



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARA
Palácio Municipal Cel. Diniz Martins Rangel

PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARA - RS

ESTUDO TECNICO PRELIMINAR **(ETP)**

CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE TOPOGRAFIA COM
DEMARCAÇÃO DE LOTES (TOTAL DE 35 LOTES) E LOCAÇÃO
DAS CASAS (TOTAL DE 35 CASAS)

Taquara, 1 de Junho de 2026



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

Secretaria Municipal Planejamento, Habitação, Segurança, Mobilidade e Transito

1. Introdução

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada.

O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

2. Área Demandante

A presente demanda é oriunda da Secretaria Municipal de Planejamento – Construção de 35 unidade habitacionais, unidade administrativa responsável pela identificação da necessidade administrativa e pelo acompanhamento das ações relacionadas à futura contratação, visando assegurar a adequada execução das atividades educacionais e administrativas vinculadas ao interesse público envolvido.

3. Definição da Demanda

A presente contratação decorre da necessidade da construção de 35 unidades habitacionais que serão executadas pelo Estado, contemplando intervenções de infraestrutura para dar início a execução das obras.

A demanda compreende a demarcação por meio de topógrafos de todos os lotes e suas referidas residências, bem como a execução de base e sub-base com aterro e compactação dos mesmo para a instalação das fundação das residências.

4. Análise das Soluções Possíveis

Implantação de infraestrutura básica para a implantação das residências: solução definitiva. Conclusão: a solução mais adequada para o perfeito implantação das fundações.

5. Forma de Contratação e Solução Adotada

A Administração adotará **licitação**, nos termos da Lei nº 14.133/2021.

A solução consiste na contratação de empresa especializada em engenharia para execução CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE TOPOGRAFIA COM DEMARCAÇÃO DE LOTES (TOTAL DE 35 LOTES) E LOCAÇÃO DAS CASAS (TOTAL DE 35 CASAS), incluindo fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos e demais insumos necessários à completa execução da obra.

A opção pela contratação integrada garante eficiência, maior controle técnico, padronização da execução e melhor gestão do interesse público.



6. Análise do Parcelamento da Contratação

O objeto não admite parcelamento, pois a execução da obra requer integração técnica entre as etapas construtivas, evitando incompatibilidades, retrabalho e prejuízos à execução.

A contratação única garante maior eficiência administrativa, responsabilidade técnica centralizada e melhor controle da execução.

7. Forma de Execução

A execução ocorrerá sob regime de **empreitada global**, com responsabilidade integral da empresa contratada.

O prazo estimado para execução e entrega da obra é de **15 dias**, contados da emissão da ordem de início dos serviços.

8. Requisitos da Contratação

A contratada deverá possuir capacidade técnica compatível com obras de engenharia, equipe técnica habilitada e responsável técnico devidamente registrado.

A execução deverá obedecer aos projetos, normas da ABNT, legislações vigentes e normas de segurança do trabalho.

A empresa deverá fornecer todos os materiais, equipamentos e mão de obra necessários, assumindo integral responsabilidade técnica, trabalhista, previdenciária e fiscal.

Deverá ainda garantir a execução segura da obra, minimizando impactos à rotina escolar e assegurando proteção a alunos e servidores.

9. Estimativa do Valor da Contratação

A estimativa do valor da contratação foi elaborada com **cotações de mercado**, conforme a Lei nº 14.133/2021.

Pesquisa de preços consta em anexo ao processo administrativo.

Este valor possui caráter estimativo e não vincula a contratação final.

10. Estimativa das Quantidades

As quantidades foram definidas com base em levantamento in loco e projeto arquitetônico específico.

As quantidades estão relacionadas à área existente, e adequações necessárias.

11. Previsão no PAC

A contratação está prevista no Plano Anual de Contratações (PAC), estando alinhada ao planejamento institucional Municipal.



12. Resultados Pretendidos

Pretende-se a melhoria da infraestrutura para a implantação das residências. Busca-se ainda a valorização do patrimônio público, adequação às normas técnicas e fortalecimento da qualidade da educação pública municipal.

13. Providências Prévias à Celebração do Contrato

A obra deverá ser iniciada pela demarcação dos lotes e posteriormente das residências, sendo assim autorizada a realização da execução da base e sub-base para o radier.

14. Contratações Correlatas e Interdependentes

Não foram identificadas contratações correlatas.
Não há contratações interdependentes.

15. Impactos Ambientais da Contratação

Não foram identificados impactos ambientais relevantes.
Ainda assim, deverão ser observadas boas práticas ambientais, especialmente quanto ao gerenciamento de resíduos da construção civil e cumprimento da legislação vigente.
A responsabilidade pela mitigação será integralmente da empresa contratada.

16. Conclusão

O presente Estudo Técnico Preliminar analisou a contratação de empresa especializada em engenharia para CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE TOPOGRAFIA COM DEMARCAÇÃO DE LOTES (TOTAL DE 35 LOTES) E LOCAÇÃO DAS CASAS (TOTAL DE 35 CASAS).
Conclui-se que a solução apresenta viabilidade técnica, orçamentária e financeira, sendo adequada ao interesse público, contribuindo para a melhoria da infraestrutura e para a eficiência da Administração Pública Municipal.