



Tchê Informática Ltda.
A solução sem complicação

Sarandi, 22 de Setembro de 2026.

À

PREFEITURA MUNICIPAL DE SARANDI

Ilustríssimo Sr. Paulo S. Porcher – Secretaria da Fazenda

ORÇAMENTO

Conforme solicitado segue abaixo orçamento para Locação Mensal e Implantação do Módulo:

Módulos	Valor Mensal	Valor de Implantação e Treinamento
Módulo de Integração com o SINTER – Sistema Nacional de Gestão de Informações Territoriais	R\$ 750,00	R\$ 2.700,00

MÓDULO DE INTEGRAÇÃO COM O SINTER – Sistema Nacional de Gestão de Informações Territoriais

O Módulo de Integração com o SINTER deve permitir a comunicação eletrônica entre o Sistema de Gestão Municipal e o Sistema Nacional de Gestão de Informações Territoriais (SINTER), promovendo o envio, consulta e gerenciamento das informações territoriais, cadastrais e tributárias relacionadas aos imóveis do município, em conformidade com as especificações técnicas, layout, manuais e normas vigentes estabelecidas pela Receita Federal do Brasil.

O sistema deverá:

- Utilizar automaticamente as informações cadastradas no Cadastro Imobiliário Municipal.
- Integrar os dados provenientes de ITBI.
- Integrar as informações referentes às transmissões imobiliárias.
- Permitir o envio de dados referentes aos proprietários, possuidores e demais titulares.

O módulo deverá permitir a geração dos eventos definidos pelo SINTER, contemplando, no mínimo:

- Inclusão de imóveis.
- Georreferenciamento do imóvel.
- Alteração cadastral.
- Alteração de titularidade.
- Transmissão imobiliária.
- Retificação de informações.
- Demais eventos que vierem a ser disponibilizados pela Receita Federal.

Atenciosamente

TCHE
INFORMATICA
LTDA:93288165
000191

Assinado de forma
digital por TCHE
INFORMATICA
LTDA:93288165000191
Dados: 2026.09.22
15:28:41 -03'00'

Tchê Informática Ltda



Rua Ângelo Rech, 1064
sala 02 centro, Sarandi, RS



Tel. (54) 3361-1538



tcheinfo@gmail.com