$ 778,00
53	LUVA DE CORRER EM PVC PARA ESGOTO SANITÁRIO (100 MM) Descritivo: Luva de correr para manutenção e reparo rápido em tubulações residenciais de esgoto sanitário por gravidade. Fabricada em PVC rígido na cor branca, com diâmetro nominal de 100 mm. Equipada com anéis de vedação em elastômero (junta elástica) em ambas as extremidades, destinada a reparos em tubulações onde não há mobilidade das pontas, dispensando o uso de adesivo plástico. Em conformidade com as diretrizes da norma técnica ABNT NBR 5688.	UN	100	R\$ 15,83	R\$ 1.583,00
54	RÉGUA MATA-JUNTA DE EUCALIPTO 4,5cm x 1cm x 3m Descritivo: Ripa de madeira de Eucalipto para acabamento e vedação de frestas em paredes (tipo mata-junta), com dimensões nominais de 4,5 cm de largura e 1 cm de espessura. Fornecimento em barras com comprimento comercial de 3 metros. Madeira de 1ª qualidade, seca, alinhada e com as peças plainadas na face aparente (acabamento liso), livre de nós vazados ou fendas que comprometam a integridade estrutural e a estética da peça.	UN	1.500	R\$ 12,71	R\$ 19.065,00
55	MANTA ASFÁLTICA ADESIVA ALUMINIZADA (15 CM X 10 M) Descritivo: Manta asfáltica autocolante impermeabilizante, com revestimento superior de alumínio flexível e película inferior descartável de proteção. Dimensões nominais de 15 cm de largura por 10 m de comprimento. Destinada à impermeabilização, reparo rápido e vedação de superfícies, juntas, frestas, calhas e coberturas de telhados. Altamente resistente à umidade, aos raios solares e às intempéries. Fornecimento em rolo.	RL	200	R\$ 32,60	R\$ 6.520,00
56	PERFIL MOLDURA DE ARREIMATE PARA FORRO DE PVC 32mm x 35mm x 6m Descritivo: Moldura tipo "Arremate/Sanca" para forro de PVC, com dimensões aproximadas de 32 mm x 35 mm X 6 metros. Fabricada em PVC rígido, resistente à umidade e autoextinguível, na cor branca. Destinada ao acabamento uniforme das bordas do forro.	UN	350	R\$ 43,08	R\$ 15.078,00
57	NÍPEL ROSCÁVEL EM PVC PARA ÁGUA FRIA (1/2") Descritivo: Nípel roscável para sistemas de água fria em instalações residenciais. Fabricado em PVC rígido na cor branca, com bitola nominal de 1/2". Extremidades com rosca externa (macho) tipo BSP, indicado para união de conexões com rosca fêmea. Em conformidade com as diretrizes da norma técnica ABNT NBR 15601 (ou vigentes).	UN	200	R\$ 0,88	R\$ 176,00
58	LUMINÁRIA PLAFON RESIDENCIAL COM SOQUETE DE PORCELANA E27 Descritivo: Luminária tipo plafon redondo de sobrepor para instalações elétricas residenciais, para fixação em teto ou parede (caixas de derivação 4"x2" ou 4"x4"). Fabricado em material termoplástico de alta resistência, na cor branca. Equipado internamente com soquete de porcelana padrão E27 (tensão de até 250 V e corrente mínima de 4 A). Cada unidade deve vir acompanhada dos parafusos compatíveis para a sua devida instalação e fixação.	UN	300	R\$ 3,44	R\$ 1.032,00
59	PARAFUSO PONTA AGULHA ZINCADO PARA FORRO DE PVC (4,2 MM X 13 MM) Descritivo: Parafuso autoperfurante tipo ponta agulha, com cabeça flangeada e fenda cruzada (padrão Phillips). Dimensões nominais de 4,2 mm de diâmetro por 13 mm de comprimento. Fabricado em aço carbono com acabamento zincado de alta resistência à oxidação. Indicado para a fixação de lâminas e perfis de forro de PVC em estruturas metálicas ou de madeira. Fornecimento em embalagem original fechada (caixa) contendo 1.000 unidades.	CX	100	R\$ 54,68	R\$ 5.468,00
60	PARAFUSO TELHEIRO SEXTAVADO ZINCADO COM VEDAÇÃO (5/16" X 110 MM) Descritivo: Parafuso tipo telheiro com cabeça sextavada e rosca tipo soberba, com dimensões nominais de 5/16" de diâmetro por 110 mm de comprimento. Fabricado em aço carbono de baixo teor com acabamento zincado/galvanizado de alta resistência à corrosão. Indicado exclusivamente para a fixação de telhas de fibrocimento (de até 6 mm de espessura) sobre estruturas e caibros de madeira. Cada parafuso deve vir acompanhado de conjunto de vedação completo composto por arruela metálica côncava e arruela chupeta em PVC/elastômero para vedação estanque contra infiltrações. Fornecimento em embalagem original fechada (caixa ou pacote) contendo 100 unidades.	CX	100	R\$ 55,28	R\$ 5.528,00
61	PARADE EXTERNA DE MADEIRA DE EUCALIPTO MACHAMBRADO (M²) Descritivo: Régua de madeira de Eucalipto para montagem de paredes externas e fechamento de ambientes. Madeira seca, tipo machambrado (sistema de encaixe macho e fêmea), com peças plainadas/beneficiadas nas faces (acabamento liso e uniforme). Classificação de 1ª qualidade: livre de brancura (alburno), nós soltos,	M²	5.000	R\$ 68,16	R\$ 340.800,00



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SARANDI**

	fendas ou empenamentos que comprometam a integridade e vedação da parede. Dimensões comerciais padrão com espessura aproximada de 2 cm largura nominal de 8 cm e comprimento de 3 M.				
62	CANTO INTERNO PARA MOLDURA DE FORRO DE PVC (35 MM X 20 MM) Descritivo: Peça de acabamento tipo canto interno para perfil moldura/arremate de forro de PVC com dimensões de 35 mm x 20 mm. Fabricada em PVC rígido de alto impacto, na cor branca, destinada ao acabamento e arremate das molduras em encontros e mudanças de direção em quinas internas. Deve apresentar bom acabamento, sem rebarbas ou deformações, garantindo encaixe por pressão adequado e acabamento uniforme.	UN	150	R\$ 5,17	R\$ 775,50
63	CANTO EXTERNO PARA MOLDURA DE FORRO DE PVC (35 MM X 20 MM) Descritivo: Peça de acabamento tipo canto externo para perfil moldura/arremate de forro de PVC com dimensões de 35 mm x 20 mm. Fabricada em PVC rígido de alto impacto, na cor branca, destinada ao acabamento e arremate das molduras em encontros e mudanças de direção em quinas externas/salientes. Deve apresentar bom acabamento, sem rebarbas ou deformações, garantindo encaixe por pressão adequado e acabamento uniforme.	UN	150	R\$ 4,84	R\$ 726,00
64	PERFIL GUIA TIPO "U" EM MADEIRA PARA DIVISÓRIA (4 CM X 3 CM x 2,75 M) Descritivo: Perfil tipo moldura/guia em formato "U" (canaleta de encaixe) em madeira de Eucalipto ou Pinus, com dimensões nominais externas aproximadas de 4 cm x 3 cm X 2,75 m. Madeira de 1ª qualidade, seca, alinhada e com as faces aparentes plainadas (acabamento liso). Destinado ao arremate, fixação perimetral e transição de painéis de divisórias ou paredes de madeira.	UN	1.100	R\$ 21,43	R\$ 23.573,00
65	PORTA DE AÇO DE GIRO COM POSTIGO E GRADE MOSAICO (210 CM X 85 CM) Descritivo: Porta residencial de abrir/ giro de 1 folha, fabricada em aço carbono galvanizado ou com tratamento anticorrosivo de fábrica (pintura primer de proteção). Dimensões nominais de 85 cm de largura por 210 cm de altura, com batente (marco) em profundidade comercial padrão entre 8 cm e 12 cm. Modelo com postigo integrado (folha de abrir para ventilação) e grade de proteção fixa tipo mosaico. Acompanha fechadura com cilindro e chaves, dobradiças reforçadas embutidas e grapas para fixação na alvenaria.	UN	100	R\$ 809,25	R\$ 80.925,00
66	KIT PORTA INTERNA DE MADEIRA SEMIOCA COMPLETA (210 CM X 70 CM) Descritivo: Kit porta interna residencial de abrir/ giro de 1 folha, padrão folha semioca (padrão sarrafeada ou colméia), medindo 70 cm de largura por 210 cm de altura. Composta por: 01 folha de porta com acabamento em folha de madeira natural ou primer, pronta para receber pintura; 01 marco/batente em madeira com profundidade nominal de 14 cm; jogo de guarnições/vistas para os dois lados da parede; 01 fechadura interna completa (com cilindro, chaves e maçanetas instaladas ou inclusas); e dobradiças em aço zincado. O conjunto deve possuir sistema reversível, permitindo a instalação com abertura tanto para o lado direito quanto para o esquerdo.	KIT	300	R\$ 377,71	R\$ 113.313,00
67	KIT PORTA INTERNA DE MADEIRA SEMIOCA COMPLETA (210 CM X 60 CM) Descritivo: Kit porta interna residencial de abrir/ giro de 1 folha, padrão folha semioca (padrão sarrafeada ou colméia), medindo 60 cm de largura por 210 cm de altura. Composta por: 01 folha de porta com acabamento em folha de madeira natural ou primer, pronta para receber pintura; 01 marco/batente em madeira com profundidade nominal de 14 cm; jogo de guarnições/vistas para os dois lados da parede; 01 fechadura interna de banheiro completa (com chave fixa/livre ou cilindro com chaves); e dobradiças em aço zincado. O conjunto deve possuir sistema reversível, permitindo a instalação com abertura tanto para o lado direito quanto para o esquerdo.	KIT	300	R\$ 286,75	R\$ 86.025,00
68	PREGO DE AÇO GALVANIZADO COM CABEÇA 17X27 (PACOTE DE 1 KG) Descritivo: Prego de aço para construção civil, com cabeça redonda reforçada e corpo liso. Dimensões nominais de 17 x 27 (escala JP x LPP), correspondendo a aproximadamente 3,0 mm de diâmetro por 62,1 mm de comprimento. Fabricado em aço de baixo teor de carbono com acabamento galvanizado (zincado), conferindo alta resistência à oxidação e intempéries em ambientes externos e internos. Indicado para fixação geral de madeiras, caibros, ripas e caixarias. Acondicionado em embalagem original fechada de fábrica (saco ou pacote) contendo 1 kg.	PCT	200	R\$ 16,84	R\$ 3.368,00
69	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABEÇA 12X12 (PACOTE DE 1 KG) Descritivo: Prego de aço para construção civil, com cabeça redonda e corpo liso. Dimensões nominais de 12 x 12 (escala JP x LPP), correspondendo a aproximadamente 1,8 mm de diâmetro por 27,6 mm de comprimento. Fabricado em aço de baixo teor de carbono com acabamento polido. Indicado para fixação geral de madeiras leves, ripas finas, mata-juntas e forros de madeira em ambientes internos. Acondicionado em embalagem original fechada de fábrica (saco ou pacote) contendo 1 kg.	PCT	50	R\$ 17,10	R\$ 855,00



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SARANDI

70	PREGO DE AÇO GALVANIZADO COM CABEÇA 18X30 (PACOTE DE 1 KG) Descritivo: Prego de aço para construção civil, com cabeça redonda reforçada e corpo liso. Dimensões nominais de 18 x 30 (escala JP x LPP), correspondendo a aproximadamente 3,4 mm de diâmetro por 69,0 mm de comprimento. Fabricado em aço de baixo teor de carbono com acabamento galvanizado (zincado), conferindo alta resistência à oxidação e intempéries. Indicado para fixação geral de madeiras estruturais, caibros grossos, vigas e escoramentos. Acondicionado em embalagem original fechada de fábrica (saco ou pacote) contendo 1 kg.	PCT	200	R\$ 14,46	R\$ 2.892,00
71	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABEÇA DUPLA 18X30 (PACOTE DE 1 KG) Descritivo: Prego de aço para construção civil, com cabeça dupla (duas cabeças) e corpo liso. Dimensões nominais de 18 x 30 (escala JP x LPP), correspondendo a aproximadamente 3,4 mm de diâmetro por 69,0 mm de comprimento. Fabricado em aço de baixo teor de carbono com acabamento polido. Indicado exclusivamente para a confecção e montagem de estruturas temporárias, fechamento de fôrmas de concreto, escoramentos e bandejas, facilitando o arranque sem danificar a madeira. Acondicionado em embalagem original fechada de fábrica (saco ou pacote) contendo 1 kg.	PCT	200	R\$ 21,60	R\$ 4.320,00
72	PREGO DE AÇO GALVANIZADO COM CABEÇA 19X39 (PACOTE DE 1 KG) Descritivo: Prego de aço para construção civil, com cabeça redonda reforçada e corpo liso. Dimensões nominais de 19 x 39 (escala JP x LPP), correspondendo a aproximadamente 3,9 mm de diâmetro por 89,7 mm de comprimento. Fabricado em aço de baixo teor de carbono com acabamento galvanizado (zincado), conferindo alta resistência à oxidação e intempéries. Indicado para fixação geral de madeiras estruturais pesadas, caibros, vigas e terças de telhado. Acondicionado em embalagem original fechada de fábrica (saco ou pacote) contendo 1 kg.	PCT	200	R\$ 21,60	R\$ 4.320,00
73	PREGO TELHEIRO GALVANIZADO COM VEDAÇÃO 18X27 (PACOTE DE 1 KG) Descritivo: Prego de aço tipo telheiro com cabeça larga redonda e corpo ardox (espiralado/reforçado). Dimensões nominais de 18 x 27 (escala JP x LPP), correspondendo a aproximadamente 3,4 mm de diâmetro por 62,1 mm de comprimento. Fabricado em aço de baixo teor de carbono com acabamento galvanizado (zincado) de alta camada para resistência à oxidação. Indicado para a fixação de telhas onduladas de fibrocimento sobre estruturas de madeira. Cada prego deve vir acompanhado de arruela metálica e arruela chupeta de borracha/elastômero para vedação estanque contra goteiras. Acondicionado em embalagem original de 1 kg.	PCT	200	R\$ 23,34	R\$ 4.668,00
74	PREGO DE AÇO POLIDO PARA ASSOALHO COM CABEÇA CÔNICA 15X21 (PACOTE DE 1 KG) Descritivo: Prego de aço especial para assoalho, com cabeça cônica/reduzida e corpo tipo ardox (espiralado) de alta resistência à deformação. Dimensões nominais de 15 x 21 (escala JP x LPP), correspondendo a aproximadamente 2,4 mm de diâmetro por 48,3 mm de comprimento. Fabricado em aço de alto teor de carbono com acabamento polido. Indicado exclusivamente para a fixação de tábuas de piso e assoalhos de madeira, permitindo o embutimento total da cabeça sem danificar o encaixe. Acondicionado em embalagem original fechada de fábrica (saco ou pacote) contendo 1 kg.	PCT	300	R\$ 16,87	R\$ 5.061,00
75	CONJUNTO REGISTRO DE PRESSÃO PARA CHUVEIRO EM METAL (20 MM) Descritivo: Registro de pressão residencial para chuveiro, para instalação embutida em parede de alvenaria. Corpo fabricado em liga de cobre (latão) de alta resistência, com bitola nominal de 20 mm (1/2") e extremidades soldáveis em PVC ou roscáveis. Mecanismo de vedação interna substituível, de alta durabilidade e estanqueidade total. O conjunto deve ser fornecido completo, acompanhado do acabamento (volante/manopla, canopla e parafusos) em ABS cromado ou metal.	CJ	100	R\$ 24,49	R\$ 2.449,00
76	MOLDURA RODA-FORRO DE MADEIRA DE PINUS (2 CM X 2 CM X 2,75 M) Descritivo: Moldura tipo roda-forro em madeira de pinus para acabamento perimetral de tetos e forros residenciais. Dimensões nominais de 2 cm x 2 cm X 2,75m Peças de 1ª qualidade, secas, alinhadas, com as faces aparentes plainadas (acabamento liso ao toque), livres de nós vazados, fendas ou empenamentos que comprometam a estética e a instalação.	UN	1.100	R\$ 7,78	R\$ 8.558,00
77	MOLDURA RODAPÉ DE MADEIRA DE PINUS (7 CM X 2 CM X 2,75 M) Descritivo: Moldura tipo rodapé em madeira de pinus para acabamento e proteção inferior de paredes internas. Dimensões nominais de 7 cm de largura por 2 cm de espessura por 2,75 metros. Peças de 1ª qualidade, secas, alinhadas, com as faces aparentes plainadas (acabamento liso ao toque), livres de nós vazados, fendas ou empenamentos que comprometam a estética e a instalação.	UN	1.820	R\$ 8,03	R\$ 14.614,60
78	RIPA / SARRAFO DE MADEIRA DE PINUS APARELHADO (7 CM X 2,5 CM) Descritivo: Ripa/sarrafo de madeira de pinus para uso geral em acabamentos residenciais, com dimensões nominais de 7 cm de largura 2,5 cm de espessura, Madeira de 1ª qualidade, seca em estufa, alinhada/reta e com as faces plainadas	Metros Linear	10.000	R\$ 3,69	R\$ 36.900,00



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SARANDI**

	(aparelhada com acabamento liso). Deve ser livre de nós soltos, fendas, bolsas de resina ou empenamentos que comprometam a integridade estrutural e a estética da peça, nas medidas solicitadas pela secretaria, nas medidas solicitadas pela secretaria.				
79	SIFÃO MULTIUSO EXTENSIVEL UNIVERSAL EM PVC (BRANCO) Descritivo: Sifão multiuso extensível universal em PVC na cor branca, com diâmetro de saída de 40 mm (DN 40). Comprimento ajustável flexível com abertura de 300 mm até 700 mm. Fornecido completo, acompanhado de porcas de acoplamento com roscas universais e anéis de vedação em elastômero. Indicado para instalação em pias de cozinha, tanques e lavatórios de banheiro. Altamente resistente à umidade, à corrosão e à temperatura da água fria doméstica.	UN	300	R\$ 5,19	R\$ 1.557,00
80	ESPUDE EM BORRACHA / PVC DE ADAPTAÇÃO PARA VASO SANITÁRIO (40 MM) Descritivo: Espude de vedação para bacia/vaso sanitário, com diâmetro nominal padrão de 40 mm. Fabricado em borracha flexível, elastômero ou PVC flexível de alta resistência mecânica. Destinado a realizar a conexão e a vedação estanque entre o tubo de descarga e a entrada de água do vaso sanitário, impedindo vazamentos. Resistente a produtos químicos de limpeza doméstica.	UN	100	R\$ 6,86	R\$ 686,00
81	TÁBUA BRUTA DE MADEIRA DE PINUS PARA OBRA (30 CM X 2,5 CM X 5,5 M) Descritivo: Tábua de madeira de pinus para uso geral em construção civil e caixarias (fôrmas de concreto). Dimensões nominais de 30 cm de largura por 2,5 cm de espessura e 5,5 M comprimento. Madeira serrada bruta, padrão comercial, alinhada e sem defeitos estruturais graves que comprometam a resistência mecânica da peça durante o travamento e concretagem.	DZ	200	R\$ 1.023,38	R\$ 204.676,00
82	TÁBUA DE MADEIRA DE EUCALIPTO PLAINADA (25 CM X 2,5 CM X 3 M) Descritivo: Tábua de madeira de Eucalipto (espécie Citriodora ou similar de densidade média/alta), de 1ª qualidade. Dimensões nominais de 25 cm de largura por 2,5 cm de espessura e 3 M de comprimento. Madeira seca, com faces paralelas, livre de brancura (alburno), nós soltos, fendas estruturais ou ataque de xilófagos (cupins e brocas). Fornecida com acabamento plainado nos dois lados (faces).	UN	3000	R\$ 52,80	R\$ 158.400,00
83	TÊ 90° SOLDÁVEL EM PVC PARA ÁGUA FRIA (20 MM) Descritivo: Tê 90° soldável para condução de água potável fria sob pressão em instalações residenciais, com bitola nominal de 20 mm. Fabricado em PVC rígido na cor marrom, possuindo três bolsas lisas destinadas à execução de junta soldada a frio. Deve suportar pressão de serviço de até 7,5 kgf/cm² (75 mca) a 20 °C. Interior perfeitamente liso e isento de rebarbas.	UN	100	R\$ 0,98	R\$ 98,00
84	TÊ 90° EM PVC PARA ESGOTO SANITÁRIO (40 MM X 40 MM) Descritivo: Tê residencial para esgoto, fabricado em PVC (Policloreto de Vinila) rígido na cor branca, com diâmetro nominal de 40 mm x 40 mm. Destinado a realizar derivações em ângulo de 90° em tubulações de esgoto sanitário e ventilação por gravidade. Deve possuir interior perfeitamente liso para garantir o fluxo livre e evitar o acúmulo de detritos ou obstruções.	UN	100	R\$ 4,43	R\$ 443,00
85	TÊ 90° EM PVC PARA ESGOTO SANITÁRIO (50 MM X 50 MM) Descritivo: Tê residencial para esgoto, fabricado em PVC (Policloreto de Vinila) rígido na cor branca, com diâmetro nominal de 50 mm x 50 mm. Destinado a realizar derivações em ângulo de 90° em tubulações de esgoto sanitário e ventilação por gravidade. Deve possuir interior perfeitamente liso para garantir o fluxo livre e evitar o acúmulo de detritos ou obstruções.	UN	100	R\$ 9,56	R\$ 956,00
86	TÊ 90° EM PVC PARA ESGOTO SANITÁRIO (100 MM X 100 MM) Descritivo: Tê residencial para esgoto, fabricado em PVC (Policloreto de Vinila) rígido na cor branca, com diâmetro nominal de 100 mm x 100 mm. Destinado a realizar derivações em ângulo de 90° em tubulações principais de esgoto sanitário e ventilação por gravidade. Deve possuir interior perfeitamente liso para garantir o fluxo livre e evitar o acúmulo de detritos ou obstruções.	UN	100	R\$ 19,98	R\$ 1.998,00
87	TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO 6 MM (2,44 M X 1,10 M) Descritivo: Telha ondulada residencial fabricada em fibrocimento de alta resistência mecânica e durabilidade, com espessura nominal de 6 mm. Dimensões comerciais padrão de 2,44 m de comprimento por 1,10 m de largura. Tecnologia sem amianto (CRFS - Cimento Reforçado com Fio Sintético). Indicada para coberturas residenciais e fechamentos laterais, com alta resistência a intempéries.	UN	4000	R\$ 66,12	R\$ 264.480,00
88	CAIBRO DE MADEIRA EUCALIPTO (4 CM X 6 CM) Descritivo Técnico: Caibro de madeira serrada de Eucalipto, com dimensões nominais de 4 cm x 6 cm, Madeira obrigatoriamente imunizada e submetida a tratamento industrial preservativo em autoclave sob pressão (tecnologia de vácuo-pressão com solução CCA ou equivalente), garantindo alta resistência contra o ataque de fungos apodrecedores, cupins e demais insetos xilófagos. Peças retas, alinhadas, com faces serradas paralelas, livres de nós críticos, rachaduras profundas, arqueamentos ou empenamentos acentuados que comprometam a estabilidade estrutural. Indicado para o madeiramento e suporte estrutural de coberturas residenciais, nas medidas solicitadas pela secretaria.	Metros Linear	10.000	R\$ 7,20	R\$ 72.000,00



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SARANDI

89	TRELIÇA ELETROSOLDADA EM AÇO H8L (BARRA DE 6 METROS) Descritivo Técnico: Treliza espacial pré-fabricada, eletrosoldada por resistência elétrica, indicada para armação de lajes e elementos estruturais pré-moldados. Estrutura tridimensional com altura nominal de 8 cm (Modelo H8L / TG8L ou equivalente). Fabricada integralmente em aço de alta resistência categoria CA-60, com fios longitudinais e transversais nervurados que garantem máxima aderência ao concreto. Composição rigorosa das bitolas estruturais: fio longitudinal superior com diâmetro nominal de 6,0 mm; fios longitudinais inferiores e estribos senoidais contínuos (diagonais) com diâmetro nominal de 4,2 mm. Fornecimento em barras retas com comprimento linear de 6 metros.	Metros Linear	1.000	R\$ 59,09	R\$ 59.090,00
90	TIJOLO CERÂMICO DE VEDAÇÃO 6 FUROS (9 CM X 14 CM X 19 CM) Descritivo Técnico: Bloco cerâmico de vedação (tijolo de 6 furos), com dimensões nominais padronizadas de 9 cm de largura, 14 cm de altura e 19 cm de comprimento. Fabricado em argila cozida (massa vermelha), com furos prismáticos dispostos paralelamente à face de assentamento (horizontal). Faces externas obrigatoriamente dotadas de ranhuras/frisos longitudinais para garantir a perfeita aderência da argamassa de assentamento e revestimento. O lote deve apresentar queima uniforme, cor homogênea, arestas vivas, faces planas, além de total ausência de trincas estruturais, quebras críticas, excesso de porosidade ou deformações geométricas que prejudiquem o prumo e o alinhamento da parede.	UN	200.000	R\$ 0,83	R\$ 166.000,00
91	TIJOLO CERÂMICO DE VEDAÇÃO 9 FUROS (11,5 CM X 14 CM X 24 CM) Descritivo Técnico: Bloco cerâmico de vedação (tijolo baiano de 9 furos), com dimensões nominais padronizadas de 11,5 cm de largura, 14 cm de altura e 24 cm de comprimento. Fabricado em cerâmica vermelha (argila cozida) de alta qualidade, com furos prismáticos dispostos paralelamente à face de assentamento (horizontal). Faces externas obrigatoriamente dotadas de ranhuras/frisos para garantir a perfeita aderência da argamassa de assentamento e revestimento. Lote com geometria uniforme para assegurar o alinhamento, prumo e regularidade da alvenaria. O material deve apresentar queima uniforme, cor homogênea, arestas vivas, ausência de trincas estruturais, deformações ou excesso de porosidade.	UN	50.000	R\$ 1,51	R\$ 75.500,00
92	TIJOLO CERÂMICO MACIÇO COMUM (5,5 CM X 11 CM X 23 CM) Descritivo Técnico: Tijolo cerâmico maciço comum (tijolino de barro cozido), sem furos internos. Dimensões nominais de referência de 5,5 cm de altura, 11 cm de largura e 23 cm de comprimento, admitidas as tolerâncias dimensionais de fabricação previstas em norma. Produzido a partir de argila vermelha selecionada e submetido a processo de queima uniforme, apresentando coloração homogênea, faces planas, arestas vivas e total ausência do defeito técnico conhecido como "coração negro" (miolo escuro decorrente de queima incompleta). Material livre de trincas estruturais, quebras críticas, deformações geométricas acentuadas ou excesso de porosidade que comprometam a estabilidade. Indicado para a execução de alvenarias de vedação, fechamentos compactos, detalhes arquitetônicos rústicos, fornos ou reforços de base.	UN	200.000	R\$ 1,09	R\$ 218.000,00
93	TINTA ACRÍLICA EMBORRACHADA IMPERMEABILIZANTE (GALÃO DE 3,6 LITROS) Descritivo Técnico: Tinta acrílica elastomérica com tecnologia emborrachada, categoria Premium, indicada para a impermeabilização, pintura, revitalização e proteção de superfícies verticais externas e internas de alvenaria, reboco, concreto e fibrocimento. Produto formulado à base de água, de baixo odor, com alta resistência a intempéries, raios UV, ação do sol, chuvas e umidade excessiva. Deve possuir película flexível e elástica de alto desempenho mecânico, com capacidade de acompanhar as movimentações estruturais do substrato, auxiliando na prevenção e cobertura de microfissuras de até 0,3 mm. Aditivada com agentes fungicidas e bactericidas de alta eficácia contra o surgimento de mofo, fungos e algas. Fornecimento em embalagem metálica ou plástica original de fábrica, hermeticamente fechada, contendo volume líquido nominal de 3,6 litros (Galão). O fabricante do produto deve possuir certificação do Sistema de Gestão da Qualidade com base na norma ISO 9001.	GAL	50	R\$ 137,62	R\$ 6.881,00
94	TUBO DE PVC PARA ESGOTO SÉRIE NORMAL 40 MM (BARRA DE 3 METROS) Descritivo Técnico: Tubo rígido fabricado em PVC (Policloreto de Vinila), Série Normal (SN), com diâmetro nominal de 40 mm, indicado para condução de efluentes em instalações hidráulicas prediais de esgoto sanitário secundário e ventilação (como pias, lavatórios e tanques). Fornecimento em barras com comprimento linear de 3,00 metros, dotado de extremidades do tipo ponta e bolsa soldável para acoplamento e perfeita estanqueidade por meio de adesivo plástico para PVC. Material na cor branca, liso, com alta resistência mecânica, resistente à umidade, à corrosão química dos efluentes domésticos e imune a ações galvânicas. Superfície interna lisa que evita a deposição de resíduos e garante excelente escoamento hidráulico.	UN	50	R\$ 18,52	R\$ 926,00
95	TUBO DE PVC PARA ESGOTO SÉRIE NORMAL 40 MM (BARRA DE 6 METROS)	UN	100	R\$ 35,08	R\$ 3.508,00



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SARANDI

	Descritivo Técnico: Tubo rígido fabricado em PVC (Policloreto de Vinila), Série Normal (SN), com diâmetro nominal DN 40 (40 mm), destinado à coleta e condução de despejos de aparelhos sanitários em instalações prediais de esgoto secundário e ventilação. Fornecimento em barras com comprimento linear de 6,00 metros, dotado de extremidades do tipo ponta e bolsa soldável para acoplamento e estanqueidade perfeita por meio de adesivo plástico para PVC. Material na cor branca, com superfície interna lisa que evita incrustações e garante ótimo fluxo hidráulico. Apresenta alta resistência mecânica, imunidade a corrosão galvânica e alta resistência a ataques químicos dos efluentes domésticos, suportando temperaturas de até 45°C em regime não contínuo.				
96	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL 20 MM (BARRA DE 6 METROS) Descritivo Técnico: Tubo rígido fabricado em PVC (Policloreto de Vinila), na cor marrom, com diâmetro nominal DN 20 (20 mm), indicado para sistemas prediais de condução de água fria. Fornecimento em barras com comprimento linear de 6,00 metros, dotado de extremidades do tipo ponta e bolsa soldável para acoplamento e perfeita estanqueidade por meio de adesivo plástico para PVC. Resistente à pressão nominal de serviço de 7,5 kgf/cm² (75 mca) à temperatura de referência de 20°C. Material com parede interna lisa para garantir excelente desempenho hidráulico, baixíssima perda de carga e evitar incrustações.	UN	100	R\$ 20,80	R\$ 2.080,00
97	KIT VASO SANITÁRIO COMPLETO COM CAIXA ACOPLADA (LOUÇA BRANCA) Descritivo Técnico: Conjunto completo (kit) de bacia sanitária com caixa acoplada, fabricado em louça cerâmica vitrificada de alta qualidade, na cor branca, com dimensões comerciais padrão de referência de mercado. A bacia deve possuir saída vertical para esgoto. A caixa acoplada deve possuir volume de descarga total de 6 litros, equipada obrigatoriamente com mecanismo interno completo de entrada e saída de água (torres de enchimento e mecanismo de descarga) e botão superior de duplo acionamento (fluxo parcial de 3 litros e fluxo total de 6 litros) para fins de economia de água. O conjunto deve apresentar superfície esmaltada homogênea, lisa, livre de bolhas, trincas, porosidades críticas, deformações geométricas ou defeitos visuais que comprometam a higiene e a vedação. Acompanha os parafusos e componentes necessários para a fixação do mecanismo interno à louça.	KIT	100	R\$ 736,22	R\$ 73.622,00
98	VERGALHÃO DE AÇO CA-50 NERVURADO 8,0 MM (BARRA DE 12 METROS) Descritivo Técnico: Barra de aço reta, categoria CA-50, de superfície nervurada, com diâmetro nominal de 8,0 mm (equivalente comercial a 5/16"), destinada à armação de estruturas de concreto armado na construção civil. Fornecimento em barras com comprimento linear padrão de 12,00 metros. O produto deve apresentar obrigatoriamente gravação indelével em relevo no corpo da barra, identificando a marca do fabricante, a categoria do aço (CA-50) e o diâmetro nominal da bitola. Material livre de oxidação profunda (corrosão descamativa), defeitos de laminação, trincas ou fissuras que comprometam sua resistência mecânica e aderência ao concreto.	UN	500	R\$ 31,15	R\$ 15.575,00
99	VERGALHÃO DE AÇO CA-50 NERVURADO 10,0 MM (BARRA DE 12 METROS) Descritivo Técnico: Barra de aço carbono, reta, categoria CA-50, com resistência característica de escoamento de 500 MPa, com diâmetro nominal de 10,0 mm (equivalente comercial a 3/8"), destinada à armação de estruturas de concreto armado na construção civil. Fornecimento em barras com comprimento linear padrão de 12,00 metros, em formato reto. Superfície obrigatoriamente nervurada para garantir alta aderência mecânica ao concreto. O produto deve apresentar obrigatoriamente gravação indelével em relevo no corpo da barra, identificando a marca do fabricante, a categoria do aço (CA-50) e o diâmetro nominal da bitola (10 mm). Material limpo, livre de oxidação profunda (corrosão descamativa), trincas, fissuras ou defeitos de laminação que comprometam sua integridade estrutural.	UN	500	R\$ 45,67	R\$ 22.835,00
100	VERGALHÃO DE AÇO CA-60 NERVURADO 4,2 MM (BARRA DE 12 METROS) Descritivo Técnico: Barra de aço (fio rígido), reta, categoria CA-60, com resistência característica de escoamento de 600 MPa, com diâmetro nominal de 4,2 mm (equivalente comercial a 5/32"), indicada para a fabricação de estribos, armações de pilares/vigas, telas soldadas e reforços estruturais leves na construção civil. Fornecimento em barras com comprimento linear padrão de 12,00 metros, em formato reto. Superfície obrigatoriamente nervurada para garantir alta aderência mecânica ao concreto, apresentando alta ductilidade e excelente soldabilidade. O produto deve apresentar obrigatoriamente gravação indelével ou identificação do fabricante que ateste a categoria do aço (CA-60) e a bitola. Material livre de oxidação profunda, trincas ou defeitos de trefilação/laminação.	UN	1000	R\$ 13,40	R\$ 13.400,00
101	Conjunto completo de entrada de energia elétrica padrão da concessionária RGE compreendendo fornecimento e instalação de poste em PRFV (fibra de vidro) ou aço galvanizado, conforme homologação da concessionária; caixa de medição homologada; disjuntor; dispositivo de proteção contra surtos (DPS); cabos;	CJ	100	R\$ 1.628,00	R\$ 162.800,00



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SARANDI

16

	eletrodutos; sistema completo de aterramento; ferragens; conexões; acessórios; materiais complementares; escavação; concretagem; montagem; instalação; testes e todos os serviços necessários para entrega da entrada de energia totalmente concluída, em conformidade com os padrões técnicos vigentes da concessionária, normas da ABNT e demais normas aplicáveis, apta à vistoria e à ligação da unidade consumidora pela concessionária de energia elétrica. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS COMPLEMENTARES 1. Poste Poste padrão monofásico da concessionária RGE, pronto para instalação. O poste deverá possuir homologação vigente junto à concessionária RGE, quando exigida pelos padrões técnicos aplicáveis. Comprimento total: 7,50 metros. Esforço mecânico nominal mínimo de 100 daN, adequado para ligações aéreas e vãos de travessia. Opção A – Poste Metálico Perfil quadrado em aço carbono nas dimensões 70 x 70 mm ou 80 x 80 mm. Galvanização a fogo por imersão, interna e externa, conforme ABNT NBR 6323 ou norma que vier a substituí-la. Opção B – Poste em PRFV Poste em Poliéster Reforçado com Fibra de Vidro (PRFV). Proteção contra raios UV e intempéries. Material imune à condução de corrente de fuga. 2. Kit de Medição e Proteção Caixa de medição padrão da concessionária RGE, tipo "E", em policarbonato, com tampa transparente, proteção UV e material antichama. Disjuntor termomagnético monopolar ou bipolar, conforme carga instalada, com corrente nominal de 40 A ou 50 A, curva C e capacidade mínima de interrupção de 4,5 kA. Dispositivo de Proteção contra Surtos (DPS), Classe II, tensão nominal de operação de 275 V, corrente nominal de descarga mínima de 20 kA, instalado antes do disjuntor. 3. Condutores e Infraestrutura Cabos de cobre eletrolítico com isolamento em PVC 70 °C, tipo antichama BWF, seção mínima de 10 mm² para fases e neutro. Deverá ser prevista sobra regulamentar mínima de 1,50 metro no topo do poste para conexão da concessionária. Eletrodutos em aço galvanizado ou PVC rígido antichama, devidamente fixados ao poste, com cabeçote de alumínio na extremidade superior. 4. Sistema de Aterramento Haste de aterramento em aço cobreado de alta camada, com revestimento mínimo de 254 microns, dimensões 5/8" x 2,40 m. Condutor de aterramento em cobre nu, seção mínima de 10 mm², protegido por eletroduto de PVC até a caixa de inspeção. Conexão mediante grampo tipo "U" ou prensa-cabo em bronze de alta resistência. 5. Serviços de Instalação A empresa contratada deverá executar integralmente os serviços necessários para instalação do conjunto, incluindo, no mínimo: escavação da vala para engastamento do poste, com profundidade aproximada de 1,35 metro, observando os padrões técnicos aplicáveis; alinhamento e aprumo do poste; concretagem da base utilizando concreto adequado à instalação; instalação completa do sistema de aterramento; fixação dos componentes elétricos; montagem completa do conjunto; fornecimento de todos os materiais, equipamentos, ferramentas e mão de obra necessários; limpeza do local após a conclusão dos serviços. 6. Condições Gerais Todos os materiais deverão ser novos, de primeiro uso e atender às normas da ABNT, aos padrões técnicos vigentes da concessionária RGE e à legislação aplicável. A entrada de energia deverá ser entregue totalmente montada, instalada, testada e em condições de aprovação em vistoria técnica e posterior ligação pela concessionária. Todos os custos de transporte, montagem, instalação, testes, ferramentas, equipamentos, mão de obra e demais despesas necessárias à perfeita execução do objeto deverão estar incluídos na proposta da contratada.				
102	Conjunto completo de entrada de energia elétrica padrão da concessionária RGE COM (02) DUAS CAIXA DE MEDIÇÃO compreendendo fornecimento e instalação de poste em PRFV (fibra de vidro) ou aço galvanizado, conforme homologação da concessionária; caixa de medição homologada; disjuntor; dispositivo de proteção contra surtos (DPS); cabos; eletrodutos; sistema completo de aterramento; ferragens; conexões; acessórios; materiais complementares; escavação; concretagem; montagem; instalação; testes e todos os serviços necessários para entrega da entrada de energia totalmente concluída, em conformidade com os padrões técnicos vigentes da concessionária, normas da ABNT e demais normas aplicáveis, apta à vistoria e à ligação da unidade consumidora pela concessionária de energia elétrica. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS COMPLEMENTARES 1. Poste Poste padrão monofásico da concessionária RGE, pronto para instalação. O poste deverá possuir homologação vigente junto à concessionária RGE, quando exigida pelos padrões técnicos aplicáveis. Comprimento total: 7,50 metros. Esforço mecânico nominal mínimo de 100 daN, adequado para ligações aéreas e vãos de travessia. Opção A – Poste Metálico Perfil quadrado em aço carbono nas dimensões 70 x 70 mm ou 80 x 80 mm. Galvanização a fogo por imersão, interna e externa, conforme ABNT NBR 6323 ou norma que vier a substituí-la. Opção B – Poste em PRFV Poste em Poliéster Reforçado com Fibra de Vidro (PRFV). Proteção contra raios UV e intempéries. Material imune à condução de corrente de fuga. 2. Kit de Medição e Proteção Caixa de medição padrão da concessionária RGE, tipo "E", em policarbonato, com tampa transparente, proteção UV e material antichama.	CJ	50	R\$ 2.518,72	R\$ 125.936,00



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SARANDI

	Disjuntor termomagnético monopolar ou bipolar, conforme carga instalada, com corrente nominal de 40 A ou 50 A, curva C e capacidade mínima de interrupção de 4,5 kA. Dispositivo de Proteção contra Surtos (DPS), Classe II, tensão nominal de operação de 275 V, corrente nominal de descarga mínima de 20 kA, instalado antes do disjuntor. 3. Condutores e Infraestrutura Cabos de cobre eletrolítico com isolamento em PVC 70 °C, tipo antichama BWF, seção mínima de 10 mm² para fases e neutro. Deverá ser prevista sobra regulamentar mínima de 1,50 metro no topo do poste para conexão da concessionária. Eletrodutos em aço galvanizado ou PVC rígido antichama, devidamente fixados ao poste, com cabeçote de alumínio na extremidade superior. 4. Sistema de Aterramento Haste de aterramento em aço cobreado de alta camada, com revestimento mínimo de 254 microns, dimensões 5/8" x 2,40 m. Condutor de aterramento em cobre nu, seção mínima de 10 mm², protegido por eletroduto de PVC até a caixa de inspeção. Conexão mediante grampo tipo "U" ou prensa-cabo em bronze de alta resistência. 5. Serviços de Instalação A empresa contratada deverá executar integralmente os serviços necessários para instalação do conjunto, incluindo, no mínimo: escavação da vala para engastamento do poste, com profundidade aproximada de 1,35 metro, observando os padrões técnicos aplicáveis; alinhamento e aprumo do poste; concretagem da base utilizando concreto adequado à instalação; instalação completa do sistema de aterramento; fixação dos componentes elétricos; montagem completa do conjunto; fornecimento de todos os materiais, equipamentos, ferramentas e mão de obra necessários; limpeza do local após a conclusão dos serviços. 6. Condições Gerais Todos os materiais deverão ser novos, de primeiro uso e atender às normas da ABNT, aos padrões técnicos vigentes da concessionária RGE e à legislação aplicável. A entrada de energia deverá ser entregue totalmente montada, instalada, testada e em condições de aprovação em vistoria técnica e posterior ligação pela concessionária. Todos os custos de transporte, montagem, instalação, testes, ferramentas, equipamentos, mão de obra e demais despesas necessárias à perfeita execução do objeto deverão estar incluídos na proposta da contratada.				
103	VERNIZ PREMIUM PARA MADEIRA TIPO MARÍTIMO (GALÃO DE 3,6 LITROS) Descritivo Técnico: Verniz para madeira de categoria Premium, tipo Marítimo ou com Filtro Solar, indicado para proteção, impermeabilização, revitalização e acabamento de superfícies internas e externas de madeira (como portas, janelas, portões, beirais, forros e estruturas de telhado). Produto em acabamento incolor / natural transparente, com a função de realçar o aspecto e os veios naturais da madeira sem alterar sua tonalidade original. Formulado com resinas alquídicas e aditivos especiais que conferem película de elevada flexibilidade, alto rendimento, excelente alastramento e resistência superior ao atrito. Deve possuir obrigatoriamente barreira protetora contra a ação dos raios ultravioleta (proteção UV / filtro solar), alta resistência a intempéries, ação direta do sol, chuvas, umidade e maresia. Aditivado com agentes que combatem a proliferação de fungos e mofo. Fornecimento em embalagem original de fábrica hermeticamente fechada, com volume líquido nominal de 3,6 litros (Galão).	GAL	100	R\$ 167,75	R\$ 16.775,00
104	Kit cavalete/conexões para hidrômetro residencial, padrão CORSAN, compatível com a caixa do Item 45 desta licitação, contendo registros, tubetes, niples, arruelas e demais conexões necessárias à instalação, conforme padrão técnico vigente da concessionária.	KIT	200	R\$ 149,00	R\$ 29.800,00
Valor Total Estimado: R\$ 5.645.816,10					

3.2 MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

3.2.1. Condições gerais de entrega

Os produtos da presente contratação deverão ser **entregues e descarregados de forma parcelada, de acordo com a necessidade da Secretaria** requisitante, mediante solicitação da Administração Municipal, **sem exigência de quantitativo mínimo** por parte da(s) empresa(s) contratada(s), **sem ônus, fretes ou taxas adicionais ao Município de Sarandi/RS.**

O município fará o acompanhamento e fiscalização das entregas, assegurando que sejam feitas conforme cronograma e quantidades acordadas.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SARANDI

Não serão aceitos materiais que apresentem embalagens violadas, sinais de avarias, defeitos de fabricação, sujidade excessiva, oxidação, ferrugem, trincas, fissuras, lascas, deformações, empenamentos, vazamentos, rachaduras, componentes danificados, peças incompletas, desgaste prematuro ou qualquer outra condição que comprometa a qualidade, a resistência, a funcionalidade, a segurança, a durabilidade ou a adequada utilização dos materiais.

Os produtos deverão ser novos, de primeiro uso e atender integralmente às especificações técnicas exigidas, garantindo plenas condições de aplicação e desempenho nas atividades de manutenção, conservação, reparo e adequação das moradias e estruturas atendidas.

3.2.2 Prazo de entrega

O prazo de entrega dos produtos será de **até 07 (sete) dias úteis** da emissão da nota de empenho, de acordo com a necessidade de cada Secretaria.

Caso não seja possível a entrega na data assinalada, a empresa deverá comunicar as Secretarias Solicitantes, através de e-mail, as razões respectivas com pelo menos 02 (dois) dias de antecedência para que qualquer pleito de prorrogação de prazo seja analisado, ressalvadas situações de caso fortuito e força maior.

3.2.3 Local

A entrega dos materiais deverá ser realizada **diretamente nas residências dos beneficiários cadastrados**, nas quantidades e nas datas previamente informadas pela **Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária**, conforme a programação e a necessidade da Administração.

As entregas deverão ocorrer **sem qualquer custo adicional ao Município e aos beneficiários**, sendo de responsabilidade da contratada o transporte, carregamento e descarregamento dos materiais nos locais indicados pela Secretaria.

3.2.4 Horário

Os materiais deverão ser entregues, em dias úteis, de segunda a sexta-feira, das 08h00min às 11h30min e das 13h30min às 18h00min, conforme orientação prévia da Secretaria Demandante.

3.2.5 Conferência e rejeição dos materiais

O recebimento dos materiais será realizado provisoriamente no ato da entrega, para verificação das quantidades, especificações, integridade e conformidade com as exigências do Termo de Referência, podendo ser rejeitados, no todo ou em parte, os materiais que apresentarem desconformidades, defeitos ou divergências em relação ao objeto contratado.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SARANDI

3.2.6 Substituição dos materiais recusados

Os materiais recusados deverão ser substituídos pela contratada, às suas expensas, no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis contados da notificação da Administração, sem prejuízo da aplicação das penalidades cabíveis.

19

3.3 Qualificação técnica

3.3.1. Para fins de qualificações técnicas, deverá o licitante comprovar as seguintes qualificações:

I – Dos itens madeiras:

a) Para empresas que realizam atividades de serraria ou indústria da madeira: apresentar o Cadastro Florestal Estadual vigente e a Licença de Operação (LO) vigente.

b) Para empresas que realizam somente o comércio de madeira e não executam o desdobramento: apresentar a Licença de Operação (LO) vigente, bem como, para comprovação da origem e do processamento da madeira, o Cadastro Florestal Estadual vigente da empresa responsável pelo serviço de serraria e o respectivo contrato ou outra forma de comprovação da prestação do serviço de serragem, vigente.

II – Da comprovação de Certificações e Conformidade Técnica:

a) Declaração que a empresa licitante irá entregar os produtos ofertados com às certificações do INMETRO e às normas da ABNT/NBR aplicáveis, quando exigíveis, conforme descrito em cada item, ficando ciente que em caso de descumprimento será aplicado as penalidades legais.

3.3.2 Responsável Técnico

O Responsável Técnico que analisará a documentação referente a qualificação técnica da empresa, durante a realização do certame será a servidora **Simone Carla Tomazi**.

3.4 OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA (EMPRESA)

A CONTRATADA cumprirá todas as obrigações e condições de execução constantes no Termo de Referência, seus Anexos e sua proposta, assumindo como exclusivamente seus os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto e, ainda as previstas na Ata de Registro de Preços.

3.5 OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE (MUNICÍPIO)

Compete ao CONTRATANTE: Receber, fiscalizar, orientar, contestar, dirimir dúvidas emergentes da execução do objeto contratado, e, ainda as previstas na Ata de Registro de Preços.

3.6 SANÇÕES



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SARANDI

Observados o contraditório e a ampla defesa, todas as sanções previstas no art. 156 da Lei n.º 14.133, de 1º de abril de 2021, serão aplicadas pelo secretário municipal da pasta interessada, ou pela autoridade máxima da respectiva entidade, quando se tratar de autarquia ou fundação.

20

3.7 FORMA DE SELEÇÃO E CRITÉRIO DE JULGAMENTO

A contratação será realizada preferencialmente por meio de licitação, na modalidade **Pregão por Sistema de Registro de Preços**, na sua forma **Eletrônica**, com critério de julgamento por **Menor Preço por Item**, nos termos dos artigos 6º, inciso XLI, XLV, 17, § 2º, e 34, todos da Lei Federal nº 14.133/2021.

Para fornecimento dos produtos pretendidos os eventuais interessados deverão comprovar que atuam em ramo de atividade compatível com o objeto da licitação, bem como apresentar todos os documentos a serem exigidos a título de habilitação.

4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

As quantidades estimadas dos itens constantes no presente processo licitatório foram definidas com base nas demandas apresentadas pela Secretaria, considerando a necessidade contínua de materiais de construção para a execução de serviços de manutenção, recuperação, reforma, adequação e melhoria de imóveis destinados ao atendimento de pessoas e famílias em situação de vulnerabilidade social, especialmente aquelas que se encontram em condições precárias de moradia ou que demandam intervenções de caráter emergencial.

A estimativa dos quantitativos considera a necessidade de disponibilização de materiais para a realização de reparos e intervenções necessárias à melhoria das condições de segurança, habitabilidade, salubridade, acessibilidade e dignidade dos imóveis atendidos pela Secretaria. Os materiais serão utilizados pelas próprias equipes da Secretaria na execução dos serviços, conforme as necessidades identificadas em cada atendimento.

Para a definição dos quantitativos, foram considerados o histórico de utilização e consumo de materiais, as demandas anteriormente identificadas pela Secretaria, a necessidade de reposição dos materiais utilizados nos serviços executados, bem como a necessidade de manutenção de estoque mínimo capaz de possibilitar o atendimento célere das demandas que surgirem durante a vigência da contratação.

A estimativa também considera a natureza contínua das necessidades atendidas pela Secretaria e a possibilidade de surgimento de situações que demandem intervenções emergenciais, nas quais a



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SARANDI

disponibilidade imediata dos materiais se mostra essencial para evitar a paralisação dos serviços e a permanência de famílias e indivíduos em condições inadequadas de moradia.

Ressalta-se que os quantitativos possuem caráter meramente estimativo, não constituindo obrigação de aquisição integral pela Administração. Os materiais serão solicitados e adquiridos conforme a efetiva necessidade, observada a disponibilidade orçamentária e as demandas apresentadas ao longo da vigência da contratação.

A adoção dessa metodologia busca assegurar que a Secretaria disponha de quantidade adequada de materiais para atender às necessidades identificadas, evitando tanto a falta de insumos essenciais à execução dos serviços quanto a formação de estoques excessivos e desnecessários, em observância aos princípios da eficiência, economicidade, planejamento e racionalização dos recursos públicos.

Diligência Técnica, Análise Comparativa e Ratificação dos Quantitativos pela Secretaria Demandante

Tendo em vista a identificação de acréscimos nos volumes requeridos e a inclusão de itens sem registro prévio de consumo em relação ao histórico de 2025, o setor responsável pela elaboração do ETP instaurou diligência mediante solicitação de análise e justificativa dos quantitativos. O objetivo foi obter manifestação formal da Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária sobre a fundamentação técnica do dimensionamento proposto para o exercício de 2026. Em resposta, a Secretaria Requisitante manifestou-se formalmente por intermédio de sua diretoria técnica, esclarecendo que a contratação realizada em 2025 representou a primeira licitação específica da pasta para a aquisição desses materiais, razão pela qual não se dispunha de um histórico consolidado prévio para o exato dimensionamento inicial das demandas. A execução prática dos serviços ao longo de 2025 permitiu às equipes mapear com maior precisão as necessidades reais de trabalho, fornecendo parâmetros consistentes para a adequação do planejamento de 2026 diante do aumento no fluxo de solicitações de atendimento, das demandas habitacionais cadastradas e do cronograma de obras, reformas e manutenções projetado para o período.

Ademais, justificou-se que a inclusão de novos itens e de insumos sem registro prévio de consumo decorre diretamente das necessidades operacionais identificadas pelas equipes de campo durante a execução das intervenções, tratando-se de materiais essenciais para assegurar a qualidade, a segurança e a continuidade dos serviços prestados. A Secretaria ressaltou que os acréscimos observados não configuram mera ampliação de volumes, mas sim o alinhamento das estimativas



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SARANDI

à realidade observada em campo, razão pela qual ratificou integralmente a necessidade da totalidade dos quantitativos solicitados para o exercício de 2026.

Dessa forma, os quantitativos estimados refletem a necessidade de manter condições mínimas de estoque para possibilitar a continuidade dos serviços de manutenção, recuperação, reforma e melhoria dos imóveis atendidos pela Secretaria, garantindo maior agilidade na resposta às demandas e contribuindo para a melhoria das condições de segurança, habitabilidade e qualidade de vida das pessoas e famílias beneficiadas.

Neste sentido, segue memória de cálculo dos itens iguais ou semelhantes:

Processo nº	Objeto	Consumo/ Quantidade	Período de
PL151/2025; PE 071/2025	Telha ondulada de 6mm sem amianto, 2,44m x 1,00m, fibrocimento de alta resistência, conforme norma NBR 15210.	Lic: 1.000 UN; Req: 460 UN	05/09/2025 à 05/09/2026.
PL151/2025; PE 071/2025	Porta de aço de giro ½ com postigo e grade tipo mosaico, medindo 2,10m x 85cm x 5cm, pintura anticorrosiva, dobradiças reforçadas.	Lic: 50 UN; Req: 10 UN	05/09/2025 à 05/09/2026.
PL151/2025; PE 071/2025	Revestimento cerâmico de parede PEI 3, tamanho mínimo 30cm x 30cm resistente, acabamento esmaltado, ideal para áreas internas.	Lic: 400 M²; Req: 0	05/09/2025 à 05/09/2026.
PL151/2025; PE 071/2025	Revestimento cerâmico para piso PEI 4, tamanho mínimo 30cm x 30cm alta resistência ao tráfego, ideal para áreas internas e externas.	Lic: 200 M²; Req: 0	05/09/2025 à 05/09/2026.
PL151/2025; PE 071/2025	Brita nº 1, granulometria entre 9,5mm e 19mm, limpa, sem materiais pulverulentos, para concreto estrutural.	Lic: 500 M³; Req: 283 M³	05/09/2025 à 05/09/2026.
PL151/2025; PE 071/2025	Cal hidráulico comum, embalagem de 20kg, pó seco e homogêneo, isento de materiais estranhos.	Lic: 750 SC; Req: 490 SC	05/09/2025 à 05/09/2026.
PL151/2025; PE 071/2025	Tijolo maciço cerâmico, aproximadamente 5,5 x 11 x 23cm, para alvenarias de vedação e estruturais com resistência mínima a compressão de 2 MPa.	Lic: 150.000 UN; Req: 69.000 UN	05/09/2025 à 05/09/2026.
PL151/2025; PE 071/2025	Prego para assoalho 16x24mm, aço, ideal para fixação de tábuas de piso, resistente à deformação, embalagem de 1kg.	Lic: 100 KG; Req: 100 KG	05/09/2025 à 05/09/2026.
PL151/2025; PE 071/2025	Laje pré-moldada, tipo treliçada, para vãos convencionais, fornecida com vigotas e tabelas cerâmicas, conforme normas técnicas vigentes.	Lic: 400 M²; Req: 400 M²	05/09/2025 à 05/09/2026.
PL151/2025; PE 071/2025	Palanque de concreto reto, armação 10cm x 10cm, 2,5m de comprimento, para cercas e contenções.	Lic: 500 UN; Req: 450 UN	05/09/2025 à 05/09/2026.
PL151/2025; PE 071/2025	Cimento cola AC-1, saco de 20kg, ideal para assentamento de revestimentos cerâmicos em áreas internas.	Lic: 100 UN; Req: 0	05/09/2025 à 05/09/2026.
PL151/2025; PE 071/2025	Tubo de PVC soldável, 20mm, barra com 6 metros, marca de primeira linha, resistente a 7,5kgf/cm², para instalações prediais de água fria.	Lic: 150 UN; Req: 150 UN	05/09/2025 à 05/09/2026.
PL151/2025; PE 071/2025	Tubo de esgoto PVC DN50, barra com 6 metros, para esgotamento sanitário, conforme ABNT NBR 5688, resistente a deformações e impactos.	Lic: 150 UN; Req: 100 UN	05/09/2025 à 05/09/2026.
PL151/2025; PE 071/2025	Tubo de esgoto PVC DN100, barra com 6 metros, norma NBR 5688, indicado para redes principais de esgoto e drenagem, material resistente.	Lic: 150 UN; Req: 50 UN	05/09/2025 à 05/09/2026.
PL151/2025; PE 071/2025	Prego 13x15mm, aço carbono, galvanizado, ideal para montagem de caixarias e fixação leve, embalagem com 1kg.	Lic: 100 KG; Req: 30 KG	05/09/2025 à 05/09/2026.
PL151/2025; PE 071/2025	Arame recozido (queimado) bitola 16, rolo de 1kg, aço macio, ideal para amarrações em armaduras de concreto, resistente à ruptura.	Lic: 100 KG; Req: 43 KG	05/09/2025 à 05/09/2026.
PL151/2025; PE 071/2025	Cabo flexível azul 1,5mm², rolo com 100 metros, isolamento em PVC 70°C, tensão de 450/750V, norma NBR NM 247-3, uso em instalações elétricas residenciais.	Lic: 100 RL; Req: 0	05/09/2025 à 05/09/2026.
PL151/2025; PE 071/2025	Cabo flexível preto 1,5mm², rolo com 100 metros, isolamento em PVC 70°C, tensão de 450/750V, norma NBR NM 247-3, uso geral.	Lic: 100 RL; Req: 0	05/09/2025 à 05/09/2026.
PL151/2025; PE 071/2025	Cabo flexível azul 2,5mm², rolo com 100 metros, PVC 70°C, tensão 450/750V, uso em tomadas e circuitos com maior corrente, conforme NBR NM 247-3.	Lic: 150 RL; Req: 50 RL	05/09/2025 à 05/09/2026.
PL151/2025; PE 071/2025	Cabo flexível preto 2,5mm², rolo com 100 metros, mesma especificação do item anterior, indicado para uso em circuitos de tomadas e iluminação pesada.	Lic: 150 RL; Req: 50 RL	05/09/2025 à 05/09/2026.
PL151/2025; PE 071/2025	Curva 90° soldável PVC 20mm, para condução hidráulica, resistente e de fácil instalação.	Lic: 200 UN; Req: 200 UN	05/09/2025 à 05/09/2026.
PL151/2025; PE 071/2025	Joelho 90° soldável e com rosca PVC 20mm x 1/2", para conexão em ângulos, com resistência mecânica adequada.	Lic: 200 UN; Req: 200 UN	05/09/2025 à 05/09/2026.
PL151/2025; PE 071/2025	Joelho 90° esgoto PVC 50mm, para sistemas hidráulicos de maior diâmetro, conforme especificação técnica.	Lic: 100 UN; Req: 100 UN	05/09/2025 à 05/09/2026.
PL151/2025; PE 071/2025	Curva 90° esgoto PVC 50mm, peça para condução de água ou esgoto, resistente à pressão e impactos.	Lic: 50 UN; Req: 50 UN	05/09/2025 à 05/09/2026.
PL151/2025; PE 071/2025	Joelho 90° esgoto PVC 100mm, peça para grandes sistemas hidráulicos, resistente à pressão e impactos.	Lic: 150 UN; Req: 150 UN	05/09/2025 à 05/09/2026.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SARANDI

PL151/2025; 071/2025	PE	Tê esgoto PVC 100mm, peça em T para ramificações em sistemas hidráulicos, resistente e durável.	Lic: 100 UN; Req: 100 UN	05/09/2025 à 05/09/2026.
PL151/2025; 071/2025	PE	Assoalho de madeira de eucalipto vermelho, 1ª qualidade, tipo macho e fêmea (machambreado), espessura mínima de 2cm, acabamento liso e seco.	Lic: 1000 M²; Req: 1000 M²	05/09/2025 à 05/09/2026.
PL151/2025; 071/2025	PE	Cumeeira para telhado, espessura 6mm, fibrocimento sem amianto, padrão ondulado, resistente à intempéries, encaixe perfeito com telhas comuns.	Lic: 400 UN; Req: 250 UN	05/09/2025 à 05/09/2026.
PL151/2025; 071/2025	PE	Forro de PVC 8mm x 10cm x 6m, resistente à umidade, fácil instalação, para uso interno em ambientes úmidos.	Lic: 1000 M²; Req: 1000 M²	05/09/2025 à 05/09/2026.
PL151/2025; 071/2025	PE	Vaso sanitário com caixa acoplada, conjunto completo com anel de vedação, parafuso, engate flexível, capacidade mínima de 6 litros, louça branca.	Lic: 50 UN; Req: 15 UN	05/09/2025 à 05/09/2026.
PL151/2025; 071/2025	PE	Tê soldável PVC 20mm, peça em T para ramificação de tubos, compatível com tubos de água fria.	Lic: 200 UN; Req: 0 UN	05/09/2025 à 05/09/2026.
PL151/2025; 071/2025	PE	Luva de PVC com rosca externa 1/2", 20mm para união entre tubos e conexões roscadas, resistente a vazamentos.	Lic: 100 UN; Req: 0 UN	05/09/2025 à 05/09/2026.
PL151/2025; 071/2025	PE	Rejunte branco, embalagem de 1kg, ideal para acabamento nacional de juntas entre revestimentos cerâmicos.	Lic: 100 KG; Req: 0 UN	05/09/2025 à 05/09/2026.
PL151/2025; 071/2025	PE	Cunha para nivelamento p/espaldador 2mm, embalagem com 100 peças, utilizada no assentamento de azulejos e cerâmicas para nivelamento preciso.	Lic: 100 CX; Req: 0 UN	05/09/2025 à 05/09/2026.
PL151/2025; 071/2025	PE	Parafuso telheiro 5/16" x 110mm, aço galvanizado, ponta broca, com arruela e vedação, indicado para fixação de telhas metálicas e ecológicas.	Lic: 5000 UN; Req: 0 UN	05/09/2025 à 05/09/2026.
PL151/2025; 071/2025	PE	Porta interna de madeira semioca completa, medindo 2,10m x 70cm com marco de 14cm, batente incluso, guarnições dos dois lados e com fechadura, pronta para pintura, abertura à esquerda/direita.	Lic: 100 UN; Req: 0 UN	05/09/2025 à 05/09/2026.
PL151/2025; 071/2025	PE	Conjunto lavatório em cerâmica branca, composto por pia, coluna, sifão, parafuso, engate flexível, válvula e torneira de bancada, padrão residencial.	Lic: 50 UN; Req: 0 UN	05/09/2025 à 05/09/2026.
PL151/2025; 071/2025	PE	Joelho 90° soldável em PVC 20mm, peça para ligação de tubos de água, resistente à pressão conforme norma ABNT.	Lic: 300 UN; Req: 0 UN	05/09/2025 à 05/09/2026.
PL151/2025; 071/2025	PE	Luva soldável PVC 20mm, para união de tubos, compatível com sistemas hidráulicos conforme norma técnica.	Lic: 200 UN; Req: 0 UN	05/09/2025 à 05/09/2026.
PL151/2025; 071/2025	PE	Luva soldável com rosca PVC 20mm x 1/2", para conexões com acessórios rosqueados, conforme norma ABNT.	Lic: 200 UN; Req: 0 UN	05/09/2025 à 05/09/2026.
PL151/2025; 071/2025	PE	Tê esgoto PVC 50mm, peça em T para distribuição de água ou esgoto, padrão técnico conforme norma ABNT.	Lic: 50 UN; Req: 0 UN	05/09/2025 à 05/09/2026.
PL151/2025; 071/2025	PE	Curva 90° esgoto PVC 100mm, ideal para condução de grandes volumes de água, conforme norma técnica.	Lic: 100 UN; Req: 0 UN	05/09/2025 à 05/09/2026.
PL151/2025; 071/2025	PE	Porta interna de madeira semioca completa, medindo 2,10m x 60cm com marco de 14cm, batente incluso, guarnições dos dois lados e com fechadura, pronta para pintura, abertura à esquerda/direita.	Lic: 50 UN; Req: 0 UN	05/09/2025 à 05/09/2026.
PL151/2025; 071/2025	PE	Cimento Portland CP II, saco com 50kg, ideal para obras caue estruturais e fundações, fabricação recente.	Lic: 1000 SC; Req: 250 SC	05/09/2025 à 05/09/2026.
PL151/2025; 071/2025	PE	Barra de ferro CA-50, diâmetro 8mm, comprimento de 12 metros, para armação de concreto armado, conforme NBR 7480.	Lic: 100 UN; Req: 50 UN	05/09/2025 à 05/09/2026.
PL151/2025; 071/2025	PE	Barra de ferro CA-50, diâmetro 4,2mm, comprimento de 12 metros, para estribos e amarrações, conforme NBR 7480.	Lic: 100 UN; Req: 100 UN	05/09/2025 à 05/09/2026.
PL151/2025; 071/2025	PE	Prego de aço polido 17x27mm, tipo construção civil, resistente à oxidação, embalado em saco de 1kg, para fixação geral de madeiras.	Lic: 300 KG; Req: 300 KG	05/09/2025 à 05/09/2026.
PL151/2025; 071/2025	PE	Prego de aço polido 12x12mm, uso geral em marcenaria e pequenas estruturas, embalagem de 1kg, resistente à tração e corrosão.	Lic: 100 KG; Req: 100 KG	05/09/2025 à 05/09/2026.
PL151/2025; 071/2025	PE	Prego telheiro 18x30mm, com cabeça larga, ideal para fixação de telhas, em aço galvanizado, embalagem de 1kg.	Lic: 100 KG; Req: 99,50 KG	05/09/2025 à 05/09/2026.
PL151/2025; 071/2025	PE	Lona plástica preta, espessura 200 micras, rolo de 6m x 100m, resistente à tração, ideal para impermeabilização, proteção e cobertura de materiais.	Lic: 7200 M; Req: 2000 M	05/09/2025 à 05/09/2026.
PL151/2025; 071/2025	PE	Tê esgoto PVC 100mm, peça em T para ramificações em sistemas hidráulicos, resistente e durável.	Lic: 100 UN; Req: 100 UN	05/09/2025 à 05/09/2026.
PL151/2025; 071/2025	PE	Cola adesiva plástica, embalagem com 175g e pincel aplicador, para fixação e reparos em PVC e outros.	Lic: 50 UN; Req: 50 UN	05/09/2025 à 05/09/2026.
PL151/2025; 071/2025	PE	Tela alambrado fio 16, malha 7x7cm, altura mínima 1,8m, galvanizada, para cercas e delimitações.	Lic: 1000 M; Req: 0 UN	05/09/2025 à 05/09/2026.
PL151/2025; 071/2025	PE	Cabo flexível azul 6mm², rolo com 100 metros, isolamento em PVC 70°C, tensão 450/750V, uso em chuveiros, motores e quadros de distribuição, conforme NBR.	Lic: 100 RL; Req: 20 RL	05/09/2025 à 05/09/2026.
PL151/2025; 071/2025	PE	Cabo flexível preto 6mm², rolo com 100 metros, mesmas especificações do item anterior, para uso em circuitos de alta carga.	Lic: 100 RL; Req: 20 RL	05/09/2025 à 05/09/2026.
PL151/2025; 071/2025	PE	Forro de pinus machambreado, espessura mínima de 1,0cm x 2,75m x 8cm, madeira seca, sem nós soltos, acabamento lixado, para uso interno.	Lic: 1000 M²; Req: 1000 M²	05/09/2025 à 05/09/2026.
PL151/2025; 071/2025	PE	Espelho de madeira eucalipto, 1ª qualidade, 12cm x 2,5cm x 5,5m, madeira seca, para acabamento ou reforço de estruturas.	Lic: 500 M; Req: 500 M	05/09/2025 à 05/09/2026.
PL151/2025; 071/2025	PE	Barrote de madeira 6cm x 12cm x 5,5m, eucalipto, seco, uso estrutural em pisos e telhados, madeira com baixo teor de umidade.	Lic: 700 M; Req: 700 M	05/09/2025 à 05/09/2026.
PL151/2025; 071/2025	PE	Divisória de madeira de pinus, tipo machambreada, medidas 2,75m x 2cm x 8cm, madeira seca, acabamento liso, ideal para ambientes internos.	Lic: 1000 M²; Req: 300 M²	05/09/2025 à 05/09/2026.
PL151/2025; 071/2025	PE	Parede externa de eucalipto beneficiado e machambreado, 3m x 2cm x 8cm, madeira seca, acabamento uniforme, para fechamento de ambientes.	Lic: 2000 M²; Req: 1010 M²	05/09/2025 à 05/09/2026.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SARANDI

PL151/2025; PE 071/2025	Terças de madeira (eucalipto branco), 4cm x 6cm x 5,50m, madeira seca, de primeira qualidade, uso estrutural para telhado.	Lic: 5000 M; Req: 5000 M	05/09/2025 à 05/09/2026.
PL151/2025; PE 071/2025	Areia média, isenta de impurezas, para concreto, entregue a granel.	Lic: 750 M³; Req: 376 M³	05/09/2025 à 05/09/2026.
PL151/2025; PE 071/2025	Guia de eucalipto, 10cm x 2,5cm x 5,50m, madeira de primeira linha, seca, para uso estrutural.	Lic: 4000 M; Req: 3000 M	05/09/2025 à 05/09/2026.
PL151/2025; PE 071/2025	Guia de eucalipto, 15cm x 2,5cm x 5,50m, madeira seca indicada para estruturas de suporte.	Lic: 4000 M; Req: 2802,50 M	05/09/2025 à 05/09/2026.
PL151/2025; PE 071/2025	Guia de eucalipto madeira, 7cm x 2,5cm x 5,50m.	Lic: 1000 M; Req: 0	05/09/2025 à 05/09/2026.
PL151/2025; PE 071/2025	Tábua de pinus 30cm x 5,50m x 2,5cm, madeira de 1ª qualidade para caixaria.	Lic: 100 DZ; Req: 29,55 DZ	05/09/2025 à 05/09/2026.
PL151/2025; PE 071/2025	Tábua de eucalipto 25cm x 3,00m x 2,5cm, acabamento liso, uso em assoalhos e estruturas internas.	Lic: 1500 UN; Req: 850 UN	05/09/2025 à 05/09/2026.
PL151/2025; PE 071/2025	Barrote de eucalipto vermelho, seção 12cm x 12cm e comprimento 5,5m, madeira seca, uso estrutural em fundações ou pisos elevados.	Lic: 300 M; Req: 300 M	05/09/2025 à 05/09/2026.
PL182/2025; DL 059/2025	Tijolo cerâmico 6 furos, 9cm x 14cm x 19cm, resistência mínima 1,5 MPa.	Lic: 10.000 UN; Req: 8.490 UN	17/10/2025 à 17/10/2026
PL182/2025; DL 059/2025	anela veneziana de correr central, com 4 folhas (2 móveis e 2 fixas), dimensões 100cm x 100cm x 12cm, de ferro, vidro liso incolor de 3mm.	Lic: 20 UN; Req: 0 UN	17/10/2025 à 17/10/2026
PL182/2025; DL 059/2025	Entrada Monofásica padrão RGE com poste e caixa de medição conforme normas técnicas da concessionária.	Lic: 10 UN; Req: 10 UN	17/10/2025 à 17/10/2026
PL182/2025; DL 059/2025	Entrada de água padrão CORSAN, incluindo caixa de proteção, conforme exigências da concessionária local.	Lic: 10 UN; Req: 10 UN	17/10/2025 à 17/10/2026

Obs.: A abreviação **Lic** se refere ao que foi licitado e a abreviação **Req**, se refere ao que foi requisitado pelo Município, ou seja, o que realmente foi adquirido.

5. ALTERNATIVAS DISPONÍVEIS NO MERCADO

Diante da necessidade contínua de aquisição de materiais de construção para atendimento das demandas da Secretaria, especialmente para a execução de serviços de manutenção, recuperação, reforma, adequação e melhoria de imóveis destinados ao atendimento de pessoas e famílias em situação de vulnerabilidade social, foram avaliadas as alternativas disponíveis para suprir as necessidades identificadas.

1. Compra direta por demanda específica (sem sistema de registro de preços)

Descrição: Realização de aquisições pontuais de materiais de construção, conforme o surgimento de necessidades específicas relacionadas à manutenção, recuperação, reforma e adequação dos imóveis atendidos pela Secretaria.

Vantagens:

- Aquisição direcionada aos materiais efetivamente necessários para cada demanda;
- Menor possibilidade de formação de estoque excessivo;
- Possibilidade de adequação da aquisição à necessidade específica identificada.

Desvantagens:

- Necessidade de realização de novos procedimentos de contratação sempre que surgirem novas demandas;



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SARANDI

- Maior morosidade administrativa para atendimento de situações que necessitam de resposta rápida;
- Risco de indisponibilidade de materiais no momento em que forem necessários;
- Possibilidade de atrasos na execução de reparos e intervenções emergenciais;
- Maior custo administrativo decorrente da realização frequente de contratações de pequeno porte;
- Dificuldade de manutenção de estoque mínimo para atendimento imediato das demandas.

Considerando a natureza contínua das necessidades e a possibilidade de surgimento de situações emergenciais que não podem aguardar a conclusão de sucessivos procedimentos de aquisição, essa alternativa não se mostra a mais adequada.

2. Adesão a atas de registro de preços de outros órgãos ou entes públicos (“carona”)

Descrição: Utilização de atas de registro de preços vigentes de outros órgãos ou entidades públicas, mediante procedimento formal de adesão, para aquisição dos materiais necessários.

Vantagens:

- Possibilidade de maior agilidade na contratação;
- Redução do tempo necessário para realização de um novo procedimento licitatório;
- Possibilidade de aproveitamento de preços previamente registrados.

Desvantagens:

- Incerteza quanto à existência de atas que contemplem integralmente os materiais e especificações necessários;
- Possibilidade de incompatibilidade entre os materiais registrados e as necessidades específicas dos imóveis atendidos;
- Dependência da anuência do órgão gerenciador e do fornecedor;
- Possibilidade de inexistência de saldo suficiente para atendimento das demandas;
- Limitação quanto aos quantitativos e condições estabelecidos na ata de origem;
- Menor autonomia da Administração na definição das especificações e condições de fornecimento.

Embora possa representar alternativa para situações pontuais, a adesão a atas de terceiros não garante, por si só, o atendimento integral e contínuo das necessidades da Secretaria, especialmente diante da diversidade de materiais necessários às intervenções realizadas.

3. Contratação de empresa para execução das obras e serviços com fornecimento de materiais



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SARANDI

Descrição: Contratação de empresa especializada para execução dos serviços de manutenção, reforma ou recuperação, incluindo o fornecimento dos materiais necessários à execução.

Vantagens:

- Centralização da execução dos serviços e do fornecimento dos materiais;
- Redução da necessidade de aquisição individualizada dos insumos;
- Transferência à empresa contratada da responsabilidade pela execução dos serviços e fornecimento dos materiais.

Desvantagens:

- Solução incompatível com a forma de execução dos serviços atualmente realizada pela Secretaria, que dispõe de servidores próprios para a realização dos reparos e intervenções;
- Maior custo potencial, em razão da inclusão da mão de obra e demais custos operacionais da empresa contratada;
- Menor flexibilidade para utilização dos materiais conforme o surgimento de diferentes demandas;
- Necessidade de contratação específica para cada conjunto de serviços ou intervenção;
- Redução da autonomia da Secretaria para realizar diretamente pequenos reparos e intervenções emergenciais.

Dessa forma, considerando que os materiais serão utilizados pelas próprias equipes da Secretaria, a contratação de empresa para execução integral dos serviços não se mostra adequada à necessidade identificada.

4. Celebração de convênios ou parcerias para fornecimento de materiais

Descrição: Formalização de convênios, parcerias ou outros instrumentos com entidades públicas ou privadas visando ao fornecimento de materiais de construção para atendimento das demandas da Secretaria.

Vantagens:

- Possibilidade de obtenção de materiais sem a realização de aquisição direta em determinadas situações;
- Possibilidade de cooperação institucional para atendimento de necessidades específicas.

Desvantagens:

- Dependência da existência de parceiros interessados e aptos a fornecer os materiais;
- Incerteza quanto à continuidade e regularidade do fornecimento;
- Limitação quanto aos tipos, especificações e quantitativos de materiais disponíveis;
- Ausência de garantia de atendimento imediato das demandas;



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SARANDI

· Inadequação para assegurar estoque mínimo e disponibilidade contínua dos materiais necessários.

Considerando a necessidade de fornecimento regular e previsível dos materiais, inclusive para atendimento de situações emergenciais, essa alternativa não oferece segurança suficiente para garantir a continuidade dos serviços.

5. Realização de novo processo licitatório com sistema de registro de preços – alternativa escolhida

Descrição: Realização de procedimento licitatório para registro de preços de materiais de construção, possibilitando aquisições futuras e parceladas conforme as necessidades efetivamente identificadas pela Secretaria durante a vigência da ata.

Vantagens:

- Possibilidade de aquisição dos materiais conforme a necessidade efetiva;
- Maior agilidade para atendimento das demandas, inclusive aquelas de caráter emergencial;
- Manutenção de estoque mínimo para evitar desabastecimento;
- Maior planejamento das aquisições;
- Padronização dos materiais e das especificações;
- Possibilidade de obtenção de melhores condições de contratação mediante procedimento competitivo e ganho de escala;
- Redução da necessidade de realização de sucessivos procedimentos de contratação para cada demanda;
- Maior controle sobre os quantitativos adquiridos e efetivamente utilizados;
- Maior eficiência na aplicação dos recursos públicos.

Desvantagens:

- Necessidade de planejamento adequado dos quantitativos estimados;
- Necessidade de acompanhamento dos saldos e da vigência da ata de registro de preços;
- Possibilidade de alguns materiais permanecerem sem utilização imediata, em razão da variação das demandas.

Apesar dessas limitações, a sistemática de registro de preços mostra-se mais adequada à natureza variável e contínua das necessidades identificadas, permitindo que os materiais sejam adquiridos de forma parcelada, conforme a efetiva demanda.

JUSTIFICATIVA DA ALTERNATIVA ESCOLHIDA



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SARANDI**

Após a análise das alternativas disponíveis, conclui-se que a realização de novo processo licitatório mediante Sistema de Registro de Preços constitui a solução mais adequada para atender às necessidades da Secretaria.

28

A escolha fundamenta-se na natureza contínua e variável das demandas relacionadas à manutenção, recuperação, reforma, adequação e melhoria dos imóveis destinados ao atendimento de pessoas e famílias em situação de vulnerabilidade social. Como as necessidades podem surgir de forma programada ou emergencial, torna-se necessário dispor de materiais de construção em quantidade suficiente para possibilitar o atendimento célere das situações identificadas.

O registro de preços permite que os materiais sejam adquiridos de forma parcelada, conforme a necessidade efetiva, evitando a realização de sucessivos procedimentos de contratação e possibilitando a manutenção de estoque mínimo para atendimento das demandas. Essa característica mostra-se especialmente relevante diante da possibilidade de surgimento de situações emergenciais que exijam intervenção imediata para melhoria das condições de segurança, habitabilidade, salubridade, acessibilidade e dignidade dos imóveis atendidos.

A solução também se mostra adequada pelo fato de os materiais serem utilizados diretamente pelos servidores da Secretaria na execução dos serviços, não sendo necessária a contratação de terceiros para o fornecimento de mão de obra juntamente com os materiais. Dessa forma, a Administração mantém maior controle sobre a utilização dos insumos e sobre a execução dos reparos e melhorias necessários.

Além disso, a realização de procedimento licitatório próprio possibilita estabelecer especificações compatíveis com as necessidades da Secretaria, promover a competitividade entre os fornecedores e buscar condições mais vantajosas para a Administração, observando os princípios da economicidade, eficiência, planejamento e interesse público.

Diante disso, considerando a necessidade de manutenção de estoque mínimo, a continuidade das demandas, a possibilidade de ocorrências emergenciais e a necessidade de garantir a execução dos serviços de responsabilidade da Secretaria, entende-se que o Sistema de Registro de Preços para aquisição parcelada de materiais de construção é a alternativa que melhor atende ao interesse público e às necessidades identificadas.

6. ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SARANDI

O valor total estimado para a presente contratação é de **R\$ 5.645.816,10 (cinco milhões, seiscentos e quarenta e cinco mil, oitocentos e dezesseis reais e dez centavos)**, conforme pesquisa de preços realizada pelo Setor de Compras do Município de Sarandi/RS.

29

A estimativa do valor da contratação foi elaborada pelos servidores André Luiz Tartaro e Karine I.F. Brum, do Setor de Compras, com base em pesquisa de preços realizada em 04/09/2026 à 14/09/2026, utilizando como referência informações obtidas em licitações e contratações realizadas por órgãos e entidades públicas no período de 11/03/2026 a 14/09/2026, em observância aos critérios estabelecidos na Lei Federal nº 14.133/2021 e na regulamentação municipal aplicável.

Para a formação do preço estimado, foi utilizada a seguinte fonte de pesquisa:

- pesquisas junto a fornecedores do ramo;
- contratações similares promovidas por outros órgãos e entidades da Administração Pública, cujas informações foram obtidas por meio de consulta ao Banco de Preços.

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta consiste na realização de processo licitatório, preferencialmente na modalidade Pregão Eletrônico, pelo Sistema de Registro de Preços, visando à aquisição futura e parcelada de materiais de construção em geral, novos e de primeiro uso, destinados ao atendimento das necessidades da Secretaria relacionadas à manutenção, recuperação, reforma, adequação e melhoria de imóveis de pessoas e famílias em situação de vulnerabilidade social.

A contratação contempla o fornecimento de materiais de construção necessários à execução de reparos, manutenções, reformas e demais intervenções realizadas pelas próprias equipes da Secretaria, de acordo com as necessidades identificadas nos imóveis atendidos. Os materiais poderão compreender itens de alvenaria, hidráulica, sanitária, ferragens, madeiras, materiais para reparos e demais insumos necessários à execução dos serviços.

A solução foi estruturada considerando a necessidade contínua de atendimento às demandas apresentadas à Secretaria, especialmente aquelas relacionadas a imóveis que apresentam condições precárias de moradia ou que necessitam de intervenções para garantir condições mínimas de segurança, habitabilidade, salubridade, acessibilidade e dignidade aos seus ocupantes.

O modelo de contratação por Sistema de Registro de Preços mostra-se adequado em razão da natureza contínua e variável das demandas, permitindo que as aquisições ocorram de forma parcelada, conforme a efetiva necessidade, durante o período de vigência da ata. Dessa forma,



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SARANDI

busca-se evitar aquisições excessivas, reduzir a possibilidade de desperdício e, simultaneamente, assegurar a disponibilidade de materiais para atendimento das demandas que surgirem.

A solução também contempla a definição de especificações técnicas e critérios mínimos de qualidade para os materiais a serem adquiridos, exigindo-se produtos novos, em condições adequadas de utilização e compatíveis com a finalidade a que se destinam. Tais requisitos visam garantir maior segurança, durabilidade e adequado desempenho dos materiais empregados nos serviços realizados.

Os materiais serão fornecidos de forma parcelada, mediante emissão de empenho ou solicitação da Secretaria, conforme a efetiva necessidade. As entregas deverão ocorrer dentro dos prazos estabelecidos no instrumento convocatório e contratual, no local indicado pela Administração, podendo compreender o endereço do imóvel objeto da intervenção ou outro local previamente definido, conforme a necessidade de cada atendimento.

A execução da solução permitirá maior agilidade na realização dos reparos e melhorias necessários, especialmente diante de situações que demandem intervenção emergencial. A disponibilidade dos materiais possibilitará que as equipes da Secretaria atuem com maior rapidez, evitando que a falta de insumos prolongue situações de precariedade ou comprometa as condições básicas de segurança e habitabilidade dos imóveis atendidos.

A adoção do Sistema de Registro de Preços possibilitará, ainda, maior controle dos materiais adquiridos e utilizados, permitindo que as aquisições sejam realizadas de acordo com a demanda efetiva e a disponibilidade orçamentária, contribuindo para a racionalização dos recursos públicos e para o planejamento das ações da Secretaria.

A solução adotada busca, portanto, assegurar a continuidade dos serviços de manutenção, recuperação, reforma e melhoria dos imóveis atendidos, proporcionando melhores condições de segurança, habitabilidade, salubridade, acessibilidade e dignidade às pessoas e famílias beneficiadas.

Por fim, a contratação pretendida mostra-se tecnicamente viável e administrativamente adequada às necessidades identificadas, estando alinhada aos princípios da eficiência, economicidade, planejamento, interesse público e continuidade dos serviços públicos, previstos na Lei Federal nº 14.133/2021.

7.1 Prazo de garantia dos produtos

Para os itens de **hidráulico, madeira, esquadrias metálicas (portas e janelas de aço) e materiais elétricos duráveis (tomadas, interruptores e lâmpadas LED)**, o prazo de garantia dos produtos



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SARANDI

contra defeitos de fabricação, será de no mínimo **12 (doze) meses**, a contar do recebimento do produto.

Para os itens de **construção, reforma e afins**, o prazo de garantia dos produtos contra defeitos de fabricação, será de no mínimo 90 (noventa) dias, a contar do recebimento do produto.

Para **tintas, vernizes, aditivos e impermeabilizantes**, os lotes deverão ser fornecidos com prazo de validade residual de, no mínimo, 75% da vida útil total recomendada pelo fabricante no momento da entrega.

A garantia legal ou contratual do objeto tem prazo de vigência próprio e desvinculado daquele fixado no contrato, permitindo eventual aplicação de penalidades em caso de descumprimento de alguma de suas condições, mesmo depois de expirada a vigência contratual.

8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Nos termos do art. 47, inciso II, da Lei Federal nº 14.133/2021, as licitações atenderão ao princípio do parcelamento, quando tecnicamente viável e economicamente vantajoso. Na aplicação deste princípio, o § 1º do mesmo artigo estabelece que deverão ser considerados a responsabilidade técnica, o custo para a Administração de vários contratos frente às vantagens da redução de custos, com divisão do objeto em itens, e o dever de buscar a ampliação da competição e de evitar a concentração de mercado.

O parcelamento constitui a regra quando o objeto for divisível, devendo a contratação ser realizada por item sempre que essa divisão se mostrar tecnicamente viável e economicamente vantajosa. Essa sistemática permite ampliar a participação de fornecedores e possibilita que cada licitante dispute os itens para os quais possui melhores condições de fornecimento.

No presente caso, o objeto, consistente na aquisição de materiais de construção, é nitidamente divisível, uma vez que contempla diversos itens com características, aplicações, especificações, fabricantes, fornecedores e preços distintos. Os materiais possuem utilização independente entre si e podem ser adquiridos separadamente, sem que isso prejudique a finalidade da contratação.

A divisão por item mostra-se, portanto, tecnicamente viável, pois não compromete a execução do objeto, a utilização dos materiais ou a logística de fornecimento. Cada item poderá ser fornecido de forma independente, conforme a necessidade da Secretaria, não havendo dependência técnica entre os diferentes materiais que justifique a sua contratação conjunta.

O parcelamento também se mostra economicamente vantajoso, na medida em que possibilita a participação de maior número de fornecedores, inclusive microempresas e empresas de pequeno



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SARANDI

porte que atuem em segmentos específicos do mercado de materiais de construção. A disputa individualizada por item tende a ampliar a competitividade e possibilitar a obtenção de preços mais vantajosos para a Administração.

Além disso, a contratação por item reduz o risco de concentração do fornecimento em um único fornecedor, permitindo que empresas especializadas em determinados materiais possam participar da disputa, ainda que não comercializem a totalidade dos produtos previstos na contratação.

Dessa forma, considerando a natureza divisível do objeto, a independência entre os materiais, a diversidade de fornecedores existentes no mercado e a possibilidade de ampliação da competitividade, justifica-se a realização da licitação por item, em observância ao princípio do parcelamento previsto no art. 47 da Lei Federal nº 14.133/2021 e aos princípios da economicidade, eficiência, isonomia, competitividade e interesse público.

9. RESULTADOS PRETENDIDOS

Pretende-se, com a presente aquisição, assegurar a seleção da proposta apta a gerar a contratação mais vantajosa para a Administração, garantindo o fornecimento de materiais de construção em condições adequadas de qualidade, quantidade e preço.

Almeja-se, igualmente, assegurar tratamento isonômico entre os possíveis fornecedores e promover justa competição, buscando evitar contratações com sobrepreço, preços manifestamente inexequíveis e eventual superfaturamento na execução da Ata de Registro de Preços.

A contratação deverá observar critérios de qualidade e as especificações estabelecidas no processo, de modo a assegurar que os materiais adquiridos sejam adequados às finalidades a que se destinam, proporcionando segurança, durabilidade e condições apropriadas para a execução dos serviços de manutenção, recuperação, reforma e melhoria dos imóveis atendidos pela Secretaria.

Busca-se garantir a continuidade dos serviços realizados pela Secretaria, evitando atrasos ou paralisações decorrentes da indisponibilidade de materiais necessários à execução dos reparos e intervenções, especialmente nos casos que demandem atendimento emergencial.

Pretende-se, ainda, manter estoque mínimo e adequado de materiais, possibilitando maior agilidade na resposta às demandas apresentadas e reduzindo o risco de prolongamento de situações de precariedade habitacional que possam comprometer as condições de segurança, habitabilidade, salubridade, acessibilidade e dignidade dos moradores.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SARANDI**

A contratação deverá contribuir para maior eficiência na utilização dos recursos públicos, mediante aquisição parcelada e conforme a efetiva necessidade, evitando compras excessivas, desperdícios e formação de estoques incompatíveis com a demanda.

Também se busca proporcionar maior controle sobre os materiais adquiridos e utilizados, permitindo o acompanhamento dos quantitativos, dos pedidos realizados, das entregas e do consumo, favorecendo a fiscalização e o planejamento das ações da Secretaria.

Dessa forma, os resultados pretendidos concentram-se na continuidade e melhoria dos serviços prestados, na redução do tempo de resposta às demandas, na adequada aplicação dos recursos públicos, na manutenção de estoque mínimo e na garantia de condições mais dignas e seguras de moradia às pessoas e famílias beneficiadas.

10. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

As providências prévias no âmbito da Secretaria consistem na formal indicação dos servidores que atuarão como gestor e fiscal da Ata de Registro de Preços, além do posterior encaminhamento dos autos para reserva orçamentária e confecção das minutas de edital e contrato pelas áreas competentes.

Ademais, para que a pretendida contratação tenha sucesso, é preciso que outras etapas sejam concluídas, quais sejam:

- a)** elaboração de minuta do edital;
- b)** realização de certificação de disponibilidade orçamentária;
- c)** designação, por portaria, do pregoeiro, equipe de apoio ou agente de contratação;
- d)** elaboração de minuta do contrato/ Ata Registro de Preços;
- e)** encaminhamento do processo para análise jurídica;
- f)** análise da manifestação jurídica e atendimento aos apontamentos constantes no parecer, se houver, com os ajustes indicados;
- g)** publicação e divulgação do edital e anexos;
- h)** resposta a eventuais pedidos de esclarecimentos e/ou impugnação, caso aplicável;
- i)** realização da contratação, com suas respectivas etapas;
- j)** realização de empenho; e
- l)** assinatura e publicação do contrato/ Ata Registro de Preços.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SARANDI

Este estudo não identificou a necessidade de realizar contratações acessórias para a perfeita execução do objeto, uma vez que todos os meios necessários para a aquisição/operacionalização dos serviços podem ser supridos apenas com a contratação ora proposta.

Os produtos que se pretende, portanto, são autônomos e prescindem de contratações correlatas ou interdependentes.

34

12. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

Vislumbram-se impactos ambientais provenientes desta compra, os quais são mencionados na tabela a seguir, juntamente com as medidas de tratamento a serem adotadas pela contratada:

IMPACTO AMBIENTAL	MEDIDA DE TRATAMENTO
Geração de resíduos sólidos durante o transporte e armazenamento dos materiais	Implantação de plano de gestão de resíduos, com descarte adequado e reciclagem quando possível
Emissão de gases poluentes e poeira devido ao transporte dos materiais	Uso de transportadoras que adotem frota com manutenção regular e combustíveis menos poluentes; planejamento logístico para minimizar deslocamentos
Consumo excessivo de recursos naturais (água, matérias-primas) na fabricação dos materiais	Preferência por fornecedores que adotem processos sustentáveis e uso de matérias-primas recicladas ou renováveis
Impacto visual e degradação da paisagem devido ao armazenamento inadequado	Organização adequada dos estoques e áreas de armazenamento, respeitando normas ambientais e urbanísticas
Consumo energético elevado na fabricação e transporte dos materiais	Priorização de produtos com certificação energética e fornecedores que adotem energia renovável
Risco de uso de materiais com substâncias tóxicas ou nocivas à saúde	Aquisição de materiais que atendam às normas técnicas e ambientais vigentes, e que sejam certificados quanto à segurança e sustentabilidade

13. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Com base nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar, bem como na existência de planejamento orçamentário e disponibilidade financeira suficiente, a contratação mostra-se viável e adequada ao atendimento das necessidades da Administração Municipal.

Sarandi/RS, 22 de setembro de 2026.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SARANDI

Bruna Ditterich Cescon
Assessor Compras e Licitações
Responsável pela elaboração do ETP
Matrícula:4.706-6

35

Jonas Guerino Pasqualotto
Secretário Municipal de Habitação e Regularização Fundiária

14. VIABILIDADE DECLARADA PELA AUTORIDADE SUPERIOR

DATA: ____/____/20____

Pablo Luiz Alievi Mari
Prefeito Municipal de Sarandi