



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SARANDI

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DE COBERTURA – AGRICULTURA FAMILIAR E DEPÓSITO MÓDULO

1. INTRODUÇÃO

O presente memorial descritivo tem por finalidade estabelecer as condições técnicas para execução dos serviços de reforma das coberturas de edificações públicas localizadas no complexo da Agricultura Familiar, no Município de Sarandi/RS.

Os serviços consistem na remoção das telhas existentes em fibrocimento e substituição por telhas metálicas em aluzinco, incluindo todos os serviços necessários à correta instalação, fixação, vedação e acabamento das coberturas.

Os serviços deverão ser executados conforme este memorial, Projeto Básico, planilha orçamentária e sob acompanhamento do fiscal técnico designado pela Administração.

Qualquer interferência ou dificuldade para execução dos serviços deverá ser comunicada imediatamente ao fiscal técnico do contrato.

2. DADOS BÁSICOS DO LOCAL

- **Local:** Ginásio Pedro Demarco
- **Endereço:** Av. Sete de Setembro, 134, Centro, Sarandi/RS

Edificações contempladas:

- Pavilhão da Agricultura Familiar
- Depósito Módulo



3. PAVILHÃO DA AGRICULTURA FAMILIAR

3.1. Remoção das Telhas Existentes

Deverá ser realizada a remoção completa das telhas e cumeeiras existentes em fibrocimento, executada manualmente de forma a evitar danos à estrutura do telhado.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SARANDI

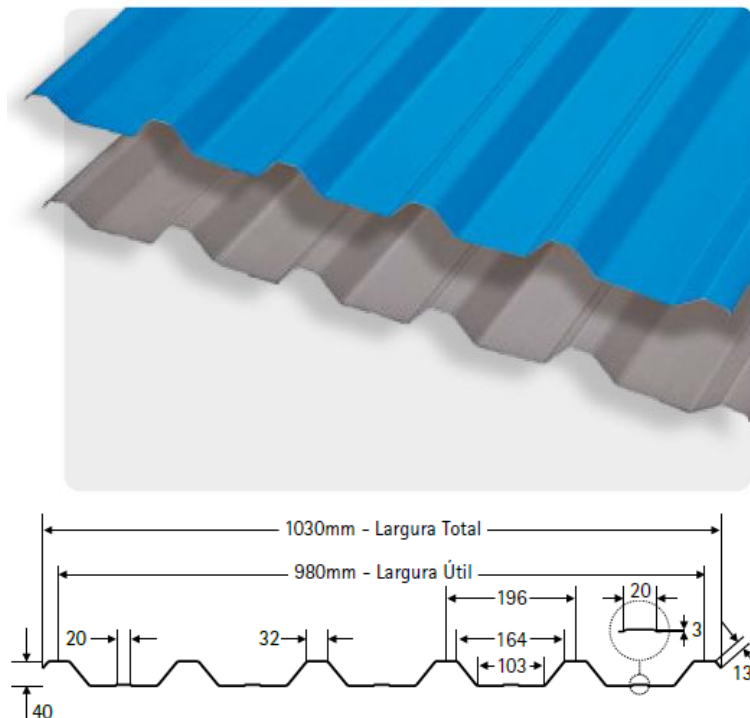
Todo o material removido deverá ser:

- carregado em caminhão apropriado;
- transportado até local de descarte ou aterro licenciado para recebimento deste tipo de material.

Não será permitido o descarte irregular de resíduos.

3.2. Instalação das Telhas Metálicas

Após a remoção da cobertura existente deverá ser executada a instalação de telhas metálicas em aluzinco (galvalume), modelo TP40, com espessura mínima de 0,50 mm.



As telhas deverão possuir comprimento único, suficiente para cobrir toda a extensão entre a cumeeira e o beiral, não sendo permitido o uso de folhas traspassadas.

Cada telha deverá possuir aproximadamente 7,30 m de comprimento, medida suficiente para vencer toda a água do telhado.

A fixação das telhas deverá ser realizada na onda baixa pelo fato de não ser utilizado calços, podendo ser utilizado apenas um dos seguintes sistemas de fixação, vedada a mistura entre eles:

- Parafusos autobrocantes próprios para telha metálica, ou
- Ganchos metálicos de fixação compatíveis com a estrutura existente.



Independentemente do sistema utilizado, todos os pontos de fixação deverão possuir vedação nova, composta por arruela metálica e arruela de vedação apropriada.

Não será permitida a reutilização de arruelas ou elementos de vedação existentes.

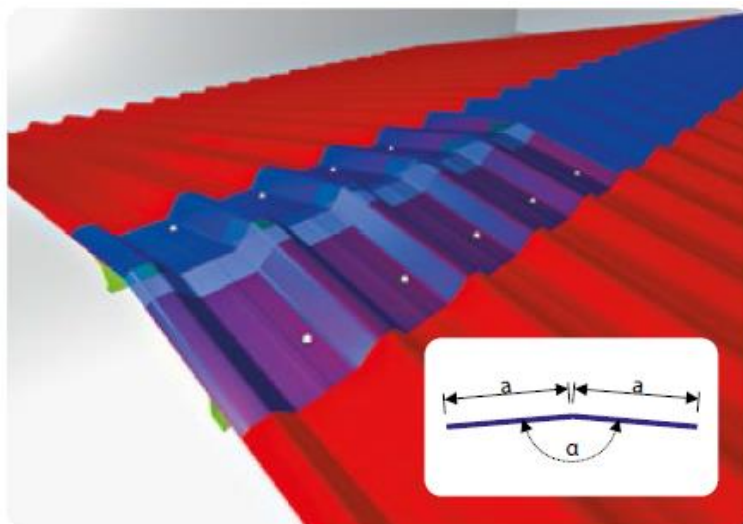


ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SARANDI

3.3. Instalação de Cumeeiras

Após a instalação das telhas deverá ser executada a colocação de cumeeiras metálicas em aluzinco, compatíveis com o perfil TP40 e com espessura mínima de 0,50 mm.

As cumeeiras deverão garantir o correto fechamento do encontro das águas do telhado, impedindo infiltrações.



3.4. Limpeza Final

Após a conclusão dos serviços a empresa deverá realizar a limpeza completa da área, incluindo:

- remoção de restos de materiais;
- limpeza do interior do pavilhão;
- limpeza das calçadas e áreas adjacentes.

A limpeza deverá ser realizada por meio de varrição manual com vassoura, deixando o local em perfeitas condições de uso.

4. DEPÓSITO MÓDULO

4.1. Remoção das Telhas Existentes

Deverá ser realizada a remoção completa das telhas existentes em fibrocimento, com cuidado para não danificar a estrutura de madeira.

As telhas removidas deverão ser carregadas em caminhão e transportadas até local de descarte devidamente licenciado.

4.2. Vistoria da Estrutura de Madeira

Após a remoção da cobertura deverá ser realizada vistoria minuciosa de toda a estrutura de madeira do telhado.

Nesta etapa deverá ser solicitada a presença do fiscal técnico do contrato, que acompanhará a avaliação da estrutura.

Caso sejam identificadas peças deterioradas ou comprometidas, será realizado levantamento das quantidades necessárias para substituição, podendo estas ser posteriormente aditivadas ao contrato, se necessário.

Somente após autorização do fiscal técnico poderá ser realizada a substituição das peças.

As peças de madeira eventualmente substituídas deverão receber tratamento preventivo contra pragas xilófagas, especialmente cupins, antes de sua instalação na estrutura.



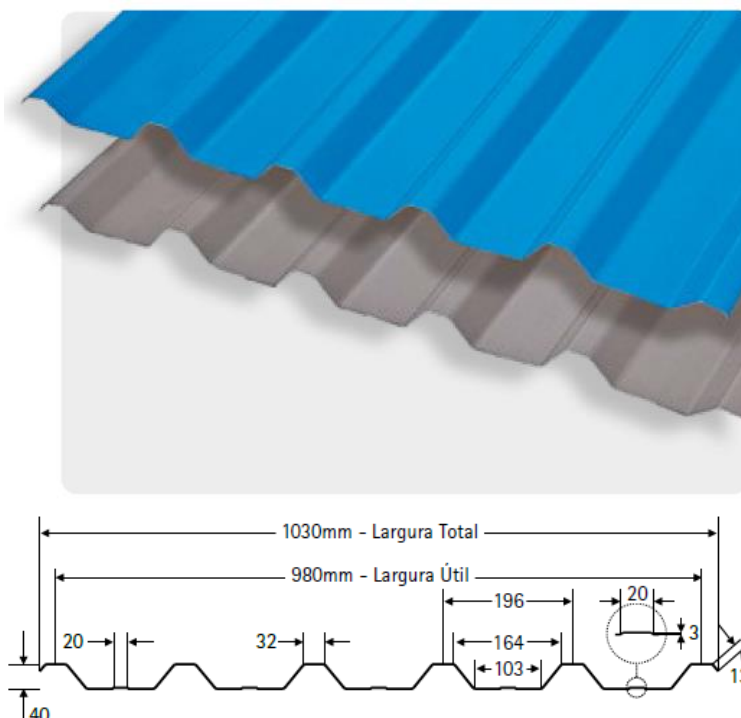
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SARANDI

4.3. Instalação das Telhas Metálicas

Após a verificação da estrutura deverá ser realizada a instalação das telhas metálicas em aluzinco (galvalume), modelo TP40, com espessura mínima de 0,50 mm.

Considerando que o telhado possui apenas uma água e grande extensão, a cobertura será executada utilizando:

- duas telhas de aproximadamente 8,00 m de comprimento



No encontro entre as telhas deverá ser executado traspasse mínimo de 40 cm.

Essa solução é necessária devido à inclinação da cobertura ser de aproximadamente 10%, valor limite para este tipo de telha.

Adicionalmente, este telhado constitui continuação da cobertura de um prédio lindeiro existente, cuja cobertura é executada em telhas de fibrocimento. Dessa forma, no ponto de encontro entre as duas coberturas, a telha metálica deverá ser instalada por baixo das telhas de fibrocimento do prédio existente, garantindo o correto escoamento das águas pluviais e evitando infiltrações no ponto de junção entre as duas estruturas.

A fixação das telhas deverá ser realizada na onda baixa pelo fato de não ser utilizado calços, utilizando:

- parafuso zincado rosca soberba, cabeça sextavada, 5/16" x 110 mm, apropriado para fixação em estrutura de madeira.



Cada ponto de fixação deverá possuir vedação nova, composta por:

- arruela metálica
- arruela de vedação em PVC



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SARANDI

- ambas em formato cônico.

4.4. Vedação do Traspasse

No ponto de encontro entre as telhas deverá ser executada vedação adicional para evitar infiltrações.

Deverá ser aplicado cordão contínuo de selante PU44 (poliuretano) ao longo de todo o comprimento do traspasse das telhas.

Essa vedação tem por finalidade impedir o retorno da água pelo encontro das chapas, especialmente em condições de chuva intensa ou vento.



4.5. Limpeza Final

Após a conclusão dos serviços deverá ser realizada a limpeza completa da área, incluindo:

- remoção de restos de materiais;
- limpeza interna do depósito;
- limpeza das áreas externas adjacentes.

A limpeza deverá ser executada por varrição manual, deixando o local em condições adequadas de utilização.

5. DISPOSIÇÕES FINAIS

Todos os serviços deverão ser executados:

- conforme este memorial descritivo;
- conforme o Projeto Básico e a planilha orçamentária;
- sob acompanhamento do fiscal técnico da Administração.

Qualquer situação imprevista, interferência ou dificuldade técnica que impeça a execução adequada dos serviços deverá ser comunicada imediatamente ao fiscal técnico do contrato, para definição das providências necessárias.

Sarandi/RS, 12 de março de 2026

Vinícius Vieira Tonello
Eng. Civil e de Seg. do Trabalho
CREA/RS 222.837
Diretor de Planejamento
Prefeitura Municipal de Sarandi/RS