



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARA
Palácio Municipal Cel. Diniz Martins Rangel

PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARA/RS

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

REFORMA E AMPLIAÇÃO UBS MARIO JOSÉ BANGEL

UBS MARIO JOSÉ BANGEL

SET 2024



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada. O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar a melhor solução, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Por se tratar de uma UBS (Unidade Básica de Saúde) que traz acolhimento e saúde a comunidade local, identificamos a necessidade da reforma e ampliação do espaço público, onde hoje não nos traz conforto visual e ambiental. Levando em consideração o conforto da população, identificamos a necessidade de tornar o local agradável ao usuário, trazendo mais acolhimento ao usuário.

2 – LEVANTAMENTO DE MERCADO

Para este o projeto usamos como parâmetro orçamentário, a tabela SINAPI, planilha esta que orienta e apresenta itens com estimativa de preço, conforme o mercado atual. Para itens que não constam na planilha sinapi adotou-se cotações e pesquisas de acordo com valores descritos pelo mercado local. Tendo em vista a necessidade da comunidade adotamos soluções trazendo melhor custo benefício ao município, preocupados no conforto, saúde e segurança dos usuários.

4 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Para a solução do projeto, levamos em consideração o perfil do usuário, inclusive as exigências da comunidade local, tendo em vista que se tratar de um patrimônio da comunidade. Adotamos para o projeto a ampliação da farmácia, a construção de um almoxarifado, acesso ao posto por rampa acessível para PCD, alteração de layout interno para melhor atender a população.

5 – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

O contrato deverá ser executado por completo. A execução do contrato será acompanhada e fiscalizada por um representante, especialmente designado da Secretaria de Planejamento, Habitação, Segurança, Mobilidade e Trânsito.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARA
Palácio Municipal Cel. Diniz Martins Rangel

6 – IMPACTOS AMBIENTAIS

Está será uma obra onde os impactos ambientais serão mínimos, no andamento da obra não serão necessários cortes de vegetação, podas e ou escavações, para serem realizados os serviços previstos no projeto. Todo resíduo gerado no decorrer do andamento da obra, deverá ser descartado devidamente e ou reciclado de forma adequada.

7 – VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação da empresa para a execução do projeto, deverá levar em consideração a experiência da empresa em executar as atividades relacionadas no projeto e memorial descritivo. Toda a obra deverá ser entregue em perfeita condição de uso, materiais de melhor qualidade e ser executada de acordo com as normas técnicas. Quaisquer alteração no projeto deverá ser informada a fiscalização e ser implementada somente se aprovado pelo fiscal.