



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARA**

TERMO DE REFERÊNCIA

Secretaria: Planejamento, Habitação, Segurança, Mobilidade e Trânsito

Objeto: CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE TOPOGRAFIA COM DEMARCAÇÃO DE LOTES (TOTAL DE 35 LOTES) E LOCAÇÃO DAS CASAS (TOTAL DE 35 CASAS).

1. INTRODUÇÃO:

Vem por meio deste, com finalidade de atender o disposto na legislação vigente concernente às contratações públicas, conforme Lei nº 14.133 de 2021, normatizar, disciplinar e definir os elementos que nortearão o credenciamento de pessoa jurídica para execução de CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE TOPOGRAFIA COM DEMARCAÇÃO DE LOTES (TOTAL DE 35 LOTES) E LOCAÇÃO DAS CASAS (TOTAL DE 35 CASAS).

Considerando que se trata de serviços de engenharia conforme Lei nº 14.133 de 2021, a contratação deverá ser feita através da licitação, atendendo aos princípios da eficiência e da celeridade, atendendo ao interesse público envolvido.

Conforme o artigo 6º, XIII da Lei nº 14.133/21, os serviços objetos da licitação possuem natureza comum, uma vez que os critérios de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos no edital, através de especificações usuais de mercado.

A contratação será realizada através de licitação na modalidade pregão eletrônico, com critério de julgamento menor preço, conforme dispõe os artigos 6º, XLI, 17, §2º, e 34, todos da Lei nº 14.133/21.

O critério de julgamento adotado será o de menor preço global, por serviço.

2. DO OBJETO E SUAS ESPECIFICAÇÕES:

Trata-se de implantação de serviços de topografia com marcação de 35 lotes ; e locação das 35 casas serviços de para execução. Vinculadas ao Programa Estadual “A Casa é Sua”, conforme segue:

3. JUSTIFICATIVA:

A contratação de empresa especializada no fornecimento de materiais e/ou mão de obra, justifica-se pelo atendimento às necessidades a esta Secretaria.

Justifica-se pela importância dos andamentos das atividades que necessitam destas demandas para garantir a qualidade dos resultados das atividades desenvolvidas e visa solucionar a falta de mão de obra especializada, bem como equipamentos específicos não disponíveis, na Prefeitura Municipal de Taquara.

A solução que melhor atende é a realização de processo licitatório para realização da contratação de empresa que realizará tal serviço, visando atender a necessidade das Secretarias, conforme especificações/condições já estabelecidas.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARA

4. DOS CRITÉRIOS DA ACEITABILIDADE DA PROPOSTA:

O preço deverá ser fixo, em reais, equivalente ao de mercado.

Deverão estar incluídas, no preço do material, todas as despesas sem quaisquer ônus para a administração pública, tais como frete, carga, descarga, tributos e quaisquer outros que incidam sobre a avença.

5. EXECUÇÃO DO OBJETO:

Os serviços contratados após o contrato assinado deverá ter uma ordem de início, após esta ordem deve começar a obra em 1 dia, devendo levar 15 dias corridos para ter todos os serviços executados. Para contratação, é necessário um responsável técnico com registro.

5.1 - INTRODUÇÃO

A presente descrição tem por finalidade expor de maneira detalhada as normas técnicas e materiais que irão definir os serviços implantação; serviços de topografia com marcação de lotes e residências; e locação das casas.

5.2 LOCAÇÃO DAS CASAS

Todos os lotes e residências devem ser marcados e localizados através de equipamento topográficos, para a implantação deste serviço deve ser obrigatoriamente por topografo com experiência. **Está marcação deve ser disponibilizada através de estacas identificadas. Para cada marcação a estaca deve ser pintada de cores diferentes, por exemplo, estaca azul para demarcação das casas, estaca vermelha para demarcação dos lotes.** A obra deverá ser locada com os instrumentos necessários e rigorosamente de acordo este serviço.

6. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO:

O pagamento será efetuado em um prazo de até 30 (trinta) dias após a execução do serviço e recebimento definitivo, mediante a apresentação da Nota Fiscal Eletrônica e o ateste do recebimento, comprovando que o mesmo atende a todas as especificações contidas neste TR.

A Nota Fiscal emitida pela empresa deverá conter, em local de fácil visualização, a indicação do nº da Nota de Empenho, a fim de se acelerar o trâmite e posterior liberação do documento fiscal para pagamento.

7. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR/PRESTADOR DE SERVIÇO:

Sugere-se que seja realizada a seleção do fornecedor através de licitação na modalidade Pregão Eletrônico, com critério de julgamento menor preço global do serviços, conforme dispõe os artigos 6º, XLI, 17, §2º, e 34, todos da Lei nº 14.133/21.

8. ESTIMATIVAS, QUANTIDADES CONFORME ANEXOS I :



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARA

9. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

O dispêndio financeiro decorrente da contratação deste Termo de Referência decorrerá da dotação:

2026/73 - MUNICÍPIO DE TAQUARA
2008 - Manutenção das Atividades da Secretaria de Planejamento
3.3.90.39.00.00.00.00 - OUTROS SERVICOS DE TERCEIROS-PESSOA JURIDICA /
3.3.90.39.05.00.00.00
SERVICOS TECNICOS PROFISSIONAIS
: 1500 - Recursos não Vinculados de Impostos

Taquara, 27 de julho de 2026.
